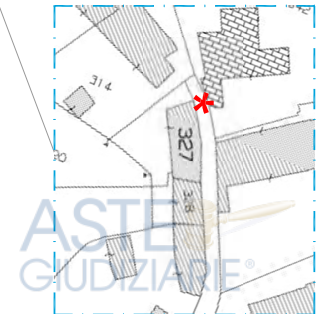


SPECIFICAZIONE:

* LO SPIGOLO ALL'ESTREMITA' DEL FABBRICATO VERSO LA STRADA DI ACCESSO, COSI' COME INDICATO NELL'ESTRATTO PLANIMETRICO CATASTALE, IN REALTA' HA FORMA GEOMETRICA TENDENTE AL CIRCOLARE. CONSEGUENTEMENTE LA SUDETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA CATASTALE NON E' CONFORME ALLO STATO DI FATTO DELLA COSTRUZIONE. LA DISCORDANZA SIA PURE DI LIMITATA SUPERFICIE, PUO' ESSERE REGOLARIZZATA NEL CORSO DI UN FUTURO AGGIORNAMENTO CATASTALE.



PRECISAZIONE:

IL TRATTEGGIO ESPOSTO INDICA I SEGMENTI DELLE STRUTTURE INDIVIDUATI IN ASSENZA DI UN ANALITICO RILIEVO A CAUSA DELL'IMPOSSIBILITA' DI POTER ACCEDERE IN SICUREZZA ALLE CONSISTENZE IMMOBILIARI INTERESSATE. GLI ACCERTAMENTI SONO INQUINDI LIMITATI A CAUSA DEGLI INTRALCI, DELLE DIFFICOLTA' E DEI DEGRADI IN ESSERE CHE HANNO OSTACOLATO LE ATTIVITA' DI RILIEVO. LE DELIMITAZIONI TRATTEGGIATE SONO ESPOSTE SULLA BASE DELLA DISPONIBILITA' GRAFICA RELATIVA ALLA PLANIMETRIA CATASTALE REPERTA. IN OGNI CASO SONO DA CONSIDERARSI VALIDI IN RELAZIONE ALLE OCCORRENZE DI ORDINE PERTALE. EVENTUALI DISCORDANZE SONO DA RITENERSI IN OGNI CASO ININFUENTI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE ESPOSIZIONI DI GIUDIZIO CHE INVOLGONO LE REALTA' IMMOBILIARI DI CUI TRATTASI. LE METRATURE INDICATE CON CROMIA ROSSA SONO INDICATIVE E SOMMARIE NON ESSENDO STATO POSSIBILE UN RILIEVO DETTAGLIATO IN RELAZIONE ANCHE A QUANTO INNANZI ESPOSTO.

