

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Terni

Liquidazione controllata 1/2026

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TERNI | Liquidazione controllata 1/2026

COMUNE DI NARNI (TR)
STRADA DI FIAIOLA, 3G

UDIENZA: 25/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 24/11/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Garage posto al piano seminterrato di fabbricato condominiale sito in Strada di Fiaiola n. 3G. Il bene è costituito da un'autorimessa inserita all'interno di un edificio residenziale edificato tra il 2002 e il 2006, composto da più unità abitative e garage. L'unità è collocata al piano interrato, accessibile tramite corsia comune, ed è dotata di porta basculante metallica. Internamente si presenta con pavimentazione in battuto di cemento, pareti in cemento armato e blocchi in cls e impianto elettrico a vista. La superficie commerciale è pari a circa 29 mq, con consistenza catastale di 25 mq.

PREZZO BASE: € 8.381,25

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 6.285,94



TRIBUNALE DI TERNI | Liquidazione controllata 1/2026

COMUNE DI NARNI (TR)
LOCALITÀ BERARDOZZO

UDIENZA: 25/11/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 24/11/2026 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Terreno edificabile sito in località Berardozzo. Il bene è costituito da un terreno edificabile con superficie catastale di mq 2.750, attualmente censito come uliveto/vigneto. L'area è inserita in contesto a prevalente destinazione residenziale e si presenta libera da edificazioni, con caratteristiche morfologiche regolari che la rendono idonea a interventi edilizi.

PREZZO BASE: € 37.898,44

RIALZO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 28.423,83

