

Dott. STEFANIA SCALABRINI

NOTAIO

28877 ORNAVASSO (VB) - Via G. Marconi, 3
Tel. 0323.836720 - Fax 0323.836722

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Art. 1 Legge 3 agosto 1998 n. 302
attestante le risultanze delle visure catastali
e presso i registri immobiliari

* * * * *

**SENTENZA DI APERTURA
DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data
23.7.2024 numeri **8318/6992**

a favore di:

"AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE" con sede in Roma, codice
fiscale 13756881002

a carico di:

"CCBE & ASSOCIATI SRL IN LIQUIDAZIONE" con sede in Roma, codice
fiscale 00884780032

* * * * *

La sottoscritta dott. Stefania Scalabrini, Notaio in Ornavasso,
esaminati i registri e i documenti presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari nel ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico;
effettuate le necessarie visure catastali, viste le risultanze delle mappe
censuarie;

ATTESTA quanto segue:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI
OGGETTO DI TRASCRIZIONE:**

In Comune di **DOMODOSSOLA:**

1) Alloggio con accessori a parte del "Condominio Magnolia", avente
accesso da Piazzale Silvestro Curotti civico 3/B e distinto nel Catasto
Terreni, unitamente alla corte, al foglio 10 con il mappale 1029, ente
urbano di are 10.35,

e più precisamente un appartamento al terzo piano, interno "13", composto
da ingresso, zona giorno, due camere, due bagni, disimpegno, due balconi e
terrazzo, con annessa cantina al piano interrato, il tutto censito nel **Catasto
dei Fabbricati** come segue:

- foglio 10 (dieci)

- mappale 1029 (milleventinove) subalterno 36 (trentasei), piazzale Curotti
Silvestro n. 3/B, interno 13, piano S1-3, categoria A/2, classe 2, vani 5,5



(cinque virgola cinque) superficie catastale totale mq. 102 (centodieci), rendita Euro 440,28

CONFINI:

- dell'alloggio: prospetto su enti comuni, prospetto su mappali 1028 e 996, unità immobiliare al sub. 35, ascensore e vano scale;
- della cantina: corridoio comune, cantina al sub. 37, terrapieno e cantina al sub. 31.

2) Terreno già distinto nel Catasto Terreni al foglio 34 con il mappale 325, ente urbano di centiare 17 (oggi facente parte di maggiore consistenza al mappale 325 di are 8.22), censito anche nel **Catasto dei Fabbricati** come segue:

- foglio 34 (trentaquattro)
- mappale 325 (trecentoventicinque), via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 11, Piano T, area urbana di mq. 17, senza rendita.

Si allegano: visure catastali, estratti di mappa, planimetria catastale ed elaborati planimetrici.

Cronistoria catastale

Anche ai fini di una migliore comprensione della cronistoria che segue, si precisa che:

L'edificio di cui è parte l'unità immobiliare descritta al punto 1) è stato edificato su parte dell'originario mappale 85 del foglio 10 di are 88.90 del Catasto Terreni.

- con Tipo di Frazionamento del 16.12.2011 Pratica n. VB0152146 (n. 152146.1/2011) l'originario mappale 85 ha dato origine ai mappali 985 di are 68.37 e 986 di are 20.53;

- con Variazione e Tipo di Frazionamento del 15.5.2012 Pratica n. VB0038421 (n. 38421.1/2012) i mappali 985 e 986 sono stati fusi nel 985 di are 88.90, poi ulteriormente diviso nei mappali 996 di are 68.70 e 997 di are 20.20;

- con Tipo di Frazionamento/Tipo Mappale del 29.1.2014 Pratica n. VB0004457 (n. 4557.1/2014) il mappale 997 è stato diviso nei mappali 1028 di are 9.85 e 1029 di are 10.35 ed è stata variata la qualità in enti urbani;

- con Costituzione del 4.2.2014 Pratica VB0004986 (n. 136.1./2014) l'intero fabbricato in corso di costruzione è stato censito nel Catasto dei Fabbricati con il mappale 1029 del foglio 10;

- con Variazione per ultimazione di fabbricato urbano-divisione-ampliamento, dell'8.7.2014 Pratica n. VB0033578 (n. 6071.1/2014) l'intero edificio è stato censito nel Catasto Fabbricati al foglio 10, mappale 1029, subalterni da 1 a 30 e l'alloggio oggetto della presente ha assunto l'identificativo foglio 10 mappale 1029 subalterno 28;

- con Variazione per divisione-fusione-diversa distribuzione degli spazi interni del 28.8.2014 Pratica n. VB0042823 (n. 9045.1/2014) sono state soppresse le unità immobiliari foglio 10 mappale 1029 subalterni 16-18-22-26-27-28-29-30, dando origine -per quanto di interesse della procedura- anche al mappale 1029/36 (dati di classamento confermati con Variazione nel classamento del 28.8.2015 Pratica n. VB0070887 - n. 32133.1/2015).

Il terreno descritto al punto 2) deriva dall'originario mappale 2 del foglio 34 di are 10.63 del Catasto Terreni e dal mappale 142 del foglio 11 del Catasto l'abbricati, in forza di quanto segu:

- con Tipo di Frazionamento/Tipo Mappale del 6.12.2005 Pratica n. VB0091272 (n. 91272.1/2005) e successivo Tipo Mappale del 19.12.2005 Pratica n. VB0094609 (n. 94609.1/2005) l'originario mappale 2 di complessive are 10.63 ha dato origine ai mappali 322 di are 8.75, 323 di are 0.60, 324 di are 0.51, 325 di are 0.17, 326 di are 0.12, 327 di are 0.12, 328 di are 0.12, 329 di are 0.12, 330 di are 0.12

- con Denuncia di Variazione per ampliamento - diversa distribuzione degli spazi interni - ristrutturazione del 13.1.2006 Pratica n. VB0002539 (n. 119.1/2006), è stato accatastato l'intero edificio e ed è stata costituita l'area urbana di mq. 17 censita al foglio 34 particella 325;

- con Tipo Mappale/Tipo di Frazionamento del 31.7.2007 Pratica n. VB0115782 (n. 115782.1/2007) il mappale 325 di are 0.17 ed il mappale 1 di are 10.30 sono stati fusi nell'unico mappale 325 di are 10.47, in seguito diviso nei mappali 325 di are 8.22 e 331 di are 2.25.

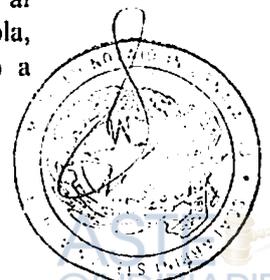
Il mappale 325 di are 0.17 è stato quindi soppresso al Catasto Terreni (in quanto aggregato ad altra particella, condominiale e come tale venduta pro-quota a tutti gli acquirenti delle varie unità), ma la sua corrispondenza come area urbana è stata "dimenticata" nel Catasto Fabbricati, dove figura tuttora esistente ed intestata alla CCBE & ASSOCIATI SRL, nonostante non sia più di sua proprietà.

CRONISTORIA NEL VENTENNIO:

Quanto al mappale 1029/36:

In epoca ultraquarantennale la proprietà dell'originaria consistenza immobiliare al mappale rustico 85 del foglio 10 risultava in capo a:


ai quali era pervenuta in forza di atto di compravendita in data 5.8.1977 al numero 38246 di rep. a rogito del notaio Gabriele Lincio di Domodossola, registrato a Domodossola il 25.8.1977 al n. 588 vol. 205 e trascritto a Verbania l'1.9.1977 ai numeri 5907/5331



In data 25.10.1982 decedeva il signor Danda Angelo, lasciando a succedergli per legge, stante la rinuncia all'eredità del coniuge [REDACTED] parti uguali (dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n. 84 vol. 552 e trascritta a Verbania il 3.9.1983 numeri 7199/6227).

In data 29.6.1991 decedeva anche la signora [REDACTED] lasciando a succederle per legge le figlie [REDACTED] parti uguali (dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n. 90 vol. 605, trascritta a Verbania il 16.11.1992 numeri 10293/8102).
La proprietà risultava quindi in capo a:

[REDACTED]

Con atto di divisione autenticato nelle firme dal notaio Francesco Vitale di Domodossola in data 25.2.1997 al numero 192135 di rep., registrato a Domodossola in data 6.3.1997 al numero 133 serie seconda e trascritto a Verbania il 17.3.1997 ai numeri 2232/1709, le signore [REDACTED] scioglievano la comunione ereditaria di cui sopra, ed in forza di tale atto il mappale 85 del foglio 10 del Catasto Terreni veniva assegnato a:

[REDACTED]

Con atto di compravendita in data 4.10.2011 ai numeri 286174/15736 di rep. a rogito del notaio Francesco Vitale di Domodossola, registrato a Domodossola in data 13.10.2011 al numero 1290 serie 1T, trascritto a Verbania il 14.10.2011 ai numeri 11414/8339, la proprietà passava in capo alla società:

[REDACTED] sede in Crevoladossola, C.F. 00884780032.

