



Allegato n.1

ESTRATTO MAPPA CATASTALE





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® Allegato n.2
**PLANIMETRIA E VISURA
CATASTALE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





MINISTERO DELLE FINANZE

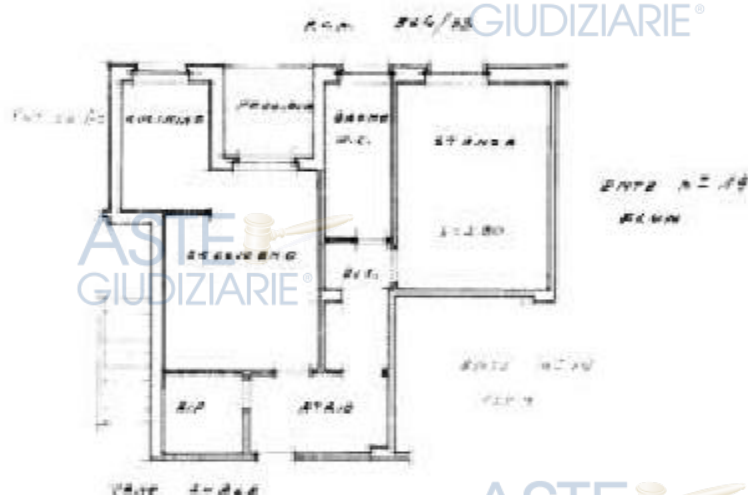
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20



PROT. N. 10796
DATA 30/10/1969
F. 5031



472UR7



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30/10/1969
PROT. N. 10796
F. 5031

Completato dal **PROGETTISTA**
Il **PROGETTISTA**
Inviato all'Albo dei **PROGETTISTI**
della Provincia di **PARMA**
Il **PROGETTISTA**



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULO
P. 100 - 1000 - 1000



MINISTERO DELLE FINANZE

Min. R. (Nome Cognome) Ufficio (Indirizzo)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

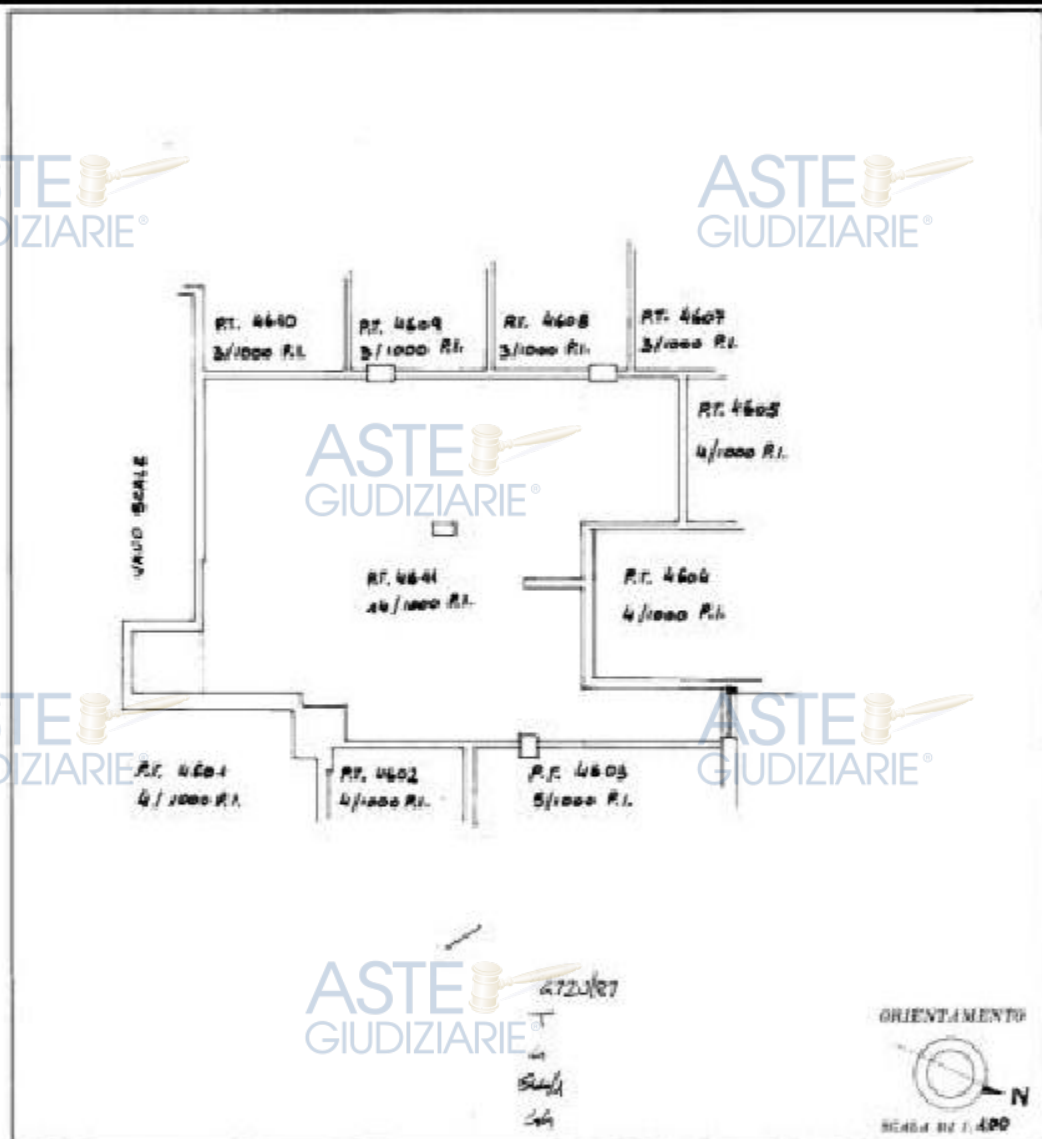
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2025

Dati della richiesta

Fabbricati siti in tutta la provincia di TRIESTE



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TRIESTE (L424) (TS)
Sez. Urb. T Foglio 4 Particella 566/1 Subalterno 20

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1997 in atti dal
09/05/1998 (AS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 472U.2/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di TRIESTE (L424V) (TS)
Foglio 4 Particella 566/1

> Indirizzo

VIA ANTONIO BAIAMONTI n. 47/1 Piano 4

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1997 in atti dal
09/05/1998 (AS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 472U.2/1997)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 537,12
Zona censuaria 2,
Categoria A/2nd, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1997 in atti dal
09/05/1998 (AS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 472U.2/1997)

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2025
Ora: 12:00:09
Numero Pratica: T238879/2025
Pag: 2 - Segue

> Dati di superficie

Totale: 63 m²

Totale escluse aree scoperte ^{sc}: 62 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/10/1969, prot. n. 16756000

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/09/2013
Pratica n. TS0107292 in atti dal 12/09/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37877.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TRIESTE (L424)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 537,12 Vani: 4,0



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. T Foglio 4 Particella 566/1 Subalterno 44

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TRIESTE (L424V) (TS)

Foglio 4 Particella 566/1

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti
uno o più passaggi intermedi Riserva in atti fino al
21/06/1993

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1997 in atti dal
11/05/1998 (AS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 472U.27/1997)

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2025
Ora: 12:00:09
Numero Pratica: T238879/2025
Pag. 3 - Segue

> Indirizzo

VIA ANTONIO BAIAMONTI n. 47/1 Piano I

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1997 in atti dal
11/05/1998 (AS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 472U.27/1997)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 149,15
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 76 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1997 in atti dal
11/05/1998 (AS) VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 472U.27/1997)

> Dati di superficie

Totale: 81 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione:
28/06/1983, prot. n. 4115000

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 02/07/2018 Pratica n.
TS0052455 in atti dal 30/07/2018 REC.MOD.UNICO
3031/2018(Registrazione ai soli fini fiscali in attesa di
decreto tavolo) (n. 3818.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 19

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

ASTE  GIUDIZIARIE®

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TRIESTE (TA)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 149,15 Superficie: 76 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 686,27 Van: 4,0 Superficie: 76 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito



ASTE GIUDIZIARIE® Allegato n.3

SITUAZIONE TAVOLARE



Numero della partita tavolo: _____

4631

Comune catastale:

Levada

[illegible]

Iscrizione

Numero
della posta

1

1/2

2

3

3

ad 2

v. 4

4

ad 3

v. 5

5

ad 4

v. 6

6

ad 5

v. 7

7

ad 6

v. 8

8

ad 7

v. 9

9

ad 8

v. 10

10

ad 9

v. 11

ASTE
GIUDIZIARIE®

C.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Numero della posta	Iscrizione	Lire	c.
1 v. l. p. 24.500		6.000.000	
2 v. l. p.		1.900.000	
3 $\frac{3}{2}$			
4			
5 $\frac{5}{2}$			
6 v. l. p.		18.000.000	
7 v. l. p.		100.000.000	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Iscrizione

Linea

4.

Numero
della posta

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: RAPOTEC MIT JA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3. Serial#: 3508175744d94.2006043090C 059.53268 11501



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Si rilascia in carta libera per uso D.P.R. 115/02 art. 18

ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO

DELLA P.T. 4631 DEL C.C. DI SERVOLA

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

UNITÀ CONDOMINIALE

Costituita da alloggio

Sito al 3° piano con poggiolo

Della casa civ.n. 47/1 di via Baiamonti

Costruita sulla p.c.n. 566/1

In P.T. 4597

Marcato "20"

In grigio

G.N. 4628/67

con 26/1.000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 4597

Proprietà

Pres. 5.8.2024

G.N. 8877

Aggravi

Pres. 5.8.2024

G.N. 8878

PRINCIPALE

Intavolato il diritto di ipoteca giudiziale simultanea a favore di

per Euro 116.000,00 di

cui Euro 85.000,00 di capitale.

