

NOTAIO

Dott. FILIPPO CLERICO'
Corso Tacito, 111 - Tel.54621
05100 - T E R N I

Terni, lì 29 ottobre 2025

RELAZIONE NOTARILE

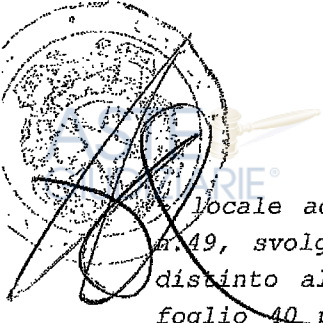
relativa ai seguenti nominativi:

- [REDACTED] nato a Montecastrilli il 16 febbraio 1935;
- [REDACTED] nata ad Acquasparta il 19 dicembre 1931;
- Società [REDACTED]

con sede in Acquasparta;

sui seguenti beni e precisamente:

- 1) appartamento sito in Acquasparta Via Tiberina n.53, posto al piano primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 246 sub 2, categoria A/3, classe 3, vani 6,5 R.C.euro 328,98;
 - appartamento sito in Acquasparta Via Tiberina n.53, posto al piano secondo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 246 sub 3, categoria A/3, classe 3, vani 6,5 R.C.euro 328,98;
 - terreno sito in Acquasparta distinto al Catasto Terreni del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 783 di ha 0.00.70 R.D.euro 0,51 R.A.euro 0,34
- 2) terreno sito in Acquasparta distinto al Catasto Terreni del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 545 di ha 0.04.10 R.D.euro 2,12 R.A.euro 1,48;
- 3) opificio sito in Acquasparta Loc. Le Capanne n.6, svolgentesi su due livelli piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 1, categoria D/7, R.C.euro 5.127,50;
 - opificio sito in Acquasparta Loc. Le Capanne n.6, svolgentesi su due livelli piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 2, categoria D/7, R.C.euro 2.607,50;
 - bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 4, (vano tecnico, fabbricato sovrastante il passaggio di attingimento di acqua);
 - bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 5, (corte comune del fabbricato) della superficie catastale mq.3365 tra coperto e scoperto;
 - fabbricato in corso di costruzione sito in Acquasparta Loc. Le Capanne n.6, svolgentesi su due livelli piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 3, categoria F/3;



loCALE ad uso laboratorio sito in Acquasparta Via Tiberina n.49, svolgentesi su due livelli piano seminterrato e terra, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 246 sub 1, categoria C/3, classe 1, mq. 162 R.C.euro 393,23.

Il sottoscritto Dottor Filippo Clericò Notaio in Terni con studio in Corso Tacito n.111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto consultati nel ventennio i registri della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni e Spoleto in relazione ai beni sopra indicati e descritti

d i c h i a r a

assumendone la piena responsabilità, che in base a detti registri i beni stessi sono di proprietà di

[redacted] nata ad Acquasparta il 2 ottobre 1961 per i diritti di 5/36

[redacted] nato a Montecastrilli il 16 febbraio 1935 per i diritti di 18/36

[redacted] nata ad Acquasparta il 19 dicembre 1931 per i diritti di 8/36

[redacted] nato a Terni il 24 aprile 1998 per i diritti di 3/36

[redacted] nato a Terni il 2 maggio 1959 per i diritti di 2/36

per gli immobili di cui al punto 1)

[redacted] nata ad Acquasparta il 2 ottobre 1961 per 5/72

[redacted] nato a Montecastrilli il 16 febbraio 1935 per 18/72

[redacted] nata ad Acquasparta il 19 dicembre 1931 per 26/72

[redacted] nato a Terni il 24 aprile 1998 per 3/72

[redacted] nato a Terni il 2 maggio 1959 per 2/72

[redacted] nata a Acquasparta il 16 febbraio 1934 per 18/72

per gli immobili di cui al punto 2)

pervenuti

immobili di cui al punto 1)

per la particella 783 del foglio 40

con atto di compravendita a rogito Notaio Luciano Clericò del 9 giugno 1995 rep.n.79141 trascritto il 15 giugno 1995 al n. 3917 di form. pervennero a [redacted] i diritti di 18/36 e a [redacted] i diritti di 18/36;