In forza dell'atto in data 1.2.2017 ai numeri 2436/1908 di rep. a rogito del notaio Angela Auciello di Villadossola, trascritto a Verbania il 15.2.2017 ai numeri 1571/1218, la società [REDACTED] trasferito la propria sede a Domodossola.

In esito alla assemblea straordinaria di cui al verbale in data 1.12.2022 ai numeri 17223/14283 di rep. a rogito del notaio Federico Labate di Sora, trascritto a Verbania il 15.12.2022 ai numeri 15744/12815, la società ha assunto i seguenti dati identificativi:

- "CCBE & ASSOCIATI S.R.L.", con sede in Roma, C.F. 00884780032.

La società è stata posta in scioglimento e liquidazione con effetto dal 17.12.2022, come risulta dal verbale dell'assemblea straordinaria in data



17.12.2022 numero 17417 di rep. a rogito del notaio Federico Labate di Sora.

In forza di Sentenza del Tribunale di Verbania in data 26.5.2023 n. 14/2023 rep. n. 17/2023, trascritta a Verbania il 23.7.2024 ai numeri 8318/6992, è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società:
- "CCBE & ASSOCIATI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE " con sede in Roma, C.F. 00884780032,

Quanto al mappale 325:

Al ventennio la proprietà dell'originaria consistenza immobiliare ai mappali rustici 2 e 3 del foglio 34 del Catasto Terreni, ed ai mappali 142 - 141/1 e 141/2 del foglio 11 del Catasto Fabbricati, risultava in capo alla Società:

██████████ in sede in Verbania C.F. 01578690032 - 1/1; alla quale era pervenuta in forza di atto di compravendita in data 28.1.2003 al numero 5428 di rep. a rogito del notaio Salvatore Mendola di Domodossola, trascritto a Verbania in data 11.2.2003 ai numeri 1503/1 183.

Con atto di compravendita in data 9.11.2006 ai numeri 9110/3435 di rep. a rogito del notaio Salvatore Mendola di Verbania, trascritto a Verbania il 9.12.2006 ai numeri 18379/11513, la proprietà della porzione di terreno identificata al Catasto Fabbricati al foglio 34 mappale 325, area urbana di mq. 17 ed al Catasto Terreni al foglio 34 mappale 325, ente urbano di are 0.17 passava in capo alla società:

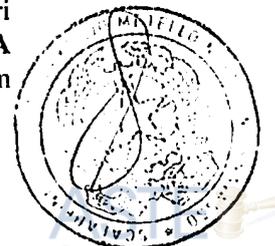
- ██████████ in Crevoladossola, C.F. 00884780032.

Come risulta dalla Cronistoria catastale di cui sopra, detta area venne fusa con la maggiore consistenza oggi identificata con i mappali 325 di are 8.22 e 331 di are 2.25; area come tale di natura condominiale, e venduta *pro-quota* a tutti i vari subacquirenti delle diverse unità immobiliari a parte del Condominio. Detta area quindi, alla data di riferimento di questa certificazione (in realtà da ben prima), **non è più di ragione della società** sottoposta a Liquidazione giudiziarie, essendo la sua proprietà di competenza condominiale.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

Alla data del 21.2.2025 risultano a carico dei beni descritti le seguenti formalità (oltre naturalmente alla trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale):

1) ipoteca legale iscritta a Verbania con nota in data 17.6.2022 numeri 7549/893 per complessivi Euro 9.764.066,49 a favore di "AGENZIA ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DEL V.C.O." con sede in



Verbania, C.F. 06363391001, a carico della società "GIERRE S.R.L." con sede in Domodossola, C.F. 00884780032, in forza di Decreto del Giudice Tributario ingiuntivo del Tribunale di Verbania in data 7.8.2003 al n. 600, a garanzia del debito in linea capitale di Euro 225.628,71.

OSSERVAZIONI:

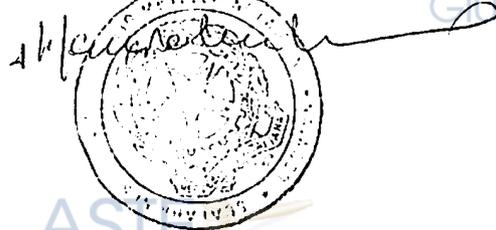
A) Si precisa per mera completezza di indagine che relativamente al fabbricato condominiale era stata stipulata tra la signora Danda Maria Letizia ed il Comune di Domodossola, una Convenzione Urbanistica con atto a rogito del Notaio Francesco Vitale di Domodossola in data 4.10.2011 al n. 286172/15735 di rep., registrato a Domodossola il 13.10.2011 al n. 1289 serie 1T e trascritto a Verbania in data 14.10.2011 ai numeri 11413/8338, come modificata con atto a rogito del Notaio Angela Auciello di Villadossola in data 19.12.2013 al n. 824/636 di rep., registrata a Verbania il 27.12.2013 al n. 4841 serie 1T e trascritta a Verbania in data 30.12.2013 ai numeri 12992/9607.

B) Si segnala la trascrizione in data 22.7.2019 ai numeri 7808/6194 contro la società [redacted] a favore della signora [redacted] riferita ad atto di concessione di godimento con diritto di acquisto a rogito del notaio Angela Auciello di Villadossola in data 17.7.2019 al n. 4499/3598 di rep., riferita al mappale 1029/36. La durata della concessione del godimento veniva stabilita in anni cinque dalla data di stipula del contratto, senza possibilità di taciti rinnovi.

C) Come meglio sopra illustrato, l'area al mappale 325, ancorchè gravata dalla trascrizione in epigrafe, non è più di ragione della società.

Ornavasso 28 febbraio 2025

dr. Stefania Scalabrini - Notaio



Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
Ora: 10:13:39
Numero Pratica: T85993/2025
Pag: 1 - Segue

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di DOMODOSSOLA (D332) (VB) Foglio 10 Particella 1029

Immobili 39.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 10 Part. 1029 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A-3/B Piano S1-T
3	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 2 Partita Bene comune non censibile		PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Piano S1-T - 1-2 - 3-4
4	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 3	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 1 Piano S1
5	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 4	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 2 Piano S1
6	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 5	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 3 Piano S1
7	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 6	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 4 Piano S1
8	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 7	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 5 Piano S1
9	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 8	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 6 Piano S1
10	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 9	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 7 Piano S1
11	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 10	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 15 m ² Rendita Euro 76,69	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 8 Piano S1
12	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 11	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 4 Consistenza 51 m ² Rendita Euro 192,28	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 9 Piano S1
13	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 12	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 5 Consistenza 23 m ² Rendita Euro 100,97	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 10 Piano S1
14	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 13	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ⁹¹ Classe 6 Consistenza 18 m ² Rendita Euro 92,03	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 11 Piano S1

Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:13:39
 Numero Pratica: T85993/2025
 Pag: 2 - Segue

15	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 14	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 6 Consistenza 18 m ² Rendita Euro 92,03	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 12 Piano S1
16	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 15	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 5 Consistenza 27 m ² Rendita Euro 118,53	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/A Interno 13 Piano S1
17	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 16 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
18	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 17	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 3 vani Rendita Euro 240,15	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 2 Piano S1-T
19	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 18 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
20	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 19	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 4 vani Rendita Euro 320,20	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 4 Piano S1-1
21	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 20	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 360,23	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 5 Piano S1-1
22	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 21	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 360,23	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 6 Piano S1-1
23	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 22 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
24	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 23	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 4 vani Rendita Euro 320,20	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 8 Piano S1-2
25	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 24	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 360,23	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 9 Piano S1-2
26	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 25	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 360,23	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 10 Piano S1-2
27	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 26 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
28	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 27 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
29	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 28 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
30	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 29 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
31	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 30 Partita Unita' Immobiliare soppressa		
32	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 31	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 6 vani Rendita Euro 480,30	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 1 Piano S1-T
33	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 32	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 360,23	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 3 Piano S1-T

Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
Ora: 10:13:39
Numero Pratica: T85993/2025
Pag: 3 - Fine

34	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 33	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 2 vani Rendita Euro 160,10	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 7 Piano S1-1
35	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 34	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 2 vani Rendita Euro 160,10	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 11 Piano S1-2
36	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 35	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 520,33	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 12 Piano S1-3
37	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 36	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 440,28	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 13 Piano S1-3
38	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 37	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 520,33	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 14 Piano S1-4
39	Foglio 10 Part. 1029 Sub. 38	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{b)} Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 440,28	PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 15 Piano S1-4

