



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

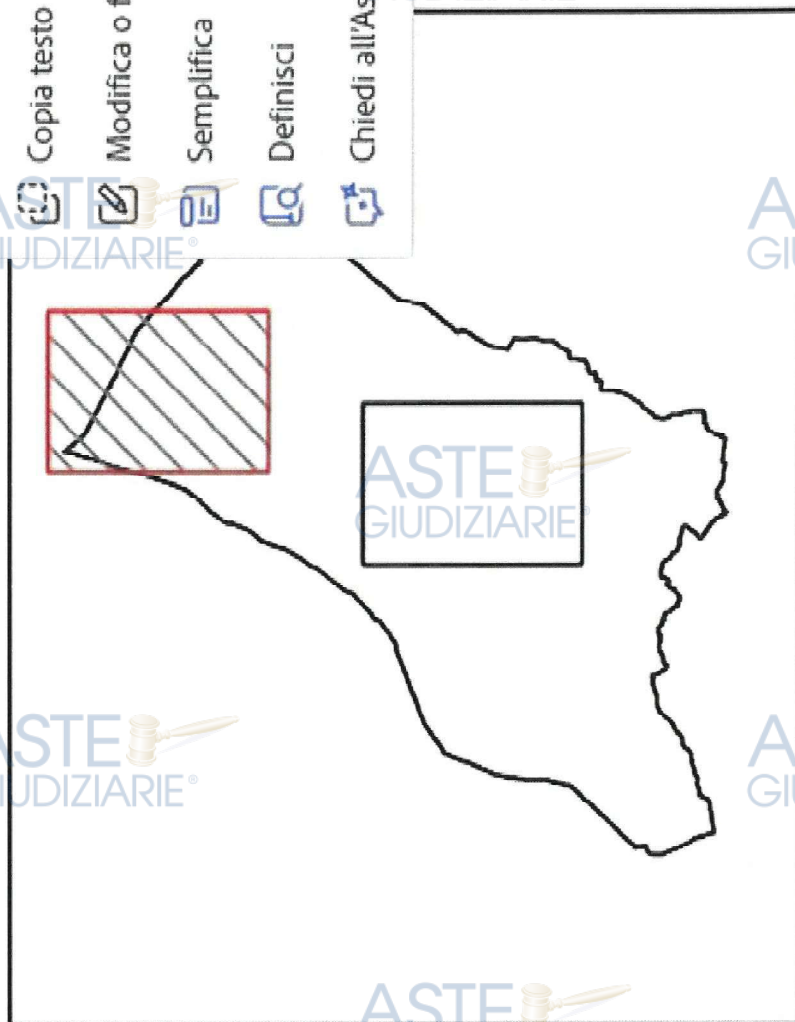
VARIANTE STRUTTURALE n. 3

al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 86 del 3/05/1993

ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.i., art.



- Copia testo
- Modifica o formatta il testo
- Semplifica
- Definisci
- Chiedi all'Assistente IA



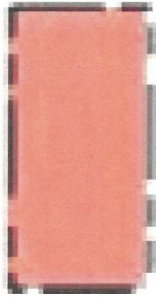
PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. 8 del 28/02/2018

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 3 del 03/04/2019

Adozione Proposta Tecnica Progetto Definitivo: D.C.C. n. 47 del 18/12/2019





CO - Aree compromesse (art. 25)

