

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230405-081001-00539 VALIDO FINO AL: 05/04/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione : Sicilia
Comune : Alcamo (TP)
Cod. Istat : 081001
Indirizzo : Via Caronte 391
CAP : 91011
Piano : Secondo Seminterrato - Interno :
Coord. GIS : Lat : 38.013083 ; Long : 12.555193

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 1998
Superficie utile riscaldata (m²) : 53,80
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 188,57
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale			Alcamo			Sezione			Foglio			5			Particella			513		
Subalterni	da	6	a	6	da	a		da	a			da	a							
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva

- ☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria

- ☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

Prestazione energetica globale

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZEROCLASSE
ENERGETICA
DEP_{gl,nren}
149,86
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (90,52)

Se esistenti:

D (149,86)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Codice identificativo

55136

VALIDO FINO AL 05/04/2033

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐ Energia elettrica da rete		1083 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 149,9
☐ Gas naturale		600 Sm ³	
☐ GPL		Sm ³	
☐ Carbone		kg	
☐ Gasolio e Olio combustibile		kg	
☐ Biomasse solide		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 9,5
☐ Biomasse liquide		kg	
☐ Biomasse gassose		kg	
☐ Solare fotovoltaico		kWh	
☐ Solare termico		kWh	
☐ Eolico			Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 31,4
☐ Teleriscaldamento		kWh	
☐ Teleraffrescamento			
☐ Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	collocazione di intonaco termico a cappotto	NO	10,0	C - EP _{gl,nren} = 112,3	C 112,3 kWh/m ² anno
REN2		NO			
REN3		NO			
REN4					
REN5					
REN6					

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

55138

VALIDO FINO AL 05/04/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	189	m ³
S - Superficie disperdente	137	m ²
Rapporto S/V	0,73	
EP _{rend}	81,3	kWh/m ² anno
A _{scaldacal/A_{sup} utile}	0,028	-
Y ₁₀	0,47	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,74	η _H	0,0	110,6
Climatizzazione estiva		-	-	-	-		η _C		
Prod. Acqua calda sanitaria	Scaldabagno Elettrico da 80 litri	2012		En. Elettrica	1	0,36	η _{HW}	9,5	39,3
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η _{FV}		
							η _{ST}		
Ventilazione meccanica		-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione		-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose		-	-	-	-	-	-	-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

55136

VALIDO FINO AL 05/04/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	SALVATORE ANGELO CATALANO	
Indirizzo	Corso Piersanti Mattarella n.119 - 91100 Trapani (TP)	
E-mail	architettoangelocatalano@gmail.com	
Telefono	0923537016 - 3804325542	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Prov. di Trapani al n.622	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.76, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.76.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto presso l'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n.724	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☒ Si ☐ No
---	--

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	☒ Si ☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Si ☐ No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 16, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.	

Data emissione 04/05/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

55136

VALIDO FINO AL 05/04/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Alcamo, li **09.02.2023**

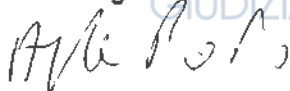
Il sottoscritto **Arch. CATALANO Salvatore Angelo**, nato a Trapani il 17.04.1966 Cod.Fisc. CTL SVT 66D17 L331M e Partita Iva 01714980818, Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani con il n.622 e con studio tecnico sito a Trapani in Corso Piersanti Mattarella n.119, tel 0923/537016 e cell 3804325542, email: architettoangelocatalano@gmail.com e PEC: salvatoreangelo.catalano@archiworldpec.it, nella qualità di CERTIFICATORE ENERGETICO iscritto con il n.724 all'Elenco Regionale Certificatori (D.D.G. 03.03.2011), in data odierna ha eseguito il sopralluogo per la verifica/indagine e la raccolta dei dati geometrici, fisici ed impiantistici necessari per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) **dell'immobile di civile abitazione sito ad Alcamo Marina (TP) nella Via Caronte n.391, catastalmente censito al Foglio di mappa 5 - particella 513, sub 6, categoria A/3, piano seminterrato 2°**, alla presenza del Custode Giudiziario **Avv. Angela Proto**, nominata nell'ambito della procedura esecutiva n.72/2022 R.G.E. pendente innanzi al Tribunale di Trapani.

Si allegano le copie dei documenti di riconoscimento dei sottoscrittori

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il Custode Giudiziario

Avv. Angela Proto



Il Tecnico certificatore

Arch. Angelo Salvatore Catalano



