

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 37 DEL 30/12/2024**

**OGGETTO:** Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 26.10.2023 – Retrocessione dell'area riferimento rogito del notaio Eugenio Giannella, Rep. N. 24305, Racc. 6925 registrato all'Ufficio del Registro di Teramo il 10/11/1998 al n. 2790.

L'anno duemilaventiquattro, addi trenta, del mese di Dicembre alle ore 18:10, conformemente a quanto disposto dal "Regolamento per lo svolgimento delle Sedute degli organi in modalità telematica" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22/04/2022, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma TEAMS).

Alla seduta risultano presenti/assenti il Sindaco ed i seguenti Consiglieri assegnati, come accertato dal Vice Segretario Comunale con appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE
ALTITONANTE FABIO	SI
BARNABEI RANIERO	SI
CIARROCCHI FRANCESCO	--
CORTELLINI MARIANGELA	SI
DI LUIGI FRANCESCA	SI
CALISTI MARIELLA	SI
ESPOSITO FRANCESCO	SI
RICCI ADELE	SI
TOMASSETTI MIRCO	SI
DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO	SI
NORI ALESSIA	SI
MAGNO ELEONORA	SI
GUIZZETTI ANDREA	SI

Presenti n° 12 Assenti n° 1

Assume la Presidenza il Presidente Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO.

Partecipa in videoconferenza il Vice Segretario Comunale PERSIA ANGELA.

Il Presidente, accertato il numero legale e la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Premesso Che**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 26/10/2023 ad oggetto: "Risoluzione Convenzione Rep. N. 24305 Racc.6925 del 31/10/1998 Soc. Mar Mobili S.r.l. e declaratoria di retrocessione dell'area", è stata dichiarata la decadenza della concessione (disposta con D.C.C. n. 21 del 07/04/1997) e risolto il contratto stipulato per rogito del Notaio Giannella Rep. N. 24305 racc. 6925;
- che nella medesima D.C.C. n. 39 del 26/10/2023 in merito alla retrocessione dell'area, erroneamente si è fatto esplicito richiamo a tutte le p.lle ricadenti all'interno della zona Industriale di cui al lotto 2 identificato in catasto terreni del Comune di Montorio al Vomano al fg.32 alle p.lle nn. 215,220,411,221,406,409,419,427, includendo, pertanto, nella statuizione di retrocessione dell'area anche quelle oggetto di attività edificatoria, che, pertanto, vanno escluse dalla declaratoria di retrocessione, ovvero le p.lle nn. 215,220, 221 tutte ricadenti al fg. 32 del Catasto terreni del Comune di Montorio al Vomano ;
- che, pertanto, alla luce dei dati appena riferiti, occorre procedere alla rettifica della D.C. C. n.39/2023 alla luce dei dati appena riferiti, e specificatamente procedere alla declaratoria di retrocessione riguardo le p.lle nn. 406, 409, 411, 419, 427 identificate al fg. 32 per un'estensione di mq. 8.760,00

**Tanto premesso**

- Vista la Convenzione per la cessione in proprietà delle aree destinate ad insediamenti industriali del Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Espansione con rogito del notaio Eugenio Giannella, Rep. n. 24305, Racc. 6925 registrato all'Ufficio del Registro di Teramo il 10/11/1998 al n. 2790;
- Visto il provvedimento del Responsabile dell'Area Urbanistica, di avvio del procedimento amministrativo prot. n. 1050 del 18/01/2019;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs n. 267 del 13.10.2000 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con la seguente votazione, accertata dal Vice-Segretario Comunale con appello nominale effettuato in modalità telematica, presenti e votanti n.12, favorevoli n.12, unanime

**DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato di cui costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;
- 2) di rettificare la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 26.10.2023 ad oggetto: Risoluzione Convenzione Rep. N. 24035 Racc.6925 del 31.10.1998 Soc. Mar Mobili s.r.l. e declaratoria di retrocessione dell'area che riguarderà limitatamente le p.lle identificate in Catasto Terreni del

Comune di Montorio al Vomano al fg. 32 p.lle 411, 406, 409, 419, 427, per un'estensione di mq. 8760,00;

3) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Montorio al Vomano in ottemperanza all'art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69;

4) Con separata votazione, accertata dal Vice-Segretario Comunale con appello nominale effettuato in modalità telematica, presenti e votanti n.12, favorevoli n.12, unanime, a norma dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.200 n. 267 dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1561 del 23/12/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 23/12/2024

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1561 del 23/12/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio DI LUCIANO FEDERICA in data 23/12/2024.

---

#### LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Vice Segretario Comunale

PERSIA ANGELA