

Procedura contro

Da **filippo.zerilli@archiworldpec.it** <filippo.zerilli@archiworldpec.it>

A **alessandracastagnetta@pecavvpa.it** <alessandracastagnetta@pecavvpa.it>

Data mercoledì 28 gennaio 2026 - 11:46

Gentile Avv. Alessandra Castagnetta,

- in esito alle intercorse telefonate;

- tenuto conto della relazione peritale depositata in atti a firma dell'Ingegnere F. [redacted], la quale ricostruisce la storia del dominio con riferimento al parcheggio identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Campofelice di Roccella al Foglio 2, Particella 2035, Subalterno 45, Categoria catastale C/6 (locale autorimessa) di 4.039 mq;

- dato seguito all'ordinanza del G.E., emessa durante l'udienza del 22.10.2025, la frazione di parcheggio da porre in vendita, al netto delle decurtazioni, è di 2/168, piuttosto che di 5/56 (già valutati € 9.084,11 nella depositata perizia).

Eseguita la stima della quota indivisa di 2/168, essa ammonta ad € 1.211,22, arrotondati ad € 1.200,00.

Tanto dovevo in adempimento della sua richiesta.

Cordiali saluti.

Arch. Filippo Zerilli