

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Trani

Misura di Prevenzione 35-2013

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 14

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 1. In perizia lotto 7 immobile 61. Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, interno 1, posto al piano primo di vani 3,5. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. Dal vano scala condominiale, dotato di ottime finiture, si accede al piano ove è ubicato l'appartamento in oggetto costituito da cucina/soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola. L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo, paragonabile al nuovo in quanto mai locato, con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre sul retro è presente una terrazza accessibile dalle due camere da letto. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldavivande nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 3 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitfonico.

**PREZZO BASE: € 153.000,00****RIALZO MINIMO: € 3.100,00****OFFERTA MINIMA: € 114.750,00**

TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013
COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 14
DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00


LOTTO 2. In perizia lotto 7, immobile 62. Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, interno 2, posto al piano primo di vani 3,5. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola. L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo, paragonabile al nuovo in quanto mai locato, con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre sul retro è presente una terrazza accessibile dalle due camere da letto. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldavivande nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 3 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.


PREZZO BASE: € 144.000,00
RIALZO MINIMO: € 2.900,00
OFFERTA MINIMA: € 108.000,00


TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 14

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 3. In perizia lotto 7, immobile 63. Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, interno 3, posto al piano secondo di vani 3,5. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola. L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo, paragonabile al nuovo in quanto mai locato, con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre al balcone sul retro è presente una ringhiera in acciaio. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldasalviette nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 3 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico.

PREZZO BASE: € 180.000,00**RIALZO MINIMO: € 3.600,00****OFFERTA MINIMA: € 135.000,00**

TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013
COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 14
DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00


LOTTO 4. In perizia lotto 7, immobile 64. Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, interno 4, posto al piano secondo di vani 3. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, un bagno e una camera da letto matrimoniale. L'appartamento si presenta in uno stato conservativo ottimo con pavimentazione in grès, rivestimenti in ceramica per la cucina ed in grès per il bagno, pareti tinteggiate, porte interne scorrevoli in legno laccate bianche, porta blindata all'ingresso, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili in pvc motorizzati. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre al balcone sul retro è presente una ringhiera in acciaio. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento (con scaldasalviette nel bagno), alimentati da pompa di calore. Nelle stanze principali sono presenti anche 2 split, alimentati da un'unica unità esterna, che consente il raffrescamento degli ambienti. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato e funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni; è presente un impianto videocitofonico..

PREZZO BASE: € 108.000,00
RIALZO MINIMO: € 2.200,00
OFFERTA MINIMA: € 81.000,00


TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 14

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



LOTTO 5. In perizia lotto 7, immobile 65. Piena proprietà 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, posto al piano quarto di vani 4,0. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. L'appartamento è composto da quattro vani: un bagno, una camera da letto matrimoniale con relativa cabina armadio e due camere da letto. In corrispondenza dell'ingresso di disimpegno è presente un'apertura nel solaio di copertura, per un futuro collegamento all'immobile sovrastante. Allo stato attuale si presenta incompleto dal punto di vista delle rifiniture, in quanto mancano i pavimenti, i rivestimenti del bagno, i sanitari dei bagni e le porte interne, mentre è presente la porta blindata, infissi in legno a taglio termico con vetro camera e avvolgibili motorizzati in alluminio. Il balcone del prospetto principale è rifinito con pavimentazione in grès e parapetto in vetro, mentre al balcone sul retro è presente una ringhiera in acciaio. Dal punto di vista impiantistico l'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, alimentati da pompa di calore. Relativamente all'impianto elettrico, l'immobile risulta cablato ma non funzionante, con presenza di relativi punti luce esterni.

PREZZO BASE: € 133.000,00**RIALZO MINIMO: € 2.700,00****OFFERTA MINIMA: € 99.750,00**

TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013
COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 12/A E 14
DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00


LOTTO 6. In perizia lotto 7, immobile 66. Piena proprietà 1/1 di box auto facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, situato al piano terra di un fabbricato avente una superficie catastale mq. 35. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. Il box auto risulta accessibile sia da via Andria n. 12/A attraverso una serranda scorrevole a soffitto, che dall'androne interno dell'edificio attraverso una porta a battente. Il box risulta dotato di impianto idrico e fognante con lavandino. La pavimentazione è realizzata in grès, mentre le pareti sono intonacate e rifinite con idropittura.

PREZZO BASE: € 35.000,00
RIALZO MINIMO: € 700,00
OFFERTA MINIMA: € 26.250,00


TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 16

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 7.** in perizia Lotto 7, Immobile 67. Piena proprietà 1/1 di box auto facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, situato al piano terra di un fabbricato, avente una superficie catastale mq. 26. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. Il box auto risulta accessibile, per mezzo di un'area di scorrimento comune, da via Andria n. 16. Il box è dotato di serranda di accesso in ferro, di pavimentazione realizzata con marmette di cemento e pareti intonacate e rifinite con idropittura. Il box risulta dotato di impianto idrico e fognante con lavandino.

PREZZO BASE: € 26.000,00**RIALZO MINIMO: € 520,00****OFFERTA MINIMA: € 19.500,00**

TRIBUNALE DI TRANI | Misura di Prevenzione 35/2013

COMUNE DI BARLETTA (BT)
VIA ANDRIA, 16

DATA UDIENZA: 30/09/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 29/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 8.** In perizia Lotto 7, Immobile 68. Piena proprietà 1/1 di box auto facente parte di un edificio residenziale di recente costruzione, situato al piano terra di un fabbricato, avente una superficie catastale mq. 26. Il fabbricato sorge in zona semi centrale della città, totalmente urbanizzata e dotata di servizi, ben collegata anche con la stazione ferroviaria ed ovviamente con la città limitrofa di Andria. Il box auto risulta accessibile, per mezzo di un'area di scorrimento comune, da via Andria n. 16. Il box è dotato di serranda di accesso in ferro, di pavimentazione realizzata con marmette di cemento e pareti intonacate e rifinite con idropittura. Il box risulta dotato di impianto idrico e fognante con lavandino..

PREZZO BASE: € 21.000,00**RIALZO MINIMO: € 420,00****OFFERTA MINIMA: € 15.750,00**