

ALLEGATO * B *
 REP. N. 75707
 RACC. N. 30954

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

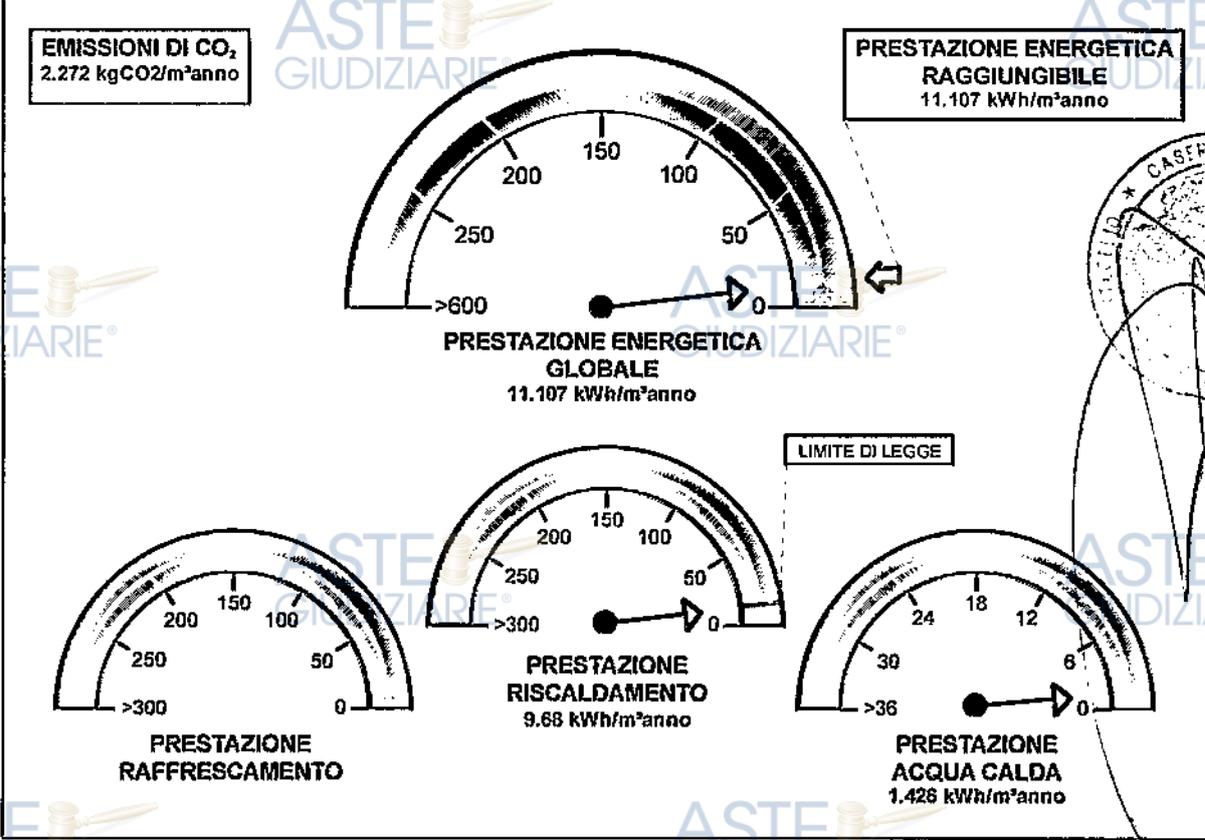
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	mon.24.867.126	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Distinto al N.C.E.U. del Comune di Guidonia Montecello Sez. MON, Fgl.MON24 Part. 867 Sub 126		
Indirizzo edificio	via Vannozzi		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	C.S.M. S.R.L.	Telefono	
Indirizzo	Via Palombarese n. 152, 00013 Fonte Nuova	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
--	---	----	----------------	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

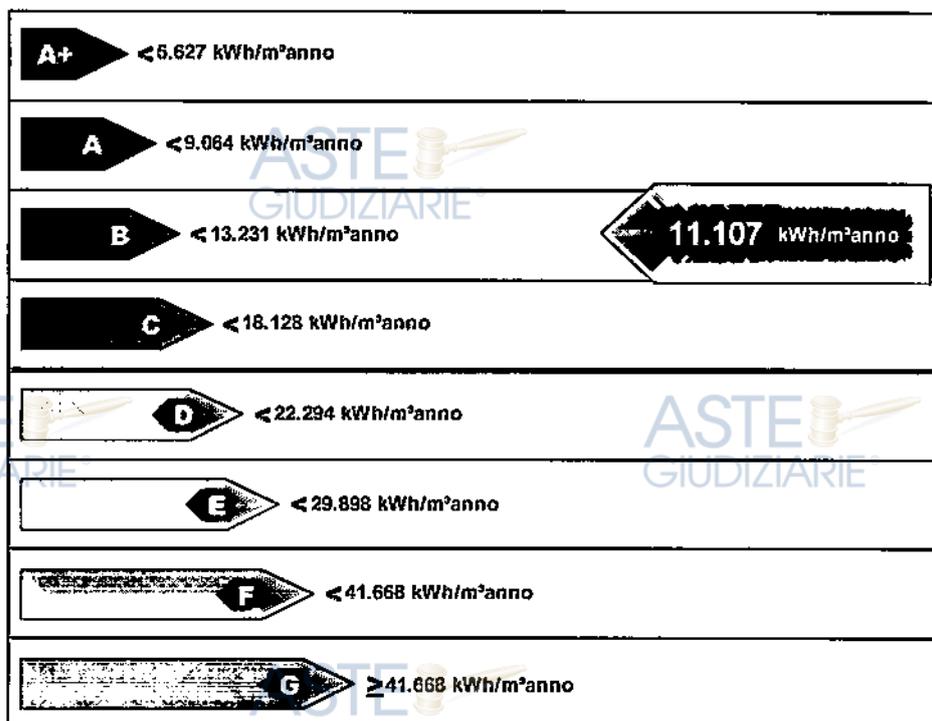
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		11.11 kWh/m ² anno
		0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



Riferimento legislativo
18.128 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI							
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (EPI)	9.680 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EP _{acs})	1.426 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EP _{ill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	13.746 kWh/m ² anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{pe, invol})	6.743 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	8.023 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	82.88%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:					

9. NOTE	
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)	

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	E.2. - Uffici o Assimilabili		
Tipologia costruttiva	Struttura a telai in C.A. con tamponature in laterizio		
Anno di costruzione	2007	Numero unità immobiliari	64
Volume lordo riscaldato V (m ³)	223.72	Superficie utile (m ²)	54.46
Superficie disperdente S (m ²)	137.60	Zona climatica/GG	D / 1561
Rapporto S/V (m ⁻²)	0.62	Destinazione d'uso	ufficio

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Impianto termoa autonomo con caldaia murale esterna
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	produzione istantanea a richiesta
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh/t		
Fonti rinnovabili		0	Tipologia	

(Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione			
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	ARCH. Simone Pilli		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	Ditta appaltatrice	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	S.E.A.F. SRL		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Capriotti Cristian						
Indirizzo	via Lago di Misurina n. 7, 00013 Fonte Nuova (RM)	Telefono/e-mail	studiotecnicoaproject@gmail.com				
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma al n. 9626				
Dichiarazione di indipendenza							
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1) Rilievo metrico sull'edificio	
----------------------------------	--

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	geom. cristian capriotti		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS			

11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal
Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009
(Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)



Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013
(convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi
dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 26/09/2014



Firma del Tecnico

