



**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**  
**SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE**  
**Procedura di Liquidazione del Patrimonio 14 Ter - L.3/2012**

**R.G.V: 1263/2022**

**Debitore** [REDACTED]

**Giudice delegato:** *Dott. Amleto Pisapia*

**Liquidatore:** *Dott. Vincenzo Di Paolo*

**PEC:** [lp1263.2021torreannunziata@pec-composizionecrisi.it](mailto:lp1263.2021torreannunziata@pec-composizionecrisi.it)

**Atto n° 7/2024**  
**R.G.V. 1263/2022**  
**G.D. Dott. Pisapia**

\*\*\*\*\*



**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE NUOVA VENDITA**

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

il sottoscritto dott. Vincenzo Di Paolo liquidatore della procedura in epigrafe,



**PREMESSO**



- che in data 01.02.2023 è stato autorizzato il programma di liquidazione che prevede, tra l'altro, la vendita dell'immobile sito in Capannori (LU) in via dei Gheghi s.n.c., piano T-1, identificazione catastale: foglio 45, particella 628, categoria C/2, classe 7, consistenza 42 mq, rendita 169,19 euro;
- che il quarto esperimento di vendita (telematico) veniva fissato, previa necessarie autorizzazioni, in data 16/01.2025 al prezzo base prezzo base di € 40.460,00 ed offerta minima € 30.345,00 (non apportando alcun ribasso rispetto al terzo esperimento di vendita);
- che si riassumono quindi di seguito gli esperimenti ad oggi effettuati con il relativo prezzo base:

20/09/2023	€ 59.500,00
06/03/2024	€ 47.600,00
12/06/2024	€ 40.460,00
16/01/2025	€ 40.460,00



**CONSIDERATO**

che, come da verbale che si allega, nessuna offerta è stata presentata,



Firmato Da: VINCENZO DI PAOLO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1b9742d74e93aab3492cec1750ae1f3 - Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



**CHIEDE**



Voglia la S.V. Ill.ma disporre una **nuova vendita** alle medesime modalità dell'ultimo esperimento (almeno a 60 giorni al fine di consentire la pubblicità, come da ordinanza), applicando eventualmente un **ribasso** del 15% o diversa percentuale ritenuta opportuna.

**Allegati:**

1. Verbale asta telematica deserta;
2. Avviso di vendita [REDACTED]



Con osservanza,  
Pompei, li 22.01.2025

Il Liquidatore  
*Dott. Vincenzo Di Paolo*