ACCESSORIE: P.P. T.T. 4611 e 4597 sco

PENDE G.N. 446/25

PENDE G.N. 4785/25

Firmato digitalmente da:
Maurizio Katarincic
Data: 16/05/2025 13:56:00

Pagina 1 di 1

Richiesta n. 205/2025
Regione Autonoma F.V.G.
Segretariato Generale
SERVIZIO DEL LIBRO
FONDIARIO E USI CIVILI
UFFICIO TAVOLARE DI
TRIESTE
DIRITTI TAVOLARI
☒ ESTRATTI
☐ COPIE CONFORMI
☐ CERTIFICAZIONI
Partite n. 1
Formato A4 n.
Formato A3 n.
TOTALE € 30,00
Pagamento n. 1016/25

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

(Prima parte)

ASTE GIUDIZIARIE

Numero della partita tabolare: 4611

ASTE GIUDIZIARIE®  Comune catastale: Sevrola

Numero catastrale	Designazione della particella (numero di zona, genere di coltura)	Numero catastrale	Designazione della particella (numero di zona, genere di coltura)
4628/45	CAPO TAVOLARE I LOTTO COMUNICAZIONE particella di <u>Carli 1/1</u> area di <u>frangitura</u> <u>elevata</u> della zona di <u>nt</u> <u>1</u> <u>di via</u> <u>Bourmont</u> <u>550/1</u> <u>h. 4628/45</u> <u>P. 1/1</u> <u>finale</u> <u>h. 4628/45</u>		

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

Iscrizione

2

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including "ASTE GIUDIZIARIE" and some illegible numbers.]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Simone De-Sapone - Monica Fossati - T. ARIBAPPE & P. A. NIO - C. A. S. A. H. M. 73816127892446150016130602661309998 (15.03.17)

ASTE
GIUDIZIARIE®

B.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Iscrizione

Numero
della porta

10
ad 4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

12
ad 16

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

13
ad 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

V. 22
V. 20

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

V. 1

V. 15

V. 19

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

14
ad 3

15
ad 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Numero della porta	Iscrizione	L. n.
	CONTINUATIONE Foglio B. della P.T.	
12 del 12/10 v. 19		
13 del 12/10 v. 19		
14 del 12/10 v. 19		
15 del 12/10 v. 19		
16 del 12/10 v. 19		
17 del 12/10 v. 19		
18 del 12/10 v. 19		
19 del 12/10 v. 19		
20 del 12/10 v. 19		
21 del 12/10 v. 19		
22 del 12/10 v. 19		
23 del 12/10 v. 19		
24 del 12/10 v. 19		
25 del 12/10 v. 19		
26 del 12/10 v. 19		
27 del 12/10 v. 19		
28 del 12/10 v. 19		
29 del 12/10 v. 19		
30 del 12/10 v. 19		
31 del 12/10 v. 19		
32 del 12/10 v. 19		
33 del 12/10 v. 19		
34 del 12/10 v. 19		
35 del 12/10 v. 19		
36 del 12/10 v. 19		
37 del 12/10 v. 19		
38 del 12/10 v. 19		
39 del 12/10 v. 19		
40 del 12/10 v. 19		
41 del 12/10 v. 19		
42 del 12/10 v. 19		
43 del 12/10 v. 19		
44 del 12/10 v. 19		
45 del 12/10 v. 19		
46 del 12/10 v. 19		
47 del 12/10 v. 19		
48 del 12/10 v. 19		
49 del 12/10 v. 19		
50 del 12/10 v. 19		
51 del 12/10 v. 19		
52 del 12/10 v. 19		
53 del 12/10 v. 19		
54 del 12/10 v. 19		
55 del 12/10 v. 19		
56 del 12/10 v. 19		
57 del 12/10 v. 19		
58 del 12/10 v. 19		
59 del 12/10 v. 19		
60 del 12/10 v. 19		
61 del 12/10 v. 19		
62 del 12/10 v. 19		
63 del 12/10 v. 19		
64 del 12/10 v. 19		
65 del 12/10 v. 19		
66 del 12/10 v. 19		
67 del 12/10 v. 19		
68 del 12/10 v. 19		
69 del 12/10 v. 19		
70 del 12/10 v. 19		
71 del 12/10 v. 19		
72 del 12/10 v. 19		
73 del 12/10 v. 19		
74 del 12/10 v. 19		
75 del 12/10 v. 19		
76 del 12/10 v. 19		
77 del 12/10 v. 19		
78 del 12/10 v. 19		
79 del 12/10 v. 19		
80 del 12/10 v. 19		
81 del 12/10 v. 19		
82 del 12/10 v. 19		
83 del 12/10 v. 19		
84 del 12/10 v. 19		
85 del 12/10 v. 19		
86 del 12/10 v. 19		
87 del 12/10 v. 19		
88 del 12/10 v. 19		
89 del 12/10 v. 19		
90 del 12/10 v. 19		
91 del 12/10 v. 19		
92 del 12/10 v. 19		
93 del 12/10 v. 19		
94 del 12/10 v. 19		
95 del 12/10 v. 19		
96 del 12/10 v. 19		
97 del 12/10 v. 19		
98 del 12/10 v. 19		
99 del 12/10 v. 19		
100 del 12/10 v. 19		

Firmato da RAPOTEC ITALIA Emesso da ARUBAPEC S.p.A. AG. CA.3. Sanitari 3308175744494.2006/4.30902.659.33266® 115001

1)

C.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Numero
della posta

Iscrizione

Lin

n.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

per
m. p. alleg.
3
Cancellato
in 01/30/09
v.f.f.

100.000

100.000

1.000.000

Firmato Da: RAPOTECNITJA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. Nel C.A. S. 01/01/2009 17:57:24 094.209644 30962 659.332668 115001

RELAZIONE NOTARILE**DESCRIZIONE DEI BENI RICHIESTI:**

Alloggio con poggolo, posto al piano quarto (tavolarmente terzo), nonché quota di 1/14 (un quattordicesimo) parti indivise della cantina, posta al piano terra (tavolarmente piano terra elevato), il tutto sito nel Comune di Trieste, Via Balamonti, n. 47/1, e precisamente:

Dati Catastali: Catasto dei fabbricati del Comune di Trieste, sezione urbana T, foglio 4 (quattro), particella 566/1 (cinquecentosessantasei/uno):

* subalterno 20 (venti), zona censuaria 2, Via Antonio Balamonti, n. 47/1, piano 4, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4, superficie catastale metri quadrati 63 (sessantasei), rendita catastale euro 537,12;

* subalterno 44 (quarantaquattro), zona censuaria 2, Via Antonio Balamonti, n. 47/1, piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza metri quadrati 76 (settantasei), superficie catastale metri quadrati 81, rendita catastale euro 149,15.

Estremi tavolari: Ufficio tavolare di Trieste, Comune catastale di Servola:

1) partita tavolare 4531 (quattromillesieicentotrentuno), corpo tavolare 1°, unità condominiale, costituita da alloggio con poggolo, sito al piano terzo della casa civico n. 47/1 di Via Balamonti, costruita sulla p.c.n. 566/1 in partita tavolare 4597 di Servola, marcato "20", orlato in grigio nel piano sub G.N. 4628/1967, con le congiunte 26/1000 (ventisei millesimi) parti indivise del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4597 di Servola, p.c.n. 566/1;

2) quota di 1/14 (un quattordicesimo) parti indivise della partita tavolare 4511 (quattromillesieicentoundici), corpo tavolare 1°, unità condominiale, costituita da cantina, sito al piano terra elevato della medesima casa civico n. 47/1 di Via Balamonti, marcata "P", orlato in piastello nel sopracitato piano sub G.N. 4628/1967, con le congiunte 14/1000 (quattordici millesimi) parti indivise del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4597 di Servola.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto avv. Paolo Marino, Notaio in Trieste, iscritto al Ruolo del Collegio del Distretto notarile di Trieste, esaminato il Libro Fondiario del Comune catastale di Servola, presso l'Ufficio Tavolare di Trieste,

d i c h i a r a:

1) che per effetto delle relative iscrizioni tavolari i beni sopra indicati sono di proprietà di:



basse al decreto tavolare, sub pres. 5 agosto 2024, G.N. 8877/2024;

2) che a tutto il ventotto febbraio duemilaventicinque essi risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, ad eccezione delle seguenti

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI:

- ipoteca giudiziale, iscritta sub G.N. 8878/2024, per complessivi euro 116.000,00 (centosedicimila virgola zero zero), di cui euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero) di capitale, principale a peso del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4631 e della quota di 1/14 (un quattordicesimo) parti indivise del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4611, entrambe di Servola, accessoria a peso delle parti indivise del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4597 di Servola,

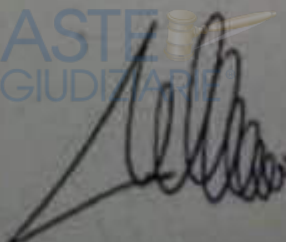
si precisa che, sub pres. 17 gennaio 2025, G.N. 446/2025, è stata presentata all'Ufficio Tavolare di Trieste domanda di intavolazione di ipoteca giudiziale simultanea, sino alla concorrenza dell'importo di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), principale a peso del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4631 e della quota di 1/14 (un quattordicesimo) parti indivise del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4611, entrambe di Servola, accessoria a peso delle parti indivise del corpo tavolare 1° della partita tavolare 4597 di Servola, a favore di

[redacted] fiscale/partita IVA [redacted] attualmente in corso di istruttoria.