Visura telematica

Legenda

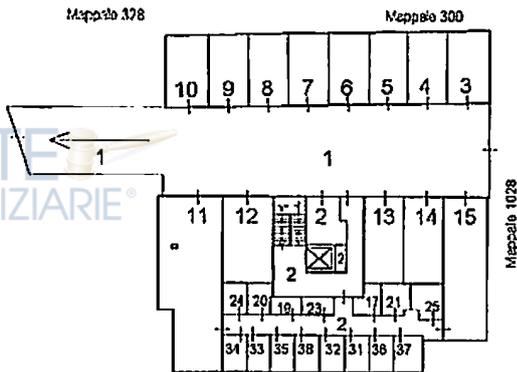
- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) A/2: Abitazioni di tipo civile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

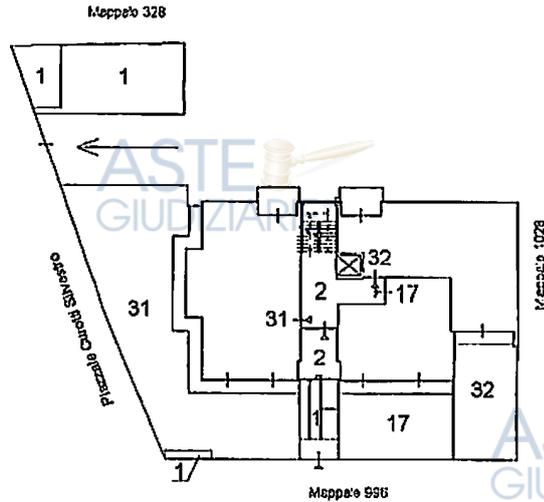
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Prini Dario
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 459

Comune di Domodossola
Sezione: Foglio: 10 Particella: 1029
Protocollo n. VB0042823 del 28/08/2014
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

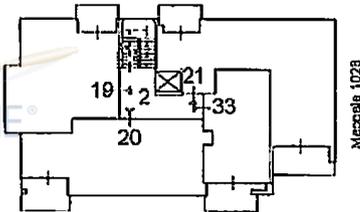
Piano interrato



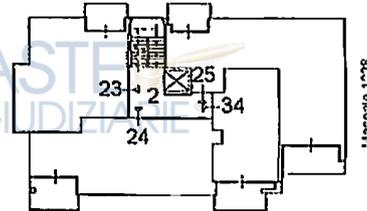
Piano terreno



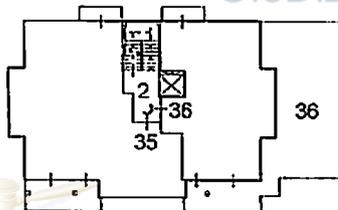
Piano primo



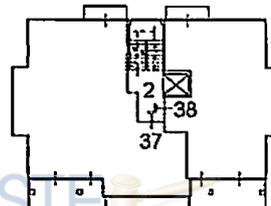
Piano secondo



Piano terzo



Piano quarto



Piano quinto



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:14:48
 Numero Pratica: T86998
 Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DOMODOSSOLA			10	1029		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	piazzale curotti silvestro	3/A	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 - CAMMINAMENTI, RAMPA CARRABILE, SPAZI MANOVRA, ISOLA ECOLOGICA, CONTATORI
2	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-T - 1-2 - 3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 11, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 - VANO SCALA, LOC. CONTATORI, LOC. CALDAIA, CAMMINAMENTI - COMPRENDE ANCHE IL PIANO QUINTO PER ISPEZIONE COPERTURA PIANA
3	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
4	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
5	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
6	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
7	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
8	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
9	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
10	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
11	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
12	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
13	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
14	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
15	piazzale curotti silvestro	3/A	S1			AUTORIMESSA
16						SOPPRESSO
17	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18						SOPPRESSO
19	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22						SOPPRESSO
23	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO

Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
Ora: 10:14:48
Numero Pratica: T86998
Pag: 2 - Fine

28					SOPPRESSO
29					SOPPRESSO
30					SOPPRESSO
31	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-T	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-T	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
33	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-1	7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-2	11	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-3	12	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
36	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-3	13	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-4	14	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	piazzale curotti silvestro	3/B	S1-4	15	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025



Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di DOMODOSSOLA (Codice:D332) Provincia di VERBANIA Foglio: 10 Particella: 1029 Sub.: 36
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	CCBE & ASSOCIATI S.R.L. sede in ROMA (RM)	00884780032*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1029	36	1		A/2	2	5,5 vani	Totale: 102 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 440,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	PIAZZALE CURIOTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 13 Piano S1-3											
Notificazioni	Pardis Mod.58											
Annotazioni	-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D332 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 1029

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1029	36	1		A/2	2	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2015 Pratica n. VB0070887 in atti dal 28/08/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32133.1/2015)
Indirizzo	PIAZZALE CURIOTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 13 Piano S1-3											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

genzia entrate
Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Notifica	Partita	Mod.58
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D332 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 1029

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2014

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1029	36	1		A/2	2	5,5 vani		Euro 440,28	VARIAZIONE del 28/08/2014 Pratica n. VB0042823 in atti dal 28/08/2014 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9045.1/2014)
Indirizzo: PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 13 Piano S1-3												
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCBE & ASSOCIATI S.R.L. sede in ROMA (RM)		00884780032*	(1) Proprietà 1/1
Atto del 01/12/2022 Pubblico ufficiale LA BATE FEDERICO Sede SORA (FR) Repertorio n. 17223 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12815.1/2022 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 16/12/2022				

Situazione degli intestati dal 01/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		00884780032*	(1) Proprietà 1/1 fino al 01/12/2022
Atto del 01/02/2017 Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Sede VILLADOSSOLA (VB) Repertorio n. 2436 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2017 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 15/02/2017				

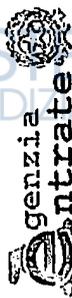
Situazione degli intestati dal 28/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		00884780032*	(1) Proprietà 1/1 fino al 01/02/2017

Data: 24/02/2025 Ora: 10.16.14

Visura n.: T88324 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025


Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Verbania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

VARIAZIONE del 28/08/2014 Pratica n. VB0042823 in atti del 28/08/2014 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9045.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei segmenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 16; Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 18; Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 22; Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 26; Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 27; Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 28;
Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 29; Foglio 10 Particella 1029 Subalerno 30;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola**

Dichiarazione protocollo n. VB0042823 del 28/08/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Domodossola

Piazzale Curotti Silvestro

civ. 3/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1029

Subalterno: 36

Compilata da:

Prini Dario

Iscritto all'albo:

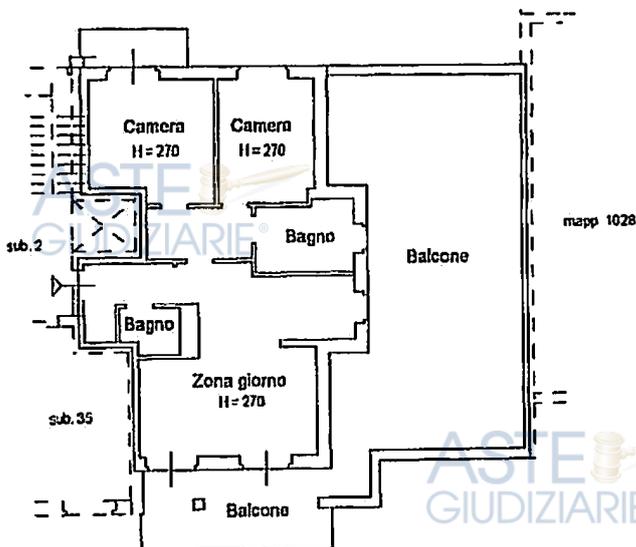
Geometri

Prov. Verbano Cusio Ossol. N. 459

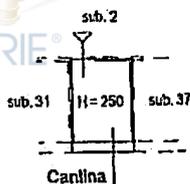
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO



PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2025 - Comune di DOMODOSSOLA (0332) - < Foglio 10 - Particella 1029 - Subalterno 36 >
PIAZZALE CUROTTI SILVESTRO n. 3/B Interno 13 Piano S1-3

Ultima planimetria in atti

Data: 23/01/2025 - n. T249479 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

genzia entrate
Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di DOMODOSSOLA (Codice:D332A)	
Catasto Terreni	Sezione DOMODOSSOLA (Provincia di VERBANIA)	
	Foglio: 10 Particella: 1029	

Area di enti urbani e promiscui dal 29/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	1029		-	ENTE URBANO	10 35			Tipo Mappale del 29/01/2014 Pratica n. VB0004557 in atti dal 29/01/2014 presentato il 29/01/2014 (n. 4557.1/2014)
Notifica									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:10 Particella:1028 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D332 - Foglio 10 - Particella 1029/

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	1029		-	PRATO IRRIG 2	10 35	A1;B2	Euro 4,11 Euro 6,41	FRAZIONAMENTO del 29/01/2014 Pratica n. VB0004557 in atti dal 29/01/2014 presentato il 29/01/2014 (n. 4557.1/2014)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:10 Particella:997 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025



