

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ALLEGATO n. 1 – Visure Catastali

Rif. QUESITI n. 1, 2,3.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE
Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964

Foglio 25 Particella 1403

Foglio 25 Particella 1404

Foglio 25 Particella 1405

Foglio 25 Particella 1406

Classamento:

Rendita: Euro 322,79

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 25 Particella 1406

Indirizzo: CORSO REMO GASPARI n. 25 Piano T-S1 - 1-2

Dati di superficie: Totale: 304 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 297 m²

> Intestati catastali

> 1. **[REDACTED]**

nata a **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **[REDACTED]**

> 2. **[REDACTED]**

nato a **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **[REDACTED]**

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 13/09/2013

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

CORSO VITTORIO EMANUELE II n. 41

Partita: 648

📅 dal 13/09/2013 al 14/04/2014

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

CORSO REMO GASPARI n. 41

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/09/2013
Pratica n. CH0124394 in atti dal 13/09/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37130.1/2013)

📅 dal 14/04/2014 al 04/02/2025

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

CORSO REMO GASPARI n. 41 Piano S1 - T - 1

VARIAZIONE del 14/04/2014 Pratica n. CH0050278 in
atti dal 14/04/2014 G.A.F. CODIFIC PIANO
INCOERENTE (n. 16334.1/2014)

📅 dal 04/02/2025

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

CORSO REMO GASPARI n. 25 Piano T-S1 - 1-2

Variazione del 03/02/2025 Pratica n. CH0014070 in
atti dal 04/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.408036.03/02/2025 VARIAZIONE
PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANGANTE
(n. 14070.1/2025)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

Rendita: **Lire 760**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: 648

dal 01/01/1992 al 04/02/2025

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

Rendita: **Euro 322,79**

Rendita: **Lire 625.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **648**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 04/02/2025

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

Rendita: **Euro 322,79**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Variazione del 03/02/2025 Pratica n. CH0014070 in atti dal 04/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.408036.03/02/2025 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 14070.1/2025)

> **Dati di superficie**

dal 04/02/2025

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

Totale: **304 m²**

Totale escluse aree scoperte : **297 m²**

Variazione del 03/02/2025 Pratica n. CH0014070 in atti dal 04/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.408036.03/02/2025 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 14070.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/02/2025, prot. n. CH0014070

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GISSI (E052)(CH) Foglio 25 Particella 964 Sub. 4

> 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto al 18/04/1977 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2

dall'impianto al 18/04/1977 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



➤ 3. [REDACTED]
☐ dall'impianto al 18/04/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]
☐ dal 18/04/1977 al 27/03/2003
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]
☐ dal 27/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto
3)

➤ 2. [REDACTED]
☐ dal 27/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 18/04/1977 Pubblico ufficiale CAPALBO A.
Sede GISSI (CH) Repertorio n. 470 - UR Sede
LANCIANO (CH) Registrazione Volume 213 n. 1443
registrato in data 03/05/1977 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 276.1/1998 in atti dal 29/01/1998

3. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BAFUNNO
ANDREA Sede SAN SALVO (CH) Repertorio n. 24061 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6152.1/2003
Reperto PI di CHIETI in atti dal 17/04/2003

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964

Foglio 25 Particella 1403

Foglio 25 Particella 1404

Foglio 25 Particella 1405

Foglio 25 Particella 1406

Classamento:

Rendita: Euro 322,79

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 25 Particella 1406

Indirizzo: CORSO REMO GASPARI n. 41 Piano S1 - T - 1

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> Dati identificativi

☑ dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Foglio 25 Particella 1406

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 13/09/2013

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

CORSO VITTORIO EMANUELE II n. 41

Partita: **648**

📅 dal 13/09/2013 al 14/04/2014

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/09/2013
Pratica n. CH0124394 in atti dal 13/09/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37130.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

CORSO REMO GASPARI n. 41

📅 dal 14/04/2014

VARIAZIONE del 14/04/2014 Pratica n. CH0050278 in
atti dal 14/04/2014 G.A.F. CODIFIC PIANO
INCOERENTE (n. 16334.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

CORSO REMO GASPARI n. 41 Piano S1 - T - 1

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

Rendita: **Lire 760**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **648**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **964** Subalterno **4**

Foglio **25** Particella **1406**

Rendita: **Euro 322,79**

Rendita: **Lire 625.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**



Partita: 648

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GISSI (E052)(CH) Foglio 25 Particella 964 Sub. 4

> 1. [REDACTED]
☐ dall'impianto al 18/04/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. [REDACTED]
☐ dall'impianto al 18/04/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
☐ dall'impianto al 18/04/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
☐ dal 18/04/1977 al 27/03/2003
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/04/1977 Pubblico ufficiale CAPALBO A. Sede GISSI (CH) Repertorio n. 470 - UR Sede LANCIANO (CH) Registrazione Volume 213 n. 1443 registrato in data 03/05/1977 - COMPRAVENDITA Voltura n. 276.1/1998 in atti dal 29/01/1998

> 1. [REDACTED]
☐ dal 27/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/03/2003 Pubblico ufficiale BAFUNNO ANDREA Sede SAN SALVO (CH) Repertorio n. 24061 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6152.1/2003 Reparto PI di CHIETI in atti dal 17/04/2003

> 2. [REDACTED]
☐ dal 27/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 3)

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



ASTE GIUDIZIARIE Catasto terreni
Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/01/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **1406**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **54 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **Impianto meccanografico del 08/01/1975**

> **Dati identificativi**

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **1406**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **GISSI (E052) (CH)**

Foglio **25** Particella **1406**

Impianto meccanografico del 08/01/1975

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **54 m²**

Impianto meccanografico del 08/01/1975

ASTE GIUDIZIARIE
Visura telematica



 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO n. 2 – Ispezioni ipotecarie e note di trascrizione

Rif. QUESITI n. 2,10.

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®

 **ASTE**
GIUDIZIARIE®



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CH 6520 del 2025
Ricevuta di cassa n. 1228
Ispezione n. CH 6524/3 del 2025
Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GISSI (CH)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 25 - Particella 964 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 29/01/2025

Elenco immobili

Comune di GISSI (CH) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/04/2003 - Registro Particolare 6152 Registro Generale 7784
Pubblico ufficiale BAFUNNO ANDREA Repertorio 24061 del 27/03/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. ISCRIZIONE del 29/03/2005 - Registro Particolare 882 Registro Generale 6456
Pubblico ufficiale D'AGOSTINO ALDO Repertorio 31424/7411 del 22/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
3. TRASCRIZIONE del 31/10/2024 - Registro Particolare 15699 Registro Generale 19925
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VASTO Repertorio 969 del 25/09/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025

Ispezione n. CH 6524/4 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Tassa versata € 5,00

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7784

Registro particolare n. 6152

Presentazione n. 96 del 16/04/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/03/2003
Notaio BAFUNNO ANDREA
Sede SAN SALVO (CH)

Numero di repertorio 24061
Codice fiscale BFN NDR 63H06 A669 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E052 - GISSI (CH) Gruppo graffiati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II N. civico -

Immobile n. 2

Comune E052 - GISSI (CH) Gruppo graffiati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 1406 Subalterno -
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025
Ispezione n. CH 6524/4 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7784

Registro particolare n. 6152

Presentazione n. 96 del 16/04/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con

(CH)

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.1)

(CH)

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(CH)

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' STATA CONSENTITA MEDIANTE IL CONVENUTO E QUIETANZATO PREZZO DI EURO 33.900,00

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025
Ispezione n. CH 6524/6 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28
Tassa versata € 5,00

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19925
Registro particolare n. 15699

Presentazione n. 23 del 31/10/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/09/2024
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI VASTO
Sede VASTO (CH)

Numero di repertorio 969
Codice fiscale 920 002 60692

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E052 - GISSI (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25
Sezione urbana - Foglio 25
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II

Particella 964 Subalterno 4
Particella 1406 Subalterno -
Consistenza 5 vani

N. civico 41

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025

Ispezione n. CH 6524/6 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Tassa versata € 5,00

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19925

Registro particolare n. 15699

Presentazione n. 23 del 31/10/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO, PROMOSSO DA
RAPPRESENTATA DA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025

Ispezione n. CH 6524/5 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Tassa versata € 5,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6456

Registro particolare n. 882

Presentazione n. 19 del 29/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione - ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/03/2005
Notaio D'AGOSTINO ALDO
Sede VASTO (CH)

Numero di repertorio 31424/7411
Codice fiscale DGS LDA 39D25 G799 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 75.000,00 Tasso interesse annuo 3.945% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 150.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune E052 - GISSI (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 964 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II N. civico 41

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune E052 - GISSI (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 1406 Subalterno -



Direzione Provinciale di CHIETI

Data 30/01/2025 Ora 09:29:38

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025

Ispezione n. CH 6524/5 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Tassa versata € 5,00

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6456

Registro particolare n. 882

Presentazione n. 19 del 29/03/2005

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II N. civico 41

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede CHIETI (CH)

Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il a (CH) Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il a (CH) Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il a (CH) Nome

Sesso M Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

--- CON L'ISCRIVENDO ATTO LA CHE IN

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025

Ispezione n. CH 6524/5 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Tassa versata € 5,00