TABELLA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

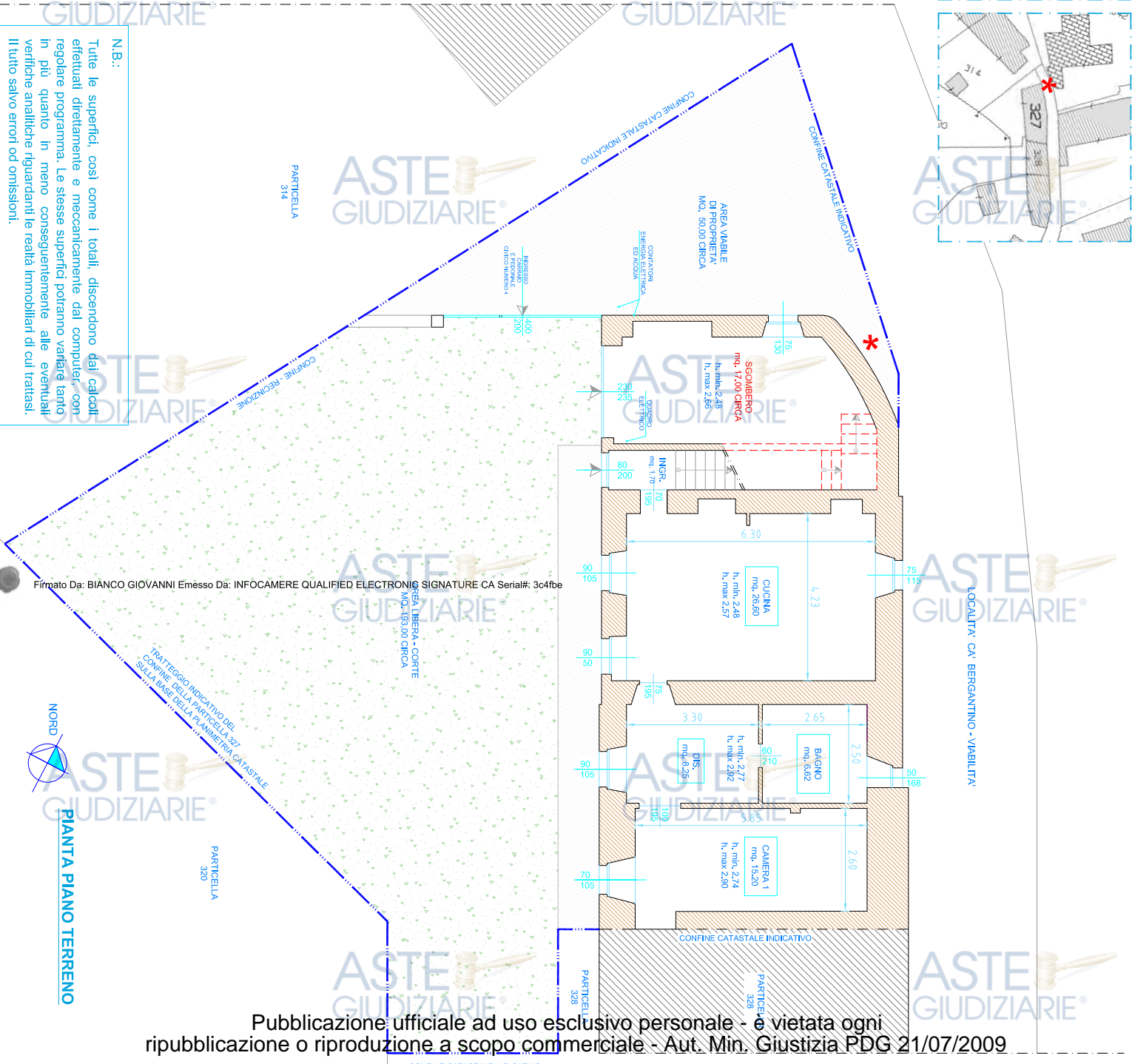
ABITAZIONE AMBIENTE	SUPERFICIE PAVIMENTO (mq.)	RAPP.	SUPERFICIE FINESTRATA ESISTENTE (mq.)	
			FINESTRATA RICHIESTA	FINESTRATA ESISTENTE
PIANO TERRENO				
CUCINA/CAMERA	26.60	1/8	3.33	2.28 *
CAMERA 1	15.20	1/8	1.90	0.74 *
BAGNO	6.62	1/8	0.83	0.84 *
PIANO PRIMO				
CAMERA 2	14.00	1/8	1.75	1.35 *
CAMERA 3	14.02	1/8	1.75	2.70 *

* RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE VERIFICATO
* RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE INSUFFICIENTE.

