

Tribunale Civile di TIVOLI
Giudice dell'Esecuzione dott. Francesco LUPIA
Esecuzione immobiliare n° 173/2022
SPECIAL GARDANT s.p.a / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Custode Dott.ssa Avv. Fabiana Mampieri
 CTU: Geom. Massimo Tommaso Ciani

=====

Tivoli 11/04/2025

OGGETTO: ISTANZA REVISIONE PREZZO A BASE D'ASTA.

Ill.mo Giudice Dott. Francesco LUPIA, con la presente, il sottoscritto geom. Tommaso Massimo CIANI, in qualità di C.T.U. nominato dal G.E. del Tribunale di Tivoli dott.ssa Francesca COCCOLI, per la procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 173/2022, promossa da DONATELLO SPV s.r.l. nei confronti dei Sig.ri xxxx xxxxxxxx e xxxxxxxxxx,

PREMESSO

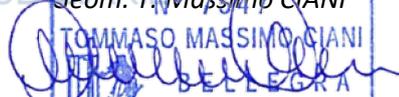
- Che in data 03/04/2025 il custode dell'I.V.G. depositava la relazione del controllo del fascicolo, rilevando che nella valutazione finale del bene, il sottoscritto non ha considerato l'abbattimento forfettario del 10% sul valore del compendio pignorato per assenza di garanzia per vizi occulti ed eventuali oneri gravanti sul bene;
- Che a fronte dell'importo della perizia di € 63.900,00 (a lordo dei deprezzamenti), considerato l'abbattimento forfettario del 10 %, il prezzo di stima finale del compendio sarà pari ad € 54.010,00.

CHIEDE

Alla s.v. l'autorizzazione a rimodulare, il prezzo indicato in perizia con apposita appendice, che considerando l'abbattimento del 10% come rilevato dal Custode, il nuovo prezzo di stima del compendio immobiliare sarà pari all'importo di € 54.010,00, così da consentire al delegato di procedere con le operazioni relative alla vendita del compendio.

Con Osservanza.

L'esperto Valutatore incaricato dal Tribunale
 Geom. T. Massimo CIANI


 TOMMASO MASSIMO CIANI
 BELLEGRÀ
 P.IVA N° 06453331C08