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6456

Registro particolare n. 882

Presentazione n. 19 del 29/03/2005

SEGUITO VERRA' CHIAMATA PIU' BREVEMENTE "PARTE MUTUANTE") HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGG. DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D.TO LEG.VO 1.9.1993 N.385) DI SEGUITO PER BREVITA' DENOMINATO "T.U." - AL SIG. [REDACTED] (CHE IN SEGUITO VERRA' CHIAMATO PIU' BREVEMENTE "PARTE MUTUATARIA"), ACCETTANTE, LA SOMMA DI EURO 75.000,00 (EUROSETTANTACINQUEMILA E CENTESIMI ZERO), ALL'INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO AI SENSI DELL'ART.2 DELL'ISCRIVENDO ATTO, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE SUL CREDITO FONDIARIO E DAL CODICE CIVILE, DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DAL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO CON GARANZIA IPOTECARIA" CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". --- LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO PER L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO VENGA STABILITO NELLA MISURA DI 1,75 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR VIENE EFFETTUATA ALLE ORE 11 (ORA DI BRUXELLES) A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATA ALLA PAGINA EURIBOR (ACT/360) DEL CIRCUITO REUTERS, NONCHE' PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL TASSO D'INTERESSE E' STATO DETERMINATO NELLA MISURA INIZIALE DEL 3,945% NOMINALE ANNUO. FERMA RESTANDO LA MAGGIORAZIONE COME SOPRA STABILITA, DETTO TASSO SARA' VARIATO SIN DAL PRIMO MESE DI AMMORTAMENTO IN DIPENDENZA DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E LE VARIAZIONI DI TASSO, RICORRENDO IL CASO, SARANNO OPERATIVE A FAR TEMPO DAL PRIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATA LA QUOTAZIONE PER I DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI FORNITA SU RICHIESTA DELLA "CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI CHIETI SPA" DA ALTRA PRIMARIA BANCA ITALIANA ("BANCA INTESA SPA", "CAPITALIA SPA", "S.PAULO IMI SPA"). --- LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE', SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RESTITUIRE LA DETTA SOMMA MUTUATA DI EURO 75.000,00 MEDIANTE PAGAMENTO DI N.240 RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI QUOTE DI INTERESSE NONCHE' DI QUOTE DI CAPITALE NELLA QUANTITA' INDICATA NEL "PIANO DI AMMORTAMENTO" CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C". PER MAGGIORE CHIAREZZA E' STATO PRECISATO CHE LA MISURA DEI SUDDETTI INTERESSI SARA' QUELLA APPLICABILE PER CIASCUN MESE IN BASE A QUANTO ENUNCIATO NELL'ART.2 DELL'ISCRIVENDO ATTO. IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ALLA FINE DI OGNI MESE DELL'ANNO. IL MUTUO ENTRA IN AMMORTAMENTO L'1.5.2005 E PERTANTO LE RELATIVE RATE MENSILI SCADRANNO A PARTIRE DAL 31.05.2005 E SARANNO DI UGUALE IMPORTO DETERMINATO DALLE PARTI CONTRAENTI IN EURO 452,32 CIASCUNA PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO, SALVO QUANTO IN APPRESSO SPECIFICATO, PER CUI ALL'ATTO DEL PAGAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA SARANNO TRATTENUTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DEL 3,945% DALLA DATA DI EROGAZIONE AL 30.04.2005. QUALORA L'EROGAZIONE DOVESSE AVVENIRE DOPO L'1.5.2005 LA PRIMA RATA SARA' DECURTATA DEGLI INTERESSI CHE VANNO DALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO A QUELLA DI EROGAZIONE. OGNI MENSILITA' SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI, DA CALCOLARSI APPLICANDO AL CAPITALE RESIDUO IL TASSO COME SOPRA DETERMINATO, E DI UNA QUOTA DI CAPITALE PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'AMMONTARE DELLA MENSILITA' COSTANTE E QUELLO DELLA QUOTA INTERESSI. IN FUNZIONE DELLA VARIABILITA' DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE E PERTANTO DELLA DIVERSA INCIDENZA DELLE QUOTE DI CAPITALE, LA DURATA EFFETTIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA' VARIARE FINO AD UN MASSIMO DI ANNI VENTICINQUE. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, TALE DA IMPEDIRE CHE L'AMMORTAMENTO DEL

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025

Ispezione n. CH 6524/5 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Tassa versata € 5,00

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6456

Registro particolare n. 882

Presentazione n. 19 del 29/03/2005

MUTUO AVVENGA ENTRO I LIMITI DI DURATA PREDETTA, L'AMMONTARE DELL'ULTIMA MENSILITA' SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI E DELL'INTERO CAPITALE NON ANCORA RIMBORSATO. QUALORA, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI TASSO DI INTERESSE, SI VERIFICASSE UNA ECCEDENZIA PARI ALLA DIFFERENZA TRA LA QUOTA DI INTERESSI ED IL SUINDICATO IMPORTO DELLA RATA, TALE ECCEDENZIA DOVRA' ESSERE RICONOSCIUTA DALLA PARTE MUTUATARIA CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RELATIVA MENSILITA'. --- IL MUTUATARIO DOVRA' SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE PUNTUALMENTE GLIINTERESSI DI MORA PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE, SALVO VARIAZIONI DELL'EURIBOR, DAL MOMENTO DELLA SCADENZA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO E COMUNQUE IL TASSO DI MORA NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA COME DEFINITO AI SENSI DELLA LEGGE 108/96; SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DELL'ISCRIVENDO MUTUO, TOTALE O PARZIALE, DOVRA' CORRISPONDERE UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO FISSATO NELLA MISURA DEL 2,00% DA CONTEGGIARE SUL CAPITALE ANTICIPAMENTE RIMBORSATO, AI SENSI DELL'ART.40, PRIMO COMMA, T.U., SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NEL "PROSPETTO" CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D). --- A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DIPENDENTI DALL'ISCRIVENDO ATTO E TANTO DELLA SORTE CAPITALE CHE DI TUTTI GLI ACCESSORI E SPESE I SIG.RI [REDACTED] HANNO COSTITUITO A FAVORE DELLA [REDACTED], ACCETTANTE, IPOTECA CONVENZIONALE SU SEZIONE DI FABBRICATO SITUATO NEL COMUNE DI GISSI (CH), AL CORSO VITTORIO EMANUELE N.25, MEGLIO DESCRITTO ALL'ART.5 DELL'ISCRIVENDO ATTO. LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA HA COSTITUITO IPOTECA SU OGNI DIRITTO, AZIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, DIPENDENZA, ANNESSO E CONNESSO, MIGLIORIA, E SU TUTTO QUANTO SI TROVA ATTUALMENTE NEL SUDETTO BENE E CHE POSSA RITENERSI IMMOBILE, ANCORCHE' NON FOSSE SPECIFICAMENTE INDICATO NELLA DESCRIZIONE IN ATTO RIPORTATA. --- L'IPOTECA E' STATA CONSENTITA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 150.000,00 (EURO CENTOCINQUANTAMILA E CENTESIMI ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 75.000,00; - GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI IPOTECARI SONO STATI DETERMINATI NELLA MISURA DEL 3,945% NOMINALE ANNUO; -L'AMMONTARE DELLE MENSILITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART.4 DELL'ISCRIVENDO ATTO; - LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE EVENTUALMENTE ANTICIPATI DALLA CASSA MUTUANTE NONCHE' LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA CASSA IN DIPENDENZA DI LEGGE OVVERO IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. --- LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA AD ASSICURARE L'IMMOBILE IPOTECATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 145.000,00 CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DEL FULMINE, DELLO SCOPPIO DEL GAS E DEL TERMOSIFONE, PRESSO UNA COMPAGNIA BENVISA ALLA CASSA MUTUANTE, E CON POLIZZAVINCOLATA A FAVORE DELLA CASSA STESSA, E DA MANTENERE IN VITA TALE ASSICURAZIONE PER TUTTA LA DURATA DELL'ESPOSIZIONE DEL MUTUO. LA DETTA POLIZZA DOVRA' ESSERE CONSEGNATA ALLA [REDACTED] DEPOSITATA FINO ALL'ESTINZIONE DEL MUTUO. NEL CASO CHE LA PARTE MUTUATARIA MANCHI AL PUNTUALE PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E SALVO IL DIRITTO ALLA RISOLUZIONE IMMEDIATA, POTRA' LA [REDACTED] OVE LO RITENGA OPPORTUNO, SENZA CHE CIO' COSTITUISCA PER ESSA OBBLIGO E RESPONSABILITA', PROVVEDERVI DIRETTAMENTE, E SUI PREMI ANTICIPATI DECORRERANNO GLI INTERESSI PARI A QUELLI DEL MUTUO, SALVO VARIAZIONI DI CUI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CH 6520 del 2025

Ispezione n. CH 6524/5 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 09:28:28

Tassa versata € 5,00

Richiedente MENNA ALESSANDRO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6456

Registro particolare n. 882

Presentazione n. 19 del 29/03/2005

ALL'ART.2 DELL'ISCRIVENDO ATTO. --- SONO STATE RICHIESTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P. R. 29.9.1973 N.601, SUE DIPENDENTI E CONSEGUENZIALI. --- A NORMA DEL COMMA 5 DELL'ART.117 DEL T.U. LA PARTE MUTUATARIA HA APPROVATO SPECIFICAMENTE CHE NEL PERIODO DI DURATA DEL MUTUO POSSONO VARIARE, IN SENSO A LEI SFAVOREVOLE, IL TASSO DI INTERESSE ED OGNI ALTRO PREZZO E CONDIZIONE INDICATI NELL'ISCRIVENDO CONTRATTO E CHE DETTE EVENTUALI VARIAZIONI LE VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E TERMINI DI CUI AL RIPETUTO TITOLO VI CAPO I DEL T.U.. --- A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO ATTO E, QUINDI, ANCHE PER LE NOTIFICHE DEGLI ATTI GIUDIZIARI DI COGNIZIONE E DI ESECUZIONE, LE PARTI HANNO ELETTODOMICILIO, QUANTO ALLA " [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA SEDE ATTUALMENTE IN [REDACTED] QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED ALLA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA PRESSO LE RISPETTIVE RESIDENZE COME DICHIARATE IN EPIGRAFE DELL'ISCRIVENDO ATTO OD IN MANGANZA PRESSO LA CASA COMUNALE. --- PER OGNI CONTROVERSIA CHE POTESSE SORGERE, FORO COMPETENTE SARA' QUELLO GENERALE DELLE PERSONE FISICHE PREVISTO DALL ART. 18 C.P.C.

