

ALLEGATO 37 - CALCOLO DELLA S.U.C. DELLE TETTOIE "A", "B" E "C" E DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA DELLA PROPRIETÀ

Fabbricato	P. di C. n°05/2009					D.I.A. n°113/2009					S.U.C. [mq]
	Dimensioni in pianta [m]	Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	Dimensioni in pianta [m]	Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	
"A" - fienile	25,00 x 12,00 =	300,00	2,50	4,90	1.110,00	28,00 x 12,50 =	350,00	3,90	6,45	1.811,30	517,60
"B" - magazzino	6,00 x 6,00 =	36,00	2,45	3,65	36,00	6,00 x 6,00 =	36,00	2,45	3,65	36,00	36,00
"C" - stalla	20,00 x 12,50 =	250,00	2,50	4,90	925,00	20,00 x 12,50 =	250,00	2,50	4,90	925,00	264,30
scuderia	15,60 x 5,00 =	78,00	2,50	2,70	78,00	15,60 x 5,00 =	78,00	2,50	2,70	78,00	78,00
SOMMANO [e]											895,90
Superficie fondiaria vincolata [a]	mq										
Indice di utilizzazione territoriale [b]	Ha										
Potenzialità edificatoria [c] = [a] x [b]	mq/Ha										
	mq										
	890,90										

Fabbricato	P. di C. n°68/2010					P. di C. n°166/2010					S.U.C. [mq]
	Dimensioni in pianta [m]	Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	Dimensioni in pianta [m]	Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	
"A" - fienile	28,00 x 12,50 =	350,00	2,50	4,90	1.295,00	25,13 x 12,22 =	307,10	2,90	4,60	1.151,70	329,10
"B" - magazzino	30,00 x 15,00 =	450,00	2,20	4,30	450,00	6,00 x 6,00 =	36,00	2,45	3,65	36,00	36,00
"C" - stalla	20,00 x 12,50 =	250,00	2,50	4,90	925,00	20,10 x 12,70 =	255,30	2,90	4,67	966,40	276,20
scuderia	15,60 x 5,00 =	78,00	2,50	2,70	78,00	15,60 x 5,00 =	78,00	2,50	2,70	78,00	78,00
SOMMANO [e]											719,30
Superficie fondiaria vincolata [a]	mq										
Indice di utilizzazione territoriale [b]	Ha										
Potenzialità edificatoria [c] = [a] x [b]	mq/Ha										
S.U.C. eccedente la potenzialità edificatoria [d] = [c] - [e]	mq										
	271,40										

Fabbricato	Rilievo					TOLLERANZA	
	Dimensioni in pianta [m]	Superficie [mq]	Hmin [m]	Hmax [m]	Volume [mc]	Aumento S.U.C. [mq]	[%]
"A" - fienile	25,08 x 12,20 =	306,00	2,89	4,64	1.152,10	12,00	3,6%
"B" - magazzino	30,04 x 15,20 =	456,70	3,09	4,69	1.776,60	471,60	1310,0%
"C" - stalla	20,10 x 12,70 =	255,30	2,92	4,71	974,00	14,00	5,1%
scuderia	15,84 x 5,06 =	80,20	2,57		80,20	2,20	2,8%
SOMMANO [e]							
Superficie fondiaria attualmente disponibile [a]	mq						
Indice di utilizzazione territoriale [b]	21,6992						
Potenzialità edificatoria [c] = [a] x [b]	40,00						
S.U.C. eccedente la potenzialità edificatoria [d] = [c] - [e]	868,00						
SUC al netto del magazzino "B"	327,30						
SUC residua con demolizione del magazzino "B"	687,70						
	180,30						