CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
CDU N.: 37/2026

IL DIRIGENTE

Su richiesta del Sig. PAPA GIUSEPPE in qualità di CTU del Tribunale di Verbania

Visti gli atti relativi agli strumenti urbanistici;
Vista la L.R. n° 56 del 05/12/1977 e successive modifiche e integrazioni;
Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 – art. 30;
Vista la D.C.R. n. 233-35836 del 3 Ottobre 2017 di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale.

CERTIFICA

che i mappali ubicati nel Comune di Verbania e individuati al Catasto Terreni (CT) come di seguito :

Fg. 49 mappali 193 - 494
risultano classificati nel Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n°13-2018 del 23/01/2006, come segue :

Destinazione Uso del Suolo

Fg. 49 mappali 193 - 494

Scheda di indirizzo per l'attuazione degli interventi n. 23 e più precisamente:
Fg. 49 mappali 193 - 494
Aree di origine produttiva e terziaria soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista (A.R.R.) - art. 21

* con i parametri di edificabilità risultanti dalle Norme Tecniche di Attuazione.

Vincoli

Fg. 49 mappali 193 - 494
ricadono in limite di zona di rispetto allargata (D.Lgs. n.152/99, art.21 e DPGR del 11/12/2006 n. 15/R, art.5 e 6)

Fg. 49 mappali 193 - 494
ricadono in classe I di cui all'art. 45 delle N.A. relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/06

***

Si attesta che presso questa Amministrazione Comunale non è attualmente disponibile la cartografia che individua le aree gravate da usi civici e, pertanto, con la presente si segnala

1° DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI
URBANISTICA
www.comune.verbania.it
urbanistica@comune.verbania.it
Piazza Garibaldi, 5 - 28922 Verbania - tel. 0323 542 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'impossibilità di rilasciare la dichiarazione attestante tale vincolo.

***

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 ed ha validità di anni uno a partire dalla data del rilascio fatte salve eventuali modificazioni dello strumento urbanistico e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 12/11/2011, n° 183.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Verbania
data come da sottoscrizione digitale

Il Dirigente
arch. Vittorio Brignardello
sottoscrizione digitale

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art.20 del D.Lgs 82/2005 ll.mm.ii.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania

1° DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI
URBANISTICA
www.comune.verbania.it
urbanistica@comune.verbania.it
Palazzo dei Paesi Tuoi - Via Vittorio Veneto 5 - 28922 Verbania - tel. 0323 542 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009