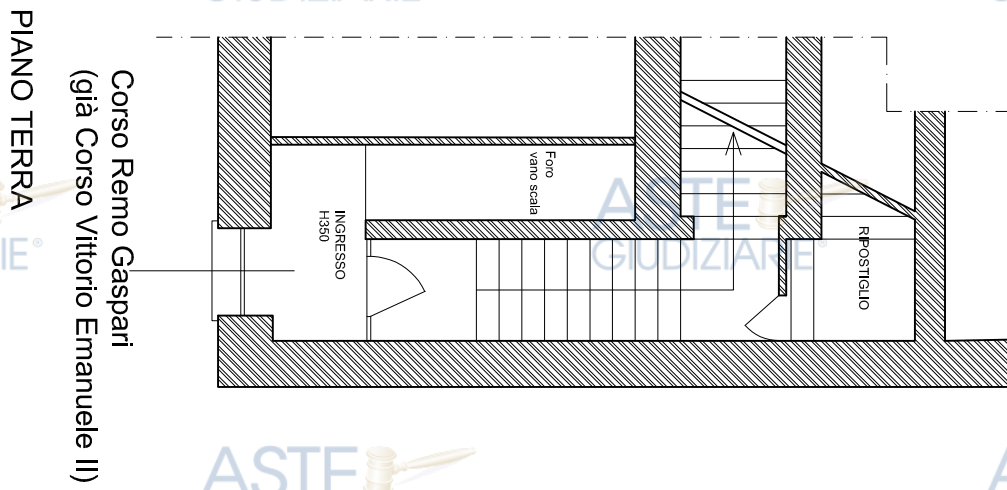
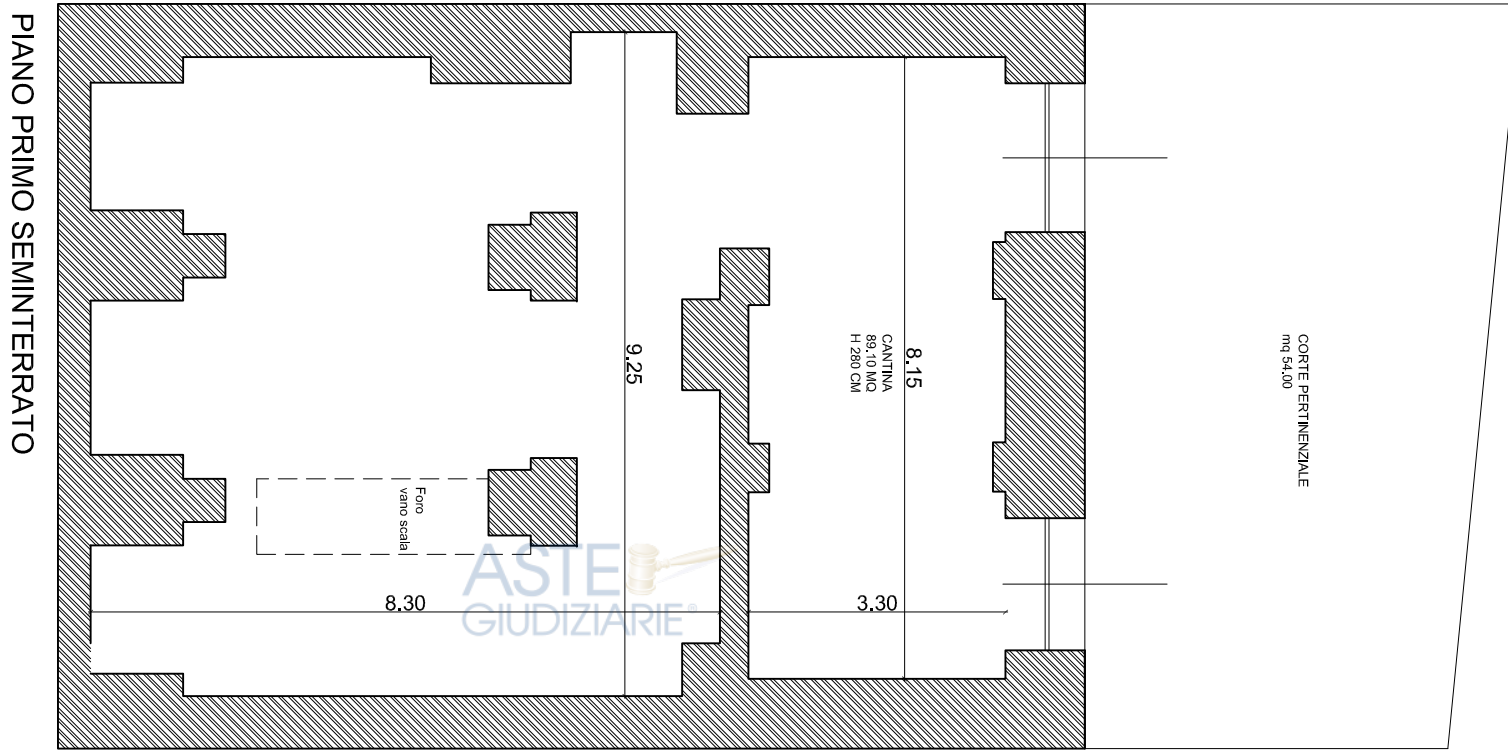


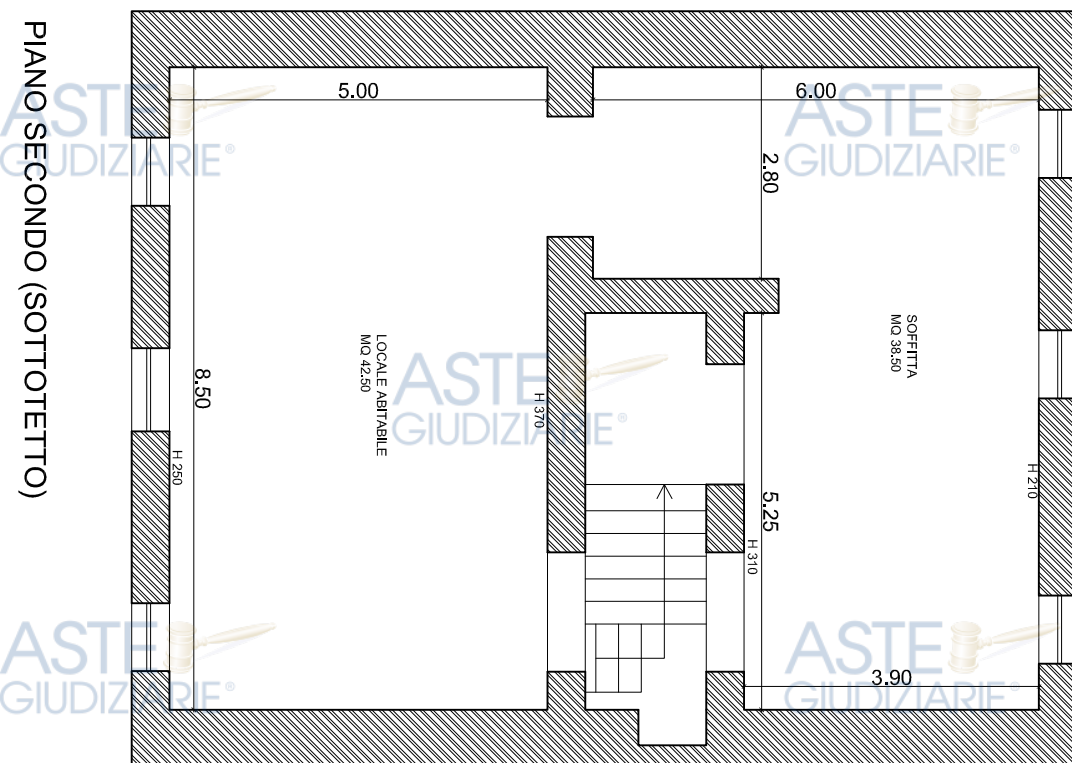
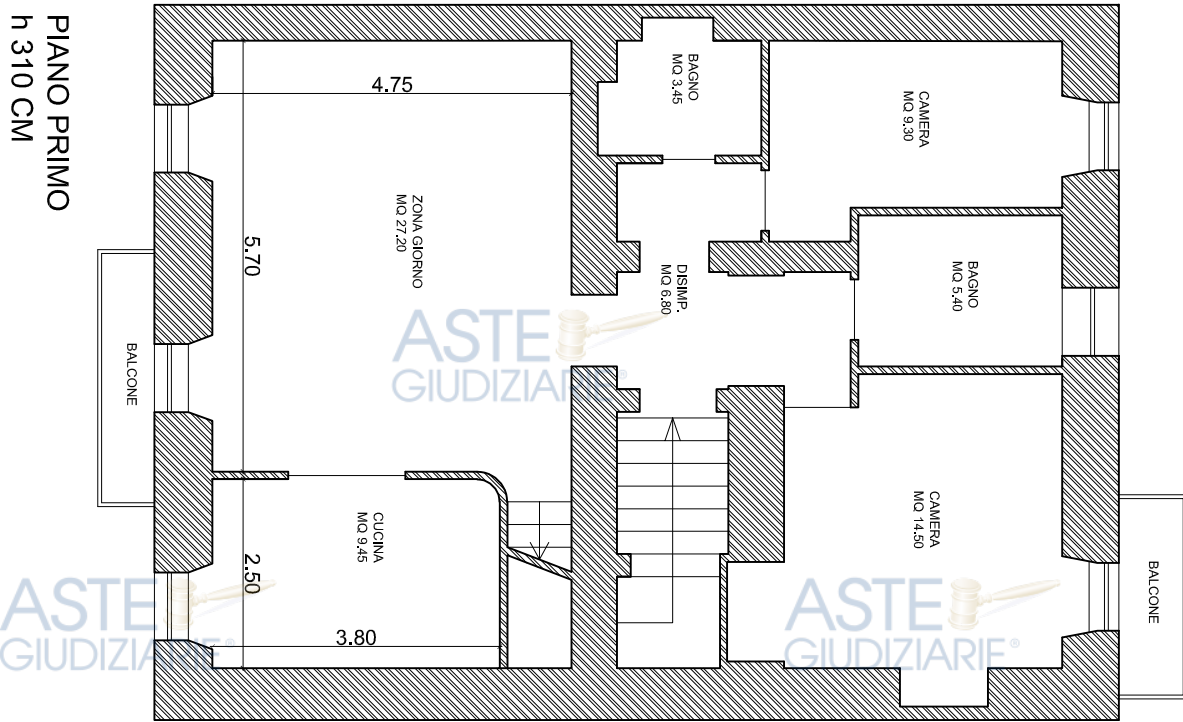


ALLEGATO n. 3 – Rilievo dello stato di fatto e pratica docfa.