Foglio: 10 Particella: 1028 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		00884780032*		(1) Proprietà 1/1 fino al 29/01/2014	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 29/01/2014 Pratica n. VB0004557 in atti dal 29/01/2014 presentato il 29/01/2014 (n. 4557.1/2014)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha, are ca	Deduz	Reddito	
1	10	997		-	PRATO IRRUG	20 20	B2+A1	Euro 8,01	Euro 12,52
FRAZIONAMENTO del 15/05/2012 Pratica n. VB0038421 in atti dal 15/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 38421.1/2012)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 10 Particella: 985 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 10 Particella: 996 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		00884780032*		(1) Proprietà 1/1 fino al 29/01/2014	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 15/05/2012 Pratica n. VB0038421 in atti dal 15/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 38421.1/2012)						

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025



Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	10	985	-	-	PRATO IRRIG 2	88 90	B2;A1	Dominicale Euro 35,26	Agrario Euro 55,10	Variazione del 15/05/2012 Pratica n. VB0038421 in atti dal 15/05/2012 presentato il 15/05/2012 (n. 38421.1/2012)			
Notifica Annotazioni													
di studio. Comprende le particelle:986													

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:986 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	10	985	-	-	PRATO IRRIG 2	68 37	A1;B2	Dominicale Euro 27,12	Agrario Euro 42,37	FRAZIONAMENTO del 16/12/2011 Pratica n. VB0152146 in atti dal 16/12/2011 presentato il 16/12/2011 (n. 152146.1/2011)			
Notifica													

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:85 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:986 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Data: 24/02/2025 Ora: 10.18.41 pag: 4 **Segue**
 Visura n.: T90500 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 16/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	00884780032*	(1) Proprietà 1/1 fino al 15/05/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/10/2011 Pubblico ufficiale VITALE FRANCESCO Sede DOMODOSSOLA (VB) Repertorio n. 286174 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8339.1/2011 Reperto PI di VERBANIA in atti dal 14/10/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dedicazione	Reddito	Impianto meccanografico
1	10	85			PRATO IRRIG 2	88 90	A1;B2	Euro 35,26 L. 68.275	Dominicale	Euro 55,10 L. 106.680	Impianto meccanografico del 10/09/1971
Notifica											
Partita 3413											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	00884780032*	(1) Proprietà 1/1 fino al 16/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/10/2011 Pubblico ufficiale VITALE FRANCESCO Sede DOMODOSSOLA (VB) Repertorio n. 286174 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8339.1/2011 Reperto PI di VERBANIA in atti dal 14/10/2011			

Situazione degli intestati dal 25/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 04/10/2011
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/02/1997 Pubblico ufficiale VITALE FRANCESCO Sede DOMODOSSOLA (VB) Repertorio n. 192135 - RETTIFICA D'UFFICIO (IST.C.C.6684853/08) Voltura n. 7014.1/2008 - Pratica n. VB0133061 in atti dal 19/09/2008			

Situazione degli intestati dal 25/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/02/1997

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Data: 24/02/2025 Ora: 10.18.41
 Visura n.: T90500 Pag: 5

Fine

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 25/02/1997 Pubblico ufficiale NOT. VITALE Sede DOMODOSSOLA (VB) Repertorio n. 192135 - Voltura n. 3195.1/1997 - Pratica n. 137071 in atti dal 04/10/2001

Situazione degli intestati dal 29/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 25/02/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 25/02/1997
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	39999.1/1991 - Pratica n. 39868 in atti dal 09/12/2000

Situazione degli intestati dal 25/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietà in comunione legale per 1/2 fino al 29/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 29/06/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 29/06/1991
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DEI PENNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1982 - UR. Sede DOMODOSSOLA (VB) Registrazione Volume 552 n. 84 registrato in data 23/04/1983 - Voltura n. 141586 in atti dal 21/03/1988

Situazione degli intestati dal 05/08/1977

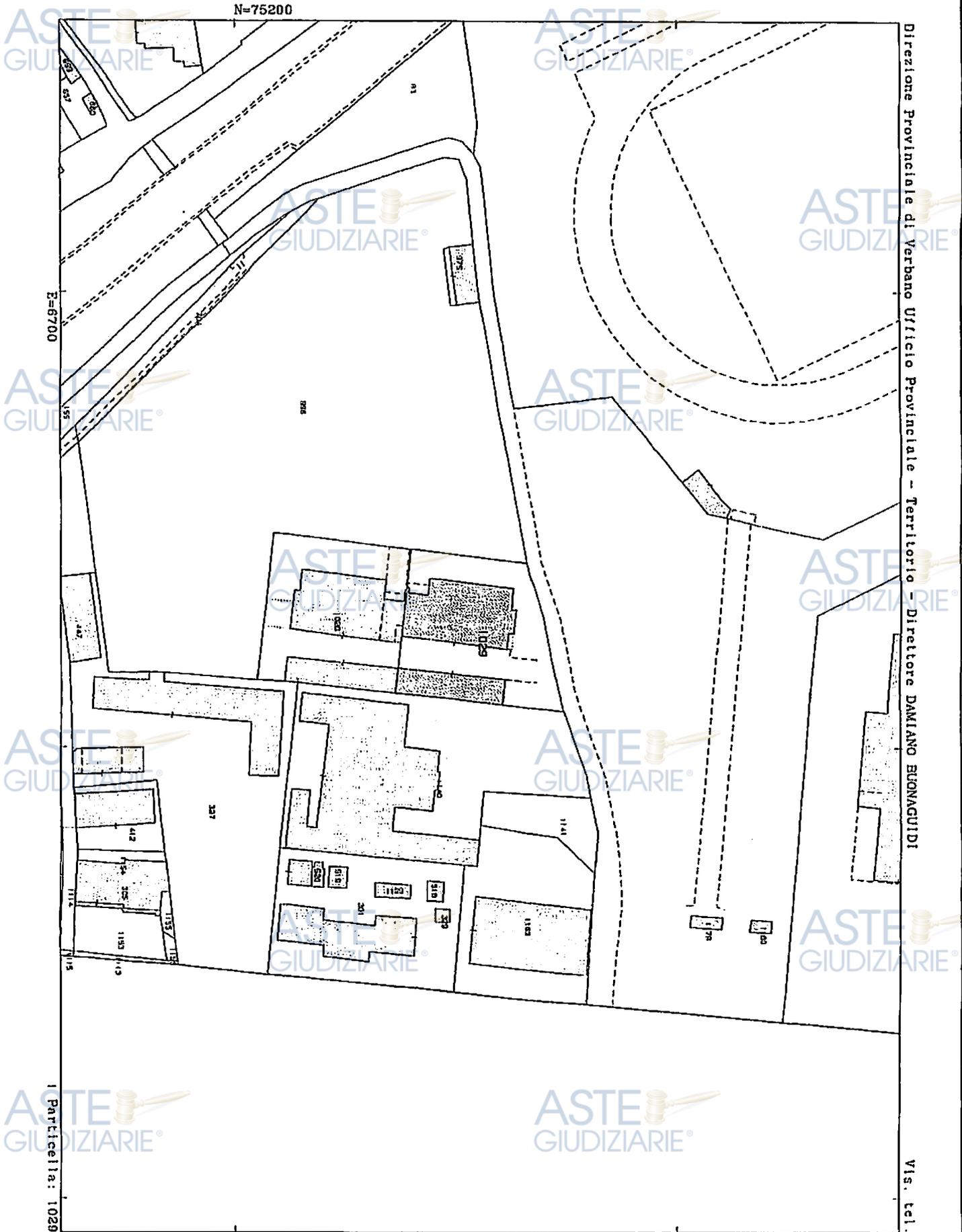
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 25/10/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/10/1982
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Atto del 05/08/1977 Pubblico ufficiale LINCIO GABRIELE Sede DOMODOSSOLA (VB) Repertorio n. 38246 - UR Sede DOMODOSSOLA (VB) Registrazione Volume 205 n. 588 registrato in data 25/08/1977 - Voltura n. 869077 in atti dal 04/05/1987

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 05/08/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 05/08/1977
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 05/08/1977
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 05/08/1977
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Impianto meccanografico del 10/09/1971

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune: (VB) DONODOSSOLA/A
Foglio: 10

