# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 20230405-081001-00540 VALIDO FINO AL: 05/04/2033**

APE

## DATI GENERALI

**Destinazione d'uso**

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

**Oggetto dell'attestato**

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

**Dati identificativi**

Regione : Sicilia
Comune : Alcamo (TP)
Cod.Istat: 081001
Indirizzo : Via Caronte391
CAP 91011
Piano : Terzo Seminterrato - Interno :
Coord. GIS : Lat : 38.013083 ; Long : 12.555193

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 1998
Superficie utile riscaldata (m²) : 58,16
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 197,28
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

| Comune catastale | Alcamo | | | Sezione | | Foglio | 5 | Particella | 513 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subalterni | da 8 | a 8 | da | a | da | a | da | a | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | |

**Servizi energetici presenti**

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

| INVERNO | ESTATE |
|---|---|

**Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente

A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

— Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA **E**

EPgl,nren 137,53 kWh/m² anno

**Riferimenti**

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: C (80,74)

Se esistenti: E (137,54)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

55138 — 05/04/2033

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (u.m.) | | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|---|---|---|---|---|
| | Energia elettrica da rete | 1137 | kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 137,5 |
| | Gas naturale | 583 | Sm³ | |
| | GPL | | Sm³ | |
| | Carbone | | kg | |
| | Gasolio e Olio combustibile | | kg | |
| | Biomasse solide | | kg | Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 9,2 |
| | Biomasse liquide | | kg | |
| | Biomasse gassose | | kg | |
| | Solare fotovoltaico | | kWh | |
| | Solare termico | | kWh | |
| | Eolico | | | Emissioni di $CO_2$ kg/m² anno 28,9 |
| | Teleriscaldamento | | kWh | |
| | Teleraffrescamento | | | |
| | Altro (specificare) | | | |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|---|---|---|---|---|---|
| $R_{EN1}$ | collocazione di intonaco termico a cappotto | NO | 10,0 | D - EPgl,nren = 106,2 | D 106,2 kWh/m² anno |
| $R_{EN2}$ | | NO | | | |
| $R_{EN3}$ | | NO | | | |
| $R_{EN4}$ | | | | | |
| $R_{EN5}$ | | | | | |
| $R_{EN6}$ | | | | | |



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 55138 VALIDO FINO AL 05/04/2033

APE

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| Energia esportata | 0,0 | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare |
|---|---|---|---|---|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|---|---|---|
| V - Volume riscaldato | 197 | $m^3$ |
| S - Superficie disperdente | 132 | $m^2$ |
| Rapporto S/V | 0,67 | |
| $EP_{H,nd}$ | 73,1 | $kWh/m^2$ anno |
| $A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$ | 0,026 | - |
| $Y_{IE}$ | 0,47 | $W/m^2K$ |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | | $EP_{ren}$ | $EP_{ren,nr}$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Climatizzazione invernale | Simulato | | | Gas naturale | | 0,74 | $\eta_H$ | 0,0 | 99,4 |
| | - | - | - | - | - | | | | |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | $\eta_C$ | | |
| | - | - | - | - | - | | | | |
| Prod. Acqua calda sanitaria | Scaldabagno Elettrico da 80 litri | 2012 | | En. Elettrica | 1 | 0,36 | $\eta_W$ | 9,2 | 38,1 |
| Impianti combinati | | | | | | | $\eta_{H+W}$ | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | | | | | | | $\eta_{FV}$ | | |
| | | | | | | | $\eta_{ST}$ | | |
| Ventilazione meccanica | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Illuminazione | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trasporto di persone o cose | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

Codice identificativo: 55138 VALIDO FINO A: 05/04/2033

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☑ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

| | | |
|---|---|---|
| Nome e Cognome / Denominazione | SALVATORE ANGELO | CATALANO |
| Indirizzo | Corso Piersanti Mattarella n.119 - 91100 Trapani (TP) | |
| E-mail | architettoangelocatalano@gmail.com | |
| Telefono | 0923537016 - 3804326542 | |
| Titolo | Architetto | |
| Ordine/iscrizione | Iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Prov. di Trapani al n.622 | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75. | |
| Informazioni aggiuntive | Iscritto presso l'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n.724 | |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | | |
|---|---|---|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | ☑ Si | ☐ No |

## SOFTWARE UTILIZZATO

| | | |
|---|---|---|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | ☑ Si | ☐ No |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | ☑ Si | ☐ No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 04/04/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Arch. Salvatore Angelo Catalano n. 622



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

| QUALITA' ALTA | QUALITA' MEDIA | QUALITA' BASSA |
|---|---|---|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|---|---|
| REN 1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN 2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN 5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN 6 | FONTI RINNOVABILI |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8

# VERBALE DI SOPRALLUOGO

Alcamo, li **09.02.2023**

Il sottoscritto **Arch. CATALANO Salvatore Angelo**, nato a Trapani il 17.04.1966 Cod.Fisc. CTL SVT 66D17 L331M e Partita Iva 01714980818, Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani con il n.622 e con studio tecnico sito a Trapani in Corso Piersanti Mattarella n.119, tel 0923/537016 e cell 3804325542, email: architettoangelocatalano@gmail.com e PEC: salvatoreangelo.catalano@archiworldpec.it, nella qualità di CERTIFICATORE ENERGETICO iscritto con il n.724 all'Elenco Regionale Certificatori (D.D.G. 03.03.2011), in data odierna ha eseguito il sopralluogo per la verifica/indagine e la raccolta dei dati geometrici, fisici ed impiantistici necessari per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) **dell'immobile di civile abitazione sito ad Alcamo Marina (TP) nella Via Caronte n.391, catastalmente censito al Foglio di mappa 5 – particella 513, sub 8, categoria A/3, piano seminterrato 3°, alla presenza del Custode Giudiziario Avv. Angela Proto, nominata nell'ambito della procedura esecutiva n.72/2022 R.G.E. pendente innanzi al Tribunale di Trapani.**

Si allegano le copie dei documenti di riconoscimento dei sottoscrittori

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il Custode Giudiziario

**Avv. Angela Proto**

Il Tecnico certificatore

**Arch. Angelo Salvatore Catalano**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI
Arch. Salvatore Angelo CATALANO Albo n. 622

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8

Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CATALANO SALVATORE ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ecf53b5a9afb2ad002e268fbfdf56e8