



COMUNE DI GISSI  
- 3 GIU. 2005  
Prot. n. 2282  
Cat. C. Fasc.

COMUNE DI GISSI  
(Provincia di Chieti)

UFFICIO TECNICO ED URBANISTICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 10 / 2005 - Prot. n° 2282 / 2005

**PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TETTO CON SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO SITO LUNGO C.SO VITT. EMANUELE II, N° 25 IN CATASTO AL FOGLIO N° 25 PARTICELLA N° 984/4E 1406 (VARIANTE ALLA C.E. N° 13/2004 PROT. 30377/2004)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 20 03 2005 assunta al n. 1319 di Prot. in data 24-03-2005, da parte dei coniugi: [redacted] e [redacted], entrambi ivi residenti in Via [redacted] intesa ad ottenere la variante del il permesso di costruire cui sopra specificato;

Visto che la suddetta ditta ha titolo, in quanto proprietario, giusta documentazione agli atti della richiesta;  
Esaminati gli elaborati tecnici allegati all'istanza;  
Vista la L.R. 12.04.1983 n° 18, modificata ed integrata dalla L.R. 27.04.1995 n° 70;  
Vista la L.R. 24.01.1980 n° 8 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la Legge 09.01.1989 n° 13;  
Vista la Legge 09.01.1991 n° 10;  
Vista la Legge 05.03.1990 n° 46;  
Visto il vigente P.R.E.;  
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";  
Vista la ricevuta di versamento relativa agli oneri concessori pari ad € 640,35;

rilascia  
ai coniugi [redacted] e [redacted], entrambi ivi residenti in Via [redacted]

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la esecuzione dei lavori in epigrafe secondo il progetto redatto dall'Ing. Enzo Mariani che, timbrato e firmato, viene allegato al presente provvedimento, nonché nel rispetto delle avvertenze e prescrizioni (anche particolari) in seguito riportate.

Si dispone che il presente provvedimento venga pubblicato, anche per estratto, all'Albo Pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi.

Gissi, il 3 GIUGNO 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Domenico Gaspari)

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- In caso di ritardo od omesso versamento del contributo afferente il permesso di costruire, si applicherà l'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ove dovuto);
- Il presente PERMESSO viene rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso di costruire;
- I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate;
- Il titolare del permesso di costruire, il Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono gli unici responsabili sull'inosservanza delle norme legislative e regolamentari che regolano l'attività edilizia in genere, sulla tutela e la salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro, sui cantieri mobili, nonché del presente permesso;
- Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il titolare del permesso di costruire dai necessari permessi, nulla-osta ed autorizzazioni da parte di altri Enti o Amministrazioni e gestori di servizi pubblici, anche nel caso non fossero esplicitamente richiesti dal Comune;
- Il titolare del permesso di costruire (ove ricorre) è tenuto a richiedere con apposita istanza, prima dell'inizio dei lavori e, comunque, durante lo spianamento, la verifica del tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche;
- Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare al Comune, mediante lettera raccomandata, l'inizio dei lavori, tenendo conto che, il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori, comporta la decadenza del permesso;
- L'ultimazione dei lavori dovrà essere parimenti comunicata al Comune mediante lettera raccomandata, nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine assegnato, salvo casi di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata;
- Prima dell'inizio dei lavori, se non già indicati nella domanda, dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., della impresa esecutrice sia dei lavori edili che degli impianti tecnologici; ogni successiva ed eventuale sostituzione dovrà parimenti essere tempestivamente comunicata;
- Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo, secondo le vigenti norme;
- Per tutta la durata dei lavori nel cantiere dovrà essere esposta, ben visibile, la tabella contenente l'indicazione delle opere in corso, gli estremi del permesso di costruire, i nominativi del titolare del permesso, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a. e dell'impresa assuntore dei lavori sia edili che degli impianti, nonché della data di inizio dei lavori;
- L'occupazione di suolo pubblico potrà essere autorizzata nei limiti consentiti, previa apposita domanda;
- Nel cantiere dovranno essere custoditi, a disposizione delle autorità preposte al controllo ed alla vigilanza:
  - il presente permesso di costruire e gli elaborati progettuali;
  - il progetto delle opere in c.a. con gli estremi di deposito all'Ufficio del Genio civile (ove richiesto dalle vigenti disposizioni);
  - il progetto relativo all'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico (ove richiesto dalle vigenti disposizioni);
  - il progetto relativo all'impianto elettrico (ove richiesto dalle vigenti disposizioni);
  - ogni altro nulla-osta e permesso rilasciato per la realizzazione dell'opera.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sia assicurata l'adozione di tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni agli edifici contigui.

- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere depositati, in duplice copia, sia il progetto relativo all'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico sia il progetto relativo all'impianto elettrico, così come previsto dal DPR 380/2001;

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

DICHIARA

di aver ritirato, oggi, l'originale del presente permesso di costruire, con i relativi allegati, impegnandosi al rispetto delle condizioni in esso previste.

Gissi, li \_\_\_\_\_ 2005

**COMUNE DI GISSI**

24 MAR. 2005

Prot. n. 1318

Cat. X C. Fasc.

Spett/le  
Ufficio Tecnico  
del Comune  
66052 Gissi- CH-

**Oggetto :** Istanza per Concessione Edilizia

**PROGETTO :** Rifacimento del Tetto con sopraelevazione del sottotetto.  
**VARIANTE IN CORSO D'OPERA** alla C.E. N° 13 del 30/07/2004

Gli scriventi coniugi : [redacted]

[redacted] e [redacted]

[redacted], residenti a Gissi in Via [redacted], proprietari, entrambi, per 1/2 di parte dell'edificio di Corso Vittorio Emanuele II N° 25, distinto in catasto al F.M. 25 particella 964/4 e 1406, titolari della C.E. n°13/04 del 13/07/2004 dovendo apportare delle modifiche interne, come da progetto architettonico redatto dal Direttore dei lavori ing. Mariani Enzo, rivolgono istanza a codesto spett/le Comune per l'ottenimento della relativa Concessione Edilizia in Variante.

Allegano alla presente in triplice copia :

- Relazione Tecnica;
- Disegni Architettonici relativi al progetto approvato Tav 1 Bis;
- Disegni Architettonici relativi al progetto in Variante Tav 2 Bis.

Tanto dovevano comunicare, con l'occasione porgono distinti saluti.

Gissi li 20 Marzo 2005

I Proprietari

[redacted signature]

1-2003 Mariani  
Istanza  
Variante Marzo 2005

# STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Enzo Mariani

**OGGETTO : RIFACIMENTO DEL TETTO con  
SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**Ubicazione : Corso Vittorio Emanuele II, 25  
F.M. 25 Mappali nn.964/4 e 1406**

**Anno 2004  
Contenitore**

**Committente:** [REDACTED] C.F. [REDACTED]  
[REDACTED] C.F. [REDACTED]  
Via [REDACTED] - 66052 Gissi -Ch-

**Denominazione: RELAZIONE TECNICA  
IN PROGETTO E IN VARIANTE**

**Allegato  
A**

**Data: 31/05/04  
Aggiornamento  
21 Marzo 2005**

**Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Enzo Mariani**



**Il Disegnatore**



**Visto del Comune**

Allegato al permesso di costruire  
N°2288 del 3- GIUGNO 2005

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Gaspari Domenico)



**Oggetto: Sopraelevazione Edificio Adibito a Civile Abitazione.**  
**VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla C.E. 13/04**

### RELAZIONE TECNICA

#### Premessa:

Lo scrivente dott. Ing. Enzo Mariani, iscritto all'albo di Chieti al N. 383, con Studio Tecnico in Gissi nella Via Italia 134, per incarico avuto dai coniugi [REDACTED] residenti a Gissi in Via [REDACTED], titolari della C.E. N° 13/04 del 30/07/2004, in qualità di Direttore dei Lavori per le opere in epigrafe rimette la presente relazione tecnica di accompagnamento al progetto di variante in corso d'opera ed a sollievo dell'incarico avuto.

