

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Teramo

Fallimento 219/2015

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI TERAMO | Fallimento 219/2015
**COMUNE DI NERETO (TE)
VIA ENRICO MATTEI, 5**
UDIENZA: 15/09/2026 ore 11:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/09/2026 ore 12:00


LOTTO UNICO. Piena e perfetta proprietà dell'opificio industriale, disposto su due piani fuori terra, della superficie complessiva di metri quadri 2.115,20 circa, insistente su area della superficie complessiva di metri quadri 2.500 circa, così composto:

- al piano terra: un ingresso con zona esposizione, due uffici e servizi, un ampio laboratorio con accesso diretto sulla corte per la zona di carico e scarico, una piccola zona deposito legnami, servizi ed un locale mensa adibita ad infermeria.
- al piano primo: una sala d'attesa, tre uffici, una sala riunione e servizi, un ampio laboratorio;
- al piano secondo: un sottotetto allo stato grezzo con altezza variabile, un accesso indipendente dall'esterno da adibire ad archivio composto da cinque vani. Allo stato, il sottotetto è munito di uscite verso il lastrico di copertura del laboratorio sul lato nord.
- al piano seminterrato: un ampio deposito con accesso da una scala interna e diretto sulla corte per il carico e scarico. L'opificio è corredato da una terrazza coperta che funge, al piano terra, da copertura per facilitare il carico e scarico merci. Al piano primo, la terrazza è coperta, attualmente non accessibile ed è collegata al limitrofo opificio. Completa la consistenza un'area esterna di metri quadri 1.140 circa con doppio accesso carraio e uno pedonale, recintata e asfaltata su tutto il perimetro dell'immobile.

PREZZO BASE: € 578.947,50
RIALZO MINIMO: € 115.789,50
OFFERTA MINIMA: € 578.947,50