RILIEVO STATO DI FATTO con indicazione delle metrature

FOGLIO 1 - PARTICELLA N. 327 - SUB. 1 - CAT. A/3
scala 1:100

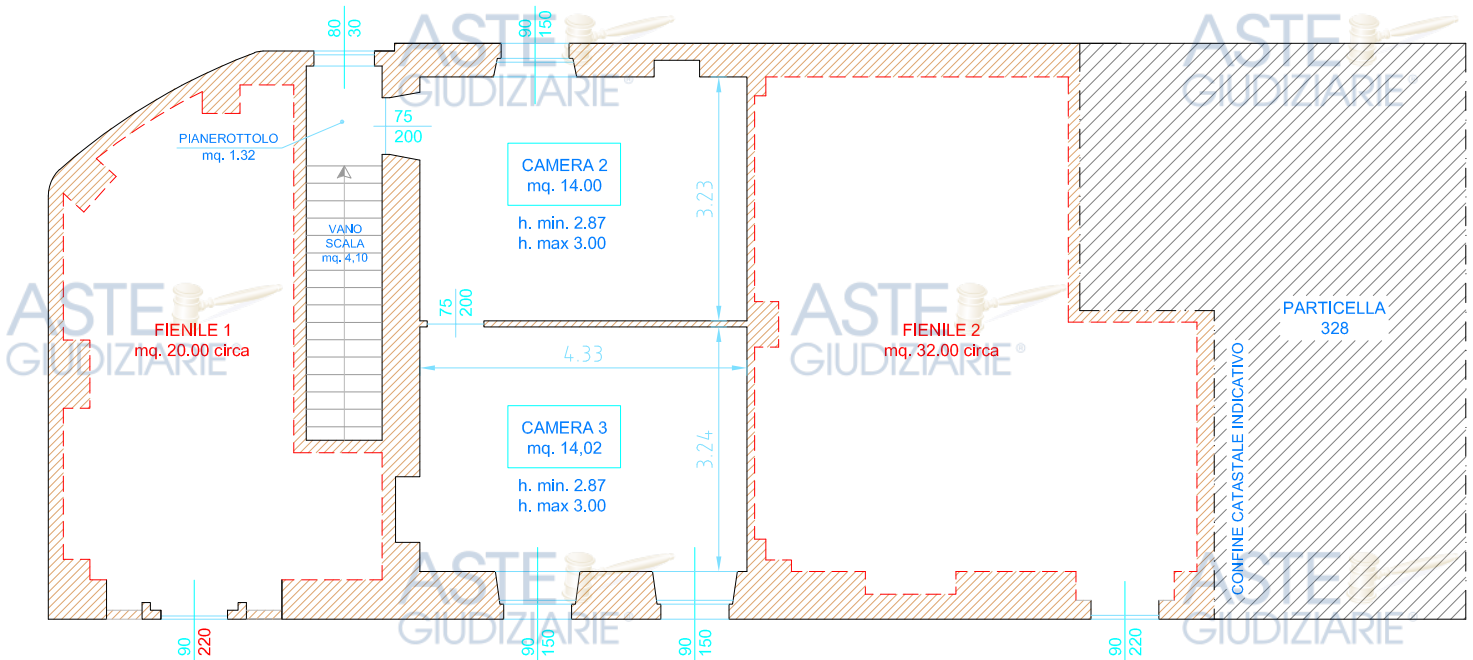
N.B.:
Tutte le superfici, così come i totali, discendono dai calcoli effettuati direttamente e meccanicamente dal computer, con regolare programma. Le stesse superfici potranno variare tanto in più quanto in meno conseguentemente alle eventuali verifiche analitiche riguardanti le realtà immobiliari di cui trattasi. Il tutto salvo errori od omissioni.



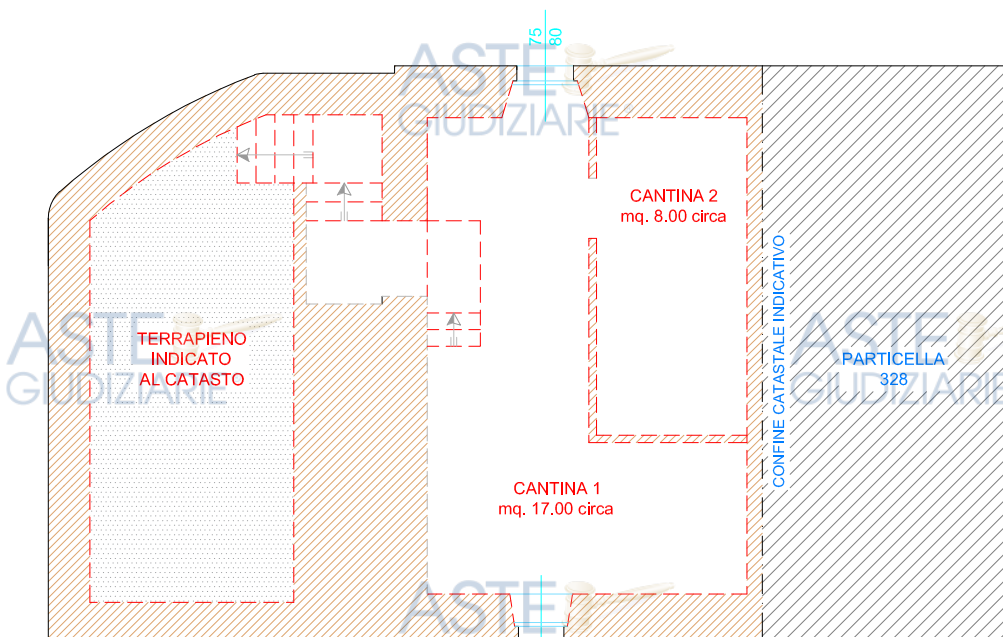
Firmato Da: BIANCO GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3c4f5be