#### Opere già realizzate.

La proprietà ha eseguito i seguenti lavori strutturali, già previsti nella concessione edilizia 13/04;

- sopraelevazione del piano di sottotetto di circa cm 100 ;
- Rifacimento del balcone anteriore.

#### OPERE DA VARIARE.

Col presente progetto di variante in corso d'opera la proprietà intende apportare alcune modifiche inerenti la ripartizione interna con la realizzazione di un bagno a servizio della camera da letto matrimoniale e un W.C. a servizio della seconda camera da letto.

Pertanto non ha dato ulteriore esecuzione ai lavori di finitura e di diversa ripartizione interna.

Per quanto sopra si rende necessario realizzare una sola finestra nel prospetto posteriore avente dimensioni di cm 70x140.

#### SITUAZIONE LOGISTICA DEL PRIMO PIANO IN VARIANTE.

Dal piano terra, tramite l'esistente scalinata si accede al disimpegno di mq 7,63, sulla sinistra è ubicato il soggiorno pranzo della superficie di mq 27,71, da questo

locale si accede alla cucina di mq 11,35 e ad un piccolo ripostiglio di mq 1,28. Sulla parte destra del disimpegno trova posto la camera da letto matrimoniale della superficie di mq 14,25 con annesso bagno della superficie di mq 5,05. Di fronte al disimpegno trova posto l'altra camera a due posti letto della superficie di mq 11,70, nell'anticamera sarà ricavato un W.C, con doccia della superficie di mq 3,68.

### **OPERE DI FINIMENTO ( immutate )**

**( di seguito si riporta la stessa descrizione del progetto principale )**

Opere esistenti e da variare.

I locali al piano seminterrato, del piano terra ( Ingresso ) alle camere da letto e delle aree di disimpegno non vengono manomesse poiché di gusto e buon livello architettonico , abbisognano della sola stuccatura e levigatura. I rivestimenti e pavimenti della cucina e del bagno verranno realizzate con piastrelle di ceramica a tonalità tenue.

I pezzi sanitari verranno sostituiti con elementi in ceramica della POZZI GINORI o di marche similari muniti di rubinetteria monocomando in ottone cromato e guarnizioni in ceramica. Gli eventuali scarichi o loro modifiche verranno realizzati in materiale PVC di tipo pesante idoneo alla alte temperature.

Il sottotetto sarà pavimentato con ceramica monocottura.

Gli intonaci saranno in malta cementizia su sottostante rinzaffo di malta cementizia bastarda su predisposte guide con pigmenti di quarzo. Nei locali di civile abitazione , sul primo strato , spruzzata di cemento , sarà posto in essere l'intonaco di tipo civile costituita da una miscela di calcina preconfezionata.

L'intonaco esterno sarà costituito da malta cementizia a tre strati con l'ultimo costituito da malta cementizia colorata con pigmenti di quarzo. Tutte le pareti avranno tonalità tenue varicolori , salmone chiaro e verdino le pareti e bianco le sottosporgenze .

Le pareti interne andranno pitturate con idropittura lavabile , mentre le volte andranno tinteggiate con pittura normale.

### **GLI IMPIANTI ( Solo Modifiche e realizzazione di quelli necessari ai servizi).**

L'impianto elettrico sarà del tipo civile con canalizzazioni sottotraccia e conduttori isolati e marchiati a norma di legge .

Nella sua struttura l'impianto è costituito da una quadro generale posto nella zona d'ingresso , da una colonna montante principale che collega i vari quadri di piano e dalle linee di distribuzione dei piani. Sarà munito di linea di terra collegato

a due pozzetti entro i quali saranno infissi altrettante spandenti in acciaio ramato . Tutte le connessioni avverranno in scatole di derivazione ed i cui collegamenti saranno effettuati con i prescritti morsetti a cuffie . L'impianto sarà suddiviso in due linee distinte , quella per l'impianto d'illuminazione e quella di forza motrice .

Il vano scala ed i corridoi saranno comandati con una pulsantiera a relais calibrata a tempo .

Tutte le apparecchiature saranno delle migliori marche o marche associate munite di marchio di qualità e conforme alle norme tecniche italiane ed europee . Prima dell'esecuzione dei lavori , la proprietà dovrà far redigere il relativo progetto degli impianti che dovrà essere depositato al comune, qualora previste dalla legge, e successivamente , dopo la sua realizzazione , l'installatore dovrà rilasciare le prescritte dichiarazioni di conformità .

L'impianto termico sarà del tipo autonomo suddiviso per piano al fine di contenere al massimo il risparmio energetico ed evitare sprechi di calore.

Tutte le pareti , interessate dalla dispersione termica , saranno isolate e coibentate con lastre di pannelli isolanti di adeguato spessore e capacità termica , in base al progetto termico appositamente predisposto.

## **IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

**( Solo Modifiche e necessari ai nuovi servizi)**

L'impianto in argomento sarà realizzato , per la parte idrica con tubazioni in rame coibentato o con tubazioni in P.V.C. , ultima generazione , anch'essa coibentata.

Gli scarichi saranno realizzati con tubazioni in P.V.C. del tipo pesante e atti a resistere alle elevate temperature.

Gli apparecchi sanitari saranno in ceramica delle migliori marche , la rubinetteria sarà del tipo monocomando con sistemi di chiusura in ceramica .

## **GLI INFISSI ( Invariati )**

Gli infissi esterni saranno in legno muniti di vetrocamera da mm 16 e di triplice guarnizione al fine di contenere al massimo la dispersione termica. I profilati saranno delle migliori marche che assicurano ed evitano la condensa e riducono al massimo i ponti termici.

Gli infissi interni saranno in legno tamburate in noce di Manzonina o nazionale e muniti di telai e controtelai in legno . Le mostre saranno in noce della stessa essenza delle porte.

**RINGHIERE. ( Invariate )**

Le opere in ferro ,ringhiere per balconi e veranda , saranno in ferro lavorato debitamente tinteggiate ed infissi alle parti fisse della struttura per garantire la giusta portanza agli sforzi orizzontali.

La ringhiera, a corredo del vano scala, sarà in legno della stessa essenza delle porte interne , la stessa sarà munita di corrimano ed infissa alla soletta in c.a..