Rif. QUESITI n. 3, 18.







OGGETTO: PLANIMETRIA DI ACCATASTAMENTO NON PRESENTE IN ATTI

Gentile Contribuente/Professionista,

le comunico, in riferimento alla sua PEC protocollo 129590 del 22/11/2024, che non sono presenti agli atti planimetrie riguardanti l'immobile da lei richiesto; è necessario presentare un docfa con causale codificata "per planimetria mancante".

Allegli questo documento al docfa in modo da agevolare l'operatore preposto all'accettazione.

Cordiali saluti

PER IL DIRETTORE UP-T

Riccardo Floris ()*

cr

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Marco Di Pasquale – O.d.S. n. 25/2021 prot n.1595/RIG del 18/05/2021

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Gissi

Corso Remo Gaspari

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 964

Subalterno: 4

Compilata da:
Menna Alessandro

Iscritto all'albo:
Architetti

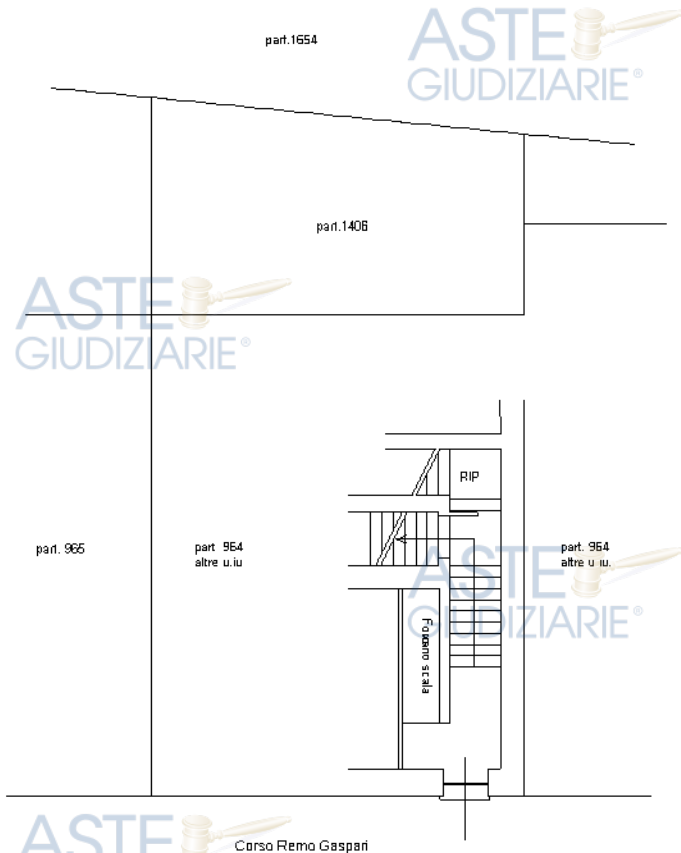
Prov. Chieti

N. 1105

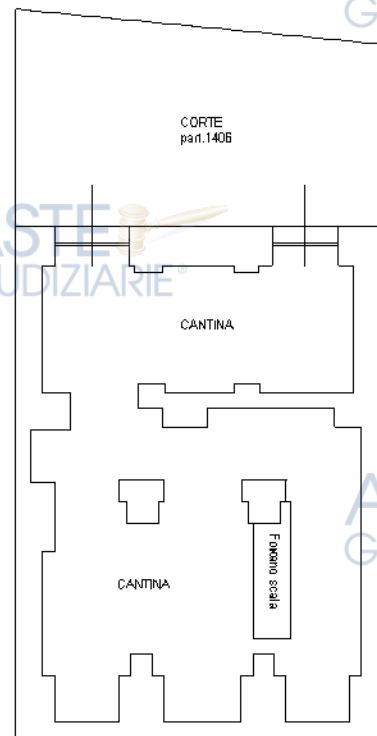
Planimetria

Scheda n. 1

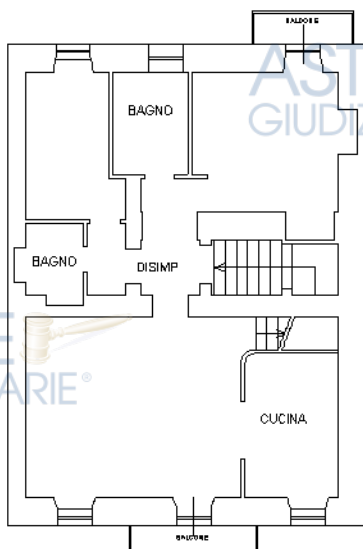
Scala 1:200



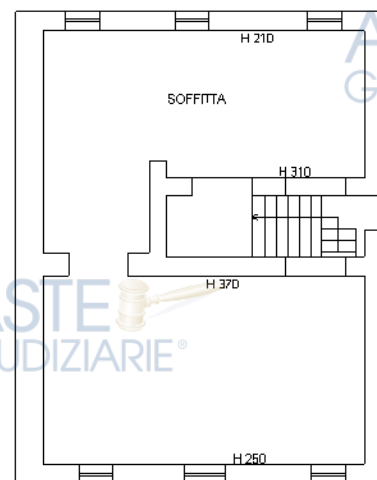
PIANO TERRA
H310 CM



PIANO PRIMO SEMINTERRATO
h280 CM



PIANO PRIMO
h 310 CM



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CH0014070	Comune di GISSI (Codice: N2BT)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A00AX2	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Operatore: DLZSVR	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
Motivo della variazione: VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE		



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		25	964	4	CORSO REMO GASPARI, 25, p. T-S1-1-2		A/3			304		
			25	1406									



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0014070 del 03/02/2025

Comune di Gissi

Corso Remo Gaspari

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 964

Subalterno: 4

Compilata da:

Menna Alessandro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Chieti

N. 1105

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

part.1654

part.1406

part. 965

part. 964
altre u.u.

part. 964
altre u.u.

Corso Remo Gaspari

PIANO TERRA
H310 CM

CORTE
part.1406

CANTINA

CANTINA

Fornello scala

PIANO PRIMO SEMINTERRATO
h280 CM

ENZOPE

BAGNO

BAGNO

DISIMP

CUCINA

H 210

SOFFITTA

H 310

H 370

H 260

PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Ultima planimetria in atti

PIANO PRIMO
H310 CM



ALLEGATO n. 4 – Documentazione urbanistica

Rif. QUESITO n. 5.



COMUNE DI GISSI

(Provincia di Chieti)

UFFICIO TECNICO ED URBANISTICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N°13 /2004 - Prot. n°3037 /2004

PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TETTO CON SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO SITO LUNGO C.SO VITT.EMENUALE II, N°25 IN CATASTO AL FOGLIO N°25 PARTICELLA N°964/4 E 1406.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 10.11.2003 assunta al n. 2618 di Prot. in data 01.06.2004, da parte dei coniugi: [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] e [redacted] nata a [redacted] C.F. [redacted], entrambi ivi residenti in Via [redacted] intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

Visto che la suddetta ditta ha titolo, in quanto proprietario, giusta documentazione agli atti della richiesta;

Esaminati gli elaborati tecnici allegati all'istanza;

Vista la L.R. 12.04.1983 n° 18, modificata ed integrata dalla L.R. 27.04.1995 n° 70;

Vista la L.R. 24.01.1980 n° 8 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 09.01.1989 n° 13;

Vista la Legge 09.01.1991 n° 10;

Vista la Legge 05.03.1990 n° 46;

Visto il vigente P.R.E.;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Vista la ricevuta di versamento relativa agli oneri concessori pari ad € 640,35;

rilascia

ai coniugi: [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] e [redacted] nata a [redacted] C.F. [redacted], entrambi ivi residenti in Via [redacted]

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la esecuzione dei lavori in epigrafe secondo il progetto redatto dall'Ing. Enzo Mariani che, timbrato e firmato, viene allegato al presente provvedimento, nonché nel rispetto delle avvertenze e prescrizioni (anche particolari) in seguito riportate.

Si dispone che il presente provvedimento venga pubblicato, anche per estratto, all'Albo Pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi.