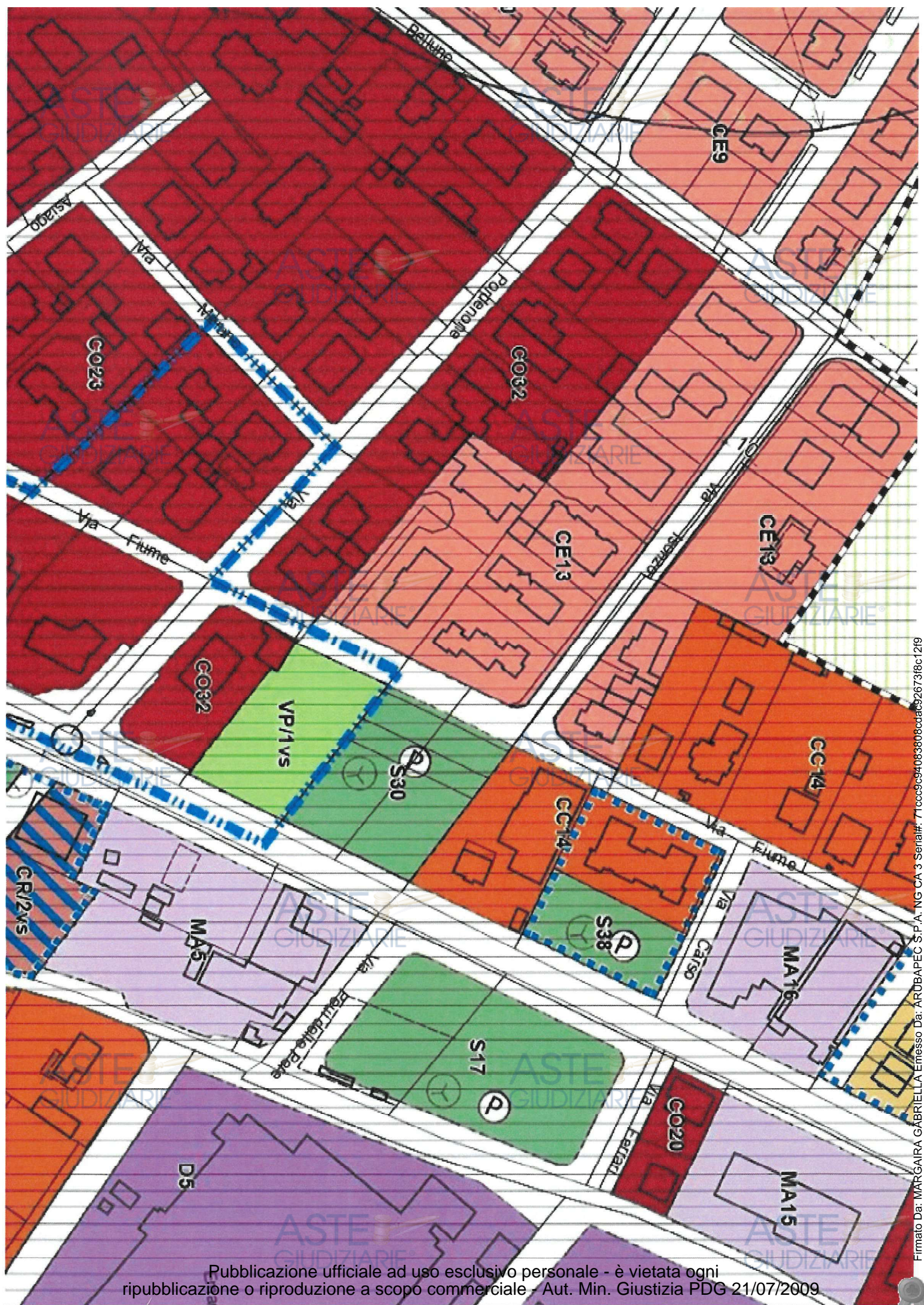
CC - Aree residenziali di completamento (art. 26)

CI - Aree residenziali di integrazione (art. 27)

CE - Aree residenziali di nuovo impianto (art. 28)









COMUNE DI VOLVERA

		AREA TERRE	AREA FONDI	AREA TOTALE	TOTALE
AREA CONSOLIDATA		33.930	35.585	54.594	379
AREA LIBERABILE		289.450	214.837	299.514	2.227
AREA PUBBLICA		4.700	3.525		
TOTALI AREA P.A.U.		328.100	243.935	327.530	2.495

da normativa area Ce - Ce/vs
Aree residenziali di nuovo impianto

DESTINAZIONI D'USO

RAB	RAC	RAG	RA-E	TA	TR	TC	TD	PA	PAR	PLA	PRI
X	X			X	X		X				

INTERVENTO	diretta	con SUE	PARAMETRI - INDICI	
ATTENZIONE ORDINARIA	X		indice territoriale	Ce/1vs Ce/2vs Ce/3vs, Ce/4vs, Ce/5vs, Ce/6vs, Ce/12vs Ce/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 Ce/6vs, Ce/7vs, Ce/10vs, Ce/13vs
AUTORELATIVO	X			0,6 mc/mq 0,2-0,4 mc/mq 0,5 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X			0,7 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X			0,8 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X			1 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		indice fondiario	Ce/4vs Ce/7vs
INTERVENTO AUTORELATIVO	X			0,60 mc/mq 0,65 mc/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		altezza massima f.l.	7,50 m (1)
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		numero piani f.l.	2 F.T. (1)
INTERVENTO AUTORELATIVO	X		rapporto di copertura	1/4 mq/mq
INTERVENTO AUTORELATIVO	X	P.E.C.	arretramento costruzioni	4,00 m 10,00 m dalla strada-primo come da artt. 49 e 52 NTA
INTERVENTO AUTORELATIVO	X			0,6 mc/mq 0,2-0,4 mc/mq

SCRIZIONI PARTICOLARI

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA FORMAZIONE DI P.E.C. DI 4.000 mq DI SUPERFICIE MINIMA

EVENTUALI LOTTI LIBERI INTERCLUSI IN AREE COMPROMESSE (PERIMETRATE IN PRG) POSSONO ESSERE EDIFICATI NEL RISPETTO DEI PARAMETRI ED INDICI CON CONCESSIONE SINGOLA

NELL'AREA Ce3 SONO AMMESSI 3 PIANI F.T. PER H = 9,50 M

NELL'AREA Ce14 L'INDICE E' PARI A 0,60 mc/mq. LA TIPOLOGIA EDILIZIA PRESCRITTA E' DI PLURIFAMILIARE (MAX 1-2 BLOCCHI SCALA), A SCHIERA PER BLOCCHI NON SUPERIORI A 6 UNITA' ABITATIVE E/O UNIBIFAMILIARI ISOLATE

IN TUTTE LE ZONE Ce SONO AMMESSE ATTIVITA' COMMERCIALI AL MINUTO (TA) CON SUPERFICIE DI VENDITA NON SUPERIORE A MQ 150

NELL'AREA CE/7vs SONO AMMESSI 2 P.E.T. + SOTTOTETTO ABITABILE PER UN H=10,50