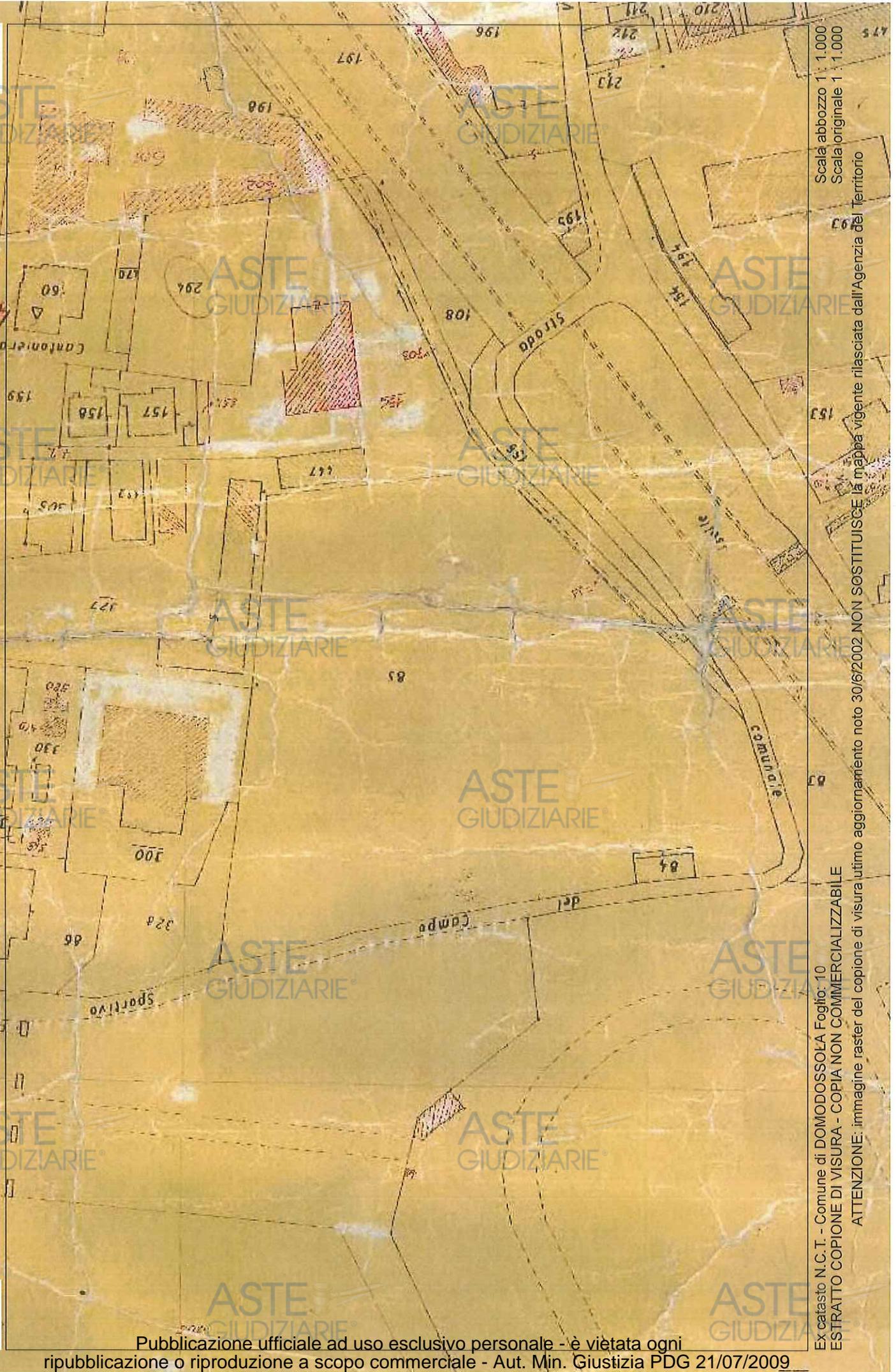
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 207.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T91366/2025

24-Feb-2025 10:19:37



ASTE GIUDIZIARIE

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI della Provincia del Verbano Cusio Ossola
PROGETTO MAPPE Convenzione Collegio V.C.O./Ag. del Terr. uff. Prov. di Verbania n° 27660 del 13/06/08



Scala abbozzo 1 : 1.000
Scala originale 1 : 1.000

ATTENZIONE: immagine raster del copione di visura ultimo aggiornamento noto 30/6/2002 NON SOSTITUISCE la mappa vigente rilasciata dall'Agencia del Territorio

Ex catasto N.C.T. - Comune di DOMODOSSOLA Foglio: 10

ESTRATTO COPIONE DI VISURA - COPIA NON COMMERCIALIZZABILE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE®
Campo Sportivo

ASTE GIUDIZIARIE®

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI della Provincia del Verbano Cusio Ossola
PROGETTO MAPPE Convenzione Collegio V.C.O./Ag.-del Terr. uff. Prov. di Verbania n°2760 del 13/06/08



Strada comunale

del Campo Sportivo
Iselle

Scala abbozzo 1 : 1.000
Scala originale 1 : 1.000

NON SOSTITUISCE la mappa vigente rilasciata dall'Agencia del Territorio

EX catasto N.C.E.U. - Comune di DOMODOSSOLA Foglio: 3
ESTRATTO COPIONE DI VISURA - COPIA NON COMMERCIALIZZABILE
ATTENZIONE: immagine raster del copione di visura ultimo aggiornamento noto 30/6/2002

Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:31:45
 Numero Pratica: T102437/2025
 Pag: 1 - Segue

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di DOMODOSSOLA (D332) (VB) Foglio 34 Particella 325
 Immobili 37.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 34 Part. 325	Categoria F/1 ^{b)} Consistenza 17 m ²	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T
2	Foglio 34 Part. 325 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T
3	Foglio 34 Part. 325 Sub. 2 Partita Bene comune non censibile		VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T
4	Foglio 34 Part. 325 Sub. 3 Partita Bene comune non censibile		VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-T
5	Foglio 34 Part. 325 Sub. 4 Partita Bene comune non censibile		VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-T - 1-2 - 3-4
6	Foglio 34 Part. 325 Sub. 5 Partita Bene comune non censibile		VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T
7	Foglio 34 Part. 325 Sub. 6	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 30 m ² Rendita Euro 96,06	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T
8	Foglio 34 Part. 325 Sub. 7	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 18 m ² Rendita Euro 57,64	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T
9	Foglio 34 Part. 325 Sub. 8	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 30 m ² Rendita Euro 96,06	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T
10	Foglio 34 Part. 325 Sub. 9	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 33 m ² Rendita Euro 105,67	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
11	Foglio 34 Part. 325 Sub. 10	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 33 m ² Rendita Euro 105,67	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
12	Foglio 34 Part. 325 Sub. 11	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 14 m ² Rendita Euro 44,83	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
13	Foglio 34 Part. 325 Sub. 12	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 14 m ² Rendita Euro 44,83	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
14	Foglio 34 Part. 325 Sub. 13	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{b)} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1

Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:31:45
 Numero Pratica: T102437/2025
 Pag: 2 - Segue

15	Foglio 34 Part. 325 Sub. 14	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 2 Consistenza 22 m ² Rendita Euro 60,22	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
16	Foglio 34 Part. 325 Sub. 15	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
17	Foglio 34 Part. 325 Sub. 16	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
18	Foglio 34 Part. 325 Sub. 17	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
19	Foglio 34 Part. 325 Sub. 18	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
20	Foglio 34 Part. 325 Sub. 19	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
21	Foglio 34 Part. 325 Sub. 20	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
22	Foglio 34 Part. 325 Sub. 21	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
23	Foglio 34 Part. 325 Sub. 22	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 16 m ² Rendita Euro 51,23	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
24	Foglio 34 Part. 325 Sub. 23	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{bi} Classe 3 Consistenza 17 m ² Rendita Euro 54,43	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1
25	Foglio 34 Part. 325 Sub. 24	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-1
26	Foglio 34 Part. 325 Sub. 25	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-1
27	Foglio 34 Part. 325 Sub. 26	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-1
28	Foglio 34 Part. 325 Sub. 27	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-1
29	Foglio 34 Part. 325 Sub. 28	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-2
30	Foglio 34 Part. 325 Sub. 29	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-2
31	Foglio 34 Part. 325 Sub. 30	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-2
32	Foglio 34 Part. 325 Sub. 31	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 167,85	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano 2
33	Foglio 34 Part. 325 Sub. 32	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{ci} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-3

Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
Ora: 10:31:45
Numero Pratica: T102437/2025
Pag: 3 - Fine

34	Foglio 34 Part. 325 Sub. 33	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 1 Consistenza 3 vani Rendita Euro 201,42	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-3
35	Foglio 34 Part. 325 Sub. 34	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 1 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 369,27	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-3
36	Foglio 34 Part. 325 Sub. 35	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 1 Consistenza 8 vani Rendita Euro 537,12	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano S1-4
37	Foglio 34 Part. 325 Sub. 36	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 1 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 167,85	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano 4

Visura telematica

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile

Direzione Provinciale di Verbanò
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:34:16
 Numero Pratica: T104713
 Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DOMODOSSOLA			11	98	115782	31/07/2007
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO

Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:34:16
 Numero Pratica: T104713
 Pag: 2 - Segue

