



ASTE GIUDIZIARIE
SITUAZIONE CONTABILE AL 08/10/2025

Data di stampa: 08/10/2025

Pagina: 1

Condominio: C83		VIA TORREBERNCA 10 E VALD-DRIVO 11				
Proprietario: 4						
Cod	Scadenza	Gest	Descrizione	Dovuto	Pagato	Saldo
4	01/01/2024	2024/01	Ord Ap RATA 1	708,69	708,69	
4	01/07/2024	2024/01	Ord Ap RATA 2	651,63	651,63	
4	09/12/2024	2024/01	Ord Ap LAV. STR.	911,60		911,60
TOTALE				2.271,92	1.360,32	911,60

L'Amministrazione

Sub. 6

DISTINTA DELLE SPESE

Gt. Descrizione gruppo	Descrizione spese	Importo	Totale gruppo
1 GENERALI	ADEMPIMENTI FISCALI IVA 22% SU ADEMPIMENTI FISCALI COMPETENZE AMM.NE E TENUTA C/C IVA 22% SU COMPETENZE AMM.NE E TENUTA C/C CONTRIBUTO PREV. 4% D.L. 335/94 IVA 22% CONTRIBUTO PREV. 4%	530,00 116,60 2.118,00 465,96 105,92 23,30	3.359,78
2/1 PULIZIAT10	PULIZIA SCALE LUCE SCALE	1.302,96 604,56	1.907,52
2/2 ASCENSORET10	MANUTENZIONE ASCENSORE FORZA MOTRICE ASCENSORE	746,72 1.227,44	1.974,16
3 STRAORDINARIET10	ILVA 2023 SIGILLATURA CONVERSE DERATTIZZAZIONE SPESE BANCARIE C/C CONDOMINIALE SPESE POSTALI CONTRIBUTO PREV. 4% D.L. 335/94 IVA 22% CONTRIBUTO PREV. 4% ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI CANCELLERIA, FOTOCOPIE E TELEFONICHE IVA 22% SU CANCELLERIA	53,00 660,00 183,91 215,20 213,02 16,00 3,52 3.180,04 400,00 88,00	4.912,69
4 PULIZIAV11	SOSTITUZIONE LAMPADINE PULIZIA SCALE CONSUMI ACQUA LUCE SCALE	51,15 1.683,60 113,63 482,00	2.330,38
5 ASCENSORE V11	RIPRNE ILLUMINAZIONE CABINA	60,87	

DISTINTA DELLE SPESE

Gr. Descrizione gruppo	Descrizione spese	Importo	Totale gruppo
5 ASCENSORE V.11	MANUTENZIONE ASCENSORE FORZA MOTRICE ASCENSORE	1.127,68 1.022,00	2.210,55
6 STRAORDINARIE V.11	SGOMBERO E PULIZIA SOFFITTE ILIA 2023 SOST.NE PANNELLI AZETA DISOTTURAZIONE POZZETTO DISINFESTAZIONE PULIZIA CORTILE SPSE BANCARIE C/C CONDOMINIALE TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO AFFITTO INQUILINO ALLOGGIO EX PORTIERE RIMBORSO TASSA REG.NE CONTRATTO SPSE POSTALI CONTRIBUTO PREV. 4% D.L. 335/94 IVA 22% CONTRIBUTO PREV. 4% ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI CANCELLERIA, FOTOCOPIE E TELEFONICHE IVA 22% SU CANCELLERIA COMPETENZE AMMIN. SU AFFITTI IVA 22% SU COMPETENZE AFFITTI	2.196,00 53,00 300,00 320,10 195,20 600,00 261,79 67,00 729,00- 33,50- 191,90 18,56 4,08 2.900,02 420,00 92,40 44,00 9,68	6.911,23
11 CASSETTE T10	SOST.NE CASSETTE POSTALI N. 2 SENZA NOME	347,90	347,90
12 CASSETTE T10	SOST.NE CASSETTE POSTALI	1.798,90	1.798,90



Trieste, 10/06/2024

L'Amministratore,

RENDICONTO ORDINARIO 2023/01
CONDOMINIO DI VIA TORRELANCA 10 E VALDIRIVO 11
34132 TRIESTE

DISTINTA DELLE SPESE

PERIODO: dal 01/01/2023 al 31/12/2023
C.F.: 90015110324
Codice: C83

Gr. Descrizione gruppo	Descrizione spese	Importo	Totale gruppo
		TOTALE	25.753,11

