

TRIBUNALE DI TARANTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Risposta ai chiarimenti dell'avv. Gisella Fico nel procedimento
d'esecuzione immobiliare n. 222/2020 promosso da:

Contro

Nella relazione del Custode Giudiziario del 10.01.2025, depositata in data 11-13/01/2025, l'Avv. Gisella Fico chiede al CTU di: *"confermare che le opere di rimozione, manutenzione, rifacimento oggetto di perizia, siano eseguite e si limitino ad attengano solo ed esclusivamente al Lotto 2 e quindi all'unità immobiliare collabente individuata al fg. 144, p.lla 795, sub. 22, cat. F/2, non vendibile nella P.E.I. n. 222/2020 RGE, e non al Lotto 1.*

In caso contrario, l'esperto stimatore dovrebbe indicare se ed in che misura tali opere incidano sul valore attribuito al Lotto 1 pari ad euro 58.000,00 integrando, se del caso, la propria perizia."

Risposta dell'esperto estimatore

Il lotto 1, come individuato dall'esperto estimatore nella perizia immobiliare, è composto da ingresso soggiorno, bagno e due camere, ubicati esclusivamente al piano terra con ingresso da Corso Vittorio Emanuele civico 26. L'attuale sub.19 (ex sub.14), come da indicazioni catastali comprende il Piano Terra e il Piano Primo dell'u.i. con ingresso da Vico Murat n.3 (ovvero immobile collabente).
... che riporta che: *"...il CTU, dopo aver accertato lo stato di degrado del cavedio e la totale assenza di regimentazione delle acque piovane all'interno della proprietà (sub. 14) ...ha ritenuto che lo stato di ammaloramento di tutte le pareti del cavedio ed anche in particolare della parete comune dipende unicamente dalla totale assenza di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle pareti e della pavimentazione e dal ruscellamento delle acque meteoriche riconducibile anche ad opere di manomissione ed alterazione dell'originario stato dei luoghi [...]"* si riferisce all'attuale sub 19.