Comune DOMODOSSOLA	Sezione	Foglio 34	Particella 325	Tipo mappale 115782	del: 31/07/2007
-----------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via alcide de gasperi	18	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 - VERDE E CAMMINAMENTI
2	via alcide de gasperi	18	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 - PORTICO, CAMMINAMENTI E DEPOSITO RIFIUTI
3	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 - RAMPA E SPAZI DI MANOVRA VEICOLI
4	via alcide de gasperi	18	S1-T - 1-2 - 3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 - VANO SCALA, ASCENSORE, C.T. E LOCALE BICICLETTE
5	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 6, 7, 8, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 - CAMMINAMENTI
6	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	T			AUTORIMESSA
7	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	T			AUTORIMESSA
8	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	T			AUTORIMESSA
9	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
10	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
11	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
12	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
14	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
18	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
19	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
20	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
21	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
22	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
23	via cavalieri di vittorio veneto	SNC	S1			AUTORIMESSA
24	via alcide de gasperi	18	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via alcide de gasperi	18	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	via alcide de gasperi	18	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	via alcide de gasperi	18	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	via alcide de gasperi	18	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
29	via alcide de gasperi	18	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
Ora: 10:34:16
Numero Pratica: T104713
Pag: 3 - Fine

30	via alcide de gasperi	18	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
31	via alcide de gasperi	18	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	via alcide de gasperi	18	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
33	via alcide de gasperi	18	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	via alcide de gasperi	18	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	via alcide de gasperi	18	S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
36	via alcide de gasperi	18	4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DOMODOSSOLA		34	331	115782	31/07/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via alcide de gasperi	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 225

Visura telematica

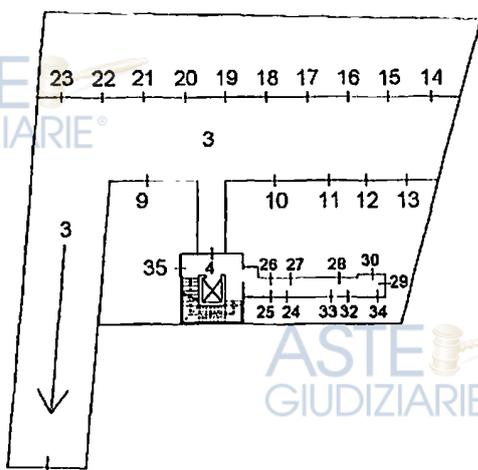
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Prini Dario
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 459

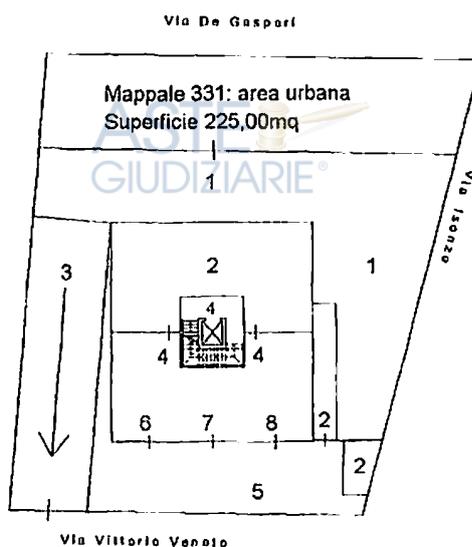
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Comune di Domodossola
Sezione: Foglio: 34 Particella: 325
Protocollo n. VB0136132 del 21/09/2007
Tipo Mappale n. 115782 del 31/07/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

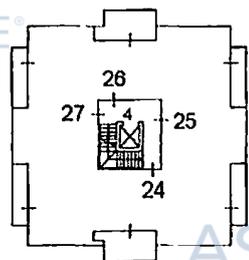
PIANO INTERRATO



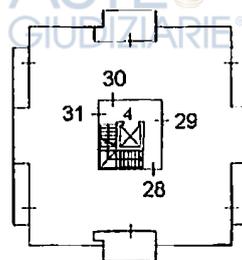
PIANO TERRA



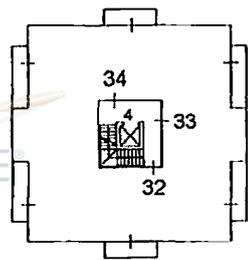
PIANO PRIMO



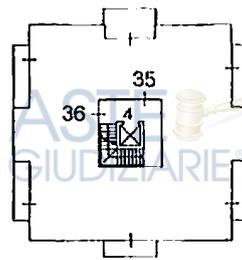
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2025 - Comune di DOMODOSSOLA(D332) - < Foglio 34 Particella 325 >

Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:37:35
 Numero Pratica: T107882
 Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
DOMODOSSOLA		34	322			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via alcide de gasperi	SNC	T			BCNC AI SUB. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48. - TRATTASI DI VERDE E CAMMINAMENTI
2	via alcide de gasperi	SNC	S1-T			BCNC AI SUB. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48. - RAMPAAUTORIMESSA E SPAZI MANOVRA
3	via alcide de gasperi	SNC	S1-T - 1-2 - 3-4			BCNC AI SUB. 5, 6, 7, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 25 - VANO SCALA E CAMMINAMENTI
4	via carale di masera	SNC	S1-T - 1-2 - 3-4			BCNC AI SUB. 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 26 - VANO SCALA E CAMMINAMENTI
5	via alcide de gasperi	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via alcide de gasperi	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via alcide de gasperi	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via carale di masera	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via carale di masera	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via carale di masera	SNC	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via carale di masera	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via alcide de gasperi	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via alcide de gasperi	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via carale di masera	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via carale di masera	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via carale di masera	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via alcide de gasperi	SNC	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via alcide de gasperi	SNC	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via carale di masera	SNC	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via carale di masera	SNC	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via alcide de gasperi	SNC	S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via alcide de gasperi	SNC	S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via carale di masera	SNC	S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via carale di masera	SNC	S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25						SOPPRESSO
26	via carale di masera	SNC	S1-T			UFFICIO

Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/02/2025
 Ora: 10:37:35
 Numero Pratica: T107882
 Pag: 2 - Fine

27	via vittorio veneto	SNC	T			AUTORIMESSA
28	via vittorio veneto	SNC	T			AUTORIMESSA
29	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
30	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
31	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
32	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
33	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
34	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
35	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
36	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
37	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
38	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
39	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
40	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
41	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
42	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
43	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
44	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
45	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
46	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
47	via alcide de gasperi	SNC	S1			AUTORIMESSA
48	via alcide de gasperi	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO
49	via de gasperi alcide	12	T			STUDIO PRIVATO
50	via de gasperi alcide	12	S1			MAGAZZINO

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO Completato da: **Demaita Gabriele** Prov. Verbano Cusio Ossola N. 00231
 Iscritto all'albo: **Geometri** Particella: **322** PRV0202402 v. 01/05/2023 del.
 Comune di **Domodossola** Foglio: **34** Sezione: **122** Tipo **Mappele v.** Scala **1 : 500**
 Ristrutturazione **grafica** dei **subaltri**

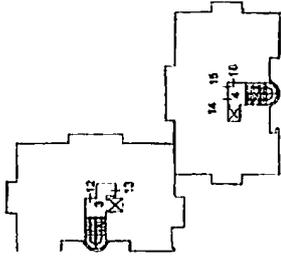
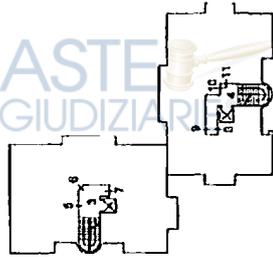
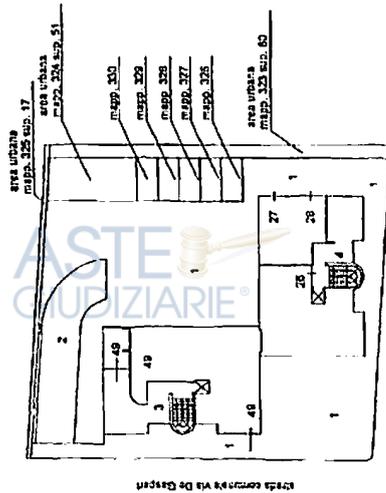
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Verbano Cusio Ossola**

Ultima planimetria in atti

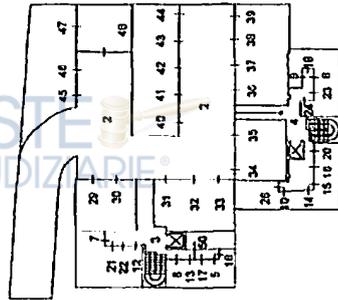
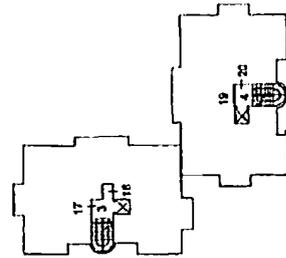
Data: 24/02/2025 n. T107105 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRENO **PIANO PRIMO** **PIANO SECONDO**