SITUAZIONE CONTABILE

Cod. Nominativo	Milioni Proposta	Totale Rendiconto	Saldo Precedente Debito	Credito	Totale	Accconti Debito	Saldo Credito
1	20.000	20.000	603,47		1.446,48	2.112,26	33,40
2	15.000	15.000	751,20		712,19	658,79	37,35
3	15.000	15.000	471,02		1.000,00	972,67	36,68
4	20.000	20.000	1.460,00		1.057,76	3.001,07	3.393,58
5	20.000	20.000	8.949,26		8.527,09	3.133,81	49,91
6	24.000	24.000	800,04		1.200,20	3.153,28	70,20
7	20.000	20.000	1.874,66		1.873,53	2.243,35	2.360,96
8	20.000	20.000	1.603,23		1.940,96	391,39	2.845,24
9	20.000	20.000	1.479,08		1.237,61	227,43	226,78
10	1.200	1.200	64,15		360,21		255,07
11	1.610	1.610	130,18		363,96		103,38
12	2.390	2.390	117,91		449,19		4,98
13	1.000	1.000	106,88		140,13		3,38
14	18.000	18.000	590,31		6.244,50	1.393,57	78,93
15	20.000	20.000	2.042,46		3.510,07	1.427,87	82,20
16	20.000	20.000	2.329,60		1.797,28	3.715,10	82,18
17	22.000	22.000	4.964,02		7.401,98	5.000,00	2.401,98
18	32.000	32.000	1.183,83		4.868,93	4.775,50	93,42
19	20.000	20.000	1.585,55		4.324,69	4.246,08	78,00
20	20.000	20.000	302,66		602,52	549,04	13,48
21	15.000	15.000	1.519,75		3.045,43	2.147,50	12,93
22	25.000	25.000	1.549,68		613,04	599,51	13,13
23	2.000	2.000	303,12		613,04	613,04	18,43
24	2.000	2.000	432,79		613,04	613,04	5,26
25	2.000	2.000	123,66		245,24	245,24	8,68
26	4.000	4.000	85,79		253,29	244,74	8,65
27	4.000	4.000	167,59		253,29	244,74	8,65
28	4.000	4.000	167,59		253,29	244,74	8,65
29	4.000	4.000	167,59		253,29	244,74	8,65
30	4.000	4.000	167,59		253,29	244,74	8,65
31	4.000	4.000	167,59		253,29	244,74	8,65
32	4.000	4.000	167,59		253,29	244,74	8,65
33	4.000	4.000	167,59		253,29	244,74	8,65
TOTALE	491.000	25.753,11	25.174,92		60.928,03	47.167,50	14.406,34
							645,90

Autografo del Sig. Stabili

DISTINTA DELLE SPESE

Gt.	Descrizione gruppo	Descrizione spese	Importo	Totale gruppo
1	GENERALI	SPESE GENERALI	4.000,00	4.000,00
2/1	PULIZIATTO	SPESE PULIZIA VIA TORREBIANCA 10	2.000,00	2.000,00
2/2	ASCENSORETTO	SPESE ASCENSORE VIA TORREBIANCA 10	2.000,00	2.000,00
3	STRAORDINARIETTO	SPESE STRAORDINARIE VIA TORREBIANCA 10	4.000,00	4.000,00
4	PULIZIAV11	SPESE PULIZIA VIA VALDIRIVO 11	2.500,00	2.500,00
5	ASCENSORE V11	SPESE ASCENSORE VIA VALDIRIVO 11	2.000,00	2.000,00
6	STRAORDINARIEV11	SPESE STRAORDINARIE VIA VALDIRIVO 11	6.000,00	6.000,00
	TOTALE		22.500,00	