Gissi, li 10 LUG. 2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Demetrio Gaspari)

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- In caso di ritardo od omesso versamento del' contributo afferente il permesso di costruire, si applicherà l'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ove dovuto);
- Il presente **PERMESSO** viene rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso di costruire;
- I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate;
- Il titolare del permesso di costruire, il Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono gli unici responsabili sull'inosservanza delle norme legislative e regolamentari che regolano l'attività edilizia in genere, sulla tutela e la salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro, sui cantieri mobili, nonché del presente permesso;
- Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il titolare del permesso di costruire dal munirsi dei necessari permessi, nulla-osta ed autorizzazioni da parte di altri Enti o Amministrazioni e gestori di servizi pubblici, anche nel caso non fossero esplicitamente richiesti dal Comune;
- Il titolare del permesso di costruire (ove ricorre) è tenuto a richiedere con apposita istanza, prima dell'inizio dei lavori e, comunque, durante lo spianamento, la verifica del tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche;
- Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare al Comune, mediante lettera raccomandata, l'inizio dei lavori, tenendo conto che, il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori, comporta la decadenza del permesso;
- L'ultimazione dei lavori dovrà essere parimenti comunicata al Comune mediante lettera raccomandata, nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine assegnato, salvo casi di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata;
- Prima dell'inizio dei lavori, se non già indicati nella domanda, dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., della impresa esecutrice sia dei lavori edili che degli impianti tecnologici; ogni successiva ed eventuale sostituzione dovrà parimenti essere tempestivamente comunicata;
- Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo, secondo le vigenti norme;
- Per tutta la durata dei lavori nel cantiere dovrà essere esposta, ben visibile, la tabella contenente l'indicazione delle opere in corso, gli estremi del permesso di costruire, i nominativi del titolare del permesso, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a. e dell'impresa assuntore dei lavori sia edili che degli impianti, nonché della data di inizio dei lavori;
- L'occupazione di suolo pubblico potrà essere autorizzata nei limiti consentiti, previa apposita domanda;
- Nel cantiere dovranno essere custoditi, a disposizione delle autorità preposte al controllo ed alla vigilanza:
 il presente permesso di costruire e gli elaborati progettuali;
 progetto delle opere in c.a. con gli estremi di deposito all'Ufficio del Genio civile (ove richiesto dalle vigenti disposizioni);
 il progetto relativo all'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico (ove richiesto dalle vigenti disposizioni);
 il progetto relativo all'impianto elettrico (ove richiesto dalle vigenti disposizioni);
 ogni altro nulla-osta e permesso rilasciato per la realizzazione dell'opera.





Sia assicurata l'adozione di tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni agli edifici contigui.

- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere depositati, in duplice copia, sia il progetto relativo all'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico sia il progetto relativo all'impianto elettrico, così come previsto dal DPR 380/2001;

Il sottoscritto _____

DICHIARA

di aver ritirato, oggi, l'originale del presente permesso di costruire, con i relativi allegati, impegnandosi al rispetto delle condizioni in esso previste.

Gissi, il 02 LUG. 2004

IN FEDE



COMUNE DI GISSI

01 GIU. 2004

Prot. n. 2648
Cat. X C. F866



Spett/le
Ufficio Tecnico
del Comune
66052 Gissi- CH-

Oggetto : Istanza per Concessione Edilizia

PROGETTO : Rifacimento del Tetto con sopraelevazione del sottotetto.

Gli scriventi coniugi [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]
[redacted], residenti a [redacted] in [redacted], proprietari, entrambi, per
1/2 di parte dell'edificio di Corso Vittorio Emanuele II N° 25, distinto in catasto al
F.M. 25 particella 964/4 e 1406, dovendo procedere al rifacimento del tetto con
sopraelevazione del sottotetto, in base al progetto redatto dall'ing. Mariani Enzo,
rivolgono istanza a codesto spett/le Comune per l'ottenimento della relativa
Concessione Edilizia.

Allegano alla presente in triplice copia :

- Relazione Tecnica;
- Disegni Architettonici, stato attuale;
- Disegni Architettonici, dopo i lavori;
- Titolo di Proprietà;
- Documentazione fotografica.

La presente viene firmata anche dal responsabile dell'ex PCI, in quanto
proprietario dei locali al Piano Terra, lato sinistro su Corso Vittorio Emanuele II.

Tanto dovevano comunicare, con l'occasione porgono distinti saluti.

Gissi li 10/11/03

I Proprietari

[redacted signature area]

Per autorizzazione
Ex Sezione PCI

Democratici di Sinistra
Federazione di Chieti
Via Mad. degli Angeli, 32
Tel. 0871 83682 - Fax 0871 64642
66100 CHIETI

1-2003 Mariani

[redacted]

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Enzo Mariani

**OGGETTO : RIFACIMENTO DEL TETTO con
SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO**

**Ubicazione : Corso Vittorio Emanuele II 25
F.M. 25 Mappali nn.964/4 e 1406**

**Anno 2004
Contenitore**

Committente: [REDACTED] C.F. [REDACTED]
[REDACTED] C.F. [REDACTED]
Via [REDACTED] - CH-

Denominazione: RELAZIONE TECNICA

**ALLEGATO
1**

Visto:

**Data: 31/05/04
Aggiornamento**

**Il Progettista e D.L.
Dott. Ing. Enzo Mariani**

Il Disegnatore

Visto del Comune
Allegato al permesso di costruire
N° 13 del 01-07-2004...

Il Responsabile del Servizio
(Grazia Gaspari Domenico)



Oggetto: Sopraelevazione Edificio Adibito a Civile Abitazione.

RELAZIONE TECNICA

Premessa:

Lo scrivente dott. Ing. Enzo Mariani , iscritto all'albo di Chieti al N. 383 , con Studio Tecnico in Gissi nella Via Italia 134 , per incarico avuto dai coniugi [redacted] e [redacted] residenti a [redacted] in Via [redacted]

, proprietari di parte dell'edificio adibito a Civile abitazione ubicato in Corso Vittorio Emanuele II , al civico 25, in catasto al F.M. 25 Mappali NN.964/4 e 1406 , per acquisto giusto rogito del notaio Dottor Andrea Bafunno di repertorio N° 24061 e N° 4986 della raccolta, registrato a Vasto al N° 717 in data 04/04/2003 Serie IV, in qualità di progettista e D.L. dei lavori specificati in oggetto rimette la presente relazione tecnica di accompagnamento al progetto a sollievo dell'incarico avuto.

Consistenza attuale dell'immobile.

L'edificio si sviluppa su quattro elevazioni , nel piano interrato, trovano posto i locali adibiti a cantina ed a locale di sgombero, tale piano non ha l'accesso carrabile da Via G. Mariani.

Al piano terra su Corso Vittorio Emanuele è ubicato il solo ingresso dal quale si sviluppa sia la scalinata per accedere ai piani superiori che quella per accedere al piano seminterrato. La restante parte del piano terra risulta di proprietà dell'ex Partito Comunista Italiano.

Al primo piano trova posto la unità abitativa costituita: nella parte retrostante da una camera da letto con balcone e da una cucina, nella parte anteriore trovano posto un ampio bagno, un soggiorno pranzo con balcone ed una camera da letto.

Al sottotetto, parzialmente abitabile trovano posto due camere nella parte retrostante con finestratura bassa e due camere, senza finestre, nella parte anteriore.

La copertura è a doppia falda con pendenza del 25% e manto di copertura in tegole.

LE ALTEZZE DEI PIANI E DELL'EDIFICIO SONO COSÌ ESPRESSE :

Interrato mt 2,80;
Piano Terra..... mt 3,50;

caso di evento calamitoso invernale anche di modeste o normale entità.

Edifici limitrofi.

L'edificio di che trattasi trovasi all'interno del centro urbano di Gissi, sulla destra confina con l'edificio del Sig. ██████████ che ha un'altezza, riferita alla linea di gronda, superiore di tre metri, sulla sinistra confina con l'edificio della fam. ██████████ che ha un'altezza inferiore di mt 0,80.

Opere da realizzare.

La proprietà, per le causali espresse nell'ultimo comma del paragrafo B, deve sostituire il solaio di copertura con la eliminazione del secondo solaio a vela di sottotetto.

In tale circostante intende sopraelevare il piano di sottotetto di circa cm 100 in tal modo stabilizzare l'altezza della linea di copertura ad una quota intermedia tra i due edifici confinanti.

Con tali lavori le altezze del sottotetto diverranno:

- cm 250 nella parte anteriore;
- cm 370 nella parte del colmo;
- cm 210 nella parte posteriore;

Rifacimento dei due balconi, anteriore e posteriore di identiche misure.

Rifacimento dell'intonaco esterno on le stesse tonalità di colore;

Rifacimento del rivestimento del bagno e cucina;

Rifacimento del pavimento dei due locali, bagno e cucina;

Sostituzione dei sanitari.

Rifacimento parziale dell'intonaco interno.

Adegumento dell'impianto di riscaldamento.

Ripitturazione di tutti gli ambienti.

ASPETTO ARCHITETTONICO.

Con la esecuzione dei summenzionati lavori si lasceranno immutati i fregi architettonici esistenti sul prospetto anteriore, le aperture che verranno realizzate al sottotetto, nella parte anteriore verranno ornate con riporti in mattoni a vista identicamente a quelli esistenti nei piani sottostanti.

Il cornicione esistente rimarrà invariato poiché la sopraelevazione sarà materializzata arretrando la linea esterna del filo muro e realizzando la muratura portante da cm 40 usando materiali leggeri, tipo ITONG.

Il solaio di copertura sarà realizzato con travetti precompressi tipo ALA e

l'intonaco di tipo civile costituita da una miscela di calcina preconfezionata.

L'intonaco esterno sarà costituito da malta cementizia a tre strati con l'ultimo costituito da malta cementizia colorata con pigmenti di quarzo. Tutte le pareti avranno tonalità tenue varicolori, salmone chiaro e verdino le pareti e bianco le sottosporgenze.

Le pareti interne andranno pitturate con idropittura lavabile, mentre le volte andranno tinteggiate con pittura normale.

GLI IMPIANTI (Solo Modifiche).

L'impianto elettrico sarà del tipo civile con canalizzazioni sottotraccia e conduttori isolati e marchiati a norma di legge.

