



# UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

## SPORTELLO UNICO EDILIZIA COMUNE DI MONCALVO (AT)

Diritti di segreteria: € 30,00  
PAGATO

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.) N. 31/2025

Richiesto dal sig. DI BERNARDO ALDO in qualità di C.T.U -VC EEII n.103/25, in data 20/11/2025 ns. prot. n. 5081, per uso ROGITO, per gli immobili siti in Moncalvo (AT) e descritti a Catasto al NCT, assoggettati alle seguenti:

- ❖ **Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia**
  - Piano Regolatore Generale e Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 30-6660 del 23.03.2018
  - Strumenti urbanistici esecutivi:
  - Regolamento Edilizio approvato con Delibera C.C. n. 53 in data 19/12/2002 e successiva Delibera C.C. n. 29 in data 24/09/2018
  - D.G.R. 21/09/2015 nr. 26-2131 Siti Unesco – Buffer Zone.
- ❖ Prescrizioni urbanistiche e geomorfologiche relative al P.R.G.C.

### CERTIFICA

Che l'area distinta al Catasto Terreni di questo Comune,

Foglio	Numero	Descrizione	Tipo
4	157	EA - aree destinate all'attività agricole	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe IIIa1 - Aree inedificate con elementi di pericolosità che le rendono inidonee a nuovi insediamenti	Classi idrogeologiche
4	373	Aree per attività ricreative - mountain bike	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe II - Aree a pericolosità moderata: edificabili	Classi idrogeologiche
4	374	EA - aree destinate all'attività agricole	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe IIIa1 - Aree inedificate con elementi di pericolosità che le rendono inidonee a nuovi insediamenti	Classi idrogeologiche
4	375	EA - aree destinate all'attività agricole	Destinazioni urbanistiche
"	"	Classe IIIa1 - Aree inedificate con elementi di pericolosità che le rendono inidonee a nuovi insediamenti	Classi idrogeologiche
"	"	Classe II - Aree a pericolosità moderata: edificabili	"

**SI EVIDENZIA CHE TUTTI I MAPPALI SONO INSERITI IN AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE "UNESCO BUFFER ZONE" NELLA QUALE RICORRE L'OBLIGO DI SOTTOPORRE GLI EVENTUALI INTERVENTI EDILIZI AL PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO.**



Il presente certificato di destinazione urbanistica si rilascia in CARTA RESA LEGALE.

Moncalvo, li 04/12/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Alessandra D'Urso)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DELL'UNIONE  
(Arch. Roberta BIANCHI)

**FIRMATO DIGITALMENTE**