Trieste, 10/06/2024

L'Amministratore,

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Cod. Economico	Gruppo Cassa	Importo	Quota	Gruppo Pubblica	Importo	Quota	Gruppo Att. 115	Importo	Quota	Gruppo Lit. 115	Importo	Quota	Gruppo Pubblica	Importo	Quota
1	344,40	38,00%	142,18	18,00%	300,12	20,00%	448,75	24,00%	240,00	9,00%	109,25	4,00%	109,25	4,00%	4,00%
2	112,30	12,00%	11,00	1,00%	300,12	20,00%	234,38	16,00%	79,25	3,00%	79,25	3,00%	79,25	3,00%	3,00%
3	323,20	36,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
4	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
5	313,85	34,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
6	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
7	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
8	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
9	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
10	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
11	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
12	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
13	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
14	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
15	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
16	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
17	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
18	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
19	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
20	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
21	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
22	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
23	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
24	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
25	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
26	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
27	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
28	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
29	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
30	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
31	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
32	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
33	344,40	38,00%	344,36	42,00%	300,12	20,00%	698,75	36,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	240,00	9,00%	9,00%
TOTALE	4000,00	100,00%	1000,00	25,00%	1000,00	25,00%	4000,00	100,00%	2500,00	62,50%	2500,00	62,50%	2500,00	62,50%	62,50%

DISTINTA DEI VERSAMENTI

No.	Nominativo	Totale Preventivo	Totale Acconti	Saldo Precedente		Rata 1 01/01/2024	Rata 2 01/07/2024				
				Debito	Credito						
1		713,15		13,40		211,40	67,75				
2		398,38		27,35		276,35	176,58				
3		498,75		96,69		208,69	671,63				
4		1303,63		3303,58		4043,58	651,63				
5		1303,63		49,93		634,93	664,82				
6		1179,82		70,20		696,20	623,27				
7		1661,27		3360,96		4012,96	652,63				
8		1303,63		2846,24		2498,24	671,63				
9		1301,63		138,76		156,76	38,49				
10		56,49		356,07		314,07	58,33				
11		117,33		282,56		440,56	78,87				
12		156,87		8,99		61,99	51,85				
13		101,85		3,58		46,38	42,97				
14		84,93		28,93		396,93	357,26				
15		713,26		62,26		775,26	692,41				
16		1385,41		82,18		775,18	692,41				
17		2326,36		1401,98		1564,98	1163,36				
18		1591,67		92,42		689,42	795,67				
19		1661,11		78,03		909,03	830,11				
20		286,38		13,48		156,48	143,38				
21		1463,93		917,83		1644,93	726,93				
22		290,79		13,13		158,13	145,75				
23		467,10		18,43		222,43	203,10				
24		116,32		5,26		63,26	58,32				
25		158,94		8,66		87,66	79,94				
26		158,94		8,66		87,66	79,94				
27		158,94		8,66		87,66	79,94				
28		158,94		8,66		87,66	79,94				
29		158,94		8,66		87,66	79,94				
30		158,94		8,66		87,66	79,94				
31		158,94		8,66		87,66	79,94				
32		158,94		8,66		87,66	79,94				
33		158,94		8,66		87,66	79,94				
TOTALE		23500,00		14406,34	645,90	25208,34	10962,10				

Amministrazione Stabile

DISTINTA DELLE SPESE

Gt. Descrizione gruppo	Descrizione spese	Importo	Totale gruppo
13 LAVORI TORRE 10	LAVORI ATRIO E VANO SCALE LAVORI MARMI E PORTONE	4.400,00 1.100,00	5.500,00
	TOTALE		5.500,00

Trieste, 06/12/2024

L'Amministratore,



RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Cod Nominativo	GRUPPO LAVORI	1/3 coeff.	TOTALE GRUPPI
1	455,80	15,000	455,80
2	911,60	30,000	911,60
3			
4			
5			
6	790,06	26,000	790,06
7	1154,69	38,000	1154,69
8	911,61	30,000	911,61
9	911,60	30,000	911,60
10	39,50	1,300	39,50
11	82,05	2,700	82,05
12	109,69	3,610	109,69
13	72,63	2,390	72,63
14	60,77	2,000	60,77
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Cod Nominativo	GRUPPO LAVORI	I.3 esent.	TOTALE GRUPPI
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
TOTALI	5500,00	181,000	5500,00

Amministrazione Stabilimento

DISTINTA DEI VERSAMENTI

Nr. Mensile	Totale				Rata 1
	Preventivo	Acconti	Saldo Precedente	Debito	
1	453,80			453,80	453,80
2	911,60			911,60	911,60
3	790,00			790,00	790,00
4	1154,60			1154,60	1154,60
5	911,61			911,61	911,61
6	911,60			911,60	911,60
7	39,50			39,50	39,50
8	82,05			82,05	82,05
9	109,69			109,69	109,69
10	72,83			72,83	72,83
11	69,77			69,77	69,77
TOTALE	5500,00			5500,00	