OSSERVAZIONI

Non sussistono passaggi per donazioni nel ventennio.
Trieste, quattro marzo duemilaventicinque

avv. Paolo Marino





ASTE GIUDIZIARIE® Allegato n. 4
PLANIMETRIA TAVOLARE



ASTE
GIUDIZIARIE®

TERZO DIALLO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: RAPOTEC MIT JA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 33d9175744d94209e4f430942c6933266

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

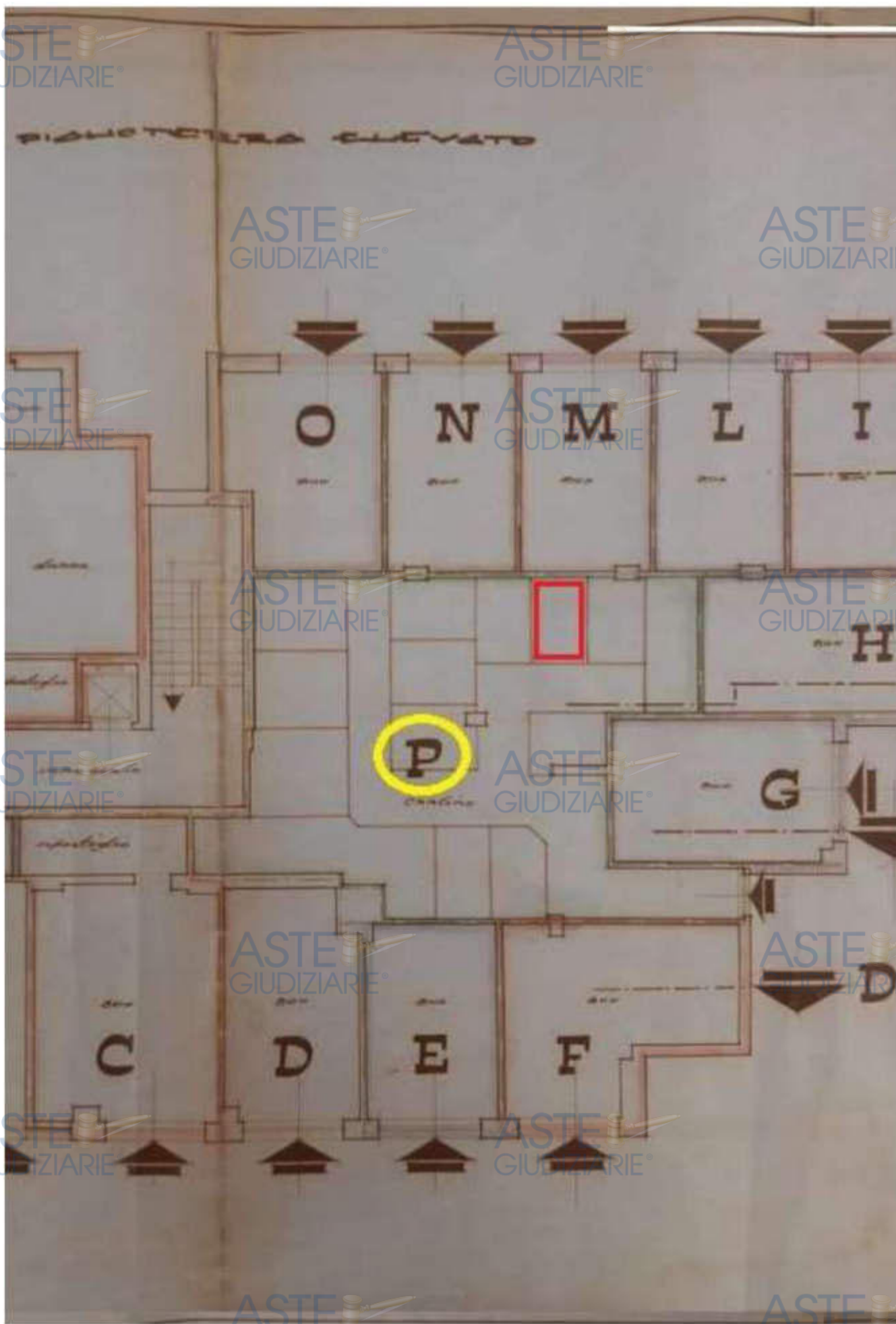
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Allegato n. 5

G.N. 8877/2024

**DECRETO E RICORSO PER RILASCIO
DEL CERTIFICATO DI EREDITA'**



UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
REPUBBLICA ITALIANA
DECRETO

008877

8877/20

Il Giudice Tavolare, letta la domanda del Notaio Laura Furlan per conto del
signor [redacted] e dei suoi eredi prodotti:

signor

- con

2024

per

NO Codici di una

ORDINA
in C. C. di SERVOLA

di INTAVOLARE il diritto di proprietà dei seguenti immobili:
Parita Tavolare 4831 di Servola, corpo tavolare 1°, unità condominiale con
le congiunte 26/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 4597;

[redacted]

di INTAVOLARE il diritto di proprietà della quota di 1/14 p.i. dei seguenti im-
mobili:
Parita Tavolare 4811 di Servola, corpo tavolare 1°, unità condominiale con
14/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 4597;

[redacted]

(1) addiz. : "dizettomente, ex art. 22 L. Tav.

19 DIC 2024

Trigida
[redacted]
[redacted]



Il sottoscritto:

Essendo stato di essere informato delle finalità, modalità, natura e conseguenze della successione e dichiarazione che va a rendere, così come previsto dall'art. 13 della Legge 98 del 30 giugno 2003 e conscio delle sanzioni previste dalle Leggi Speciali in materia, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le dichiarazioni false, mendaci o reticenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.

espone quanto segue

i)

certificato di stato di famiglia storico del *de cuius*, che si allegano al presente ricorso;

- che oltre ai citati eredi, non esistono altre persone che possano avere diritto di sorta o specie di riserva nell'eredità relicta dal *de cuius* e non pende lite sul titolo a succedere;
- che la dichiarazione di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate presso l'Ufficio del Registro di Trieste il 21 novembre 2023 Vol. me. 88888, Numero 509267, Anno 2023 e che le imposte sono state liquidate;
- che non esiste per gli eredi nessuna causa di indegnità o di esclusione dalla successione di che trattasi e non ricorrono le condizioni per l'applicazione della sospensione di cui all'art. 463 bis del Codice civile.

ii)

...e alle rinunciatarie, non esistono altre persone che possano avere ... sorta o specie di riserva nell'eredità relitta dal de cuius e non pendono ... titolo a succedere;

- che quanto sopra esposto è comprovato dal certificato di morte e dal certificato di stato di famiglia storico del de cuius e dal certificato di famiglia storico della signora [redacted] che si allegano al presente ricorso;

- che la dichiarazione di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate presso l'Ufficio del Registro di Trieste in data 13/04/2024 Volume 88888 Numero 48-1783 e che le imposte sono state liquidate;

- che non esiste per ferede nessuna causa di indegnità o di esclusione dalla successione di che trattasi e non ricorrono le condizioni per l'applicazione della sospensione di cui all'art. 483 bis del Codice civile.

Tutto ciò esposto, il sottoscrittore, domiciliato presso lo studio del Notaio Laura Furlan, Via Gesù Carducci n. 10, Trieste,

ricorre

all'On.le Tribunale di Trieste, affinché il Signor Giudice voglia certificare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e ss. del R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modifiche:

i)

[redacted]

che è stata presentata la dichiarazione di successione telematica all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Trieste in data 21 novembre 2023, registrata al Numero 509267, Volume 88888, Anno 2023.

ii)

[redacted]

che è stata presentata la dichiarazione di successione telematica all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di (luogo) in data 13/04/2024 registrata al Numero 48-1783 Volume 88888, Anno 2024

1) certificati di morte di F. [REDACTED]
2) certificati di stato di famiglia [REDACTED]
3) copia delle dichiarazioni di successione in morte di [REDACTED]
[REDACTED] trasmessa in via telematica all'Agenzia delle Entrate.
4) copia conforme dell'ATTO DI RINUNCIA ALL'EREDITÀ di data 14 settembre 2023 del Tribunale Ordinario di Trieste, Num. R. G. 2872/2023, Num. Crono. 3281/2023, Num. Repe. 1687.

osservanza,
te, il 29 novembre 20

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritta Dott.ssa Laura Furlan, Notaio in Trieste ed iscritto nel Collegio
Notarile di Trieste, certifico che il Signor:

citadino italiano della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto oggi in mia presenza la sua firma in calce all'atto che precede alle ore diciotto in punto.

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato n. 6

ASTE
GIUDIZIARIE®

G.N. 8878/2024
DECRETO DEL DIRITTO DI IPOTECA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





REPUBBLICA ITALIANA

Tribunale di Trieste

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

DECRETO

G.N.

