

TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Amicone Antonello
nell'Esecuzione Immobiliare 214/2024 del R.G.E.

LOTTO UNICO

COMUNE DI CAPENA (RM)
VIA UGO FOSCOLO N° 34 accesso pedonale, N° 32/36 accessi carrabili
(Catastalmente STRADA 3, VIA DEI VILLINI n. SNC)

APPARTAMENTO, AUTORIMESSA e POSTO AUTO SCOPERTO

ALLEGATO N. 13

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ALLEGATO

Alla Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Amicone Antonello,
nell'Esecuzione Immobiliare 214/2024 del R.G.E.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
EDIFICI RESIDENZIALI

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	19/2015	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	COMUNE DI MORLUPO FOGLIO 11 PARTICELLA 1272 SUB 18		
Indirizzo edificio	Via Ugo Foscolo nn. 32-34-36 - EDIFICIO B, INT 3 - Comune di Morlupo (ROMA)		
<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica	
Proprietà	Telefono		
Indirizzo	E-mail		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
33,9 kg-CO₂/m²-anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
169,6 kWh/m²-anno

RAFFRESCAMENTO
kWh/m²-anno

PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
130,5 kWh/m²-anno

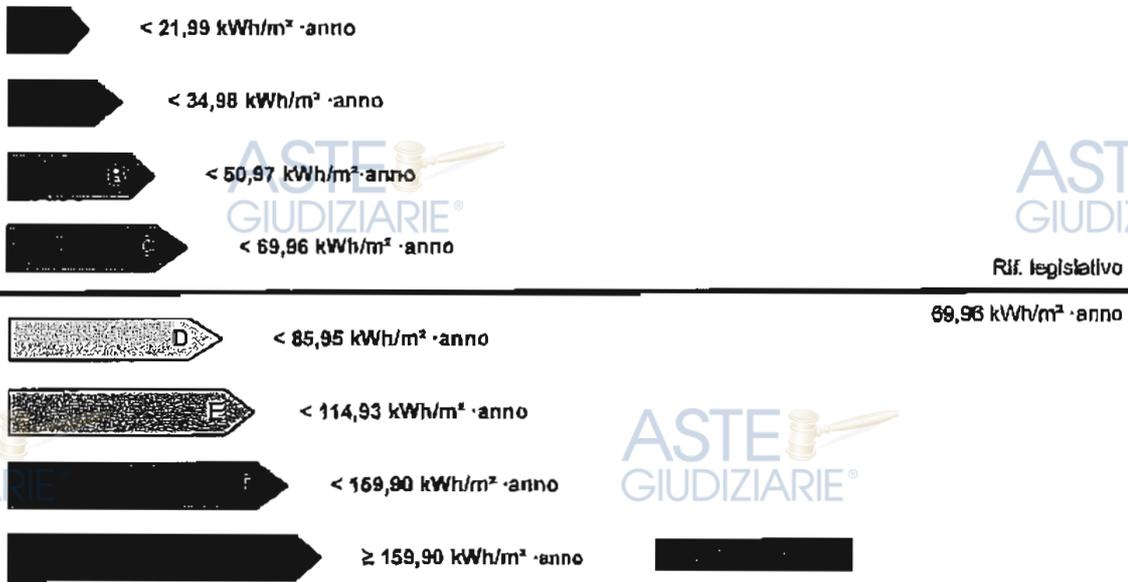
ACQUA CALDA
39,1 kWh/m²-anno

4. Qualità involucro (Raffrescamento) ⁽³⁾	I	<input checked="" type="checkbox"/>	III	IV	V
5. Metodologie di calcolo adottate ⁽⁴⁾	UNI/TS 11300-1/2 - DM 26 GIUGNO 2009 E _{Pe,Invol.cert} = 10,75 kWh/m ² a				

Firmato Da: AMICONE ANTONELLO Emesso Da: ARUBAPECE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 665078a5e2c86990a8b47c4cab64c1f

6. RACCOMANDAZIONI(5)		
Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di Ritorno (anni)
1) ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO	164,00 / G	9
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)		9 (>10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO(6)			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua Calda Sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RISCALDAMENTO			8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		
Indice energia primaria (E _{pe})	0,0	Indice energia primaria (E _{pi})	130,5	Indice energia primaria (E _{pacs})	39,1
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	52,0		
Indice involucro (E _{pe, invol})	10,8	Indice involucro (E _{pi, invol})	77,0		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	59,0	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0		0,0

9. NOTE	
SI PRECISA CHE, IN MERITO ALLE RACCOMANDAZIONI, SI E' EFFETTUATA UNA SIMULAZIONE A SEGUITO DI UNA FUTURA INSTALLAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO.	

10. EDIFICIO			
Indirizzo	Via Ugo Foscolo nn. 32-34-36 - EDIFICIO B,INT 3 - Comune di Mortupo (ROMA)		
Tipologia edilizia	Villino		
Tipologia costruttiva	Economica		
Anno di costruzione	2010	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	321,75	Superficie utile (m²)	85,66
Superficie disperdente S (m²)	164,88	Zona climatica / GG	D / 1831
Rapporto S/V	0,51	Destinazione d'uso	Abitazione A7
Foto dell'edificio (non obbligatoria)			

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾				
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	CALDAIA
	Potenza nominale (kW)	24	Combustibile	METANO
Acqua Calda Sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonte Rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh / kWh)			

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/ architettonico	ARCH. PAOLO PINZARI		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/ Impianti	NON REPERIBILE		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	MPL SVILUPPO IMMOBILIARE S.R.L.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	ARCH. PAOLO PINZARI		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome/ Denominazione:	DOMENICO SALADINO		
Indirizzo	VIA MARIO MENGHINI N° 18	Telefono/email:	saladino.geom@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/iscrizione:	COLLEGIO DEI GEOM. N° 7225
Dichiarazione di indipendenza (8)	AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.P.R. 75/2013, IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO CERTIFICATORE ESPRIME L'ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSI, OVVERO DI NON COINVOLGIMENTO DIRETTO O INDIRETTO CON I PRODUTTORI DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI IN ESSO INCORPORATI NONCHE' RISPETTO AI VANTAGGI CHE POSSANO DERIVARNE AL RICHIEDENTE, CHE IN OGNI CASO NON DEVE ESSERE NE' CONIUGE NE' PARENTE FINO AL QUARTO GRADO.		
Informazioni aggiuntive	AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE 3 AGOSTO 2013, N. 90, IL PRESENTE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E' RESO, DAL SOTTOSCRITTO, IN FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL'ART. 47 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, DI CUI AL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445 - SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA'.		

15. SOPRALLUOGHI	
1)	07/09/2015
2)	
3)	

16. DATI IN INGRESSO			
Progetto Energetico		Rilievo sull'edificio	
Provenienza e responsabilità	PER RAFFRONTO DA PLANIMETRIA CATASTALE GEOM. DOMENICO SALADINO		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo CE B.5.0002	Produttore	Tecnobit S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzie di scostamento massimo dei risultati conseguiti: inferiore al +/- 5% rispetto al valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione del produttore dallo strumento di calcolo protocollo CTI n. 60			

Data emissione 25/09/2015

