

SCRITTURA PRIVATA

**ADDENDUM AL CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI E DIRITTI
ALL'AIUTO DEL 08.02.021, REGISTRATO IL 25.02.2021 AL N.1247**

TRA

Società Agricola Masseria Vallenza Mongelli srl (c.f. e p.iva 04217520750), in persona del legale rapp.te p.t. sig.ra Frisino Flavia, nata a Massafra il 07.05.1988, con sede in Crispiano (TA) alla c.da Vallenza SP 581 Km 8 snc, - concedente -

E

- locatario -

PREMESSO

- che la concedente, con contratto di affitto di fondi rustici e diritti all'aiuto del 08.02.2021, ha concesso in affitto all'azienda agricola Frisino Francesco i terreni e fabbricati come meglio specificati nel citato contratto;

- che il detto contratto è stato registrato in Gioia del Colle in data 25.02.2021 al n.1247;

- che l'art.9 del contratto in parola prevede espressamente, ai sensi dell'art.16 della L.203/1982, la possibilità per il locatario di effettuare opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi che riterrà opportuni, anche in virtù dei regolamenti comunitari e delle misure previste dal PSR 214-2020 e successive, OCM vino e successi e altri regolamenti concernenti la matera agricola;

- al fine di che sopra, la parte affittuaria ha dato incarico ad un esperto agronomo, Dott.Agronomo Gianluca Buemi, per la redazione di una perizia allo scopo di quantificare il valore di opere di miglioramento da eseguirsi su parte dei predetti terreni, nonché il valore dei mancati redditi su nuovi impianti di coltivazioni frutticole e i costi di gestione degli stessi. Il citato tecnico ha stimato le spese e mancati redditi che l'azienda deve sostenere nel corso dell'allevamento di alcune colture che intende condurre in affitto e dalla valutazione è emerso che l'azienda deve sostenere costi e mancati ricavi per totali € 112.000,00. Tali conclusioni vengono condivise dal locatore. Pertanto le parti, concordemente, stabiliscono che detti costi dovranno essere detratti annualmente dal canone di affitto come complessivamente determinato all'art.6) del contratto di affitto, sino alla concorrenza di euro 112.000,00. Al termine dello scomputo così come innanzi indicato, l'affittuario dovrà corrispondere l'annualità prevista secondo le modalità di cui al citato art.6).

Le parti stabiliscono che il presente atto sarà sottoscritto digitalmente e scambiato a mezzo pec anche ai fini della data certa.