008878

Il Conservatore del Libro Fondiario,

preposto, ai sensi dell'art. 95 bis della Legge Tavolare, per effetto della delega, in data 23 aprile 2024, del Giudice Tavolare presso il Tribunale di Trieste,

esaminato il decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trieste in data 21 febbraio 2017 n. 109/2017, R.G. n. 533/2017, Rep. n. 326/2017, dichiarato esecutivo per mancata opposizione con decreto di esecutorietà di data 10 luglio 2017 n. cron. 4158/2019, R.G. 533/2017, visto il R.D. 28 marzo 1929, n. 499 e successive modificazioni e proroghe,

ORDINA

in C.C. di Senigallia:

1. 109/2017

- P.T. 4631, c.t. 1°, con le congiunte 26/1000 p.i. del c.t. 1°, in P.T. 4597 s.e.e., p.c.n. 566/1;
- Quota di 1/14 della P.T. 4611, c.t. 1°, con le congiunte 14/1000 p.i. del c.t. 1°, in P.T. 4597 s.e.e., p.c.n. 566/1;

* L'INTAVOLAZIONE del diritto di ipoteca giudiziale per complessivi euro 116.000,00, di cui euro 85.000,00 di capitale, oltre, interessi, spese e successive occorrenze come da ti-

A FAVORE DI:

19 DIC 2024

Trieste,

Il Conservatore del Libro Fondiario delegato

Dott. Enrico Gottardo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato n. 7

ASTE
GIUDIZIARIE®

G.N. 446/2025
DECRETO DEL DIRITTO DI IPOTECA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE
DECRETO

GN 446/2025



Il Giudice Tavolare,

vista la domanda di

iscrivere la copia conforme del decreto ingiuntivo n. 5/2024 del 3/1/2024 del Tribunale di Trieste, l'istanza di remissione in termini del 1/3/2024 e relativo provvedimento autorizzativo del 13/3/2024, decreto di esecutorietà del 11/6/2024 sub RG 5499/2023 cron 3684/2024 e allegata procura alle liti;
visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e s.m.i., in particolare gli artt. 14 L.T. e ss;

ASTE
GIUDIZIARIE®
ORDINA

ASTE
GIUDIZIARIE®

A peso dei seguenti immobili in C.C. di Servola:

P.T. 4631 c.t. I, con 26/1000 p.i. del c.t. I in P.T. 4597

1/4 della P.T. 4611 c.t. I, con 14/1000 p.i. del c.t. I in P.T. 4597 (art. 1117 C.C.)

istavolare il diritto di ipoteca giudiziale simultanea a favore di

per l'importo complessivo di Euro
60.000,00.- di cui Euro 39.495,87 di capitale.

16 APR, 2025

Trieste,
Il Conservatore del Libro Fondario di
Dott. Enrico Grotanlis



Allegato n. 8



G.N. 5798/2025

DECRETO DI ANNOTAZIONE PIGNORAMENTO



TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE
DECRETO



G.N. 5798/2025

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda promossa dall'avv. [REDACTED]

vista la copia conforme dell'atto di pignoramento immobiliare notificato a mani [REDACTED]

[REDACTED] a mezzo Ufficiale Giudiziario, di cui decreto dd 19/3/2024 Tribunale di Trieste RG 2253/2022;

vista il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

A peso dell'immobile in c.c. di Servola:

P.T. 4631, Corpo Tavolare 1°, Unità Condominiale costituita da alloggio sito al terzo piano con poggolo della casa civ. n. 47/1 di Via Baiamonti, costruita sulla p.c.n. 506/VI in P.T. 4597 c.t. 1°, marcato "20" in grigio, Piano al G.N. 4628/67, con 25/1000 p.l. del c.t. 1 in P.T. 4597; -

P.T. 4611, Corpo Tavolare 1°, unità condominiale con 14/1000 p.l. del c.t. 1 in P.T. 4597

Annotare il pignoramento immobiliare a favore di [REDACTED] tutore dell'eredità
giacente in morte di [REDACTED] per l'esazione di Euro 4.769,31 oltre ad ogni ulteriore spesa
successiva occorrendo.

Trieste,

Il Giudice Tavolare

Il Giudice Tavolare



Allegato n. 9



**COMUNE DI TRIESTE
ELABORATO PROGETTUALE**



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

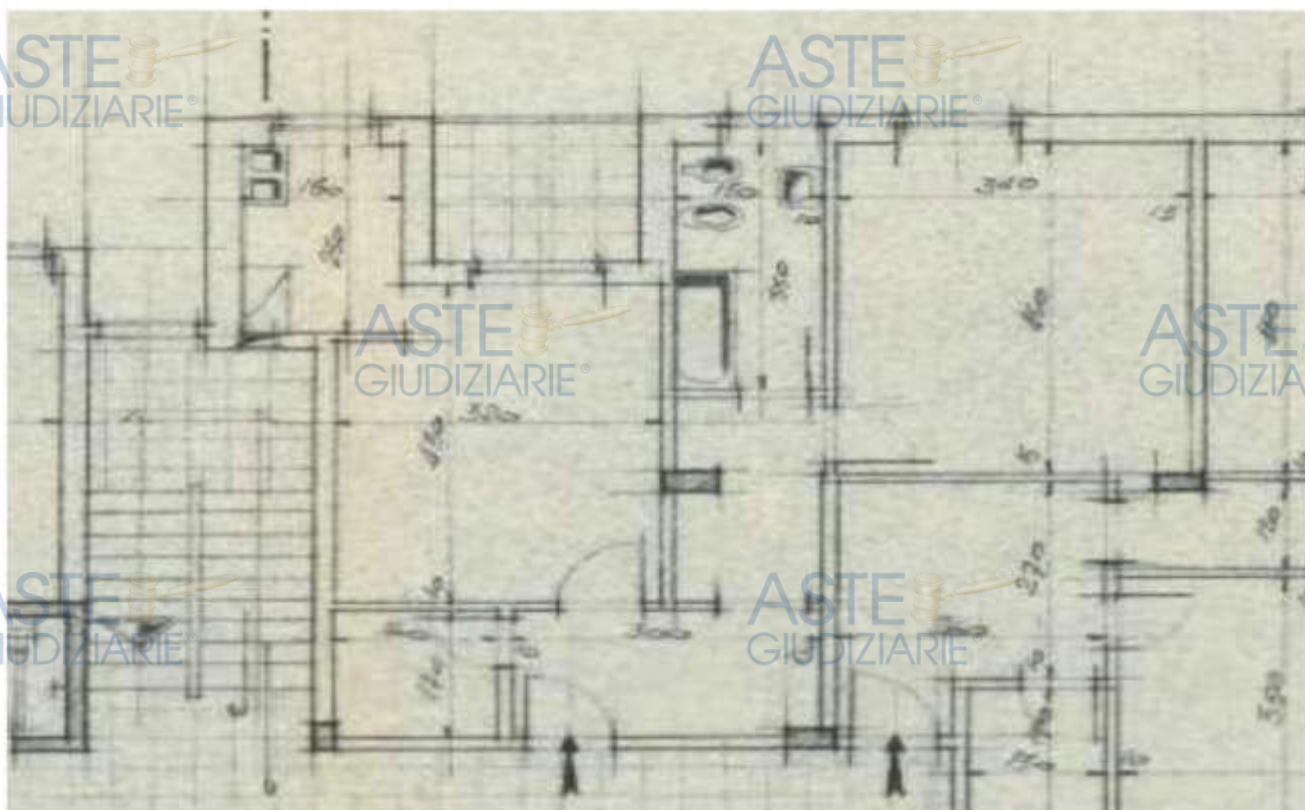
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: RAPOTEC MIT JA Enneso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialit#: 33d9175744d94209e14309d2c6933266

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

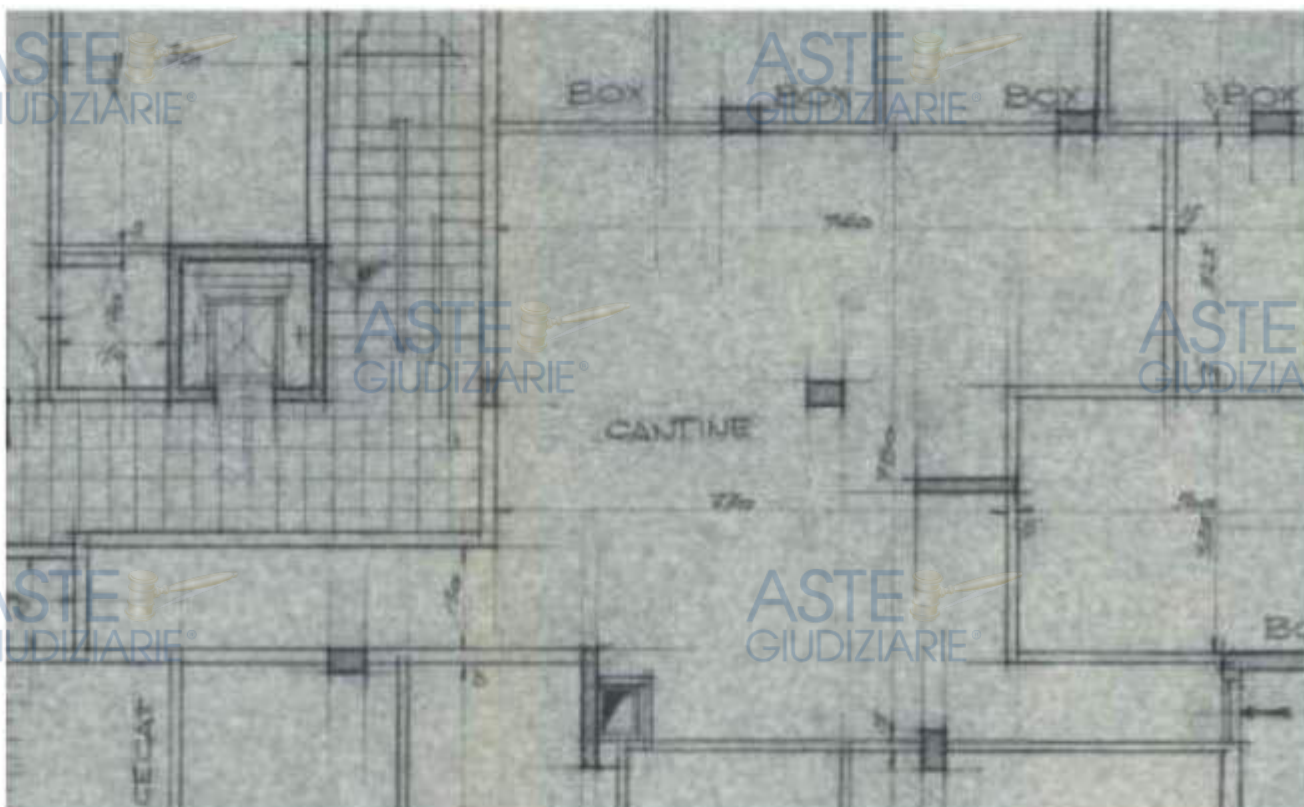
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: RAPOTEC MIT JA Enneso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialit: 33d9175744d94209ef4309d2c6933266



