

MODULO DI RICHIESTA SERVIZI

Il sottoscritto **Avv. Maddalena Madau** Cod.Fisc. /P.Iva MDAMDL81S49G203X Indirizzo via Zanfarino n. 7 Comune Sassari CAP 07100, Email avvmaddalenamadau@gmail.com Telefono 3204182817 in qualità di professionista delegato alle vendite,

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

DETTAGLIO DELLA PROCEDURA E DATI DELLA VENDITA

Tipo procedura esecuzione immobiliare Num 52 Anno 2024 n° totale lotti 1

Creditore procedente 4MORI Sardegna SRL

Esecutato/Debitore Caredda Maurizio

Giudice Dott.ssa Elisa Remonti

Professionista delegato Avv. Maddalena Madau C.F. MDAMDL81S49G203X

Curatore

C.F.

Liquidatore

C.F.

Custode IVG Sassari C.F. FRSGNN51P05A453C

Contatti custode per richieste visite (email) visitaivgsassari@gmail.com

Tipo vendita

☒ senza incanto	☐ con incanto	☐ competitiva	☐ invito a offrire	☐ tramite commissionario
☐ udienza di assegnazione	☐ invito a manifestare interesse	☐ licitazione privata	☐ gara informale	

Modalità vendita

☐ presso il venditore - a partecipazione fisica	☐ sincrona telematica	☐ sincrona mista	☒ asincrona telematica
☐ asincrona con unica offerta segreta	☐ acquisto immediato	☐ raccolta offerte	

Data ed ora inizio operazioni di vendita 17/06/2025 h. 15:00

Data ed ora termine presentazione offerte 18/06/2025 h.15:00

In caso di **Gara Asincrona Telematica**, indicare:

La gara verrà avviata subito dopo la deliberazione sulle offerte? ☒ NO

Ove la gara NON venga avviata subito la deliberazione sulle offerte, indicare data ed ora inizio gara

Data e ora fine gara

Eventuali auto estensioni gara (in caso di rilanci in prossimità del termine gara asincrona) ☒ NO

Minuti prima della scadenza della gara entro cui, ove vengono effettuati rilanci, è prevista auto estensione della gara: 10

Durata auto estensione gara (in minuti) 10

Numero massimo auto estensioni gara 12 (valore massimo 25, indicare *illimitato* ove non vi sia un limite)

DOCUMENTAZIONE DA PUBBLICARE SU ASTE GIUDIZIARIE.ITE/O SU ASTE TELEMATICHE.IT

☒ Ordinanza ☒ Avviso ☒ Perizia ☐ Planimetrie ☐ Fotografie ☐ Altri allegati

SERVIZI DI PUBBLICITÀ LEGALE SU ASTE GIUDIZIARIE.IT

pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società)
Termine ultimo per la pubblicazione su www.astegiudiziarie.it: 01/05/2025

attivazione del modulo web di richiesta prenotazione della visita agli immobili da parte dell'utente sulla scheda del lotto in pubblicità su www.astegiudiziarie.it (attivabile solo se: il richiedente è anche custode, le vendite sono relative a procedure concorsuali e la richiesta di visita non sia già attiva tramite il Portale delle Vendite Pubbliche)

SERVIZI DI PUBBLICITÀ COMMERCIALE

pubblicazione di annuncio sul quotidiano/i (specificare anche l'edizione se diversa da quella nazionale)

Quotidiano _____ almeno _____ giorni prima della vendita

Quotidiano _____ almeno _____ giorni prima della vendita

con fotografia -Descrizione fotografia da pubblicare: _____

servizio **"RETE ASTE REAL ESTATE"** - pubblicazione contemporanea di un annuncio sui portali immobiliari privati: CASA.IT, IDEALISTA.IT e KIJJI.IT - Gruppo eBay (in aggiunta alla pubblicità su astegiudiziarie.it e compatibilmente con la tipologia dei beni pubblicizzabili sui portali)

servizio di pubblicità mirata, consistente nella stampa e distribuzione/invio in busta di n. _____ missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita, almeno _____ giorni prima della vendita

servizio di pubblicità mirata, consistente nella stampa e distribuzione/invio in busta di n. _____ missive in formato A4 alle aziende potenzialmente interessate appartenenti alla stessa categoria merceologica del bene/azienda in vendita, almeno _____ giorni prima della vendita

servizio di affissione muraria di n. _____ manifesti nel/nei comune/i di _____ almeno _____ giorni prima della vendita

realizzazione cartellone in forex di dimensione 70 x 100 cm (la rimozione dell'impianto è a carico del professionista, salvo diversa esplicita richiesta oggetto di preventivo dedicato)

realizzazione striscione in PVC di dimensione 100 x 200 cm (la rimozione dell'impianto è a carico del professionista, salvo diversa esplicita richiesta oggetto di preventivo dedicato)

traduzione multilingua delle schede pubblicitarie presenti su www.astegiudiziarie.it

realizzazione book fotografico hi-res

campagna digital advertising tramite: Facebook ADS Google Adwords

realizzazione Virtual Tour 360° - Lotti n. _____

realizzazione Video Hi-Res (full HD e 4K) con riprese video da terra e/o aeree con drone - Lotti n. _____

altri _____

servizi _____

SERVIZI DEDICATI ALLE VENDITE TELEMATICHE

Scegliere la tipologia di servizio:

Procedure esecutive immobiliari, divisioni giudiziali, cause civili

utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato, con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it, a carico della procedura

Procedure concorsuali

utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato, CON COSTO A LOTTO PER SINGOLO ESPERIMENTO in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it, A CARICO DELLA PROCEDURA

utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato, CON COSTO A LOTTO UNA TANTUM in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it, A CARICO DELLA PROCEDURA

utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato, CON COSTO A LOTTO UNA TANTUM in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it, A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO (opzione richiedibile solo per le procedure concorsuali e purché in avviso siano espressamente indicati tali diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario, con riscossione dell'importo degli stessi da parte del professionista che avrà cura di versarli alla società. In assenza di tali informazioni in avviso, il costo sarà posto in ogni caso a carico della procedura)

gestione totale della vendita da parte di Aste giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ex art. 107, C.1, L.F. (con costo a carico dell'aggiudicatario)

SERVIZI RELATIVI AL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

inserimento dell'inserzione, comprensiva della documentazione prevista in ordinanza, sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia, previa*:

effettuazione da parte della Società del pagamento telematico del contributo di pubblicazione dovuto per il PVP ex art. 18 bis del DPR n. 115/2002

fornitura da parte del richiedente della ricevuta telematica (in formato .xml) attestante il pagamento telematico del contributo di pubblicazione ex art. 18 bis del DPR n. 115/2002

fornitura del provvedimento autorizzativo se è previsto il patrocinio a spese dello Stato o è autorizzata la previsione delle spese prenotate a debito a carico dell'Erario

non è previsto il pagamento del contributo dovuto per il PVP ex art. 18 bis comma 1 del DPR n. 115/2002, in quanto esente per il seguente motivo:

non è previsto il pagamento del contributo dovuto per il PVP ex art. 18 bis comma 1 del DPR n. 115/2002, in quanto il bene non è registrato o il contributo non è dovuto. N. totale lotti con beni mobili non registrati:

* N.B. il servizio può essere richiesto solo laddove Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sia espressamente incaricata a tale adempimento dal Giudice in ordinanza in qualità di soggetto legittimato o autorizzata dallo stesso (nel caso di procedure concorsuali) e censita sul registro di Cancelleria all'interno della procedura con un incarico idoneo all'inserimento dei dati sul PVP.

generazione file .xml per pre-caricamento dati sul portale delle vendite pubbliche*

*N.B. il servizio può essere richiesto solo in caso di prima pubblicazione sul PVP e laddove il richiedente sia incaricato direttamente dell'adempimento relativo alla pubblicazione su PVP (il servizio verrà evaso in 2-3 gg. lavorativi)

INTESTATARIO DELLA FATTURA

N.B. Nel caso di intestazione ad Istituto di Credito, almeno uno dei campi NDG, riferimento pratica o referente procedura deve essere indicato obbligatoriamente. Ai sensi dell'art. 37, commi 8 e 9, D.L. 223/2006, è necessario specificare la partita iva ed il codice fiscale, anche quando i dati siano coincidenti, nonché il Codice Destinatario o in alternativa un indirizzo di Posta Elettronica Certificata

(PEC) al quale ricevere la fattura elettronica a far data dal 1° gennaio 2019 ai sensi della L. 205/2017. Nel caso siate non soggetti ad obbligo di fatturazione elettronica indicare indirizzo email ordinario al quale ricevere la fattura formato PDF

Nominativo / Ragione sociale 4MORI SARDEGNA Srl

P.IVA IT04946080266 C.F. 04946080266

Indirizzo Via Alfieri 1 Comune Conegliano (TV) CAP: 31015

Telefono _____ Fax _____

Fatturazione Elettronica: Codice destinatario fattura (SDI) GUNWXG7 PEC

Se Istituto di Credito indicare:

NDG (Numero Direzione Generale - cod. interno Banca)

N° Prot. / Riferimenti pratica / Mutuo / Sofferenza

Responsabile Procedimento

Legale del creditore Avv. Gemma Maurizi

Tel. / Fax _____

Eventuale copia per conoscenza in formato PDF (solo se diverso dall'intestatario)

Cognome Nome Avv. Maddalena Madau Email avvmmaddalenamadau@gmail.com

IL PROFESSIONISTA PAGHERA' TRAMITE FONDO SPESE: SI NO

SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE: SI NO

IMPORTANTE IN CASO DI PROCEDURE CONCURSUALI: La procedura dispone di fondi SI NO

N.B. Se la procedura concorsuale non dispone di fondi è richiesto che venga allegata apposita dichiarazione con specifica che il pagamento dei costi relativi ai servizi pubblicitari richiesti saranno corrisposti successivamente alla vendita dei beni in asta.

NOTE

Condizioni che regolano il servizio:

1) Il pagamento della fattura intestata a soggetto privato dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

2) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non effettuerà pubblicazioni relative alla procedura sopra indicata in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di insoluti per fatture pregresse.

3.1) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.

3.2) Il/la sottoscritto/a prende, pertanto, atto che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.

3.3) In considerazione di quanto sopra, il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rimesse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Data: 17.04.2025

Firma del richiedente: _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n.3.3).

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Mod.08 DO 06 01 02 Rev.2

Data: 17.04.2025

Firma del richiedente: _____

Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

Data: 17.04.2025

Firma del richiedente: _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
TELEMATICHE.it

RETE
ASTE.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®