- per per successione in morte di [redacted] del 28 dicembre 2001 (den. succ. 65/911) trascritta il 17 agosto 2002 al n. 6192 di form. i diritti di 18/36 pervennero a [redacted]

[redacted] per i diritti di 6/36, a [redacted] per 4/36, a [redacted] per 4/36 e a [redacted] per 4/36

per successione in morte di [redacted] apertasi il 20 gennaio 2009(den.succ.193/9990/11) trascritta il 30 marzo 2011 al n. 2627 di form. i diritti di 4/36 passavano a [redacted]

██████████ e ██████████ per 2/36 ciascuno
per successione in morte di ██████████ del 21 novem-
bre 2009 (den.21079990/11) trascritta il 7 aprile 2011 al
n.2287 di form. i diritti di 4/36 passavano a ██████████
per i diritti di 2/36 ██████████ per i diritti di 1/36
e ██████████ per i diritti di 1/36

per la particella 246 del foglio 40
per atto di compravendita a rogito Notaio Domenico Ciancarelli
del 14 marzo 1960 trascritto il 24 marzo 1960 al n.1334
di form. pervennero a ██████████ per i diritti di 18/36 e
a ██████████ per i diritti di 18/36;

- per per successione in morte di ██████████ del 28 di-
cembre 2001 (den. succ. 65/911) trascritta il 17 agosto 2002
al n. 6192 di form. i diritti di 18/36 pervennero a ██████████
per i diritti di 6/36, a ██████████ per 4/36, a
██████████ per 4/36 e a ██████████ per 4/36

per successione in morte di ██████████ apertasi il 20
gennaio 2009(den.succ.193/9990/11) trascritta il 30 marzo
2011 al n. 2627 di form. i diritti di 4/36 passavano a ██████████
e ██████████ per 2/36 ciascuno

per successione in morte di ██████████ del 21 novem-
bre 2009 (den.21079990/11) trascritta il 7 aprile 2011 al
n.2287 di form. i diritti di 4/36 passavano a ██████████
per i diritti di 2/36, ██████████ per i diritti di 1/36
e ██████████ per i diritti di 1/36

Si precisa che in data 26 novembre 2010 ali n.8807 e 6 aprile
2009 al n. 2814 di form. risulta trascritta accettazione di
eredità con beneficio di inventario di ██████████
per gli immobili di cui al punto 2)

per atto di compravendita a rogito Notaio Colizzi del 23 gen-
naio 1978 rep.78552 trascritto il 10 febbraio 1978 al n.810
di form. a ██████████ per i diritti di 9/36, 9/36 di ██████████
██████████, 9/36 di ██████████ e 9/36 di ██████████

- per per successione in morte di ██████████ del 28 di-
cembre 2001 (den. succ. 65/911) trascritta il 17 agosto 2002
al n. 6192 di form. i diritti di 9/36 pervennero a ██████████
per i diritti di 3/36, a ██████████ per 2/36, a
██████████ per 2/36 e a ██████████ per 2/36

per successione in morte di ██████████ apertasi il 20
gennaio 2009(den.succ.193/9990/11) trascritta il 30 marzo
2011 al n. 2627 di form. i diritti di 2/36 passavano a ██████████
e ██████████ per 1/36 ciascuno

per successione in morte di ██████████ del 21 novem-
bre 2009 (den.21079990/11) trascritta il 7 aprile 2011 al
n.2877 di form. i diritti di 2/36 passavano a ██████████
per i diritti di 1/36, ██████████ per i diritti di 1/72
e ██████████ per i diritti di 1/72

Si precisa che in data 26 novembre 2010 ali n.8807 e 6 aprile
2009 al n. 2814 di form. risulta trascritta accettazione di

eredità con beneficio di inventario di [redacted]
Si precisa inoltre che non risulta rispettato il principio
della continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art.2650
c.c. per mancata trascrizione tacita di eredità in morte di
[redacted] da parte di [redacted] ed in morte di
[redacted] da parte di [redacted] e
per gli immobili 3)
di proprietà della società [redacted]

