

**TRIBUNALE DI TORINO**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E n. 642/2025**

**ESTRATTO AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO CON  
MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA  
(PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA)**

**LOTTO UNICO – IMMOBILE SITO IN TORINO VIA BIONAZ N. 24**

**Proprietà quota 1/1 – immobile (appartamento con cantina), censito al Catasto Fabbricati del  
Comune di Torino come segue:** foglio 1293, Particella 29, sub. 5004 (catasto fabbricati), zona  
censuaria 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 472,56, superficie catastale 45 mq  
(superficie catastale escluse aree scoperte 43 mq), indirizzo catastale: Via Bionaz n. 24 Torino, piano:  
S1-2.

**Prezzo base di vendita per il lotto unico:**

**€ 71.000,00 (eurosettantunomila/00)**

**Offerta minima di partecipazione (-1/4)**

**€ 53.250,00 (eurocinquantatremiladuecentocinquanta/00)**

**Offerta minima in aumento in caso di gara (con rilanci successivi da effettuarsi entro i tre  
minuti dal precedente):**

**€ 1.000,00 (euromille/00)**

La vendita non è soggetta ad IVA.

Vendita senza incanto il giorno **16.6.2026 alle ore 10.00** con modalità telematica asincrona, davanti  
al professionista delegato Avv. Roberta Malabaila, presso il proprio studio sito in Torino, Via Manara  
n. 6, in caso di pluralità di offerte si procederà con la gara, partendo dal valore offerto più alto.  
L'eventuale gara avrà inizio quindi il **16.6.2026 alle ore 10.00** e terminerà il giorno **19.6.2026 alle  
ore 10.00**. Termine per la presentazione delle offerte **15.6.2026 alle ore 10.00**. Custode Giudiziario  
Avv. Roberta Malabaila tel. 011- 6599398, e-mail [robertamalabaila@studiolegalemalabaila.it](mailto:robertamalabaila@studiolegalemalabaila.it).

Torino, li 10.3.2026

Ft. Avv. Roberta Malabaila