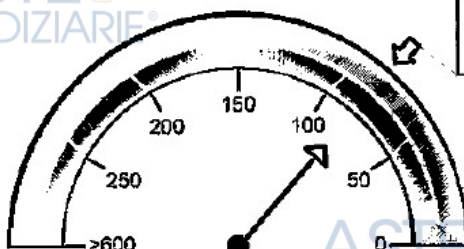
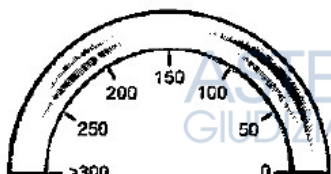
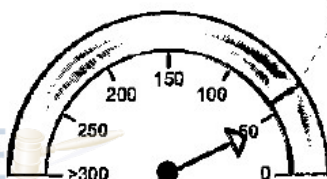
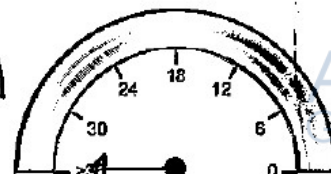


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	mon.24.867.112	Validità	10 anni	
Riferimenti catastali	Distinto al N.C.E.U. del Comune di Guidonia Montecelio Sez. MON, Fgl.MON24 Part. 867 Sub 112			
Indirizzo edificio	via Vannozzi			
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐	
		Riqualificazione energetica	☐	
		Locazione	☐	
Proprietà			Telefono	
Indirizzo			E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIOEdificio di classe: **D****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**EMISSIONI DI CO₂
18.655 kg CO₂/m²annoPRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
81.504 kWh/m²annoPRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
81.504 kWh/m²annoPRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTOPRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
41.913 kWh/m²annoPRESTAZIONE
ACQUA CALDA
39.691 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009
------------------------------------	--

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		81.50 kWh/m²anno
		0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	☒	Raffrescamento
		☐	Acqua calda sanitaria
A+ <23.681 kWh/m²anno			
A <36.361 kWh/m²anno			
B <56.042 kWh/m²anno			
C <76.723 kWh/m²anno			
D <94.404 kWh/m²anno			
81.504 kWh/m²anno			
E <126.765 kWh/m²anno			
F <176.807 kWh/m²anno			
G ≥176.807 kWh/m²anno			

Riferimento legislativo

76.723 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
		Indice energia primaria (EPI)	41.913 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	39.591 kWh/m²anno
		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	58.723 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{pe} , invol)	22.249 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{pi} , invol)	33.419 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili:	
		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	79.73%		
		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere)

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	E.1.1.- abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo		
Tipologia costruttiva	Struttura a telai in C.A. con tamponature in laterizio		
Anno di costruzione	2007	Numero unità immobiliari	64
Volume lordo riscaldato V (m³)	135.24	Superficie utile (m²)	32.42
Superficie disperdente S (m²)	94.56	Zona climatica/GG	D / 1561
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.70	Destinazione d'uso	residenziali

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Impianto termoa autonomo con caldaia murale esterna
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	produzione istantanea a richiesta
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0	Tipologia	

(Pompa di Calore)	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	ARCH. Simone Pili			
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Progettista/i impianti	-			
Indirizzo	Ditta appaltatrice	Telefono/e-mail		

13. COSTRUZIONE

Costruttore	S.E.A.F. SRL			
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Direttore/i lavori				
Indirizzo		Telefono/e-mail		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒	Energy Manager	☐	Organismo / Società	☐
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Capriotti Cristian						
Indirizzo	via Lago di Misurina n. 7, 00013 Fonte Nuova (RM)			Telefono/e-mail	studiotecnicoaccoproject@gmail.com		
Titolo	Geometra		Ordine/Iscrizione	Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma al n. 9626			
Dichiarazione di indipendenza							
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1) Rilievo metrico sull'edificio	
----------------------------------	--

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	geom. cristian capriotti		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			
			