Nella sua struttura l'impianto è costituito da una quadro generale posto nella zona d'ingresso, da una colonna montante principale che collega i vari quadri di piano e dalle linee di distribuzione dei piani. Sarà munito di linea di terra collegato a due pozzetti entro i quali saranno infissi altrettante spandenti in acciaio ramato. Tutte le connessioni avverranno in scatole di derivazione ed i cui collegamenti saranno effettuati con i prescritti morsetti a cuffie. L'impianto sarà suddiviso in due linee distinte, quella per l'impianto d'illuminazione e quella di forza motrice.

Il vano scala ed i corridoi saranno comandati con una pulsantiera a relais calibrata a tempo.

Tutte le apparecchiature saranno delle migliori marche o marche associate munite di marchio di qualità e conforme alle norme tecniche italiane ed europee. Prima dell'esecuzione dei lavori, la proprietà dovrà far redigere il relativo progetto degli impianti che dovrà essere depositato al comune, qualora previste dalla legge, e successivamente, dopo la sua realizzazione, l'installatore dovrà rilasciare le prescritte dichiarazioni di conformità.

L'impianto termico sarà del tipo autonomo suddiviso per piano al fine di contenere al massimo il risparmio energetico ed evitare sprechi di calore.

Tutte le pareti, interessate dalla dispersione termica, saranno isolate e coibentate con lastre di pannelli isolanti di adeguato spessore e capacità termica, in base al progetto termico appositamente predisposto.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO(Solo Modifiche)

L'impianto in argomento sarà realizzato, per la parte idrica con tubazioni in rame coibentato o con tubazioni in P.V.C. ultima generazione, anch'essa coibentata.

Gli scarichi saranno realizzati con tubazioni in P.V.C. del tipo pesante e atti a

resistere alle elevate temperature.

Gli apparecchi sanitari saranno in ceramica delle migliori marche, la rubinetteria sarà del tipo monocomando con sistemi di chiusura in ceramica.

GLI INFISSI (da realizzare).

Gli infissi esterni saranno in legno muniti di vetrocamera da mm 16 e di triplice guarnizione al fine di contenere al massimo la dispersione termica. I profilati saranno delle migliori marche che assicurano ed evitano la condensa e riducono al massimo i ponti termici.

Gli infissi interni saranno in legno tamburato in noce di Manzonina o nazionale e muniti di telai e controtelai in legno. Le mostre saranno in noce della stessa essenza delle porte.

RINGHIERE.

Le opere in ferro ,ringhiere per balconi e veranda , saranno in ferro lavorato debitamente tinteggiate ed infissi alle parti fisse della struttura per garantire la giusta portanza agli sforzi orizzontali.

La ringhiera, a corredo del vano scala, sarà in legno della stessa essenza delle porte interne , la stessa sarà munita di corrimano ed infissa alla soletta in c.a..

PARAMETRI URBANISTICI AMMESSI DAL P.R.G.

Il Lotto rientra nella delimitazione del P.R.G. classificata come zona B1.

Lotto : F.M. 25 mappali 964/4 e 1406

In tale Zona sono consentiti interventi dettati dall'art. 23 del regolamento edilizio. I lavori da realizzare sono definibili dal punto " e " dell'art. 23 che in sintesi recita:

e) Lavori di ristrutturazione edilizia ove sono ammessi :

- Aumento di superficie utile pari ad un massimo del 20% della superficie utile attuale;
- Modifiche della copertura con aumento dell'altezza fino ad un massimo del 20% , altezza media inferiore alle medie delle altezze degli edifici circostanti.

Tali considerazioni vengono sfruttate col seguente progetto.

Altezza edifici limitrofi , su Corso Vittorio Emanuele:

Altezza edificio [redacted] lato destro, mt 11,70;
Altezza edificio [redacted] lato sinistro, mt 8,00;

Altezza massima , stato attuale :

Altezza massima su Corso Vittorio Emanuele mt 8,75;
Altezza massima sul retro prospetto mt 11,24;

Altezza massima , dopo i lavori :

Altezza massima su Corso Vittorio Emanuele mt 9,71;
Altezza massima sul retro prospetto mt 12,13;
H Media : (11,70+8,00) / 2 = mt 19,70/2= 9,85 > 9,71

CALCOLO SUPERFICIE UTILE.

(2,65x5,8 + 5,2x3,75 + 4,9x2,05 + 3,8x4 + 3,45x2,05 + 4x1 + 1,35x2,05 + 1,6x5,25 = mq 83,80

P.Seminterrato = Su=	83,80x60% =	mq 50,28
P.T.	= Su= 83,80.....	83,80
P.1	= Su 83,80.....	83,80
S.T. (vano scala)Su	8,40	8,40
		<u>Mq 236,66</u>

Su ammessa = Sux20% = mq 47,330.

La superficie utile del sottotetto dopo i lavori viene così calcolata :

Locale anteriore : H m = 3,70+2,50 = mt 3,10 > 2,70 O.K.

Superficie 8,50x5,00 = mq 42,50 << 47,66.

I locali della parte posteriore hanno una altezza media inferiore a mt 2,70 :

3,00+2,10 = mt 2,55 << 2,70, il rapporto di ventilazione risulta inferiore ai minimi di legge (vedi tabella finale) e pertanto verranno utilizzati solo come locali di sgombero.

VOLUMETRIA DA REALIZZARE AI FINI ISTAT:

La volumetria da realizzare è quella derivante dalla piccola sopraelevazione del

sottotetto pari a mt 1,00.

Superficie lorda : $9,90 \times 13,00 = \text{mq } 128,70$

H di sopraelevazione = mt 1,00

Volume = $S_l \times h = 128,70 \times 1,00 = \text{mc } 128,70$.

ALLACCI E SCARICHI

Come anzi detto trattasi di sopraelevazione di edificio esistente per cui lo stesso è già dotato di tutti gli allacci, rete idrica, fognante, gas metano, elettrica e telefonica per cui i lavori oggetto della presente richiesta non abbisognano di nuovi servizi.

RAPPORTO SUPERFICIE DEL LOCALE - SUPERFICIE APERTURE

PIANO PRIMO.

Locale Dimensioni superficie Rapporto 1/8 Aperture superficie
Conforme

Locale	Dimensioni	superficie	Rapporto 1/8	Aperture	superficie	
1	2,65x5,8	15,37	1,92	0,9x1,4	1,26	V.F.
2	5,2x3,75	19,50	2,45	0,9x2,50	2,22	O.K.
3	2,05x4,90	10,05	1,26	0,9x1,4	1,26	O.K.
4	3,8x4,0	15,20	1,90	0,90x2,50	2,22	O.K.
5	2,05x3,45	7,07	0,88	0,90x1,40	1,26	O.K.

PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Locale Dimensioni superficie Rapporto 1/8 Aperture superficie
Conforme

Locale	Dimensioni	superficie	Rapporto 1/8	Aperture	superficie	
1	2,80x6,00	16,80	2,10	0,9x1,00	1,26	XXX
2	5,25x3,90	20,48	2,56	2x1,0x1,0	2,00	XXX
3	8,50x5,0	42,50	5,31	2x(0,9+1,1+9)	2,32	V.F.

Ove con V.F. viene indicata la necessità, qualora la camera dovesse essere abitabile, di installare una ventilazione forzata di modestissime portate orarie, pari alla differenza tra la superficie totale del locale e quella parametrata per la finestratura esistente moltiplicata per una altezza media di mt 3,00, come segue:

Nota bene: I locali contraddistinti con la sigla XXX sono locali di sgombero e quindi non abitabili per due considerazioni:

- L'altezza media è inferiore a mt 2,70;
- La superficie aerata è inferiore ai requisiti di legge che recita che la superficie finestrata deve essere pari ad 1/8 della superficie calpestabile.

Piano secondo (Sottotetto). Calcolo portata oraria dei ventilatori.

Locale 1 : (Locale di sgombero non abitabile);

Locale 2 : (Locale di sgombero non abitabile);

Locale 3 : (42,50-2,32x8) x3 = 72 mc/h .

Gissi li 31 Maggio 2004

Il tecnico
Dott. Ing. Enzo Mariani



1-2004
Relazione Tecnica
Di Martino Levino
Maggio 04

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Enzo Mariani

**OGGETTO : RIFACIMENTO DEL TETTO con
SOPRAELEVAZIONE DEL SOTTOTETTO**

Ubicazione : Corso Vittorio Emanuele II, 25
F.M. 25 Mappali nn.964/4 e 1406

Anno 2004
Contenitore

Committente:

C.F. [REDACTED]

C.F. [REDACTED]

Via [REDACTED]

**Denominazione: DISEGNI ARCHITETTONICI
DOPO i LAVORI**

Tav. N°
2

Scala: 100

Visto:

