

**SCHEDA 5****Immobile TORRE DEL GRECO, N.C.E.U. Foglio 1, particella  
340, subalterno 1**

A) TORRE DEL GRECO, Locale terraneo alla Via Roma 84, costituito da tre locali comunicanti.. **Nel N.C.E.U. Foglio 1, particella 340, subalterno 1**, cat. C/1, cl.6, mq. 48, superficie catastale mq.69, rendita catastale € 1.360,97, Via Roma 86, piano terra.

**PRECISAZIONI CATASTALI**

L'immobile è attualmente ancora in ditta \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
per la piena proprietà \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**PROPRIETARI (fino al 11/11/2016)**

La signora \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ per 1/2 e la  
signora \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ per 1/2, sono le uniche ed  
esclusive proprietarie dell'immobile in TORRE DEL GRECO riportato nel Catasto  
Fabbricati al Foglio 1, particella 340, subalterno 1



**PROVENIENZA VENTENNALE**

1) Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Carlo TAFURI di Napoli in data 05/07/1999 – rep. 266089 – trascritto a Napoli 2^ il 06/07/1999 ai numeri 24812/17453 col quale, \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ha acquistato, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà del locale terraneo in oggetto dai signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_.

2) Il 09/05/2012 è deceduto il sig. \_\_\_\_\_ (coniuge di \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ padre di \_\_\_\_\_).

**NON risulta trascritta alcuna denuncia di successione**

Si precisa che, con atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Pulcini in data 17 maggio 2012, repertorio n. 53745, raccolta n. 13811, registrato all'Agenda delle Entrate Direzione provinciale I di Napoli Ufficio Territoriale di Napoli 1 il 24 maggio 2012 al n. 10810/1t, la predetta sig.ra \_\_\_\_\_ ha rinunciato puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto di legge alla eredità' del predetto compianto coniuge \_\_\_\_\_.

Con atto Notaio Vincenzo PULCINI di Napoli ricevuto in data 25 maggio 2012 – rep.53787 racc. 13836 – trascritto a Napoli 2^ il 18 giugno 2012 ai numeri 25164/19273, la signora \_\_\_\_\_ ha accettato con il beneficio dell'inventario, ai sensi e per gli effetti dell'art.484 e seguenti del codice civile, l'eredità rellitta dal compianto padre \_\_\_\_\_ (deceduto in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_).

Con questo stesso atto di "accettazione di eredità con beneficio di inventario", la signora \_\_\_\_\_ ha dichiarato che gli unici successibili ex lege sono \_\_\_\_\_ (che ha rinunciato) e la stessa \_\_\_\_\_.

Ai germani \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, il suddetto locale terraneo è pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

- 3) Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Olimpio MARINO di Ercolano in data 27/02/1974, trascritto a Napoli 2<sup>a</sup> il 07/03/1974 ai numeri 7694/6864 col quale, \_\_\_\_\_ acquistava da \_\_\_\_\_, la piena proprietà del locale terraneo in oggetto (Torre del Greco fg.1, p.lla 340, sub.1)

- 4) Addì 14/06/1992 è deceduto "ab intestato" in Torre del Greco, ove risiedeva, il nominato \_\_\_\_\_ lasciando a succedere la moglie \_\_\_\_\_ ed i figli \_\_\_\_\_

La signora \_\_\_\_\_ ha rinunciato all'eredità giusta verbale ricevuto dal Cancelliere presso la Pretura di Torre del Greco – sezione Distaccata della Pretura Circondariale di Napoli – in data 25/06/1992.

I signori \_\_\_\_\_, con atto ricevuto dal Cancelliere della Pretura Circondariale di Napoli in data 25/06/1992, annotato nel Registro delle Successioni e trascritto a Napoli 2<sup>a</sup> il 10/08/1992 ai numeri 30908/23696, hanno accettato, col beneficio dell'inventario, l'eredità del padre \_\_\_\_\_

(Le relative operazioni di inventario sono state eseguite dal Notaio Carlo TAFURI giusta verbali del 28/07/1992, del 02/09/1992 del 07/12/1992, registrati a Napoli il 14/12/1992 al n. 28380/A).

La relativa denuncia di successione è stata registrata in Napoli al numero 1193 volume 3610 e trascritta a Napoli 2<sup>a</sup> il 26/09/2008 ai numeri 51238/33342.



**PREGIUDIZIEVOLI**

- 1) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad  $\frac{1}{2}$  (in regime di comunione legale dei beni) di \_\_\_\_\_, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre del Greco il 04/04/2012 e trascritto il 06/04/2012 ai numeri 14771/11504.

Viene concesso, a favore dei sig.

il sequestro conservativo  
(r.g.231/2012) sui beni mobili ed Immobili di \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza  
di 3 milioni di euro.

- 2) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad  $\frac{1}{2}$  di \_\_\_\_\_, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di ordinanza emessa dal Tribunale di Torre Annunziata – Sezione distaccata di Torre del Greco – il 10/04/2012 e trascritto il 12/04/2012 ai numeri 15311/11832.

