

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

PROVINCIA DI PALERMO

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

Causa R.G.Es. n. 96/2014

UNICREDIT S.P.A.

contro

Allegato E – Normativa Urbanistica

Giudice Es. dott.ssa
Emanuela Piazza

C.T.U.
arch. Maria Catania



ZONA "B"

Definizione

Le parti del territorio interamente o parzialmente edificate diverse dalla zona A, con densità territoriale maggiore di 1,5 mc/mq. e superficie coperta maggiore di 1/8.

Destinazione d'uso

Tutte le destinazioni esistenti: residenze, uffici, negozi, esercizi pubblici, laboratori artigiani non rumorosi, autorimesse ecc.

La suddetta zona, in base allo sviluppo che hanno assunto in altezza, le costruzioni esistenti, è stata divisa in:

- Zona B₁ - dove predominano le costruzioni di 3, 4, 5 piani
- Zona B₂ - dove predominano le costruzioni di 1, 2, 3 piani.

Altezza

Per le operazioni di risanamento e trasformazione conservative l'altezza non dovrà superare quella degli edifici preesistenti senza tener conto di sovrastrutture aggiunte.

Numero massimo piani fuori terra

Rispetto della situazione esistente.

Rapporto di cubatura

Resta immutato.

Costruzioni accessorie

Non ammesse

Prescrizioni particolari

Per le operazioni di risanamento e trasformazione conservative è ammesso il rilascio di licenza singola.

Note

Non sono ammesse attività nocive e rumorose.

Riferimento cartografico

Tavola 1 - Tavola 3

ZONA B,

Attrezzature

- Arece per l'istruzione (asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo): mq. 4 per abitante.
- Arece per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrative, per pubblici esercizi):
mq. 2 per abitante
- Arece per spazi pubblici (attrezzature a parco, gioco e sport):
mq. 4 per abitante
- Arece per parcheggi:
mq. 2 per abitante

Densità edilizia fondiaria massima

La densità fondiaria massima è di 6,3 mc/mq. pari al 70% della densità esistente che è di 9 mc/mq.

Tipi edilizi.

Case a schiera e in linea.

Distanze

- Minima tra fabbricati: m. 10 o in aderenza
- Minima dal confine: m. 5
- Minima assoluta: m. 10
- Minima dal ciglio della strada: secondo l'allineamento previsto.

altezza

L'altezza massima è di m. 20.

numero massimo piani fuori terra: n° 5

rapporto di copertura

Si rimanda ai piani di lottizzazione, o ai piani particolareggiati.

dimensione lotto minimo

Si rimanda ai piani di lottizzazione, o ai piani particolareggiati.

lunghezza massima del fronte.

Si rimanda ai piani di lottizzazione, o ai piani particolareggiati.

lunghezza minima del fronte.

Si rimanda ai piani di lottizzazione o ai piani particolareggiati.

strutture accessorie: non ammesse.

esclusioni particolari

La edificazione è ammessa a mezzo dei piani di lottizzazione con-
zionati o piani particolareggiati.

Residenziale attrezzata in misura non inferiore a quella prescrit-
t dall'art. 4 del D.M. 2/4/1968 n° 3519. 1/6/66

to

Non sono ammesse attività nocive o rumorose.

In sede di elaborazione del programma di fabbricazione si è già
previsto a reperire le aree necessarie per le attrezzature.

Perimetro cartografico: Tavola 1 - Tavola 3