5

C

Dott. GIOVANNI B. BRACONE NOTAIO Via Paladini, 11 - Tel. 0861 - 250365 Fax 0861 - 248310 - Sciano

Repertorio n. 85446.- Raccolta n. 20735.-

----------VENDITA ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno millenovecentonovantasei (1996), il giorno sedici (16) del mese di dicembre.----------

In Teramo e nel mio studio notarile alla via Paladini n. 11.-

Innanzi a me Dottor GIOVANNI BATTISTA BRACONE, notaio in Teramo, iscritto al Collegio dei distretti notarili riuniti di Teramo e Pescara e senza la assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dai comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso. ----------

---------- Sono presenti i signori: ----------

1) [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parte Heunis: Un Auto
[illegible]
[illegible] n. 9.

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

renti, vidimato da me notaio e che al presente atto si allega sotto la lettera "A".----------

Il terreno in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto alle parti, a corpo e non a misura, con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, diritti, ragioni, azioni, con le eventuali servitù attive e/o passive esistenti, libero ed immune da ipoteche, canoni, trascrizioni dannose e/o pregiudizievoli o altri pesi e con il possesso sia legale che materiale immediati. ----------

Io Notaio ricevo la dichiarazione di cui al D.P.R. n. 643./1972.----------

Prezzo convenuto ed accettato della presente vendita L. 140.000.000 (lire centoquarantamilioni) complessive, somma questa che le venditrici, in persona come in comparizione, dichiarano di avere ricevuto prima di ora dalla parte acquirente, cui rilasciano, ciascuna per quanto di propria spettanza, ampie e finali quietanze liberatorie a saldo.---------

Ai fini e per gli effetti della legge n. 47/1985, si allega al presente atto sotto la lettera "B", il certificato di destinazione urbanistica protocollo n. 9739, rilasciato dal Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia in data 13 dicembre 1996 e al riguardo precisano i comparenti, in persona come in comparizione, che il terreno in oggetto alla presente vendita non ha subito modificazioni di natura urbanistica dalla data del rilascio dell'allegato certificato di destinazione urba-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nistica fino ad oggi, come confermano.----------

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 151/1975, anche con riferimento alla legge n. 52/1985 i comparenti, in persona come in comparizione, dichiarano:----------

- [redacted] egime di [redacted] ----- - [redacted] alienа [redacted] ia;-- - [redacted] dovile. [redacted] ----------

Le parti infine, in persona come in comparizione:----------

- dispensano espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari di Teramo dall'accendere iscrizioni di ufficio in base alle convenzioni risultanti dal presente atto; ----------

- dichiarano che tra parte venditrice e parte acquirente non esistono vincoli di parentela nella linea retta. ----------

Di quanto sopra formo questo atto scritto a macchina munita di nastro indelebile da persona di mia fiducia, da me Notaio redatto e letto, con gli allegati, ai comparenti che lo hanno approvato, avendolo trovato conforme alla loro volontà e per conferma con me Notaio lo sottoscrivono anche a margine dell'altro foglio.----------

Il presente atto consta di due fogli tra loro intercalati con quattro pagine e quanto di questa quinta di scritto. --------

Paolo Henrici De Angelis

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009