**PARAMETRI URBANISTICI AMMESSI DAL P.R.G.**

**(Immutati rispetto all'approvato)**

**RAPPORTO SUPERFICIE DEL LOCALE - SUPERFICIE APERTURE**

**PIANO PRIMO ( Oggetto di Variante ).**

Locale Conforme	Dimensioni	superficie	Rapporto 1/8	Aperture	superficie	
k	2,85x3,60	11,35	1,42	0,9x1,4	1,26	V.F.
SP	5,33x4,74	27,71	3,46	0,9x2,50+ 0,9x1,4	3,68	O.K.
LM	3,62X3,68	14,25	1,78	0,90x2,50	2,25	O.K.
B	2,50X1,95	5,05	0,63	0,70X1,40	0,98	O.K.
WC	1,94X1,65	3,68	0,49	=====	=====	V. F.
L2	3,90X2,72	11,70	1,46	0,90x1,40	1,26	V.F.

**PIANO SECONDO ( SOTTOTETTO-Invariato )**

Locale Conforme	Dimensioni	superficie	Rapporto 1/8	Aperture	superficie	
1	2,80x6,00	16,80	2,10	0,9x1,00	1,26	XXX

2	5,25x3,90	20,48	2,56	2x1,0x1,0	2,00	XXX
3	8,50x5,0	42,50	5,31	2x (0,9+1,1+,9)	2,32	V.F.

Ove con V.F. viene indicata la necessità, qualora la camera dovesse essere abitabile, di installare una ventilazione forzata di modestissime portate orarie, pari alla differenza tra la superficie totale del locale e quella parametrata per la finestratura esistente moltiplicata per una altezza media di mt 3,00, come segue:

**Nota bene:** I locali contraddistinti con la sigla XXX sono locali di sgombero e quindi non abitabili per sottoindicate due considerazioni:

- L'altezza media è inferiore a mt 2,70;
- La superficie aerata è inferiore ai requisiti di legge che prevede la superficie finestrata deve essere pari ad 1/8 della superficie calpestabile.

**Piano Primo: Calcolo portata oraria dei ventilatori.**

Locale K : ( mq 11,35x3,00) = 34,05 Mc/h;

W.C. : ( 3,68x3x2) = 22,08mc/h

**Piano secondo ( Sottotetto ). Calcolo portata oraria dei ventilatori.**

Locale 1 : ( Locale di sgombero non abitabile);

Locale 2 : ( Locale di sgombero non abitabile);

Locale 3 : ( 42,50-2,32x8) x3 = 72 mc/h .

**OPERE STATICHE DA REALIZZARE.**

I solai dei locali del piano sottotetto della parte anteriore, qualora dovessero essere adibiti a civile abitazione, dovranno essere adeguatamente rinforzati. Tutti i locali di detto piano, anche se adibiti a locali di sgombero, potranno sopportare un carico accidentale non superiore a 20 Kg/mq.

Gissi li 20 Marzo 2005

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Enzo Mariani

1-2004  
Relazione Tecnica  
Variante 05

# STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Enzo Mariani

**OGGETTO : RIFACIMENTO DEL TETTO con  
SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**Ubicazione :** Corso Vittorio Emanuele II, 25  
F.M. 25 Mappali nn.964/4 e 1406

Anno 2004  
Contenitore

**Committente** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ - Ch- \_\_\_\_\_

**Denominazione: DISEGNI ARCHITETTONICI  
Di Progetto Approvato**

Tav. N°  
**1 bis**  
Scala: 100

Data: 31/05/04  
Aggiornamento  
21 Marzo 2005

**Il Progettista e D.L.**  
Dott. Ing. Enzo Mariani



**Il Disegnatore**

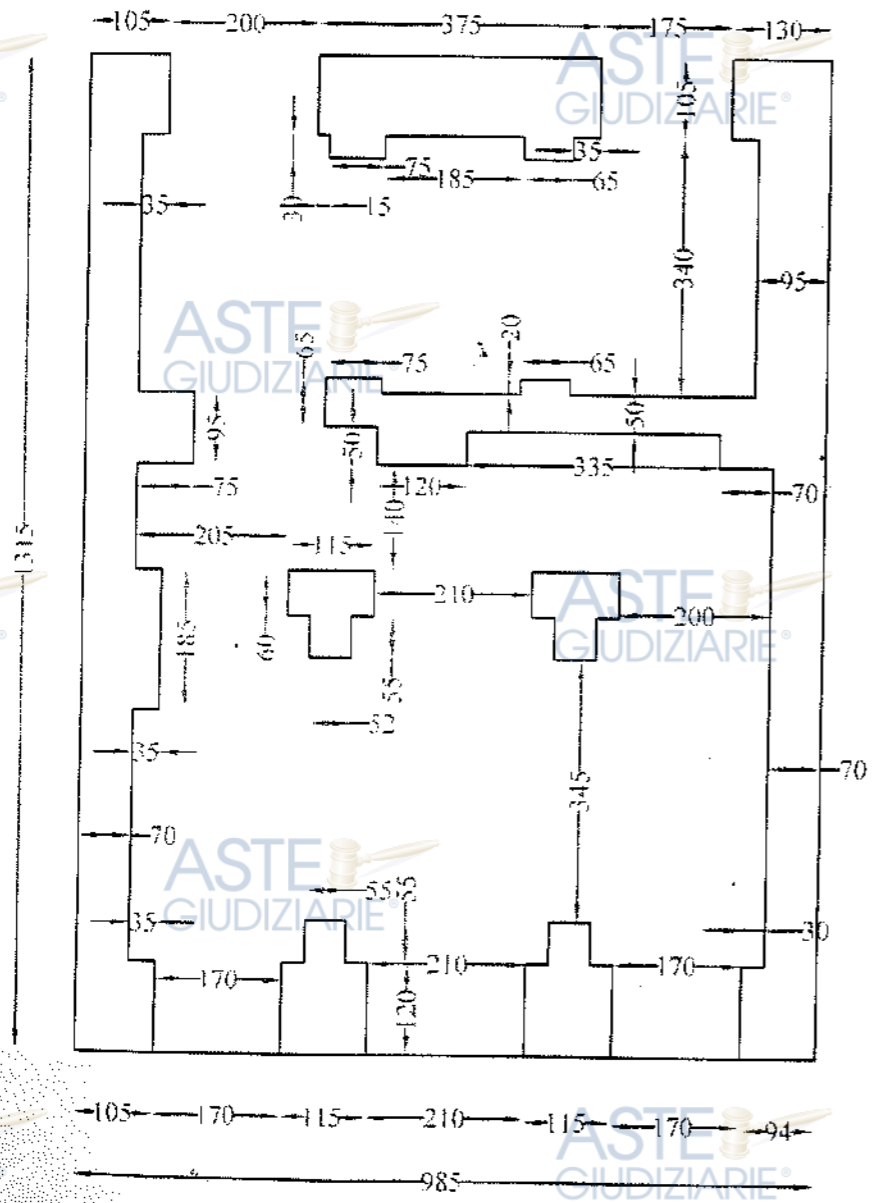
**Visto del Comune**

Allegato al permesso di costruire  
N° 2281 del 3 GIUGNO 2004.