PIANO TERZO **PIANO QUARTO** **PIANO INTERRATO**



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2025 - Comune di DOMODOSSOLA (D332) - < Foglio 34 Particella 322 >

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025



Dati della richiesta	Comune di DOMODOSSOLA (Codice:D332)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERBANIA Foglio: 34 Particella: 325

INTESTATO

1	CCBE & ASSOCIATI S.R.L. sede in ROMA (RM)
	(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 18/08/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		34	325				F/1		17 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/08/2021 Pratica n. VB0039809 in atti dal 18/08/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23719.1/2021)
Indirizzo: VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T												
Notifica: Mod.S8												

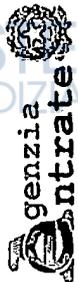
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D332 - Sezione A - Foglio 34 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		34	325				F/1		17 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/11/2018 Pratica n. VB0038074 in atti dal 20/11/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 14135.1/2018)
Indirizzo: VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 11 Piano T												
Notifica: Mod.S8												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025



Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	325				F/1		17 m ²			VARIAZIONE del 13/01/2006 Pratica n. VB0002539 in atti dal 13/01/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119.1/2006)	
Indirizzo													
VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. SNC Piano T													
Partita													
Mod.58													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2022

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COBE & ASSOCIATI S.R.L. sede in ROMA (RM)	00884780032*	(1) Proprietà	I/1
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 01/12/2022 Pubblico ufficiale LABATE FEDERICO Sede SORA (FR) Repertorio n. 17223 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12815.1/2022 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 16/12/2022					

Situazione degli intestati dal 01/02/2017

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	00884780032*	(1) Proprietà	I/1 fino al 01/12/2022
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 01/02/2017 Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Sede VILLADOSSOLA (VB) Repertorio n. 2436 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2017 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 15/02/2017					

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	00884780032*	(1) Proprietà	I/1 fino al 01/02/2017
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 09/11/2006 Pubblico ufficiale di VERBANIA in atti dal 11/12/2006 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 11/12/2006					

Situazione degli intestati dal 13/01/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	01578690032*	(1) Proprietà	I/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 13/01/2006 Pubblico ufficiale di VERBANIA in atti dal 13/01/2006 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 13/01/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 119.1/2006)					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 11 Particella 141 Subalterno 1; Foglio 11 Particella 141 Subalterno 2;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025



Dati della richiesta	Comune di DOMODOSSOLA (Codice:D332A) Sezione DOMODOSSOLA (Provincia di VERBANIA) Foglio: 34 Particella: 325	
Catasto Terreni		

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	34	325		-	ENTE URBANO	08 22				Tipo Mappale del 31/07/2007 Pratica n. VB0115782 in atti dal 31/07/2007 (n. 115782.1/2007)
Notifica										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:34 Particella:331 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D332 - Foglio 34 - Particella 325/

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	34	325		-	ENTE URBANO	08 22				FRAZIONAMENTO del 31/07/2007 Pratica n. VB0115782 in atti dal 31/07/2007 (n. 115782.1/2007)
Notifica										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:34 Particella:331 ;



Direzione Provinciale di Verbano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, are, ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	34	325		-	ENTE URBANO	10 47				
Variazione del 31/07/2007 Pratica n. VB0115782 in atti dal 31/07/2007 (n. 115782.1/2007)										
Notifica Annotazioni										
di studio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 1										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:1 :

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, are, ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	34	325		-	ENTE URBANO	00 17				
Tipo Mappale del 19/12/2005 Pratica n. VB0094609 in atti dal 19/12/2005 (n. 94609.1/2005)										
Notifica Annotazioni										
di immobile: SR										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:322 ; Foglio:34 Particella:323 ; Foglio:34 Particella:324 ; Foglio:34 Particella:326 ; Foglio:34 Particella:327 ; Foglio:34 Particella:328 ; Foglio:34 Particella:329 ; Foglio:34 Particella:330 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 06/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, are, ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	34	325		-	ENTE URBANO	00 17				
Tipo Mappale del 06/12/2005 Pratica n. VB0091272 in atti dal 06/12/2005 (n. 91272.1/2005)										
Notifica Annotazioni										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Notifica	Partita	1
Annessioni	di immobile: SR	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:322 ; Foglio:34 Particella:323 ; Foglio:34 Particella:324 ; Foglio:34 Particella:326 ; Foglio:34 Particella:327 ; Foglio:34 Particella:328 ; Foglio:34 Particella:329 ; Foglio:34 Particella:330 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 06/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	34	325	-	-	ENTE URBANO	00 17				
FRAZIONAMENTO del 06/12/2005 Pratica n. VB0091272 in atti dal 06/12/2005 (n. 91272.1/2005)										
Notifica	Partita	1								
Annessioni	di immobile: SR									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:2 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:322 ; Foglio:34 Particella:323 ; Foglio:34 Particella:324 ; Foglio:34 Particella:326 ; Foglio:34 Particella:327 ; Foglio:34 Particella:328 ; Foglio:34 Particella:329 ; Foglio:34 Particella:330 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	34	2	-	-	ENTE URBANO	10 63				
Impianto meccanografico del 10/09/1971										
Notifica	Partita	1								

Data: 24/02/2025 Ora: 10.30.30
Visura n.: T101322 Pag: 4

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Verbano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

N=74200

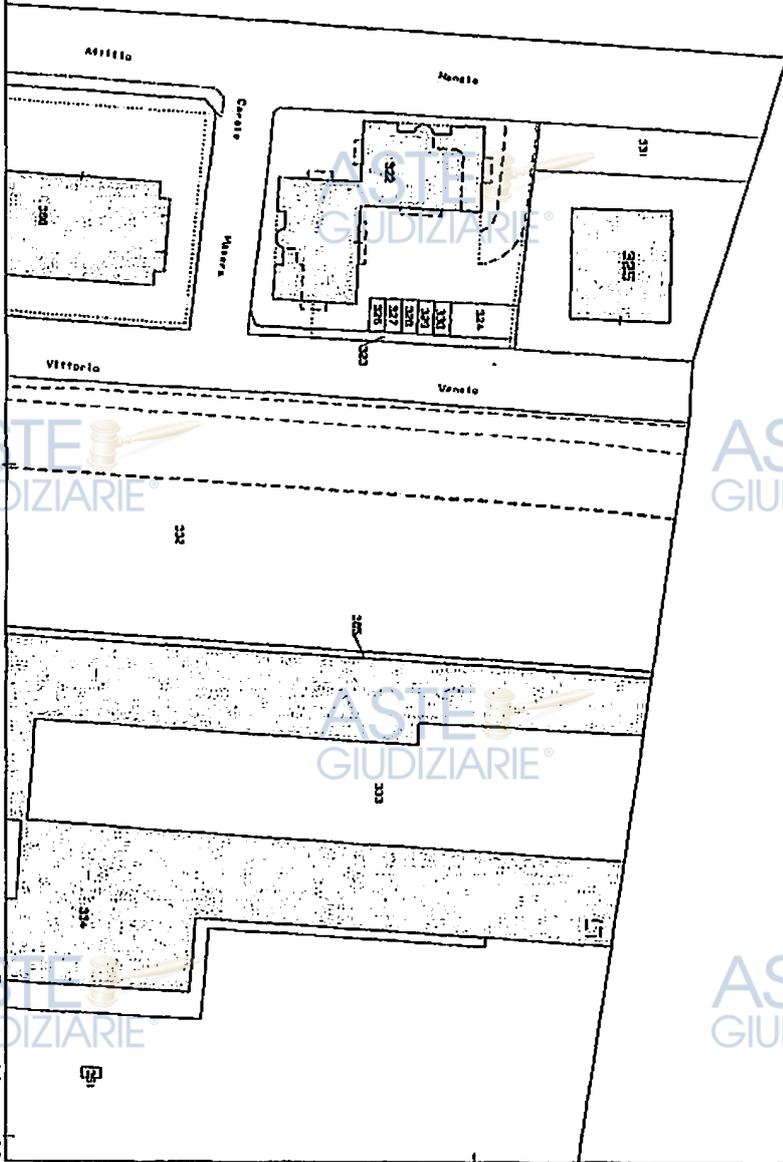
ASTE GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Verbano Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DAMIANO BUONAGUIDI

Vis. tel.