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



SUPERFICIE LORDE

FOGLIO 1 - PARTICELLA N. 327 - SUB. 1 - CAT. A/3

SUPERFICIE LORDA
 ABITAZIONE PIANO TERRENO : mq. **90,00** circa
 ABITAZIONE PIANO PRIMO : mq. **41,00** circa
 SOMMANO : mq. **131,00**

SUPERFICIE LORDA
 LOCALE DI SGOMBERO PIANO TERRENO : mq. **28,50** circa

SUPERFICIE LORDA
 FENILI PIANO PRIMO :
 mq. (42,00 + 26,00) = mq. **68,00** circa

SUPERFICIE LORDA
 CANTINE PIANO SOTTOSTRADA : mq. **38,00** circa

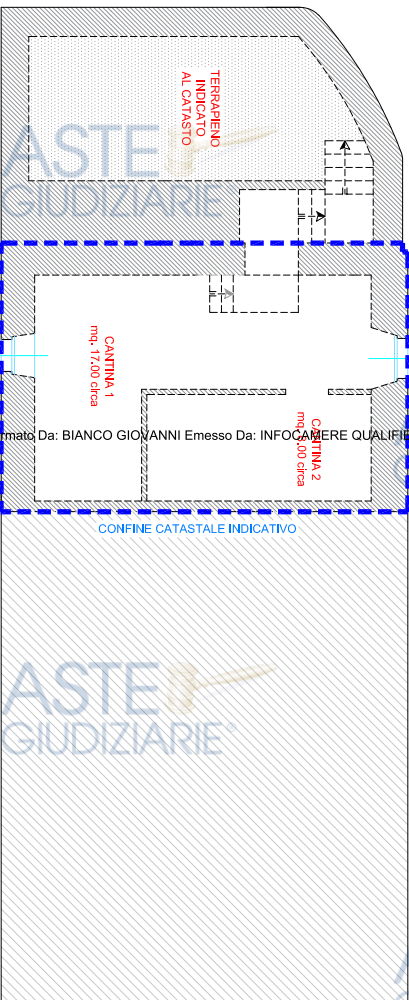
SUPERFICIE LORDA AREA LIBERA DI PROPRIETA' :
 PARTICELLA 327 -(SUPERFICIE CATASTALE) MQ. **363,00**

SUPERFICIE COPERTA/UNITA' IMMOBILIARE MQ. 120,00 circa
VIABILITA' - AREA DI PROPRIETA'
 (esclusa dai conteggi sup. commerciale) MQ. 50,00 circa
AREA LIBERA - CORTE MQ. 193,00 circa
SOMMANO MQ. **363,00** circa

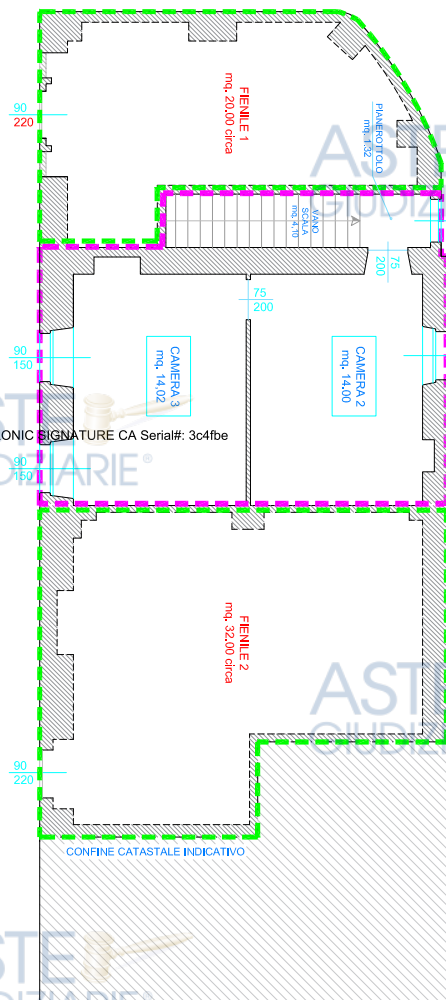
Tutte le superfici, così come i totali, discendono dai calcoli effettuati direttamente e meccanicamente dal computer, con regolare programma. Le stesse superfici potranno variare tanto in più quanto in meno conseguentemente alle eventuali verifiche analitiche riguardanti le realtà immobiliari di cui trattasi. Il tutto salvo errori od omissioni.