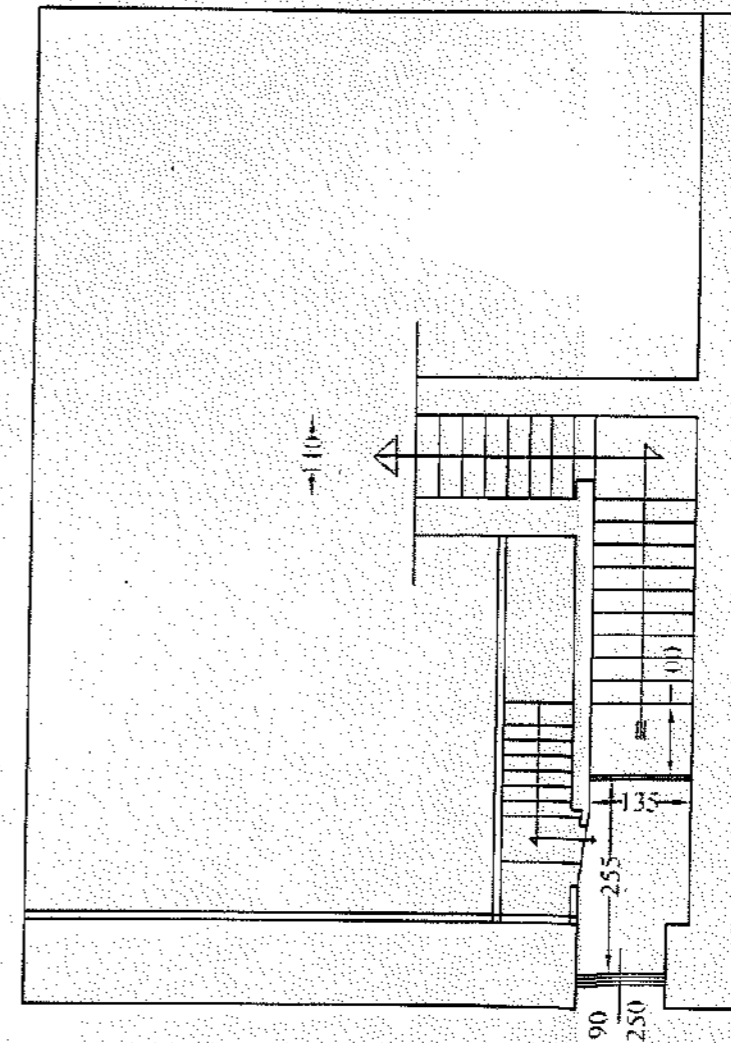
Il Responsabile del Servizio  
(Comune di Gissi)



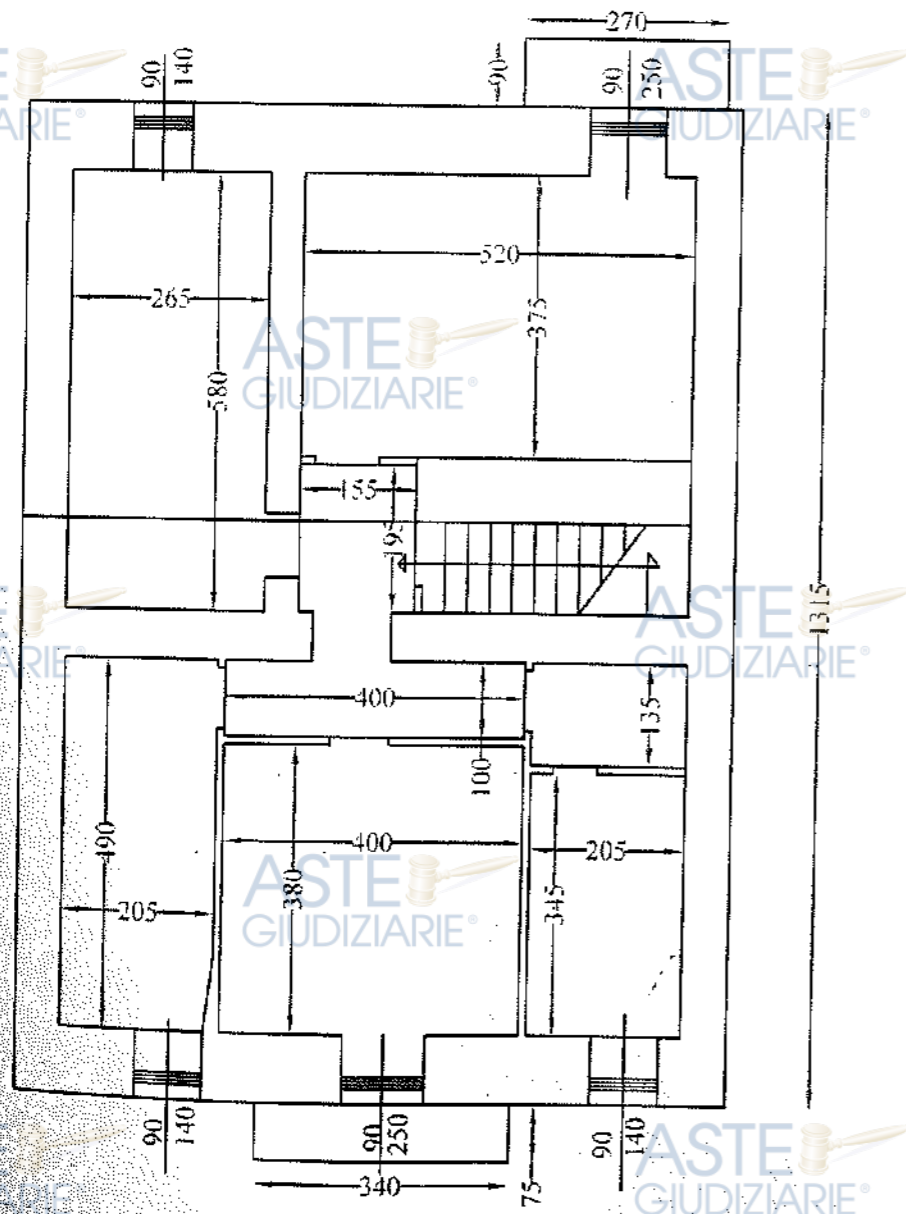
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

