



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Trani

Liquidazione Giudiziale 56/2024

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI TRANI | Liquidazione Giudiziale 56/2024
COMUNE DI TRANI (BT)
UDIENZA: 31/03/2026 ore 11:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 30/03/2026 ore 12:00


LOTTO UNICO. RAMO D'AZIENDA: Complesso dei beni organizzati in azienda ai sensi dell'art. 2555 c.c. per l'esercizio dell'attività d'impresa, in Trani (BT). Più precisamente, concorrono a formare il patrimonio aziendale: •Attività di "affittacamere" sotto la ditta "LA BANCHINA HOLIDAY ROOMS", in virtù di autorizzazione dirigenziale n. 33 del 28 giugno 2017, rilasciata dal Comune di Trani, mediante l'unità immobiliare, di proprietà di terzi, posta al primo piano del maggior fabbricato ubicato alla via Ognissanti n. 49, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Trani al Foglio 15 Mappale 1025 subalterno 3. Il CIN ricevuto per tale attività, su richiesta dell'odierno affittuario, è il seguente: IT110009B400117645; •Attività "B&B" sotto la ditta "LA BANCHINA LUXURY SUITES", in virtù di SCIA Sanitaria per apertura di B&B pratica n. 04763030725-06102022-1848, del 10 ottobre 2022 presentata al Suap del Comune di Trani, e SCIA per variazioni strutturali di attività di B&B in forma imprenditoriale, pratica n. 4763030725-04072023-1239, del 06 luglio 2023 presentata al Suap del Comune di Trani, mediante le unità immobiliari, di proprietà di terzi, poste al primo e secondo piano del maggior fabbricato ubicato alla via Cambio n. 1, rispettivamente distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Trani al: -Foglio 15 Mappale 968 subalterno 16; -Foglio 15 Mappale 968 subalterno 17; -Foglio 15 Mappale 968 subalterno 18; oltre l'uso esclusivo del sovrastante lastrico solare al terzo piano distinto al Foglio 15 Mappale 968 subalterno 20. Il CIN ricevuto per tale attività, su richiesta dell'odierno affittuario, è il seguente: IT110009B400117649; Il ramo aziendale comprende, inoltre: a) attrezzature, mobili ed arredi, che l'offerente dovrà dichiarare di aver già visionato e di ritenere idonee all'uso, di cui al verbale di inventario già agli atti della procedura, Il tutto come da perizia allegata; b) tutte le licenze e le autorizzazioni sanitarie ed amministrative indispensabili per l'esercizio dell'attività aziendale se ed in quanto esistenti; c) i contratti di fornitura di servizi di telefonia e internet, di energia elettrica, gas e acqua, ove non ancora risolti; d) il contratto di locazione ad uso alberghiero del 31 agosto 2022, reg. to a Barletta il 22 settembre 2022 al n. 003600-Serie 3T, avente ad oggetto le unità immobiliari poste al primo e secondo piano del fabbricato in Trani, alla via Cambio n.1, in Catasto Fabbricati del Comune di Trani al: -Foglio 15 Mappale 968 subalterno



16; -Foglio 15 Mappale 968 subalterno 17; -Foglio 15 Mappale 968 subalterno 18; oltre l'uso esclusivo del sovrastante lastrico solare al piano terzo, distinto al Foglio 15 Mappale 968 subalterno 20. A tal riguardo si specifica che il canone dovuto in forza di tale negozio ammonta ad €. 3.050,00 oltre accessori e che il lastrico solare innanzi individuato risulta sublocato con contratto registrato opponibile alla procedura la cui scadenza, originariamente fissata al 31 agosto 2031, è stata poi ridotta al 29 novembre 2028, per effetto dell'intervenuto recesso anticipato esercitato dal Curatore, per un canone pattuito di €. 500,00 oltre accessori; e) il contratto di locazione del 14 dicembre 2016, reg.to a Trani il 16 dicembre 2016 al n. 3838-Serie 3T, avente ad oggetto l'unità immobiliare posta al primo piano del fabbricato in Trani, alla via Ognissanti n.49, in Catasto Fabbricati del Comune di Trani al Foglio 15 Mappale 1025 subalterno 3. Il canone pattuito, che graverà a carico dell'aggiudicatario, ammonta ad €. 400,00 mensili, sempre oltre eventuali accessori fiscali. Si precisa che tutte le autorizzazioni amministrative e le licenze relative all'esercizio del ramo d'azienda dovranno essere volturate in favore dell'aggiudicatario nel più breve tempo possibile, con oneri a cura e spese del medesimo aggiudicatario.

PREZZO BASE: € 133.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.500,00
OFFERTA MINIMA: € 100.000,00