



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Terni
Liquidazione controllata 10/2023

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie In linea S.p.A.
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI TERNI | Liquidazione controllata 10/2023

COMUNE DI SPOLETO (TR)
FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO

UDIENZA: 13/01/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Stabilimento destinato a confezionamento uova, oltre attrezzature funzionali allo svolgimento delle attività dell'impianto di confezionamento, salvo quelle di proprietà di terzi, con trasferimento di tutti i contratti di lavoro dipendente in esecuzione alla data dell'atto di cessione del ramo d'azienda. Previsto diritto di prelazione in capo all'attuale affittuaria.

PREZZO BASE: € 2.668.483,05

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 2.001.362,29



TRIBUNALE DI TERNI | Liquidazione controllata 10/2023

COMUNE DI SPOLETO (TR)
FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO

UDIENZA: 13/01/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 2. RAMO D'AZIENDA** relativo ad Allevamenti zootecnici siti in Spoleto comprensivo di beni immobili (fabbricati e terreni), attrezzature e mezzi agricoli funzionali allo svolgimento dell'attività (salvo quelli di proprietà di terzi), con trasferimento di tutti i contratti di lavoro dipendente in esecuzione alla data dell'atto di cessione del ramo d'azienda. Previsto diritto di prelazione in capo all'attuale affittuaria.

PREZZO BASE: € 6.275.232,90

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.706.424,68



TRIBUNALE DI TERNI | Liquidazione controllata 10/2023

COMUNE DI AMELIA (TR)
FRAZ. SAMBUCETOLE, STRADA
PROVINCIALE 38

UDIENZA: 13/01/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



LOTTO 3. Ramo d'azienda per allevamento di pulcini composto unicamente da beni immobili (fabbricati e terreni). Non sono presenti contratti di lavoro dipendente associati all'allevamento. Previsto diritto di prelazione in capo all'attuale affittuaria..

PREZZO BASE: € 729.712,33

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 547.284,25



TRIBUNALE DI TERNI | Liquidazione controllata 10/2023

COMUNE DI SPOLETO (TR)
FRAZ. SAN GIOVANNI DI BAIANO
FRAZ. RUBBIANO

UDIENZA: 13/01/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



LOTTO 4. Piena e perfetta proprietà del complesso immobiliare, adibito ad agriturismo, composto da fabbricati e terreni.

PREZZO BASE: € 1.146.563,39

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 859.922,54