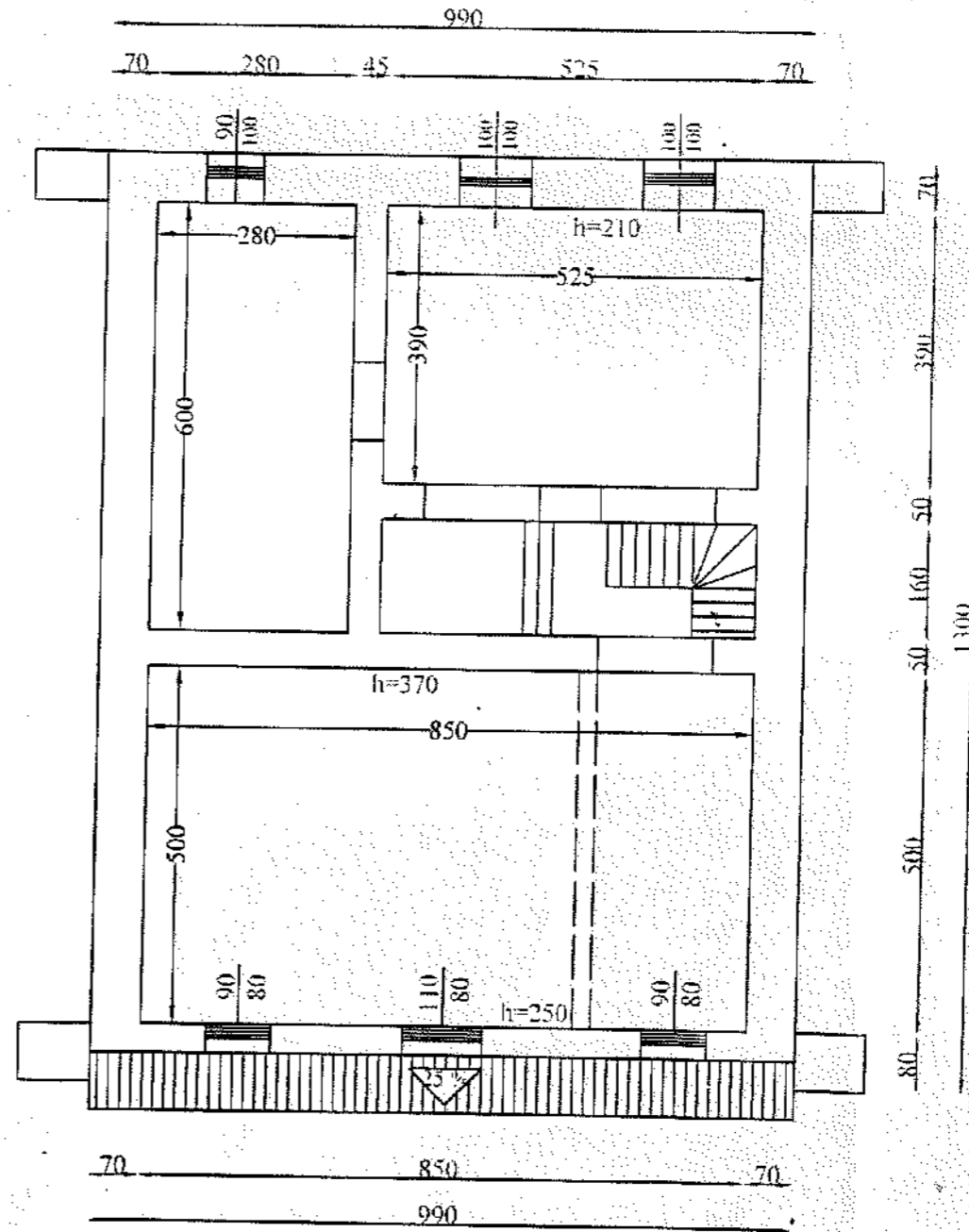


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO

dopo i lavori





ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO PRINCIPALE  
dopo i lavori

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RETRO PROSPETTO  
dopo i lavori

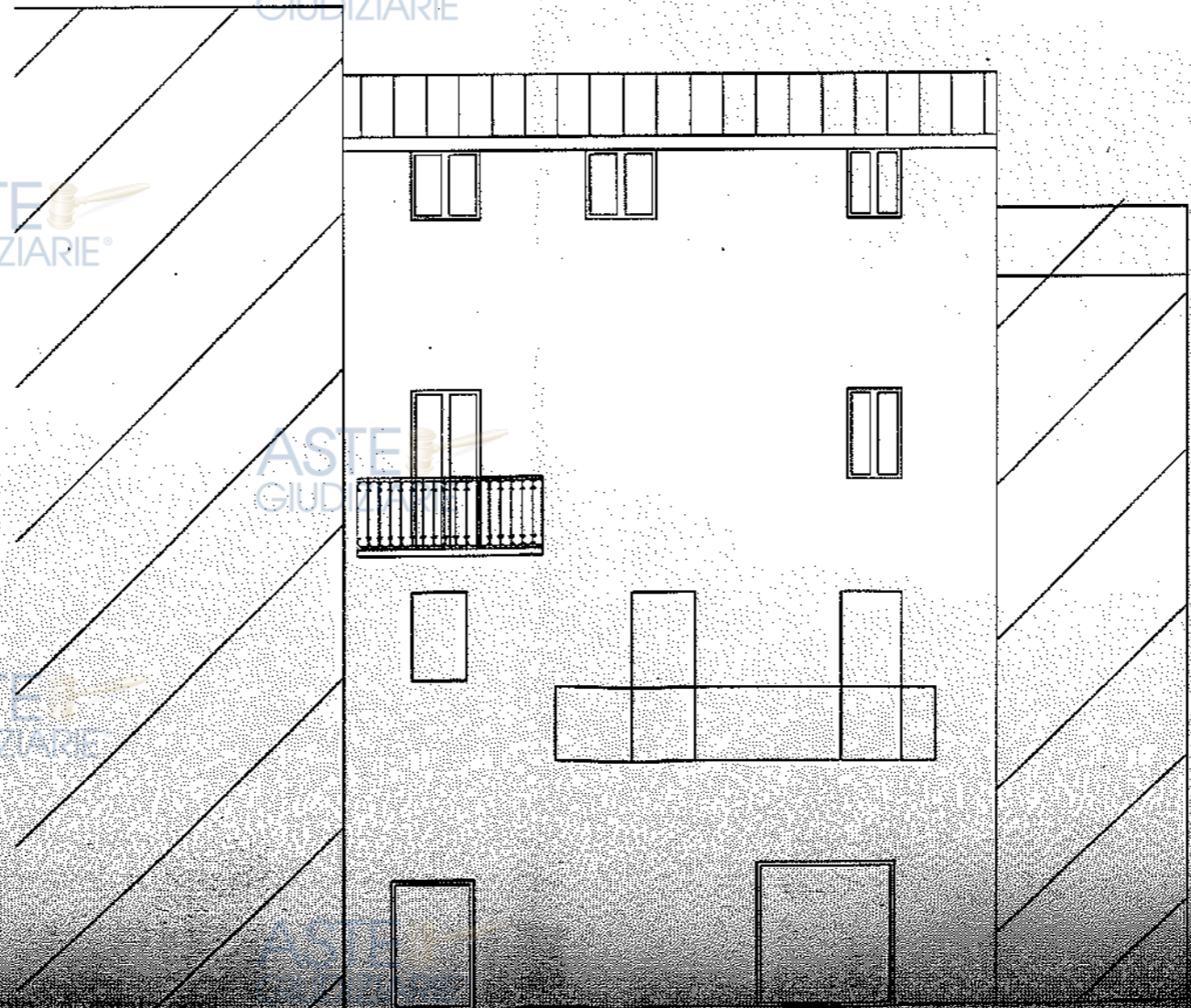
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