E=6900

1 Particella: 325



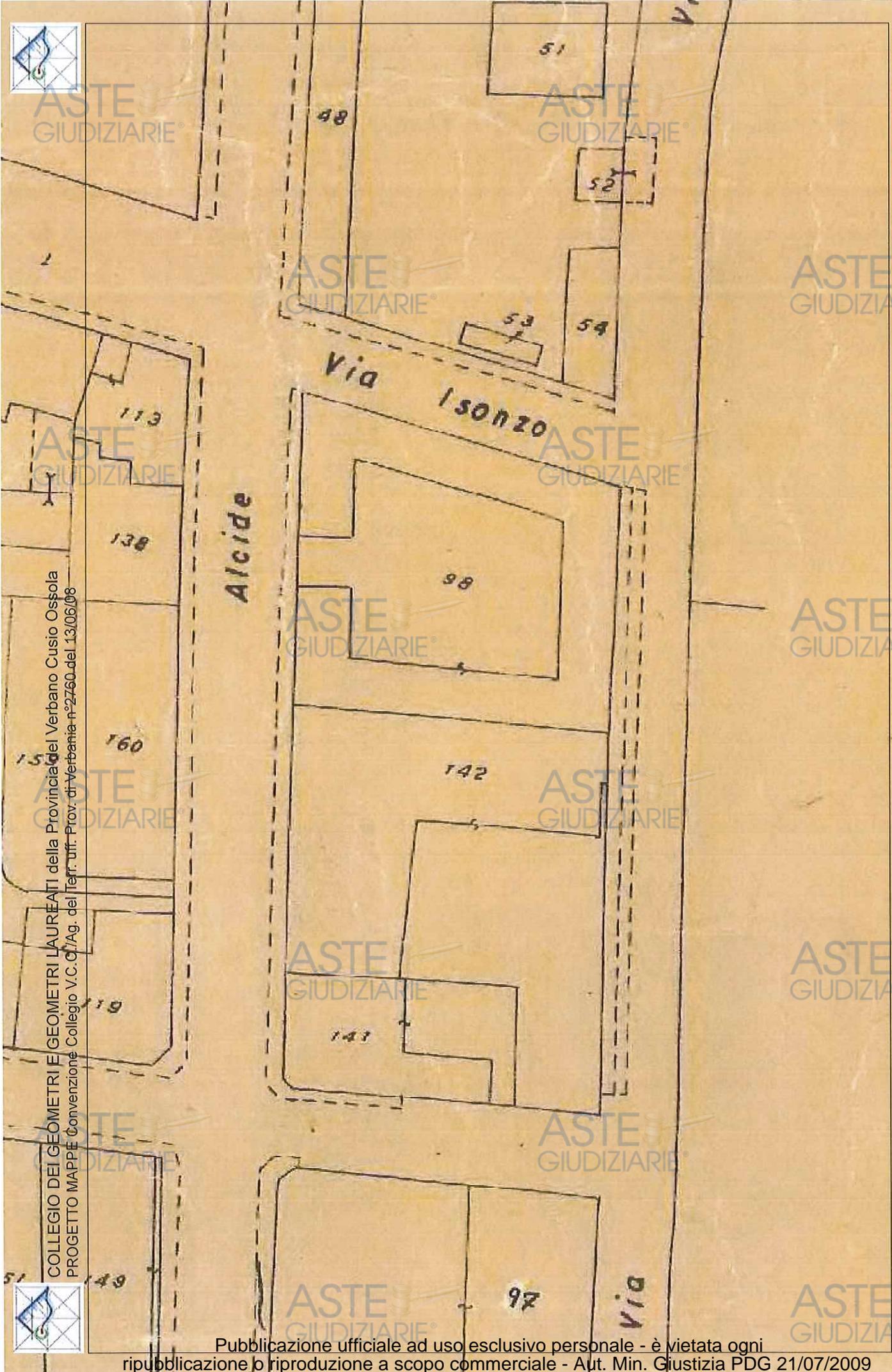
Comune: (VB) DOMODOSSOLA/A
Foglio: 34

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 207.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T103230/2025

24-Feb-2025 10:32:38



ASTE GIUDIZIARIE



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI della Provincia del Verbano Cusio Ossola
 PROGETTO MAPPE Convenzione Collegio V.C.C./Ag. del Terr. uff. Prov. di Verbania n°2760 del 13.06.08



Scala abbozzo 1 : 500
 Scala originale 1 : 1.000

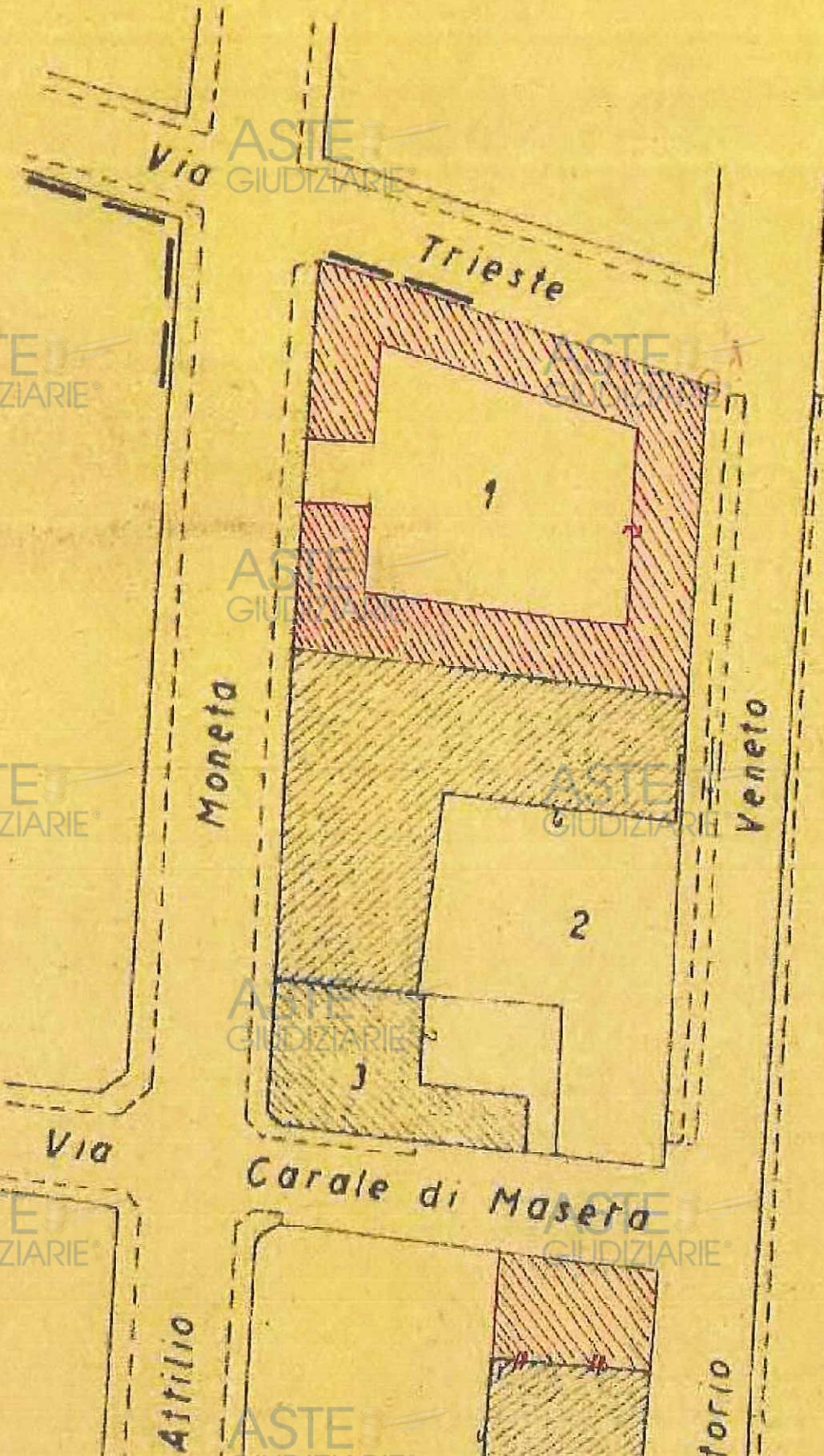
EX catasto N.C.E.U. - Comune di DOMODOSSOLA Foglio: 11
 ESTRATTO COPIONE DI VISURA - COPIA NON COMMERCIALIZZABILE
 ATTENZIONE: immagine raster del copione di visura ultimo aggiornamento noto 30/6/2002 NON SOSTITUISCE la mappa vigente rilasciata dall'Agenzia del Territorio



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Scala abbozzo 1 : 500
Scala originale 1 : 1.000



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI della Provincia del Verbano Cusio Ossola
PROGETTO MAPPE Convenzione Collegio V.C.O./Ag. del Terr. uff. Prov. di Verbania n°2760 del 13/06/08



Ex catasto N.C.T. - Comune di DOMODOSSOLA Foglio: 34
ESTRATTO COPIONE DI VISURA - COPIA NON COMMERCIALIZZABILE
ATTENZIONE: immagine raster del copione di visura ultimo aggiornamento noto 30/6/2002 NON SOSTITUISCE la mappa vigente rilasciata dall'Agenzia del Territorio