

Prot.0013235

Gattinara, 11/06/2024



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 62

LA P.O. URBANISTICA E EDILIZIA

- Vista la richiesta del professionista incaricato geom. GIUBASSO MASSIMO con recapito in LARGO DEI MINATORI N.13, CASALE MONFERRATO (AL), in qualità di C.T.U. del Tribunale di Vercelli - nominato il 29 marzo 2024 Esperto Stimatore nell'Esecuzione Immobiliare n. 09/2024, presentata in data 08/06/2024 prot. n. 13007;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs. 06/06/2001 n. 380, che i sotto riportati terreni, nel vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 10-192 del 21/06/2010, risultano ubicati come segue:

Foglio	P.IIa	Titolo	%	Articolo	Descrizione	Tipo
65	49	Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871	100,00	Art.50	Zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe 2	100,00	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche
65	50	Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871	100,00	Art.50	Zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.	Destinazioni urbanistiche

C.T.U.: Geom. Massimo Giubasso

allegato D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

"	"	Classe 2	100,00	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche
65	365	Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871	100,00	Art.50	Zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe 2	100,00	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche
65	366	Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871	100,00	Art.50	Zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe 2	100,00	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche
67	18		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	100,00	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	"
"	"	Acque demaniali (10 metri)	5,82	Art. 56	Fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)	"
"	"	Classe 3a	99,84	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche
67	30		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche

C.T.U.: Geom. Massimo Giubasso

allegato D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

"	"	Acque pubbliche (150 metri)	59,22	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Classe 2	97,73	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche
67	31		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	70,82	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Classe 2	97,36	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche
67	32		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	73,28	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Classe 2	97,21	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche
67	33		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	72,16	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Limite esondabile - alluvione	38,83	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	"
"	"	Classe 2	61,57	Art. 57	Porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata	Classi idrogeologiche

C.T.U.: Geom. Massimo Giubasso

allegato D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

"	"	Classe 3a	38,43	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	"
67	34		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	Fasce di rispetto
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	80,10	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	"
"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche
67	35		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	Fasce di rispetto
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	96,80	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	"

"	"	Acque demaniali (10 metri)	4,20	Art. 56	Fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)	"
"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche
67	78		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	Fasce di rispetto
"	"	Fasce di rispetto delle strade statali e comunali	92,73	Art. 53	Fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie	"
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	14,54	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	"
"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche

C.T.U.: Geom. Massimo Giubasso

allegato D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

67	105		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	200,00	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	"
"	"	Pedemontana. Area interessata dallo studio di fattibilità	86,49	Art. 52	Pedemontana. Area interessata dallo studio di fattibilità	"
"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche
67	106		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	185,14	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	"
"	"	Fasce di rispetto delle strade statali e comunali	7,43	Art. 53	Fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie	"

"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche
67	108		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	Fasce di rispetto
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	99,82	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	"
"	"	Acque demaniali (10 metri)	4,21	Art. 56	Fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)	"
"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche

C.T.U.: Geom. Massimo Giubasso

allegato D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

67	117		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	100,00	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	Fasce di rispetto
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	"
"	"	Acque demaniali (10 metri)	8,30	Art. 56	Fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)	"
"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche
67	118		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Limite esondabile - alluvione	100,00	Art. 57	Limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968	Fasce di rispetto
"	"	Acque pubbliche (150 metri)	9,36	Art. 50	Fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)	"
"	"	Classe 3a	100,00	Art. 57	Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.	Classi idrogeologiche
68	193		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche

C.T.U.: Geom. Massimo Giubasso

allegato D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

"	"	Fasce di rispetto delle strade statali e comunali	37,78	Art. 53	Fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie	Fasce di rispetto
"	"	Classe 1	100,00	Art. 57	Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.	Classi idrogeologiche
68	203		100,00	Art.43	EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe 1	100,00	Art. 57	Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.	Classi idrogeologiche

Si dichiara che i suddetti terreni non ricadono in territorio soggetto ai vincoli della legge 21/11/2000 n. 353 in materia di incendi boschivi.

Inoltre, si dichiara che dagli elenchi in possesso i mappali sopraccitati non risultano gravati da usi civici. Si rilascia la presente in CARTA LIBERA per uso **Esecuzione Immobiliare**.

LA P.O. URBANISTICA E EDILIZIA
arch. Marinella Bellosta

C.T.U.: Geom. Massimo Giubasso

allegato D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA