

ASTE GIUDIZIARIE
Patrizia Di Pietro
Dottore Commercialista
Revisore Legale

ASTE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI VASTO
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Sent. N. 9 del 14/3/2025 - N.R.G. 1/2025

G.D. Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo

OGGETTO: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione approvato - Vendita di immobile secondo le disposizioni del CPC.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dott.ssa Patrizia Di Pietro, nominata liquidatore nella procedura sopra indicata,

PREMESSO CHE

- Il Sig. _____ è proprietario dei seguenti beni immobili, meglio descritti nella perizia redatta dall'Ing. Francesca Cordisco, all'uopo nominata:

LOTTO 1

Quota di ½ della piena proprietà dei seguenti cespiti:

Villa unifamiliare sita nel 1° comune di Carunchio (CH), Via Santa Maria snc, su tre livelli, con annesso garage e, a monte del fabbricato stesso, due piccole porzioni di terreno, ad oggi incolte.

PREZZO BASE D'ASTA: € 237.000,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE: € 236.020,30)

LOTTO 2

Quota di 1/1 della piena proprietà dei seguenti cespiti:

Fabbricato costituito da un corpo edilizio terra - Cielo, su quattro livelli, sito nel 1° comune di Carunchio (CH), Via Umberto I n. 30, inserito all'interno di una fascia di casa in linea, accessibile dalla pubblica via tramite un accesso carraio a valle e solo attraverso un accesso pedonale a monte.

PREZZO BASE D'ASTA: € 29.100,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE: € 29.036,90)

LOTTO 3

Quota di 1/1 della piena proprietà dei seguenti terreni:

Piccoli appezzamenti di terreno quasi tutti dislocati al di fuori del perimetro abitato di Carunchio (CH). Si tratta per lo più di terreni incolti, quasi tutti a destinazione agricola.

PREZZO BASE D'ASTA: € 22.200,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE: € 22.195,57).

Patrizia Di PietroDottore Commercialista
Revisore Legale

- Il Programma di liquidazione, approvato dalla S.V. in data 13.06.2025, prevede, ex art 216 CCI co. 3, che le **vendite siano effettuate dal Giudice Delegato** secondo le disposizioni del codice di procedura civile, con **delega delle operazioni di vendita al liquidatore** ex art. 591 bis c.p.c., **vendita senza incanto** (artt. 570-575 c.p.c.) con **modalità telematica asincrona** (art. 22 D.M. Giustizia 32/2015); pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it o www.astalegale.net e pubblicazione sul "Portale Delle Vendite Pubbliche.

CONSIDERATO CHE

- il LOTTO 1 è di proprietà del Sig. _____ e di _____) e che, con sentenza n. 9 del 14.3.2025, il Tribunale ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione controllata dei beni di entrambi i coniugi.

- La _____ è proprietaria unicamente dei beni immobili facenti parte del LOTTO 1, al 50% con il _____.

- La scrivente intende procedere alla vendita dei beni immobili sopra descritti, costituenti i LOTTI 1, 2 e 3, inserendoli in un **unico avviso** (in allegato) **intestato ad entrambe le procedure**.

- Così facendo potrebbe proporre in vendita l'intera proprietà dei beni suddetti, sia per renderne più semplice ed appetibile l'alienazione, sia per economizzare sui costi di pubblicazione e gestione della vendita (che saranno imputati proporzionalmente alle due procedure).

Tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma autorizzi l'esecuzione della vendita degli immobili, atto conforme al programma di liquidazione approvato, come da bozza dell'avviso di vendita allegato.

Con osservanza,

Vasto, lì 3.7.2025

Patrizia Di Pietro



In allegato:

Bozza avviso di vendita