

DISCIPLINA DELL'AGGIUDICAZIONE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Terni, entro le ore 11,00 del giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e pertanto entro le ore 11 di **martedì 4 febbraio 2025**. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del liquidatore giudiziale e la data della vendita; nessun'altra indicazione (né nome delle parti, né numero della procedura, né bene per cui è stata fatta l'offerta, né ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e lo stato civile del soggetto che stipulerà il contratto di cessione di azienda;
 - b) se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa e il nome del legale rappresentante ed allegata aggiornata visura camerale C.C.I.A.A. ovvero idoneo atto da cui risulti la vigenza dell'Ente e la spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta; i suddetti poteri, se delegati, dovranno essere attribuiti mediante procura con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale;
 - c) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune sede del Tribunale, unitamente a un recapito telefonico o fax o e-mail; in mancanza, tutte le comunicazioni previste saranno effettuate presso la Cancelleria;
 - d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e spese a qualsiasi titolo gravanti sui beni;
 - e) l'indicazione del prezzo di acquisto offerto e del relativo lotto. Il prezzo di acquisto offerto non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente bando a pena di inefficacia salvo quanto previsto per le offerte inferiori al prezzo base d'asta purché il prezzo offerto non sia inferiore all'85% del prezzo base d'asta stesso;
 - f) la dichiarazione espressa relativa all'adempimento degli impegni previsti nel presente bando ai quali deve aderire in maniera incondizionata l'offerente;
- Ognuno è ammesso ad offrire, **PERSONALMENTE O A MEZZO DI PROCURATORE LEGALE**; i procuratori legali possono anche fare offerte per persona da nominare, ex artt. 579 ult.co. e 583 c.p.c..
- All'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a Vetrya S.p.a. in liquidazione per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti al contratto di cessione; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione direttamente dal notaio rogante scelto all'interno di quelli esercenti nella città di Orvieto. Il contratto di cessione dovrà essere stipulato dal notaio entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;

Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicate nel bando di vendita; qualora siano state depositate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 5 minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore all'ammontare minimo previsto; l'azienda verrà definitivamente aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

DISCIPLINA SULLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Il presente bando sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti a cura del liquidatore giudiziale:

1) pubblicazione, almeno 45 giorni prima dell'avvio di ogni esperimento di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche, di un avviso contenente tutti i dati indicati nei paragrafi 1.8.5 e 1.8.6 delle specifiche tecniche di cui all'art. 161-quater, co. 1, disp. att. c.p.c.;

2) pubblicazione, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, negli appositi spazi riservati da uno o più quotidiani di informazione aventi maggiore diffusione nella zona interessata (il "Il Messaggero Ed. Umbria" Network e Sole 24 Ore"), di un avviso contenente le seguenti informazioni (in linea di massima contenute in due "moduli tipografici", corrispondenti a 50/60 parole):

- ☐ numero della procedura, Giudice Delegato e liquidatore (con indicazione del recapito telefonico di quest'ultimo);
- ☐ tipo di vendita; lotti;
- ☐ ubicazione del bene, natura del diritto reale posto in vendita (diritto di proprietà o quota dello stesso, usufrutto, nuda proprietà, etc.) e tipologia;
- ☐ descrizione del bene;
- ☐ ammontare del prezzo base e del rilancio minimo in caso di gara;
- ☐ termine e modalità per la presentazione delle offerte;
- ☐ data, luogo e ora fissate per l'esame delle offerte, l'eventuale gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c. e la deliberazione sulle offerte;

□ indicazioni per reperire maggiori informazioni curatore, Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Terni, sito internet in cui sono stati inseriti gli avvisi e gli atti ex art. 490, co. 2, c.p.c.);

3) pubblicazione almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, in uno dei siti specializzati inclusi nell'elenco di cui all'art. 2 d.m. 31 ottobre 2006 (www.astegiudiziarie.it), di un avviso contenente le informazioni di cui al precedente punto 2), unitamente a copia della presente ordinanza di vendita e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 disp. att. c.p.c.;

4) invio di numero 100 volantini pubblicitari ad aziende del settore;

Una copia dell'ordinanza deve essere notificata dal liquidatore a ciascuno dei creditori che vantano un diritto reale o comunque muniti di privilegio, ai sensi dell'art. 107, co. 3, l.f.

Nelle procedure per le quali vi è contratto di informatizzazione con la Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., gli adempimenti descritti ai punti n. 2 e 3 che precedono dovranno essere richiesti dal liquidatore giudiziale, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti, almeno 10 giorni prima del termine ultimo per la pubblicità alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. (che gestisce il sito web www.astegiudiziarie.it), la quale provvederà a redigere gli estratti di vendita da pubblicare sui quotidiani. In questa ipotesi la richiesta, comprensiva dei documenti da pubblicare su internet e del modulo di pubblicità firmato a cura del liquidatore giudiziale, potrà essere alternativamente effettuata tramite posta elettronica all'indirizzo pubblicazione@astegiudiziarie.it, invio telematico della documentazione tramite il link presente sull'home page del sito www.astegiudiziarie.it, fax al n. 0586 201431, posta o corriere Espresso da spedire a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. - Via delle Grazie, 5 - 57125 Livorno, consegna a mano al personale della società incaricato presente presso il Tribunale.

In caso di vendita telematica affidata ad un diverso "gestore della vendita telematica", gli adempimenti di cui sopra dovranno essere richiesti al gestore.

In ogni caso, il curatore dovrà trasmettere la documentazione da pubblicare su internet preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, come disposto nel provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali in data 07/02/2008; verificare la correttezza della pubblicità su internet e sui quotidiani, richiedendo prima possibile alla società eventuali modifiche da effettuare; comunicare entro il giorno successivo agli organi della procedura, con relazione corredata dalla relativa documentazione anche inerente alla pubblicità svolta, l'esito del medesimo.