

Comune di
Castiglione Messer Raimondo
Provincia di Teramo

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – TECNICO –
URBANISTICO – AMBIENTE E TERRITORIO

Prot. n. 5746/ 2019



ASTE
GIUDIZIARIE



del 7 dicembre 2019

Certificato di Destinazione Urbanistica n. 17

(art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, come integrato ed aggiornato dal d.Lgs. n. 301/ 2002)

UFFICIO TECNICO settore EDILIZIA ed URBANISTICA

A richiesta del signor **DE FLAVIIS geom. Francesco**, nato a Giulianova (TE) il 1°.05.1987 con studio in Giulianova (TE) alla via Galilei, n. 18 – C.F.: DFL FNC 87E01 E058D – in qualità di CTU E.I. 132/ 2019 Tribunale di Teramo;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, come integrato ed aggiornato dal D.Lgs. n. 301/ 2002;

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la istanza e delle risultanze degli atti in possesso dell'Ufficio, come alla distinta sottoindicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuna indicata:

➤ **VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.R.E.** (approvata definitivamente con atto C.C. n. 28 del 16 novembre 2012 e pubblicata sul Bura n. 66 del 7.12.2012);

Foglio	Particelle	sub.	Porzione	P.R.E.	
				Approvato	
24	652 – 648 – 651 – 645 – 647 – 656 – 658 – 657 – 181 – 660 – 571 e 661		per l'intera estensione di ciascuna particella	ZONA "E3" – Agricola normale di controllo idrogeologico	Interventi edilizi in conformità agli artt. 24 e 28 delle N.T.A.
24	111		per la sua intera estensione	ZONA "E3" – Agricola normale di controllo idrogeologico + ZONE DI RISPETTO (Rispetto stradale)	Interventi edilizi in conformità agli artt. 24 e 28 delle N.T.A. + Interventi edilizi in conformità all'art. 34.d delle N.T.A.
24	116		per la maggior parte della sua estensione	ZONA "E3" – Agricola normale di controllo idrogeologico	Interventi edilizi in conformità agli artt. 24 e 28 delle N.T.A.
24	653		per la maggior parte della sua estensione	ZONA "E3" – Agricola normale di controllo idrogeologico	Interventi edilizi in conformità agli artt. 24 e 28 delle N.T.A.
24	653		per la minima restante parte della sua estensione	ZONA "D5" – Artigianale-commerciale di completamento	Interventi edilizi in conformità agli artt. 19 e 22 delle N.T.A.
24	118 e 925		per l'intera estensione di ciascuna particella	ZONA "D5" – Artigianale-commerciale di completamento	Interventi edilizi in conformità agli artt. 19 e 22 delle N.T.A.
24	587 e 588		per la maggior parte dell'estensione di ciascuna particella	ZONA "D5" – Artigianale-commerciale di completamento	Interventi edilizi in conformità agli artt. 19 e 22 delle N.T.A.
24	587 e 588		per la minima restante parte dell'estensione di ciascuna particella	ZONE DI VERDE DI ARREDO E DI RISPETTO	Interventi edilizi in conformità all'art. 34.e delle N.T.A.

24	919		per la maggior parte della sua estensione	ZONA "H" – Viabilità - parcheggi	Interventi edilizi in conformità all'art. 33.e delle N.T.A.
24	919		per la minima restante parte della sua estensione	ZONE DI VERDE DI ARREDO E DI RISPETTO	Interventi edilizi in conformità all'art. 34.e delle N.T.A.
24	920		per la maggior parte della sua estensione	ZONA "H" Attrezzature ed impianti tecnologici	Interventi edilizi in conformità all'art. 33.a delle N.T.A.
24	920		Per altra minima parte della sua estensione	ZONA "H" – Viabilità - parcheggi	Interventi edilizi in conformità all'art. 33.c delle N.T.A.
24	920		Per la restante minima parte della sua estensione	ZONE DI VERDE DI ARREDO E DI RISPETTO	Interventi edilizi in conformità all'art. 34.e delle N.T.A.
24	921		per la maggior parte della sua estensione	ZONA "C" insediamento di nuovo impianto COMPARTO "30"	Interventi edilizi in conformità agli artt. 17 e 35.b delle N.T.A.
24	921		per la restante minima parte della sua estensione	ZONA "D5" – Artigianale-commerciale di completamento	Interventi edilizi in conformità agli artt. 19 e 22 delle N.T.A.
24	665 e 791		per la maggior parte dell'estensione di ciascuna particella	ZONA "C" insediamento di nuovo impianto COMPARTO "11"	Interventi edilizi in conformità agli artt. 17 e 35.b delle N.T.A.
24	665 e 791		per la minima restante parte dell'estensione di ciascuna particella	ZONE DI VERDE DI ARREDO E DI RISPETTO	Interventi edilizi in conformità all'art. 34.e delle N.T.A.
24	896 e 942		per l'intera estensione di ciascuna particella	ZONA "C" insediamento di nuovo impianto COMPARTO "12"	Interventi edilizi in conformità agli artt. 17 e 35.b delle N.T.A.

NOTA 1: le particelle sopra evidenziate sono assoggettate al cosiddetto Piano P.A.I. (Piano Stralcio per la difesa del territorio dal rischio idrogeologico) come zona P2 Pericolosità elevata (zona gialla).

NOTA 2: tutte le sopra richiamate particelle non rientrano tra le aree assoggettate ad usi civici;

Il presente atto non costituisce titolo, condizione o altro impegno da parte dell'Autorità comunale per le attività di cui all'art.1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, né ai fini di cui all'art.8 del Decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito in Legge 25 marzo 1982, n. 94.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi", ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183.

Dalla Residenza Municipale, lì 7 dicembre 2019

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
(RICCI geom. Antonella)



- (1) *Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscono pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.*
- (2) *Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*
- (3) *In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché a destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.*