Data: 31/05/04
Aggiornamento

**Il Progettista e D.L.
Dott. Ing. Enzo Mariani**

Il Disegnatore

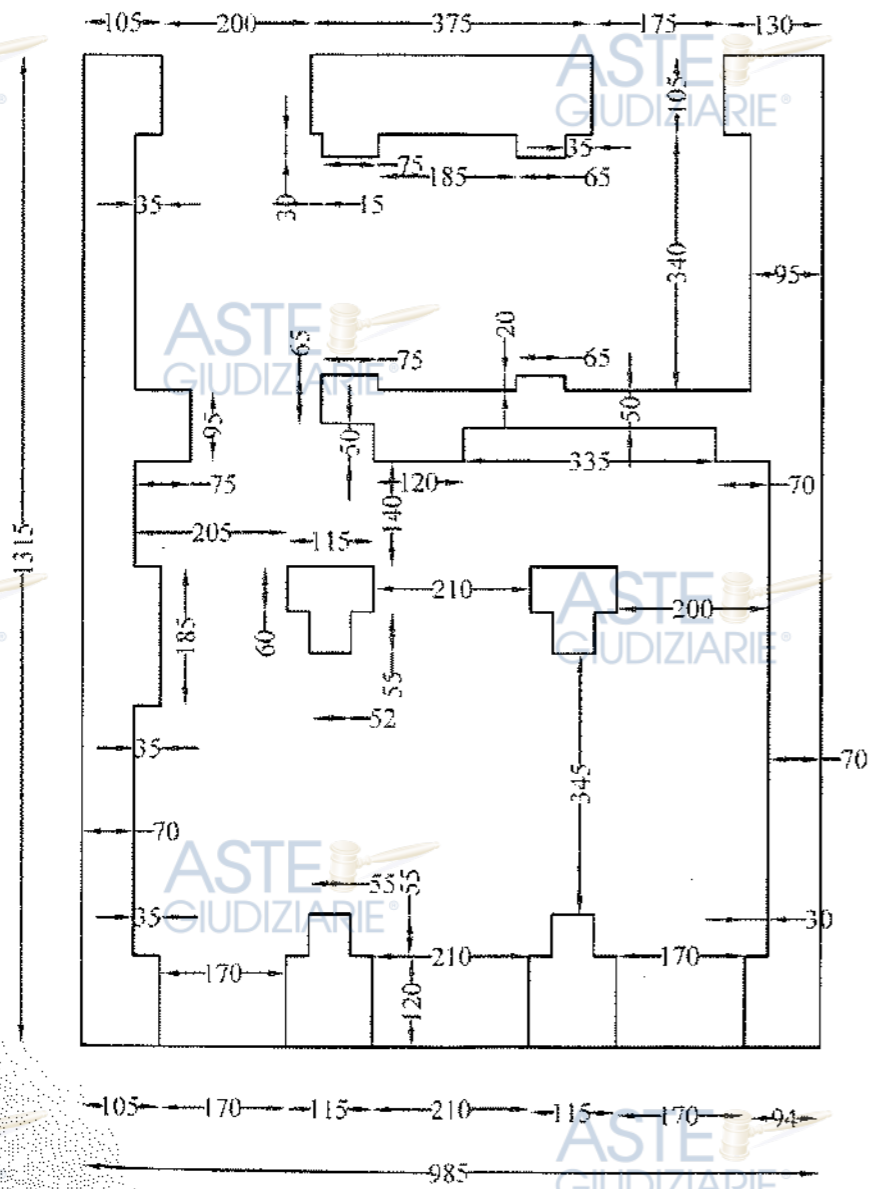
Visto del Comune

Allegato al permesso di costruire
N° 77 del 07.07.2004...

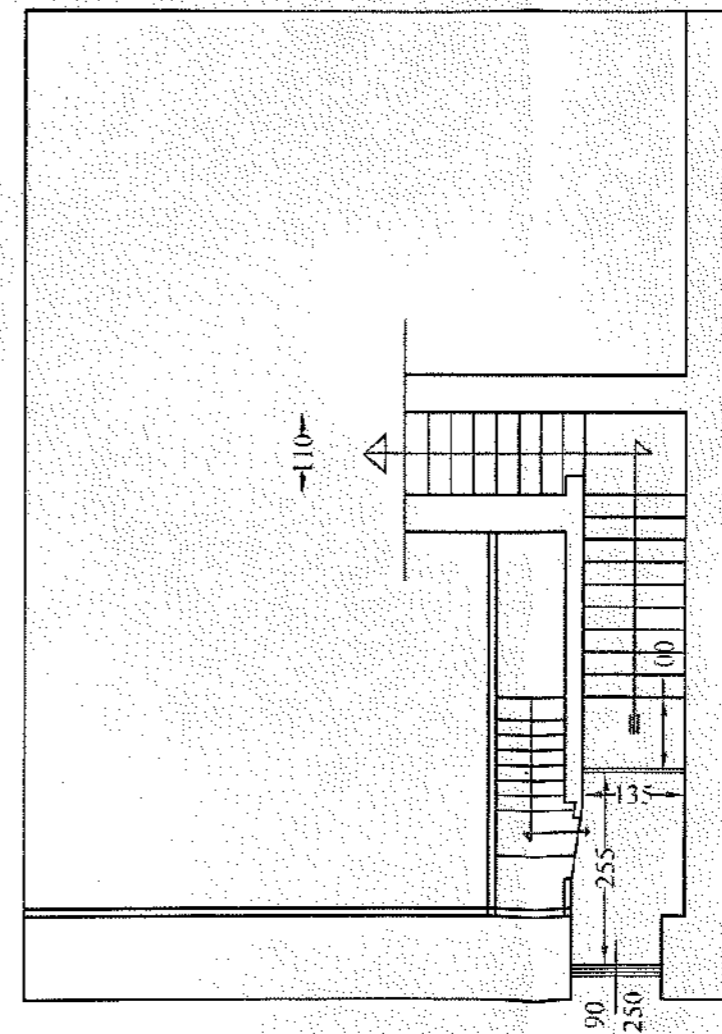
Il Responsabile del Servizio
(Geom. Gaspari Domenico)



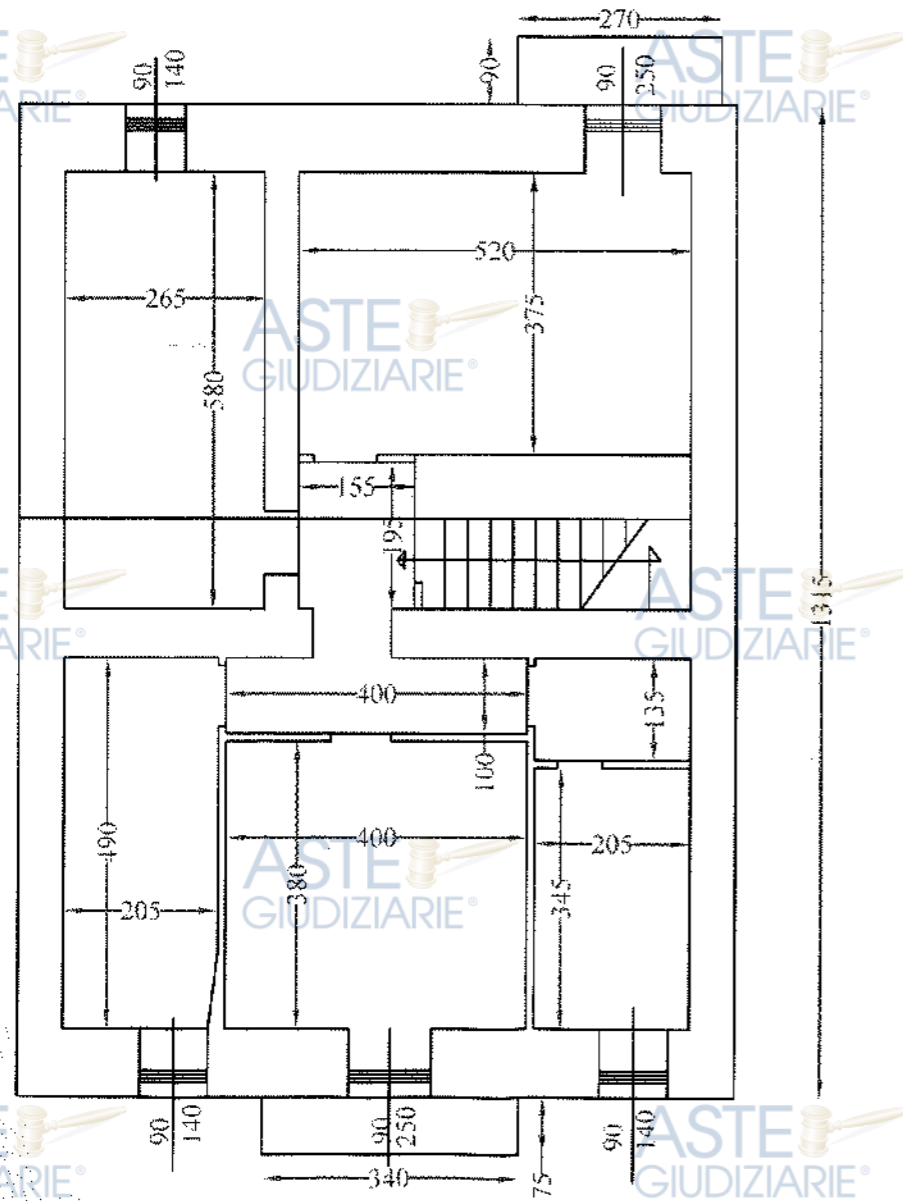
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