Allegato n. 10



COMUNE DI TRIESTE
AGIBILITA'



ATTI ABILITATIVI DISPONIBILI - VISURA DI DATA 25/08/2025

PER IL FABBRICATO SITUATO IN:

VIA ANTONIO BAIAMONTI 47 / 1

- identificato univocamente con:

numero anagrafico 421 del comune censuario di Servola

PUBBLICATE 3 EVIDENZE

INTERVENTO EDILIZIO DELL'ANNO 1965

abitabilità e utilizzazione rilasciata con atto

estremi dell'atto: Ufficio Tecnico, prot. corr. n. 526/14 - 1965 dd. 25/03/1968dispositivo dell'atto: "... abitare gli appartamenti siti al pianoterra (due appartamenti), 1°, 2°, 3°, 4° e 5° piano e ad usare ... i vani siti allo scantinato e al pianoterra dello stabile ..."note esplicative:ulteriori fonti:

Data di pubblicazione: 16/10/2015

INTERVENTO EDILIZIO DELL'ANNO 1979

utilizzazione rilasciata con atto

estremi dell'atto: Concessioni Edilizie, prot. corr. n. 79/13/434bis-6 dd. 13/04/1982dispositivo dell'atto: "...usare la tettoia nell'area a lato dell'edificio..."note esplicative:ulteriori fonti:

Data di pubblicazione: 16/10/2015

INTERVENTO EDILIZIO DELL'ANNO 1994

attestazione formazione silenzio assenso rilasciata con atto

estremi dell'atto: Concessioni Edilizie, prot. corr. n. 56/131 - 3/2023 dd. 30/10/2023 riferito a Ufficio Condono prot. corr. n. C94/2372 e istanza telematica SUE 14159/2023dispositivo dell'atto: "... le opere eseguite in ... piano 6°, sub 27 pcn 566/1 del CC di Trieste consistenti in manutenzione straordinaria ed ampliamento ..."note esplicative:ulteriori fonti:

Data di pubblicazione: 29/07/2025



Allegato n. 11



GODIMENTO DEL BENE



MANIAS FIAMMETTA <fiammetta.manias@agenziaentrate.it>

30/7/2025 09:31

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PROTOCOLLO D'INGRESSO 98263/25 22/07/2025

Gent.mo geom. Rapotec,

con la presente si comunica che con riferimento alla Vs richiesta **non** risultano contratti di locazione o altri riguardanti diritti di godimento sugli immobili da Voi riferiti, aventi quale dante causa.

Per verificare la presenza di eventuali aggravati, quali ad esempio un eventuale diritto di abitazione, è necessario effettuare una visura tavolare del bene in questione.
Cordiali saluti.

Funzionario referente: Giuliano Gandin

La Capo Team
Fiammetta Manias

Firma su delega della Direttrice Provinciale Eugenia Sacco

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Territoriale
Team Gestione e Controllo Atti 1
Via L. Stock, 2/3
34135 Trieste

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto.
Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.



Allegato n. 12

NOTE AMMINISTRAZIONE STABILI



Da: studioreveri@arubapec.it
Inviato: lunedì 28 luglio 2025 12:04
A: mitja.rapotec@geopec.it
Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: RGE 37/2025 Tribunale di Trieste
Allegati: C115 straordinario Nurra.pdf

Buongiorno,
ad integrazione, inviamo il riparto straordinario per le spese legali.
L'importo annuo delle spese si evince dal rendiconto già inviato, peraltro
redatto dall'Amministrazione Scapini. Spese straordinarie deliberate
riguardano il fondo spese legali, come da verbale. Le spese condominiali
dell'ente in questione sono riportate nella situazione contabile inviata. Non
sono previsti conteggi aggiuntivi.
Rimaniamo a disposizione.
Cordiali saluti

Alessandra
STUDIO REVERI

Da studioreveri@arubapec.it
A mitja.rapotec@geopec.it
Cc
Data Thu, 24 Jul 2025 14:55:52 +0200
Oggetto Re: POSTA CERTIFICATA: RGE 37/2025 Tribunale di Trieste

Buongiorno,

a seguito richiesta, in allegato si invia:

rendiconto 2023/24 dell'Amministrazione Scapini
preventivo 2024/25 dell'Amministrazione Studio Reveri
ultimo verbale d'Assemblea

S

Rimaniamo a disposizione.

Cordiali saluti

Condominio via Balamonti 47/1

Rendiconto finale superbonus 110%

Importi in €

Fatture emesse a SAL superbonus 110%

Edilimpianti srl fattura 192 del 14.06.2022 primo SAL

448.433,90

importo scontato

-448.433,90

Edilimpianti srl fattura 340 del 16.09.2022 secondo SAL

518.649,83

importo scontato

-518.649,83

Edilimpianti srl fattura 67 del 16.09.2022 SAL finale

425.486,56

importo scontato

-425.486,56

totale fatture emesse

1.392.571,99

totale importi scontati

-1.392.571,99

a carico del condominio

0,00

Fatture emesse Bonus 90% - 50%

Edilimpianti Trieste srl fattura 300 del 15.12.2021

113.109,96

importo scontato al 90%

-101.798,96

netto a pagare

11.311,00

Edilimpianti Trieste srl fattura 215 del 24.06.2022 oneri di attualizzazione

20.115,99

Edilimpianti Trieste srl fattura 270 del 11.09.2023 quota lavori 50%

33.009,19

importo scontato al 50%

-16.504,59

netto a pagare

16.504,60

Archiproject fattura 46 del 14.12.2021 prestazioni professionali

13.251,46

importo scontato al 90%

-11.926,31

netto a pagare

1.325,15

totale fatture emesse

179.486,60

totale importi scontati

-138.229,86

a carico del condominio

49.256,74

Fattura compenso amministratore

compenso straordinario amministrazione parcelle 1 e 89 e 92 del 2024

12.000,00

c.p. 4% e IVA al 22% su voce compenso

3.225,60

Totale fatture amministrazione

15.225,60

Fatture a carico del non cedente

Edilimpianti Trieste srl fattura 301 del 15.12.2021

3.063,39

Edilimpianti Trieste srl fattura 193 del 14.06.2022

11.698,24

Edilimpianti Trieste srl fattura 341 del 16.09.2022

13.607,85

Edilimpianti Trieste srl fattura 68 del 21.02.2023

11.128,39

Fatture a carico del non cedente **oggetto di ricorso decreto ingiuntivo**

39.495,87

Interessi legali (da diffida (da rivalutare))

2.081,16

Spese per procedura e spese per competenze

1.620,00

Spese generali IVA e cap (da ricalcolare)

1.000,00

Totale fatture/spese a carico non cedente

oggetto di ricorso decreto ingiuntivo

44.206,03

Fatture a carico del non cedente **non inserite nel ricorso decreto ingiuntivo**

Edilimpianti Trieste srl fattura 271 del 11.09.2023

893,99

Totale a carico del non cedente **non inserite nel ricorso decreto ingiuntivo**

893,99

totale complessivo a carico non cedente

45.100,02

Totale finale rendiconto superbonus

109.582,36

[illegible]