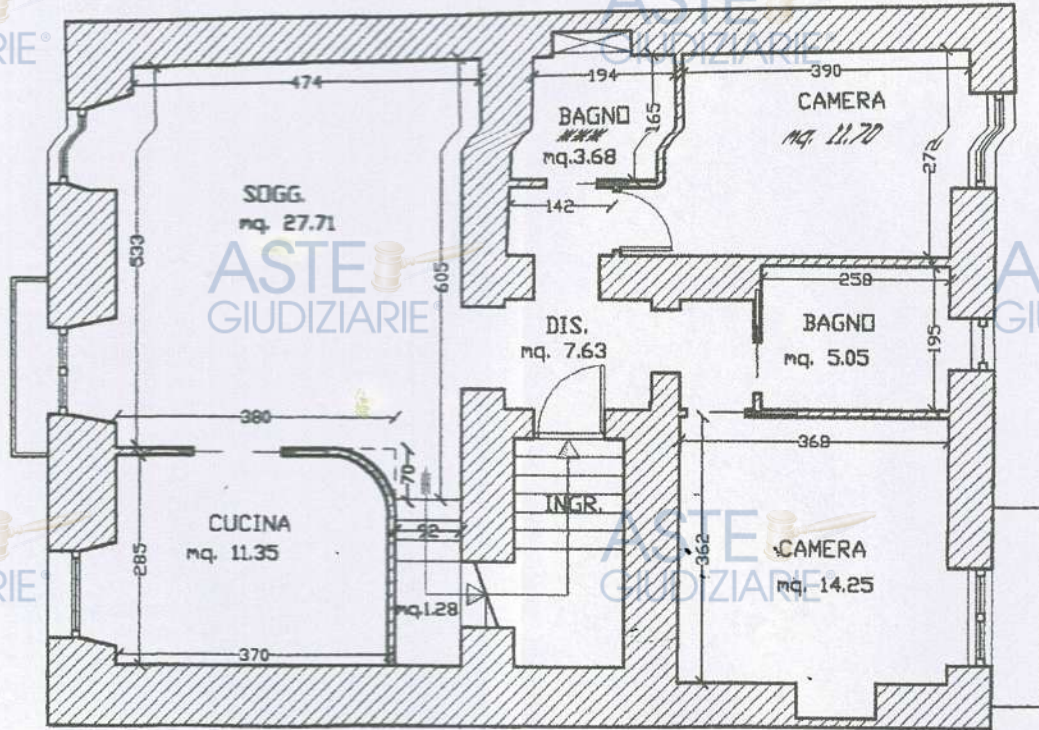


ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO PRIMO



\*\*\* AERAZIONE FORZATA

SCALA 1:100

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
PROSPETTO PRINCIPALE  
dopo i lavori  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**ALLEGATO n. 5 – Documentazione fotografica**

**Rif. QUESITO n. 15, 18.**





Foto n.1 – Prospetto sud-est, prospiciente corso Remo Gaspari.



Foto n.2 – Prospetto sud-est, prospiciente corso Remo Gaspari.





Foto n.3 – Prospetto nord-ovest, prospiciente cla corte di pertinenza..



Foto n.4 – Prospetto nord-ovest, prospiciente cla corte di pertinenza..



Foto n.5 – Prospetto nord-ovest, prospiciente cla corte di pertinenza..



Foto n.6 – Abitazione al piano primo.



Foto n.7 – Abitazione al piano primo.



Foto n.8 – Abitazione al piano primo.



Foto n.9 – Abitazione al piano primo.



Foto n.10 – Abitazione al piano primo.





Foto n.11 – Abitazione al piano secondo (sottotetto).



Foto n.12 – Abitazione al piano secondo (sottotetto).



Foto n.13 – Abitazione al piano secondo (sottotetto).



Foto n.14 – Abitazione al piano secondo (sottotetto).





Foto n.13 – Abitazione al piano secondo (sottotetto).



Foto n.14 – Scale di collegamento tra i piani primo e secondo.





Foto n.15 – Scale di collegamento tra i piani terra e primo.



Foto n.16 – locali cantina al piano seminterrato.





Foto n.17 – locali cantina al piano seminterrato.



Foto n.18 – locali cantina al piano seminterrato.



Foto n.19 – locali cantina al piano seminterrato (foro predisposizione vano scala).

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





**ALLEGATO n. 6 – Schede riassuntive lotto**  
**Rif. QUESITO n. 17.**





Tipologia:	Abitazione in cortina su più livelli.
Consistenza immobile:	Immobile posto ai piani terra, primo, secondo e seminterrato con accesso pedonale diretto dalla strada e scalinate di collegamento interne, dotato di piccola corte accessibile dal piano seminterrato. Facente parte di un edificio ospitante anche altre unità immobiliari.
Ubicazione immobile:	Gissi (CH) – Corso Remo Gaspari, 25
Descrizione catastale:	NCEU Comune di Gissi (CH) identificato al F. 25 - p.lla 964 - sub 4 a cui è graffata la part.1406 - cat. A/3 - cl. 3 – consistenza 5 vani – rendita €. 322,79
Servitù attive e passive:	-
Diritti reali gravanti:	-Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo, iscritta a Chieti il 29/3/2005 – R.P. n.882 / R.G. n. 6456 con atto pubblico del notaio D'Agostino Aldo di Vasto (CH) Rep. 31424/7411 – importo totale €150.000 / importo mutuato € 75.000, durata 20 anni a favore di [redacted] per la piena proprietà contro [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà e [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;  -Verbale di Pignoramento immobili trascritto a Chieti il 31/10/2024 R.P. n15699 / R.G. n. 19925; pubblico ufficiale Uff. Giud. UNEP Tribunale di Vasto n. Rep. 969 del 25/9/2024 a favore di [redacted] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà contro [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà e [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà.
Occupazione attuale:	In stato di abbandono / non occupato.
Abusi edilizi:	Difformità alla ripartizione degli spazi interni; variazioni alla posizione e alla dimensione delle bucaure (finestre); mancanza della scala di collegamento al piano seminterrato.

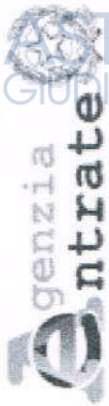




## ALLEGATO n. 7 – Giustificazione delle spese

Rif. QUESITO n. 18.





# Ricevuta di pagamento di euro 33,00 Quietanza n. 61 / 34 del 30/01/2025

Richiedente: MENNA ALESSANDRO

Altri dati: VASTO - CH

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 33,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:  
PAGAMENTO ELETTRONICO euro 33,00**

## PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1228 del 30/01/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
778T/Ispezione da base informativa	CH6524 / 1(1,6)	Immobile ubicato a: GISSI(CH) Catasto FABBRICATI Foglio: 25 Particella: 964 Subalterno: 4	23,00	1/nominativo/immo	Normale	778T	8,00
778T/Ispezione da base informativa	CH6531 / 1(1,2)	TRASCRIZIONE Registro particolare 9861 del 2020	10,00	3/note	Normale	778T	15,00
<b>TOTALI:</b>							<b>33,00</b>

TOTALI: 33,00

33,00

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 33,00

Il Cassiere  
FRRNTN

Direzione Provinciale di CHIETI

Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIETI

ASTE GIUDIZIARIE®

Data: 30/01/2025

Ora: 10.06.13

Pagina: 2

**Ricevuta di pagamento di euro 33,00**  
**Quietanza n. 61 / 34 del 30/01/2025**

Richiedente: MENNA ALESSANDRO

Altri dati: VASTO - CH

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
-----------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------	----------	------------	---------	------------------------

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARTA - TOTALE TRANSAZIONE: euro 33,00

Percente: Stabilimento: 00 Cassa: 06848890 Transazione: 4270752709 Data: 30/01/2025 Ora: 10:06:00 Codice autorizzazione Banca: 160001