per atto di compravendita a rogito del Segretario Comunale di
Acquasparta del 2 maggio 1986 rep.1944 trascritto il 5 luglio
1986 al n.3835 di form. per la particella 269 e per atto di
compravendita a rogito Notaio Ciancarelli del 14 marzo 1960
trascritto il 24 marzo 1960 al n.1334 per la particella 246 e
successivo di atto di regolarizzazione di società autenticata
dal Notaio Luciano Clericò del 29 dicembre 1984
rep.n.18462 registrata il 4 gennaio 1985 al n.73 e rettifica
in data 20 novembre 1986 rep.n.30619 trascritta il 20 dicem-
bre 1986 al n. 7081 di form. con cui la proprietà passava al-
la società [redacted]
Si precisa che non risulta trascritto cambio di denominazione
da società [redacted]

dichiara inoltre

che a tutto il 23 ottobre 2025 risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi risultanti dai detti documenti e registri, all'infuori di quanto sotto indicato:

TRASCRIZIONI, IPOTECHE, PRIVILEGI

- in data 14 luglio 2008 al n. 1664 di formalità iscritta ipoteca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro [redacted] per euro 219.275,64 di cui euro 96.843,70 di capitale, in virtù di atto in data 1 luglio 2008 rep. n. 7884 gravante sulle particelle 246 sub 2 e 3 e 545 degli immobili 1) e 2);
- in data 29 dicembre 2009 al n. 3228 di formalità iscritta ipoteca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro [redacted] per euro 150.695,90 di cui euro 62.418,34 di capitale, in virtù di atto in data 21 dicembre 2009 rep. n. 8827 gravante tra l'altro sugli immobili 1) e 2);
- in data 28 dicembre 2009 al n. 3214 di formalità iscritta ipoteca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro [redacted] per euro 317.205,24 di cui euro 128.980,72 di capitale, in virtù di atto in data 17 dicembre 2009 rep. n. 8822; gravante sugli immobili 1) e 2);
- in data 22 febbraio 2007 al n. 503 di formalità iscritta ipoteca esattoriale a favore di Servizi Riscossione Tributi

Terni SpA contro [REDACTED]
[REDACTED] per euro 243.269,66 di cui euro 100.129,48 di capitale,
in virtù di atto in data 12 febbraio 2007 rep. n. 6592 gravante
sugli immobili di cui al punto 3).

- in data 19 ottobre 2009 al n. 2471 di formalità iscritta
ipoteca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro
[REDACTED] per euro
133.958,44 di cui euro 56.176,65 di capitale, in virtù di atto
in data 12 ottobre 2009 rep. n. 8630 gravante sugli immobili
di cui al punto 3) ;

- in data 3 febbraio 2016 al n. 111 di formalità iscritta ipote-
teca della riscossione a favore di Equitalia Centro SpA contro
[REDACTED] per euro 106.242,52
di cui euro 53.121,26 di capitale, in virtù di atto in data 1
febbraio 2016 rep. n. 666/10916 gravante sulle particelle 269
sub 1 e sub 3 degli immobili di cui al punto 3).

- in data 2 maggio 2019 al n. 514 di formalità iscritta ipote-
ca ruolo e avviso di addebito esecutivo a favore della Agen-
zia delle Entrate-Riscossione contro [REDACTED]

[REDACTED] a per euro 462.397,62 di cui euro
231.198,81 di capitale, in virtù di atto in data 2 maggio
2019 rep. n. 1035/10919 gravante sulle particelle 269 sub 1 e
sub 3 degli immobili di cui al punto 3).

- in data 25 settembre 2019 al n. 6642 di formalità trascrit-
to pignoramento esattoriale a favore della Agenzia delle En-
trate - Riscossione e contro [REDACTED]
[REDACTED], in virtù di atto in data 23 settembre 2019 rep. n.
24905 gravante tra l'altro sulla particella 269 sub 1 e 3 del
foglio 50 degli immobili n. 3 ;

- in data 15 maggio 2025 al n. 4252 di formalità trascritta
sentenza di apertura di liquidazione giudiziale a favore del-
la Massa dei Creditori di [REDACTED]
[REDACTED] e dei soci [REDACTED] e [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED], in virtù di atto del Tribunale
di Terni in data 6 marzo 2025 rep. n. 2/2025 gravante su tut-
ti gli immobili.