Coodominio via Balanconi n.47/1 c.f. 9067183328 Bilancio consuntivo 01.06.2024 - 31.05.2024		Importi in €
SPESE GENERALI		
Assicurazione globale fidejucata		3.397,00
Quota ante 15/06/2024 (quota porta)		210,00
Assicurazione Generali liquidazione		210,00
Quota natura colonia scarico b		2.115,00
Assicurazione Generali liquidazione		1.815,00
Quota natura colonia scarico b		1.860,00
Assicurazione Generali liquidazione		1.860,00
Avvocato (dalla spesa per vertenza)		990,97
Ing. Pietro Todaro spese per CTI		634,40
Estimoteq spa consumi luce ed e		331,00
I.G.P. intervento di sanificazione		2.745,00
I.G.P. intervento di campionario		370,37
I.G.P. intervento di campionario		370,37
Tassa registro decreto ingiuntivo		208,70
Gestore di cantiere anno 2024 p		72,57
Studio Consul farmaceutica e c		180,00
Agenzia delle Entrate adempime		250,00
TOTALE SPESE GENERALI		9.856,45
SPESE APPARTAMENTI		
Chiusura porte, ditta: Sgarbi da luglio 2023 a giugno 2024 compresi		2.613,24
Nordwest impianti intervento riparazione impianto doppioponte		79,20
Nordwest impianti intervento riparazione impianto illuminazione		94,80
Nordwest impianti intervento riparazione impianto centralizzato TV		85,00
Detrazione quote a carico cantiere		45,28
Detrazione quote fissa Antipapa		172,00
TOTALE SPESE APPARTAMENTI		2.787,76
SPESE CANTINE		
Quota da spese appartamenti (14/88)		45,28
TOTALE SPESE CANTINE		45,28
SPESE ASCENSORE		
Estimoteq spa consumi forza motrice (quota fissa) 30/04/2024		862,06
Ditta Mirgip srl manutenzione e condizionale ordinaria 4 trimestri fino marzo 2024		867,82
Ditta Mirgip srl manutenzione fuori contratto		89,00
TOTALE SPESE ASCENSORE		1.628,94
SPESE RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
Quota riscaldamento		8.315,00
Quota acqua calda		19.234,01
TOTALE SPESE RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		29.142,84
SPESE ACQUA FREDDA		
Acquedotto Arpa spa consumi acqua fredda fino ammissione 27/05/2024		16.047,01
ASSINAP DUE		113,28
TOTALE SPESE ACQUA FREDDA		16.160,27
SPESE ASSICURAZIONE CAPOFAMIGLIA		
Polizza responsabilità civile capofamiglia Rinas Mutua 2023 - 2024		468,25
TOTALE SPESE ASSICURAZIONE CAPOFAMIGLIA		468,25
SPESE PARTI UGUALI		
Campesio netto amministrazione fino al 31/05/2024		1.925,00
Carovillenti e fotocopia		270,00
C.p.m. 4% ed I.V.A. ed 22% su voce sopra		857,76
Imposta di bollo su atti fino al 31/03/2024		100,00
Spese di conto corrente bancario fino al 31/05/2024		224,62
Salassioli recupero fondo prioritario e non prioritario		449,70
TOTALE SPESE PARTI UGUALI		3.527,13
SPESE BOX 1		
Cassa: presso cantiere annuncio 2023 (compensato ente)		73,10
TOTALE SPESE BOX 1		73,10
SPESE BOX 2		
Mera spa - Arpa spa consumi acqua box fino ammissione 27/05/2024		1.212,14
TOTALE SPESE BOX 2		1.212,14
SPESE PERSONALI		
Quota su costi fino riscaldamento		122,00
Quota su costi fino acqua		113,28
Quota su costi fino acqua		46,20
Nordwest impianti: targhetta ente		44,00
TOTALE SPESE PERSONALI		325,28
TOTALE BILANCIO CONSUNTIVO 31.05.2024		64.920,87

AMMINISTRAZIONE FOR SCAPIN
MICO TRESTE

[illegible]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Preventivo Esercizio Ordinario dal
1/6/2024 al 31/5/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Distinta delle spese
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/6/2024 al 31/5/2025

Quadro 1 tabella 1

1 - GENERALI	Importo	Totale
VARIE		11.000,00
VARIE	11.000,00	
Totale della tabella 1 - GENERALI		11.000,00

Quadro 2 tabella 2

2 - APPARTAMENTI	Importo	Totale
VARIE		3.000,00
VARIE	3.000,00	
Totale della tabella 2 - APPARTAMENTI		3.000,00

Quadro 3 tabella 3

3 - CANTINE	Importo	Totale
VARIE		70,00
VARIE	70,00	
Totale della tabella 3 - CANTINE		70,00

Quadro 4 tabella 5

5 - ASCENSORE	Importo	Totale
MANUTENZIONE ASCENSORE		2.400,00
MANUTENZIONE ASCENSORE	2.400,00	
Totale della tabella 5 - ASCENSORE		2.400,00

Quadro 5 tabella 6

6 - RISCALDAMENTO	Importo	Totale
VARIE		10.600,00
VARIE	10.600,00	
Totale della tabella 6 - RISCALDAMENTO		10.600,00

Quadro 6 tabella 7

7 - ACQUA CALDA	Importo	Totale
AC.E.GA.S. ACQUA		20.000,00
AC.E.GA.S. ACQUA CALDA	20.000,00	
Totale della tabella 7 - ACQUA CALDA		20.000,00

Quadro 7 tabella 8

8 - ACQUA FREDDA	Importo	Totale
AC.E.GA.S. ACQUA		12.000,00
AC.E.GA.S. ACQUA	12.000,00	
Totale della tabella 8 - ACQUA FREDDA		12.000,00

STUDIO REVERI s.n.c.
Via Ginnastica 15
34125 Trieste
Tel. 040 630703 - info@studioreveri.it

C115 - A. BAIAMONTI 47/1
Via A. BAIAMONTI 47/1 TRIESTE
C.F.90071830328

Distinta delle spese
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/6/2024 al 31/5/2025

Quadro 8 tabella 9

9 - PARTI UGUALI	Importo	Totale
VARIE		3.400,00
VARIE	3.400,00	
Totale della tabella 9 - PARTI UGUALI		3.400,00

Quadro 9 tabella 10

10 - BOX PARTI UGUALI	Importo	Totale
VARIE		1.280,00
VARIE	1.280,00	
Totale della tabella 10 - BOX PARTI UGUALI		1.280,00

Quadro 10 tabella 17

17 - ASSICURAZIONE CAPO FAMIGLIA	Importo	Totale
VARIE		500,00
VARIE	500,00	
Totale della tabella 17 - ASSICURAZIONE CAPO FAMIGLIA		500,00
Totale bilancio di previsione		64.250,00

S.E.& O.

Ripartizione delle spese
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/6/2024 al 31/5/2025

Cod.	Descrizione	Periodo	Ente	GENERALI		SCALE		CANTINE		ASCENSORE		RISCALDAMENTO		ACQUA CALDA	
				Importo	MIL.	Importo	MIL.	Importo	Coef.	Importo	coeff.	Importo	Coef.	Importo	Coef.
1	Negozi			385,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Negozi			231,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583,09	329,00	0,00	0,00
3	Appartamento			319,00	29,00	97,87	29,00	0,00	0,00	21,13	8,80	333,20	188,00	0,00	0,00
4	Appartamento		TTA	319,00	29,00	97,87	29,00	0,00	0,00	21,13	8,80	327,87	185,00	512,83	1,00
5	Appartamento			319,00	29,00	97,87	29,00	0,00	0,00	26,67	11,11	333,19	188,00	512,83	1,00
6	Appartamento			319,00	29,00	97,87	29,00	0,00	0,00	26,66	11,11	311,92	176,00	512,82	1,00
7	Appartamento			319,00	29,00	97,87	29,00	0,00	0,00	26,66	11,11	336,73	190,00	512,82	1,00
8	Appartamento			319,00	29,00	97,87	29,00	0,00	0,00	26,66	11,11	333,19	188,00	1.025,64	2,00
9	Appartamento			319,00	29,00	97,87	29,00	0,00	0,00	26,66	11,11	352,68	199,00	1.025,64	2,00
10	Appartamento	dal 01/11/2024		166,12	26,00	50,96	26,00	0,00	0,00	13,86	9,94	158,52	154,00	595,71	2,00
10	Appartamento	al 31/10/2024		119,88		36,78		0,00		10,00		114,41		429,33	
11	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	53,30	22,21	333,19	188,00	512,82	1,00
12	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	53,30	22,21	311,92	176,00	512,82	1,00
13	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	53,30	22,21	336,73	190,00	512,82	1,00
14	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	53,30	22,21	333,19	188,00	512,82	1,00
15	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	53,30	22,21	352,68	199,00	1.025,64	2,00
16	Appartamento	al 13/12/2024		153,58		47,11		0,00		25,65		146,56		0,00	
16	Appartamento	dal 14/12/2024		132,42	26,00	40,62	26,00	0,00	0,00	22,11	19,90	126,37	154,00	0,00	0,00
17	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	79,97	33,32	333,19	188,00	1.025,64	2,00
18	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	79,97	33,32	311,92	176,00	512,82	1,00
19	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	79,97	33,32	336,73	190,00	1.025,64	2,00
20	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	79,97	33,32	333,19	188,00	2.051,28	4,00
21	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	79,97	33,32	352,68	199,00	0,00	0,00
22	Appartamento			286,00	26,00	87,74	26,00	0,00	0,00	71,66	29,86	272,93	154,00	0,00	0,00
23	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	106,63	44,43	333,19	188,00	512,82	1,00
24	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	106,63	44,43	311,92	176,00	0,00	0,00
25	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	106,63	44,43	336,73	190,00	1.025,64	2,00
26	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	106,63	44,43	333,19	188,00	512,82	1,00
27	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	106,63	44,43	352,68	199,00	1.025,64	2,00
28	Appartamento			286,00	26,00	87,74	26,00	0,00	0,00	95,57	39,82	272,93	154,00	0,00	0,00
29	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	155,09	64,62	333,19	188,00	1.538,46	3,00
30	Appartamento			374,00	34,00	114,74	34,00	0,00	0,00	181,80	75,75	308,38	174,00	512,82	1,00

professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Pagina 4

Ripartizione delle spese
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/6/2024 al 31/5/2025