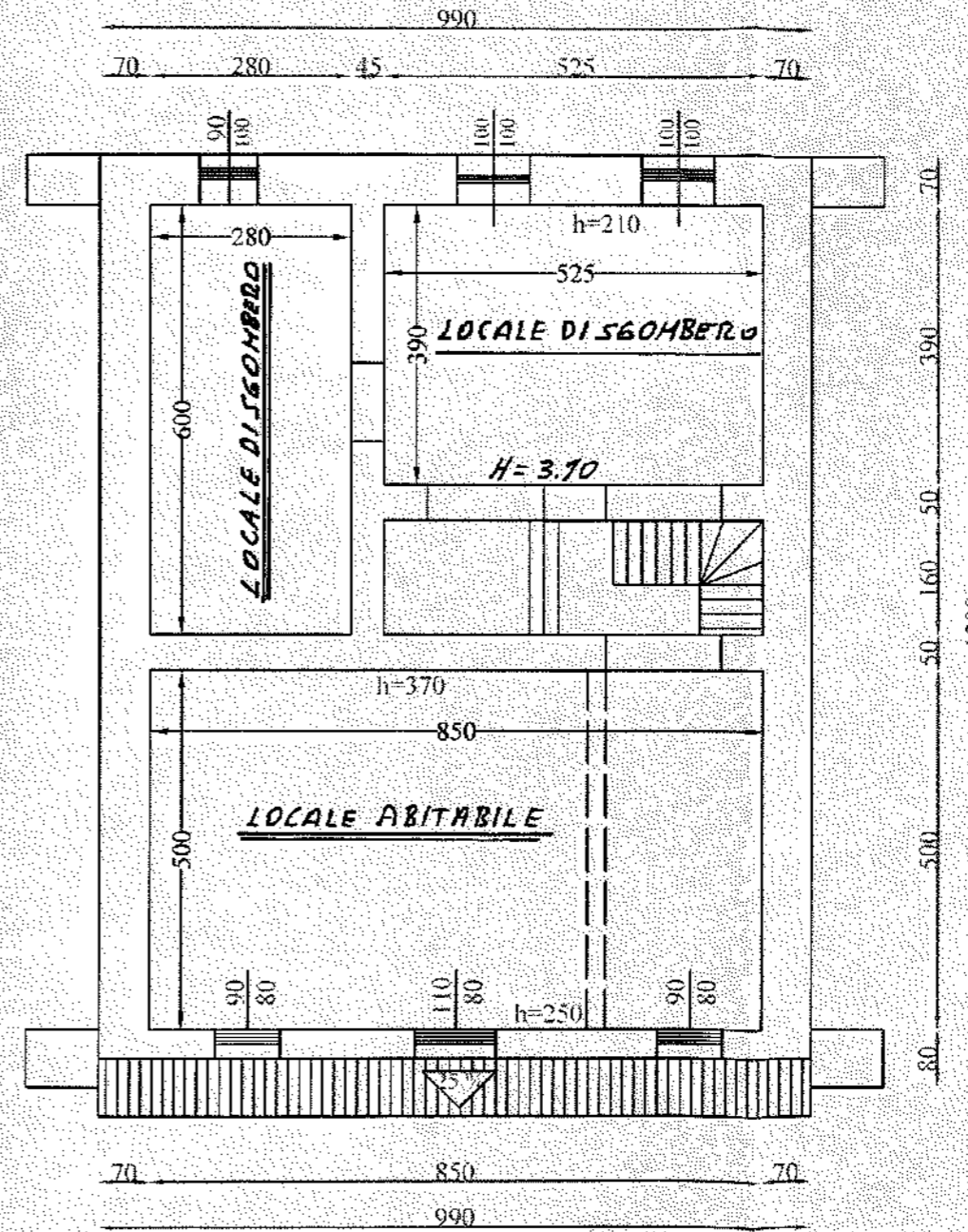
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

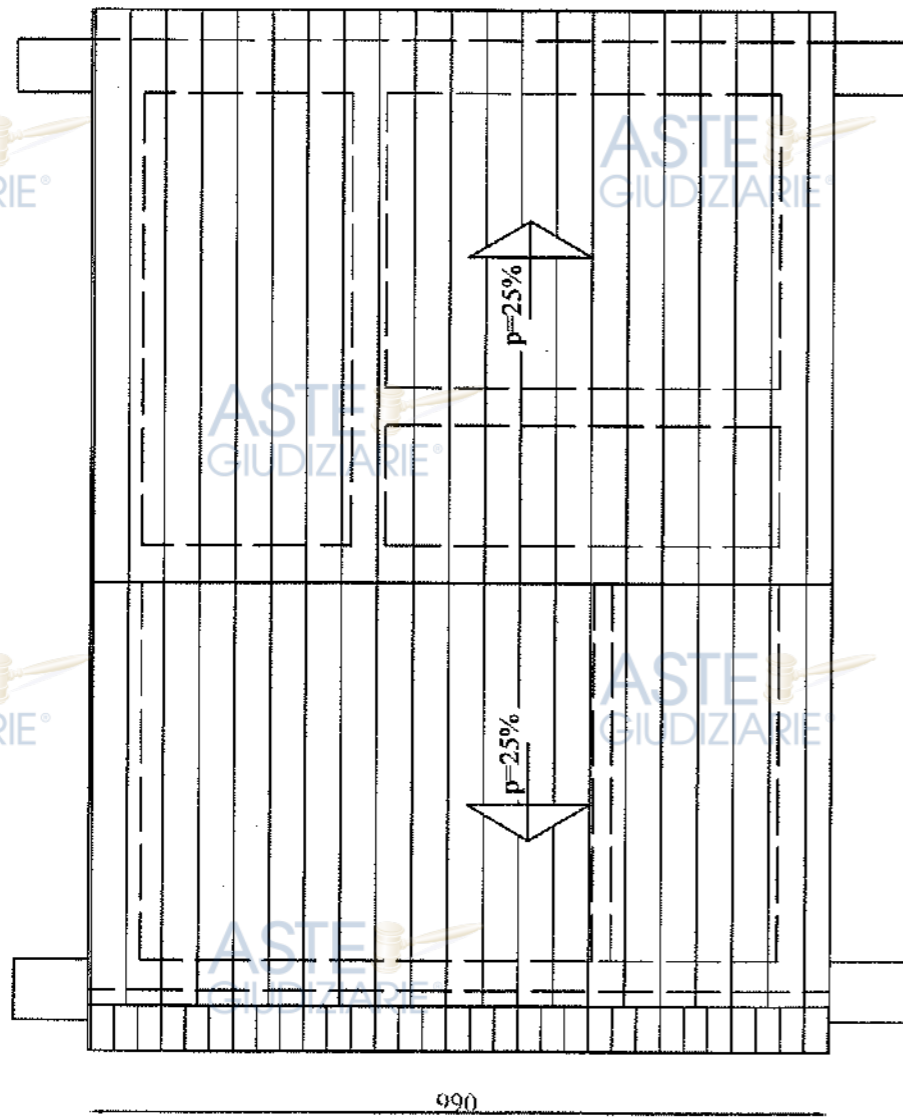


PIANTA SOTTOTETTO
dopo i lavori



PIANTA COPERTURA dopo i lavori

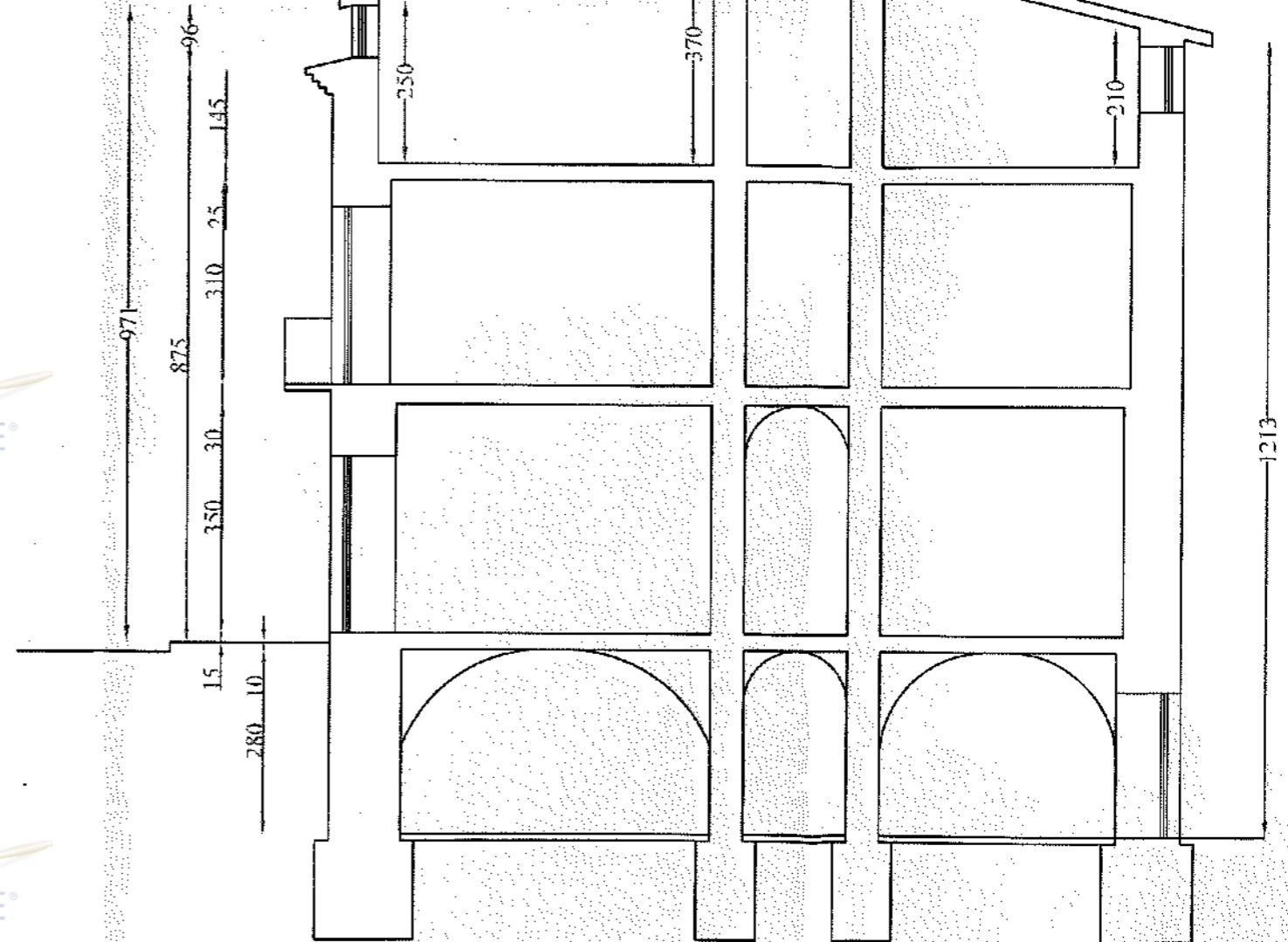
ASTE GIUDIZIARIE 990



ASTE GIUDIZIARIE

SEZIONE A-A dopo i lavori

40
1300
40
1380



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO PRINCIPALE

dopo i lavori

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RETRO PROSPETTO

dopo i lavori

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