Codice Cliente: 000517909\*\*\*\*\*5570 Banca Negoziazione:

ATTESIAIO DI TRANSITO  
IN PORTA SELF-SERVICE

MODALITA' DI PAGAMENTO  
CONTANTE

DATA e ORA: 15:44  
ENTRATA: 30-01-2025  
USCITA: PESCARA-CHIETI 772  
CLASSE: VASTO NORD 767  
PISTA: A 53

PEDAGGIO € 5,20

DOCUMENTO NON VALIDO AI FINI FISCALI



ATTESIAIO DI TRANSITO  
IN PORTA MANUALE

MODALITA' DI PAGAMENTO  
CONTANTE

Data: 30-01-2025 Ora: 08:55  
Porta: 48 Esattore: 7529  
Entrata: 767 VASTO NORD  
Uscita: 772 PESCARA-CHIETI  
Classe: A

PEDAGGIO: € 5,20

DOCUMENTO NON VALIDO AI FINI FISCALI



FINE SOSTA AUTORIZZATA  
DATA ORA

30/01/25 10:28 0008

30/01/09:13 1,25

PREZZO

POBBE IN MODO VISIBILE ALL'INTERNO DELLA VETTURA

**Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 09.12.2024**

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 09.12.2024

Numero ordine

**INTER20241206BOSBE446692106**

N. C/C

**0064/00478209**

Da

**Menna Alessandro**

Filiale

**FIDEURAM 001**

**Riepilogo operazione**

Beneficiario

**Comune Di Gissi - Servizio Di Tesoreria**

Località

-

IBAN

**IT17L0306977710100000046014**

Banca

**INTESA SANPAOLO SPA**

TRN

**0329604771139605480160077910IT**

Indirizzo

-

Paese

-

BIC

**BCITITMMXXX**

Descrizione

**Accesso agli atti CTU Tribunale di Vasto**

Data regolamento

**09.12.2024**

Data valuta ordinante

**06.12.2024**

Commissioni

**0,00 Euro**

Data contabile ordinante

**06.12.2024**

Importo

**21,25 Euro**

Totale operazione

**21,25 Euro**

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 06.12.2024 . Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 06.12.2024 . L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.



Partita: 648

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GISSI (E052)(CH) Foglio 25 Particella 964 Sub. 4

- › 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987  
nato a [REDACTED]  
☐ dall'impianto al 18/04/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- › 2. [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
☐ dall'impianto al 18/04/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- › 3. [REDACTED]  
☐ dall'impianto al 18/04/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- › 1. [REDACTED] 2. Atto del 18/04/1977 Pubblico ufficiale CAPALBO A.  
nata a [REDACTED] Sede GISSI (CH) Repertorio n. 470 - UR Sede  
☐ dal 18/04/1977 al 27/03/2003 LANCIANO (CH) Registrazione Volume 213 n. 1443  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2) registrato in data 03/05/1977 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 276.1/1998 in atti dal 29/01/1998
- › 1. [REDACTED] 3. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BAFUNNO  
(CF [REDACTED]) ANDREA Sede SAN SALVO (CH) Repertorio n. 24061 -  
nata a [REDACTED] COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6152.1/2003  
☐ dal 27/03/2003 Reparto PI di CHIETI in atti dal 17/04/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 3)
- › 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
☐ dal 27/03/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 3)

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center. Per informazioni o assistenza contattare il numero 803.160\* (lun-sab dalle 8:00 alle 20:00).

\*gratuito da rete fissa, da rete mobili contattare 199.100.160 (il costo è legato all'operatore utilizzato).

ASTE GIUDIZIARIE

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 2000269465

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

DESTINATARIO

NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA

INDIRIZZO

CAP

LOCALITA'

TEL \*\*

E-MAIL\*\*

AREA PER LA VIDIMAZIONE

MITTENTE

ARCH. ALESSANDRO MENNA - CTU TRIBUNALE VASTO

NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA SANTI'ANNA

INDIRIZZO

CAP

LOCALITA'

TEL \*\*

E-MAIL\*\*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalita' di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

\*\* il dato e' facoltativo

Fraz. 19247 Sez. 07 Operaz. B  
Causale: R 05/02/2025 08:39  
Peso gr.: 46  
Tariffa € 0,45 Affr. € 8,45  
Cod. R: 200026946547

Mod 22R - Mod.04000E - Ed.10/18 - EP1816A - St. (1)

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center. Per informazioni o assistenza contattare il numero 803.160\* (lun-sab dalle 8:00 alle 20:00).

\*gratuito da rete fissa, da rete mobili contattare 199.100.160 (il costo è legato all'operatore utilizzato).

ASTE GIUDIZIARIE

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 2000269466

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

DESTINATARIO

NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA

INDIRIZZO

CAP

LOCALITA'

TEL \*\*

E-MAIL\*\*

AREA PER LA VIDIMAZIONE

MITTENTE

ARCH. ALESSANDRO MENNA - CTU TRIBUNALE VASTO

NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA SANTI'ANNA

INDIRIZZO

CAP

LOCALITA'

TEL \*\*

E-MAIL\*\*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalita' di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

\*\* il dato e' facoltativo

Fraz. 19247 Sez. 07 Operaz. B  
Causale: R 05/02/2025 08:43  
Peso gr.: 46  
Tariffa € 0,45 Affr. € 8,45  
Cod. R: 200026946558

Mod 22R - Mod.04000E - Ed.10/18 - EP1816A - St. (1)

Firmato Da: MENNA ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 63501899adb098ba2ea6feddbf1fba6f

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

POSTEPAY S.P.A.

MASTERCARD CLESS  
ACQUISTO  
UFFICIO POSTALE  
VIA CAVOUR

ASTE GIUDIZIARIE®

Eserc. 400000019247  
A.I.C. 00000012928  
Data 05/02/25 Ora 08:42  
TML 19247007 STAN 019688  
Mod. Online CTLS ICC  
AUT. 628540 OPER. 019667  
AUTH.RESP.CODE 00  
PAN \*\*\*\*\*5570  
SCAD \*\*\*\*  
CVM No CVM

ASTE GIUDIZIARIE®

IMPORTO EUR 16,90

TRANSAZIONE ESEGUITA

ARRIVEDERCI E GRAZIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



**From:** noreply-checkout@ricevute.pagopa.it  
**To:** alessandro\_menna@alice.it  
**Date:** 3-feb-2025 10.28.27  
**Subject:** Il riepilogo del tuo pagamento



# Hai inviato un pagamento di 71,50 € tramite pagoPA



Il tuo pagamento è andato a buon fine. Ecco i dettagli dell'operazione.

Oggetto del pagamento

**/RFS/RF0300000000000009711173/70.00/TXT/AdE/SISTE\_202503410263000001**



Indirizzo email

**alessandro\_menna@alice.it**



ID transazione (RRN)

-



Codice autorizzativo

**3000001805066305**

Metodo di pagamento



**Conto BancoPosta**



Gestore della transazione (PSP)

**Posteitaliane SPA**

Data e ora

**03 febbraio 2025, 10:26:43**



Ente creditore

**Agenzia delle Entrate**

Codice Fiscale ente

**06363391001**

Codice avviso

**RF0300000000000009711173**



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importo

**70,00 €**



Commissione (applicata da PosteItaliane SPA) **1,50 €**

**Totale 71,50 €**



**Serve aiuto?**

Contatta il [servizio di assistenza](#) e comunica il codice transazione:

5020cccc88e73424fbcacc13a2e822f76



Non rispondere a questo indirizzo email: è utilizzato solo per l'invio di questa comunicazione e, non essendo monitorato, non riceveresti risposta.