Cod.	Descrizione	Periodo	Ente	ACQUA FREDDA		P.U.		BOX P.U.		ASSICURAZIONE C.F.		Preventivo	Saldo precedente	Totale preventivo
				Importo	Coef.	Importo	Coef.	Importo	Coef.	Importo	Coef.			
1	Negozio			292,69	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	772,14	2.302,01	3.074,15
2	Negozio			292,68	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.201,22	1.887,38	3.088,60
3	Appartamento			0,00	0,00	94,45	1,00	98,47	1,00	26,31	1,00	990,43	-897,38	93,05
4	Appartamento		ETTA	292,68	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	26,31	1,00	1.692,14	658,29	2.350,43
5	Appartamento			292,68	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.676,69	-228,50	1.448,19
6	Appartamento			292,68	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.655,40	-195,10	1.460,30
7	Appartamento			292,68	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	26,31	1,00	1.706,52	1.248,14	2.954,66
8	Appartamento			585,37	2,00	94,45	1,00	0,00	0,00	26,31	1,00	2.508,49	-44,37	2.464,12
9	Appartamento			585,37	2,00	94,45	1,00	0,00	0,00	26,31	1,00	2.527,98	2.846,52	5.374,50
10	Appartamento	dal 01/11/2024		339,99	2,00	54,87	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.380,03	0,00	1.380,03
10	Appartamento	al 31/10/2024		245,37		39,60		0,00		0,00		995,97	-211,97	784,00
11	Appartamento			292,68	1,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	1.729,61	500,61	2.230,22
12	Appartamento			292,68	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	26,31	1,00	1.708,34	-82,69	1.625,65
13	Appartamento			292,68	1,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.706,83	171,20	1.878,03
14	Appartamento			292,68	1,00	94,45	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.703,30	259,15	1.962,45
15	Appartamento			585,37	2,00	94,44	1,00	98,47	1,00	26,31	1,00	2.653,07	-27,11	2.625,96
16	Appartamento	al 13/12/2024		0,00		50,72		0,00		14,13		437,75	-572,76	-135,01
16	Appartamento	dal 14/12/2024		0,00	0,00	43,73	1,00	0,00	0,00	12,18	1,00	377,43	0,00	377,43
17	Appartamento			585,37	2,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	2.561,79	350,45	2.912,24
18	Appartamento			292,68	1,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.708,69	147,54	1.856,23
19	Appartamento			585,37	2,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.539,01	-57,21	2.481,80
20	Appartamento			1.170,73	4,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	4.172,79	249,58	4.422,37
21	Appartamento			0,00	0,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	943,95	134,59	1.078,54
22	Appartamento			0,00	0,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	839,09	49.137,21	49.976,30
23	Appartamento			292,68	1,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	1.782,94	-405,53	1.377,41
24	Appartamento			0,00	0,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	929,85	107,70	1.037,55
25	Appartamento			585,37	2,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	2.591,99	70,20	2.662,19
26	Appartamento			292,68	1,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.756,62	-770,08	986,54
27	Appartamento			585,37	2,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.581,62	-90,24	2.491,38
28	Appartamento			0,00	0,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	863,00	9,99	872,99
29	Appartamento			678,05	3,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	3.442,41	2.241,59	5.684,00
30	Appartamento			292,68	1,00	94,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.878,86	-223,35	1.655,51

esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).

Pagina 5

Ripartizione delle spese
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/6/2024 al 31/5/2025

Cod.	Descrizione	Periodo	Ente	GENERALI		SCALE		CANTINE		ASCENSORE		RISCALDAMENTO		ACQUA CALDA	
				Importo	MIL.	Importo	MIL.	Importo	Coef.	Importo	coeff.	Importo	Coef.	Importo	Coef.
31	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	155,09	64,62	326,10	184,00	0,00	0,00
32	Appartamento			319,00	29,00	97,86	29,00	0,00	0,00	155,09	64,62	352,68	199,00	1.025,64	2,00
33	Appartamento			286,00	26,00	87,74	26,00	0,00	0,00	139,01	57,92	272,93	154,00	1.025,64	2,00
34	Garage			44,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Garage			33,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Garage			44,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Garage			55,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Garage			44,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Garage			55,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Garage			44,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Garage			33,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Garage			33,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Garage			33,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Garage			33,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Cantina		TA	11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Cantina	al 13/12/2024		5,91		0,00		2,68		0,00		0,00		0,00	
49	Cantina	dal 14/12/2024		5,09	1,00	0,00	0,00	2,32	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Cantina			11,00	1,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Cantina	al 06/02/2025		7,56		0,00		3,44		0,00		0,00		0,00	
58	Cantina	dal 07/02/2025		3,44	1,00	0,00	0,00	1,56	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale bilancio				11.000,00	1.000,00	3.000,00	889,00	70,00	14,00	2.400,00	1.000,00	10.600,00	5.981,00	20.000,00	39,00

Ripartizione delle spese

Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/6/2024 al 31/5/2025

Cod.	Descrizione	Periodo	Ente	ACQUA FREDDA		P.U.		BOX P.U.		ASSICURAZIONE C.F.		Preventivo	Saldo precedente	Totale preventivo
				Importo	Coeff.	Importo	Coeff.	Importo	Coeff.	Importo	Coeff.			
31	Appartamento			0,00	0,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	1.018,81	-340,28	678,53
32	Appartamento			585,37	2,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	2.656,40	3.439,01	6.095,41
33	Appartamento			585,37	2,00	94,44	1,00	0,00	0,00	26,32	1,00	2.517,45	-249,04	2.268,41
34	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	142,46	48,70	191,16
35	Garage			0,00	0,00	94,44	1,00	98,46	1,00	0,00	0,00	225,90	236,53	462,43
36	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	142,46	-10,68	131,78
37	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	153,46	153,16	306,62
38	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	142,46	139,07	281,53
39	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	153,46	58,93	212,39
40	Garage			0,00	0,00	94,44	1,00	98,46	1,00	0,00	0,00	236,90	1,99	238,89
41	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	131,46	140,18	271,64
42	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	131,46	-13,44	118,02
43	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	131,46	486,82	618,28
44	Garage			0,00	0,00	0,00	0,00	98,46	1,00	0,00	0,00	131,46	38,47	169,93
45	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	-9,22	6,78
46	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	12,94	28,94
47	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	12,09	28,09
48	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	12,94	28,94
49	Cantina	al 13/12/2024		0,00		0,00		0,00		0,00		8,59	-8,09	0,50
49	Cantina	dal 14/12/2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,41	0,00	7,41
50	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	11,91	27,91
51	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	-4,91	11,09
52	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	43,59	59,59
53	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	-2,91	13,09
54	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	40,41	56,41
55	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	-7,91	8,09
56	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	-9,22	6,78
57	Cantina			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	40,41	56,41
58	Cantina	al 06/02/2025		0,00		64,95		0,00		0,00		75,95	175,11	251,06
58	Cantina	dal 07/02/2025		0,00	0,00	29,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	34,50
Totale bilancio				12.000,00	41,00	3.400,00	36,00	1.280,00	13,00	500,00	19,00	64.250,00	62.952,42	127.202,42

VERBALE ASSEMBLEA VIA BAIAMONTI 47/I

GIOVEDÌ 13 FEBBRAIO 2025, andata deserta l'assemblea del 12/02/2025, in seconda convocazione, presso lo studio del dott. Reveri in Trieste, VIA GINNASTICA 15 con inizio alle ore 17:00 si è tenuta l'assemblea ordinaria del condominio di VIA BAIAMONTI 47/I per discutere e deliberare il seguente:

Ordine del Giorno

- 1) APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO AMM.NE SCAPINI GEST. 2023/2024;
- 2) RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE SULLO STATUS QUO DEL CONDOMINIO;
- 3) VARIE ED EVENTUALI;

Sono presenti per sé o per delega i sigg: (

Presidente BARTOLE segretario Reveri. Il presidente, constatata la regolarità della convocazione, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare

Al primo p.to dell'O.d.G. Dopo approfondita ed esauriente discussione, l'assemblea a all'unanimità, approva il bilancio ed il riparto consuntivo ordinario per l'importo di Euro 64.920,87 e il bilancio ed il riparto consuntivo straordinario superbonus 110% per l'importo di Euro 109.582,36 rendendo così i saldi certi ed esigibili e si incarica l'amministratore di agire per il recupero dello scaduto nei confronti dei condomini morosi.

Al secondo p.to dell'O.d.G. L'amministratore illustra al condominio la situazione attuale del condominio, nello specifico contenzioso F

Si autorizza l'amministratore alla creazione del fondo straordinario per le spese pari ad € 7.000,00 al netto degli oneri accessori. Verrà pertanto emessa una rata straordinaria al fine di coprire la spesa.

Al terzo p.to dell'O.d.G. Si segnala la presenza di bolle d'aria all'interno dell'impianto di riscaldamento e che l'acqua tarda nel diventare calda.

Preso atto che l'amministratore precedente non ha inviato i bollettini di pagamento, saranno inviati a tutti 6 bollettini per il versamento delle rate approvate nel preventivo redatto da Scapini, esonerando dal pagamento coloro che hanno già effettuati versamenti. Si raccomanda tutti i condomini ad essere regolari nel pagamento delle quote condominiali.

Si delibera l'installazione di una luce crepuscolare esterna fissa.

Si delibera la posa di un cartello proprietà privata con divieto d'accesso, all'inizio delle scalette.

Si segnala che il portone resta aperto si manderà una ditta a regolare il braccetto.

Si delibera la posa in opera di dissuasori antipiccioni sul tetto ove necessario.

Si raccomanda i casighiani di chiudere sempre il portone.

Viene rimarcata la pericolosità degli alberi comunali e si autorizza l'amministratore a segnalare la cosa alle autorità competenti.