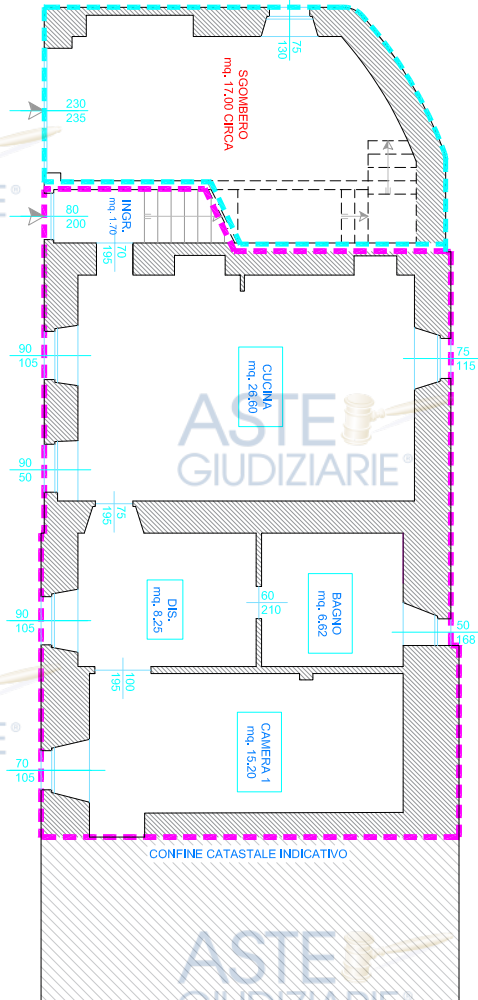
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRENO



Firmato Da: BIANCO GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3c4f8e

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0024512 del 13/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Vignale Monferrato**
Ca' Bergantino civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **1**
Particella: **327**
Subalterno: **1**

Compilata da:
Ghena Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Casale Monferra** N. **254**

Scheda n. **1** Scala **1:200**

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA H=3.15



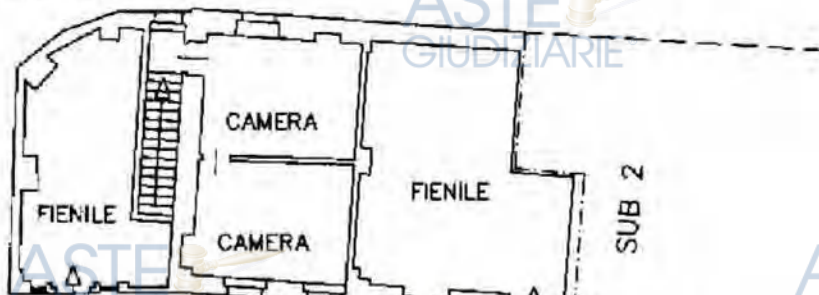
PIANTA CON
INDICAZIONE
DELLE DIFFORMITA'
RISPETTO ALLA
SCHEDE CATASTALE
DEPOSITATA ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DEL
TERRITORIO DI ALESSANDRIA
IN DATA 13.02.2006

- COSTRUZIONE.
- DEMOLIZIONE.
- DIFFORMITA' APERTURA.

PIANO TERRA HMIN=2.70 HMAX=3.00



PIANO PRIMO hmin=2.40 hmax=2.60



Ultima planimetria in atti