A presto,  
il team di pagoPA



# Ricevuta di pagamento di euro 70,00 Quietanza n. 269866 del 04/02/2025

Richiedente: MNNLSN84R15A485G

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 1280 del 04/02/2025 della Direzione Provinciale di CHIETI

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**  
**C/CORRENTE POSTALE euro 70,00**

## PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 288306 del 04/02/2025

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
CC8/Dichiarazione di nuova costruzione e di autorizzazione	CH0014070		70,00	l/immobile	Normale	886T	70,00

TOTALI:

### ALRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Importo per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
DDMRSR



**ALLEGATO n. 8 – verbali di sopralluogo**

**Rif. QUESITO n. A), 11, 18.**





ALLEGATO n. 9 – Comunicazioni previste dall'art. 173 bis,  
3° comma disp. Att. c.p.c.

Rif. QUESITO n. 19.



Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center. Per informazioni o assistenza contattare il numero 803.160\* (lun-sab dalle 8:00 alle 20:00).

\*gratuito da rete fissa, da rete mobili contattare 199.100.160 (il costo è legato all'operatore utilizzato).

ASTE GIUDIZIARIE

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 2000269465

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

DESTINATARIO

Redacted recipient information: NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE, INDIRIZZO, CAP, LOCALITÀ, TEL, E-MAIL

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 19247 Sez. 07 Operaz. 8  
Causale: R 05/02/2025 08:39  
Peso gr.: 46  
Tariffa € 8,45 Affr. € 8,45  
Cod. R: 200026946547

MITTENTE

ARCH. ALESSANDRO MENNA - CTU TRIBUNALE VASTO  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
VIA SANTI'ANNA  
66054 VASTO  
CAP LOCALITÀ  
TEL E-MAIL

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento  
 Contrassegno/Importo da Incassare €  
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

Mod 22R - Mod.04000E - Ed.10/18 - EP1816A - St. 1/1

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center. Per informazioni o assistenza contattare il numero 803.160\* (lun-sab dalle 8:00 alle 20:00).

\*gratuito da rete fissa, da rete mobili contattare 199.100.160 (il costo è legato all'operatore utilizzato).

ASTE GIUDIZIARIE

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 2000269466

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

DESTINATARIO

Redacted recipient information: NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE, INDIRIZZO, CAP, LOCALITÀ, TEL, E-MAIL

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 19247 Sez. 07 Operaz. 9  
Causale: R 05/02/2025 08:41  
Peso gr.: 46  
Tariffa € 8,45 Affr. € 8,45  
Cod. R: 200026946550

MITTENTE

ARCH. ALESSANDRO MENNA - CTU TRIBUNALE VASTO  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
VIA SANTI'ANNA  
66054 VASTO  
CAP LOCALITÀ  
TEL E-MAIL

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento  
 Contrassegno/Importo da Incassare €  
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

Mod 22R - Mod.04000E - Ed.10/18 - EP1816A - St. 1/1

Firmato Da: MENNA ALESSANDRO Errore Da: ARUBAPEC S.P.A. ANG CA 3 Serial#: 63501899adb098ba2ea6fedb1fbca6f

**Comunicazione Art. 173 Bis 3° comma -Esec. Imm. 63/2024 del Tribunale di Vasto**

**Da** [alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it) <alessandro.menna@archiworldpec.it>  
**A** [carloperuzzi](mailto:carloperuzzi@pec.ordineavvocatisiena.it) <carloperuzzi@pec.ordineavvocatisiena.it>  
**Data** mercoledì 5 febbraio 2025 - 16:05

Alla C.A. Spett. [REDACTED]  
c/o Preg.mo Avv. [REDACTED]

Buonasera,  
come da quesito n. 19 della CTU si trasmette quanto in oggetto.  
Cordiali saluti.

Alessandro Menna Architetto  
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Chieti al n°1105 | C.F.  
MNNLSN84R15A485G

CTU\_11\_63\_2024.pdf



**Comunicazione Art. 173 Bis 3°comma -Esec. Imm. 63/2024 del Tribunale di Vasto**

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <[posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)>  
**A** [alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it) <[alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it)>  
**Data** mercoledì 5 febbraio 2025 - 16:05

**Ricevuta di accettazione**

Il giorno 05/02/2025 alle ore 16:05:14 (+0100) il messaggio "Comunicazione Art. 173 Bis 3°comma -Esec. Imm. 63/2024 del Tribunale di Vasto" proveniente da "[alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it)" ed indirizzato a: [\[REDACTED\]@pec.ordineavvocatisiena.it](mailto:[REDACTED]@pec.ordineavvocatisiena.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: [opec210312.20250205160514.38547.673.1.57@pec.aruba.it](mailto:opec210312.20250205160514.38547.673.1.57@pec.aruba.it)

[dati-cert.xml](#)  
[smime.p7s](#)



**Comunicazione Art. 173 Bis 3° comma -Esec. Imm. 63/2024 del Tribunale di Vasto**

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <[posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)>  
**A** [alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it) <[alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it)>  
**Data** mercoledì 5 febbraio 2025 - 16:05

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 05/02/2025 alle ore 16:05:16 (+0100) il messaggio "Comunicazione Art. 173 Bis 3° comma -Esec. Imm. 63/2024 del Tribunale di Vasto" proveniente da "[alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it)" ed indirizzato a [REDACTED]@pec.ordineavvocatisiena.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec210312.20250205160514.38547.673.1.57@pec.aruba.it

dati-cert.xml  
postacert.eml  
smime.p7s





**ALLEGATO n. 11 – Livello, censo e usi civici.**

**Rif. QUESITO n. 7.**





# COMUNE DI GISSI

## Provincia di Chieti

Settore Tecnico - Urbanistico

Prot. 364

Gissi, 14/01/2025

Gent.mo

Arch. Alessandro Menna

PEC: [alessandro.menna@archiworldpec.it](mailto:alessandro.menna@archiworldpec.it)

**Oggetto: Richiesta Censo livello e usi civici - per conto di Tribunale di Vasto – richiesta acquisita al protocollo n. 45 del 03/01/2025**

Con riferimento alla richiesta in oggetto,

SI COMUNICA

Che le seguenti particelle non sono incluse nella verifica demaniale del Comune di Gissi (approvata dalla Regione Abruzzo – Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio – con D.D. n. DH16/128/USI CIVICI del 08.03.2004, ai sensi delle LL.RR. 25/88, 3/98, 68/99) e, pertanto, non risultano gravate da censo, livello o uso civico:

- Foglio 25 part. 964 sub. 4;
- Foglio 25 part. 1406.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore necessità.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
-dott. Geom. Maurizio D'Ercole-

maurizio  
d'ercole  
14.01.2025  
12:25:42  
GMT+02:00