Null'altro avendo da deliberare l'assemblea si scioglie alle ore 18.10

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Presidente

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il segretario

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione	Scadenza	Dovuto	Pagato	Data
(Saldo esercizio precedente € 49.137,21)				
Prima rata ordinaria	01/06/2024	49.277,00 €	0,00 €	
Seconda rata ordinaria	01/08/2024	140,00 €	0,00 €	
Terza rata ordinaria	01/10/2024	140,00 €	0,00 €	
Quarta rata ordinaria	01/04/2025	140,00 €	0,00 €	
Quinta rata ordinaria	01/05/2025	140,00 €	0,00 €	
Sesta rata ordinaria	01/06/2025	140,00 €	0,00 €	
Altri incassi		0,00 €	0,00 €	
Totale		49.977,00 €	0,00 €	
Debito		49.977,00 €		
F.DO SPESE AVV				
rata f.do spese legali	01/04/2025	182,00 €	0,00 €	
Totale		182,00 €	0,00 €	
Debito		182,00 €		
Sub totale		50.159,00 €	0,00 €	
Debito		50.159,00 €		
(Saldo esercizio precedente € 43,59)				
Prima rata ordinaria	01/06/2024	46,00 €	0,00 €	
Seconda rata ordinaria	01/08/2024	12,50 €	0,00 €	
Terza rata ordinaria	01/10/2024	0,00 €	0,00 €	
Quarta rata ordinaria	01/04/2025	0,00 €	0,00 €	
Quinta rata ordinaria	01/05/2025	0,00 €	0,00 €	
Sesta rata ordinaria	01/06/2025	0,00 €	0,00 €	
Altri incassi		0,00 €	0,00 €	
Totale		58,50 €	0,00 €	
Debito		58,50 €		
F.DO SPESE AVV				
rata f.do spese legali	01/04/2025	7,00 €	0,00 €	
Totale		7,00 €	0,00 €	
Debito		7,00 €		
Sub totale		65,50 €	0,00 €	

ASTUDIO REVERI s.n.c.
Via Ginnastica 15
34125 Trieste
Tel. 040 630703 - info@studioreveri.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione	Scadenza	Dovuto	Pagato	Data
Debito		65,50 €		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

A. BAIAMONTI 47/1
Via A. BAIAMONTI 47/1
TRIESTE 34145
C.F. 90071830328

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STRAORDINARIO AVV. |

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STUDIO REVERI s.n.c.
Via Ginnastica 15
34125 Trieste
Tel. 040 630703 - info@studioreveri.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STUDIO REVERI s.n.c.
Via Ginnastica 15
34125 Trieste
Tel. 040 630703 - info@studioreveri.it

C115 - A. BAIAMONTI 47/1
Via A. BAIAMONTI 47/1 TRIESTE
C.F. 90071830328

STRAORDINARIO AVV. - Distinta delle spese

Quadro 1 tabella 20

11 - SPESE LEGALI	Importo	Totale
SPESE LEGALI		
FONDO SPESE LEGALI	€ 7.000,00	
Totale della tabella		€ 7.000,00
Totale bilancio di previsione		€ 7.000,00

S.E.&O.

C115 - A. BAIAMONTI
47/1
Via A. BAIAMONTI
47/1 TRIESTE

STUDIO REVERI s.n.c.
Via Ginnastica 15
34125 Trieste
Tel. 040 630703 - info@studioreveri.it

STRAORDINARIO AVV. NURRA - Ripartizione delle spese					
Cod.	Descrizione UT	Ente	GENERALI		Preventivo
			Importo	Mill.	
1	Negozio		€ 245,00	35,00	€ 245,00
2	Negozio		€ 147,00	21,00	€ 147,00
3	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
4	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
5	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
6	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
7	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
8	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
9	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
10	Appartamento		€ 182,00	26,00	€ 182,00
11	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
12	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
13	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
14	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
15	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
16	Appartamento		€ 182,00	26,00	€ 182,00
17	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
18	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
19	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
20	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
21	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
22	Appartamento		€ 182,00	26,00	€ 182,00
23	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
24	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
25	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
26	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
27	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
28	Appartamento		€ 182,00	26,00	€ 182,00
29	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
30	Appartamento		€ 238,00	34,00	€ 238,00
31	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00

Cod.	Descrizione di	Ente	GENERALI		Preventivo
			Importo	Mill.	
32	Appartamento		€ 203,00	29,00	€ 203,00
33	Appartamento		€ 182,00	26,00	€ 182,00
34	Garage		€ 28,00	4,00	€ 28,00
35	Garage		€ 21,00	3,00	€ 21,00
36	Garage		€ 28,00	4,00	€ 28,00
37	Garage		€ 35,00	5,00	€ 35,00
38	Garage		€ 28,00	4,00	€ 28,00
39	Garage		€ 35,00	5,00	€ 35,00
40	Garage		€ 28,00	4,00	€ 28,00
41	Garage		€ 21,00	3,00	€ 21,00
42	Garage		€ 21,00	3,00	€ 21,00
43	Garage		€ 21,00	3,00	€ 21,00
44	Garage		€ 7,00	1,00	€ 7,00
45	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
46	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
47	Cantina		€ 0,00	0,00	€ 0,00
48	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
49	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
50	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
51	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
52	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
53	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
54	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
55	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
56	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
57	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
58	Cantina		€ 7,00	1,00	€ 7,00
Totali bilancio			€ 7.000,00	1.000,00	€ 7.000,00



Allegato n. 13



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**



FACCIADE



ATRIO D'INGRESSO E VANO SCALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®







ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: RAPOTEC MIT JA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 33d9175744d94209ef430942c6933266

ATRIO

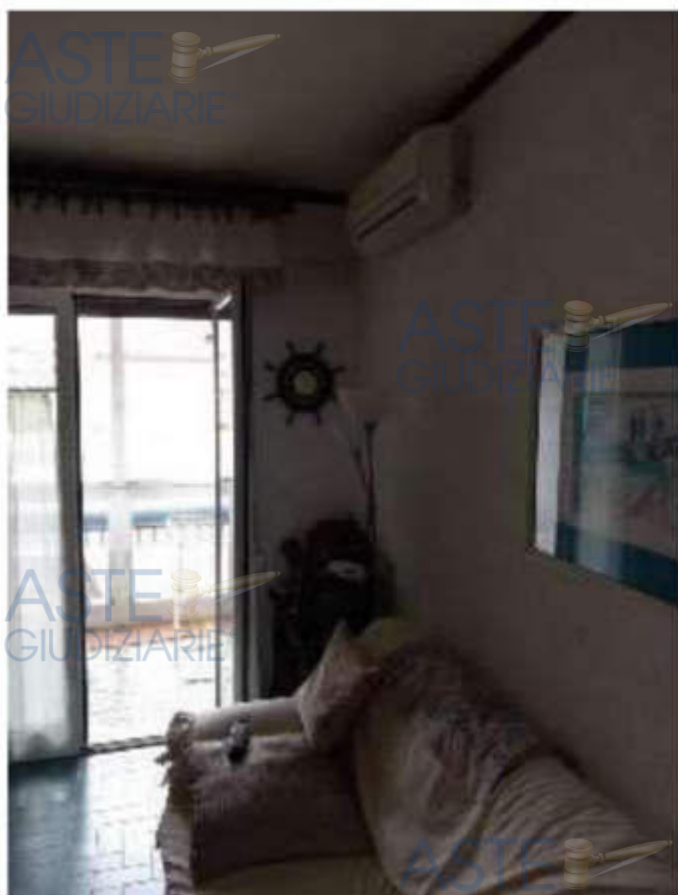


RIPOSTIGLIO



SOGGIORNO





CUCININO



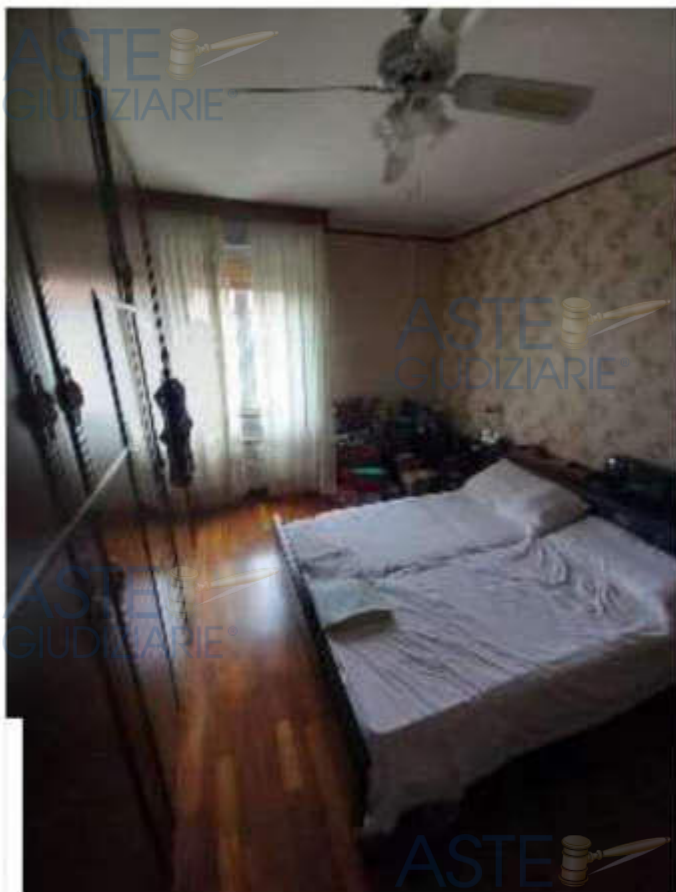
VERANDA



DISIMPEGNO



STANZA MATRIMONIALE



BAGNO WC



CONTATORI



CANTINA

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