Si chiede la trascrizione del sequestro conservativo avente per oggetto i diritti vantati al contro trascritto sulla consistenza di cui al quadro " b " della trascrizione, fino alla concorrenza di euro 600.000,00, sollevando il competente Conservatore da ogni responsabilità riguardo i soggetti indicati per i quali si dichiara essere i medesimi di quelli indicati nel titolo senza data e luogo di nascita e, in particolare per il contro trascritto, essere proprietario dei predetti diritti come referenziato al quadro " c ".

- 3) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari alla piena proprietà di \_\_\_\_\_, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 04/04/2012 e trascritto il 16/04/2012 ai numeri 15573/12030.

Si procede alla trascrizione del decreto di sequestro conservativo fino alla concorrenza dell'importo di 3 milioni di euro.

A favore di 37 soggetti

- 4) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad  $\frac{1}{2}$  di \_\_\_\_\_, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 23/03/2012 e trascritto il 29/06/2012 ai numeri 27194/20831.

Viene concesso il sequestro conservativo sui beni mobili ed immobili di IULIANO Michele, fino alla concorrenza di euro 113.042,00 oltre interessi, rivalutazione e spese.

A favore di 6 soggetti

- 5) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari alla piena proprietà di \_\_\_\_\_, è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di ordinanza emessa dal Tribunale di Torre Annunziata, trascritto il 31/07/2012 ai numeri 32900/25492.

A favore di

Sequestro conservativo autorizzato fino alla concorrenza di € 500.000,00

- 6) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per la sola quota di proprietà di \_\_\_\_\_ (1/1 ???), è sottoposto a sequestro conservativo in virtù di ordinanza emessa dal Tribunale di Torre Annunziata il 31/12/2012 rep.2399/2012 trascritto a Napoli 2^ il 17/01/2013 ai numeri 2723/2112.

A favore di Torre Anna + altri (7)

Si chiede la trascrizione del sequestro conservativo avente per oggetto i diritti vantati dalla signora \_\_\_\_\_ su vari immobili.

Fino alla concorrenza di euro 1.261.744,00.



7) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), di proprietà delle signore  
e per 1/2 ciascuna, è sottoposto a sequestro conservativo  
nascente da decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 22/01/2013 e  
trascritto a Napoli 2^ il 12/02/2013 ai numeri 6476/4862.

A favore della "Curatela del Fallimento  
sede

Sequestro conservativo sino alla concorrenza di € 1.251.698.509,00

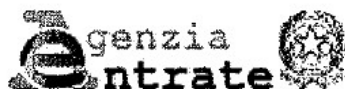
8) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), per i diritti pari ad 1/2 ( ), è  
sottoposto a sequestro conservativo in virtù di decreto emesso dal Tribunale di Torre  
Annunziata il 22/01/2013 e trascritto il 12/02/2013 ai numeri 6477/4863.

A favore della "Curatela del Fallimento

Sequestro conservativo sino alla concorrenza di € 1.251.698.509,00

Contro i signori nato a  
nata a nata a il  
nato a nato a  
nato a il nato a  
e nata a

risulta trascritta a Napoli 2^ il 13/06/2013 ai numeri 24523/18617, l'ESTRATTO DELLA  
SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO (emessa dal Tribunale di Torre Annunziata il  
09/05/2013)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 13/02/2017 - Ora: 10.24.17 Segue

Visura n.: T80173 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2017

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO ( Codice: L259)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 1 Particella: 340 Sub.: 1

### INTESTATO

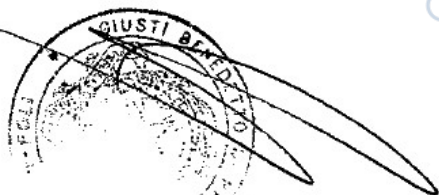
I	nato a TORRE DEL GRECO il	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	---------------------------	--------------------------------------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1	340	1			C/1	6	48 m²	Totale: 69 m²	Euro 1.360,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMA n. 86 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1030868		Mod.58		-		
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1	340	1			C/1	6	48 m²		Euro 1.360,97 L. 2.635.200	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1999 in atti dal 07/07/1999 (n. 17453.1/1999)
Indirizzo		VIA ROMA n. 86 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1030868		Mod.58		-		
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare										





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 13/02/2017 - Ora: 10.24.18 Fine

Visura n.: T80173 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2017

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	340	1			C/1	6	48 m <sup>2</sup>		Euro 1.360,97 L. 2.635.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA ROMA n. 86 piano: T;												
Notifica - Partita 3091 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	340	1			C/1	6	48 m <sup>2</sup>		L. 1.540	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA ROMA n. 86 piano: T;												
Notifica - Partita 3091 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 05/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1999 Trascrizione in atti dal 07/07/1999 Repertorio n.: 266089 Rogante: TAFURI CARLO Sede: NAPOLI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 17453.1/1999)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/07/1999
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria