

Studio Legale

Avv. Flavio Agostini

Patrocinante in cassazione

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA*Sez. fallimentare***Fallimento Società [REDACTED] di essi soci –****Proc. n. 54/1997 R.F.****Giudice Delegato: Dott. Federico Maida****Curatore: Avv. Flavio Agostini****ISTANZA AUTORIZZAZIONE ESPERIMENTO VI ASTA VENDITA****SENZA INCANTO IN MODALITA' TELEMATICA SINCRONA****MISTA**

Il sottoscritto curatore, alla S.V. espone:

Con relazione in data 23-12-2025 che, per immediato esame della S.V. si allega, lo scrivente ha relazionato sull'esito dei cinque esperimenti di vendita eseguiti del compendio immobiliare rientrante all'attivo del fallimento ed in particolare sulla circostanza che, era stato venduto soltanto il lotto n. 3 relativo a Terreno in Lentini C. da Bonvicino Fg. 19 part. 874-875-876-877-882-879 **mentre, erano rimasti invenduti i lotti 1) Casa in Lentini Via Stradivario n. 4 in NCEU Fg. 91 part. 1326/3 (vecchio immobile ante guerra, con antica tipologia a torre in aderenza su tre piani fuori terra di complessivi mq. 42 in condizioni fatiscenti) e 2) Immobile in Lentini Via F.lli Bandiera 4/A Fg. 91 part. 53/1-2-5 (Locale per esercizio commerciale in precarie condizioni di manutenzione).**

Viale S. Panagia 141/c - 96100 Siracusa - tel. (0931) 757676 –

e-mail studiolegale@agostiniecanalicchio.it

Ha anche riferito che, l'ultimo e quinto tentativo, è stato esperimento: PER IL PRIMO LOTTO (casa a torre in aderenza) con il prezzo a base d'asta di € 4.746,00 **con offerta minima di € 3.560,00**; PER IL SECONDO LOTTO (esercizio commerciale in precarie condizioni di manutenzione) prezzo base di € 23.098,00 **con offerta minima di € 17.324,00** e che, pertanto, lo scrivente era in procinto di richiedere alla S.V. autorizzazione alla rinuncia alla vendita dei due immobili e conseguenti avvisi ai creditori ammessi al passivo.

Che, tuttavia, in data 21-12-2025, ha ricevuto formale proposta di acquisto della [REDACTED] che, **ha formulato offerta di acquisto "per il prezzo di € 23.000,00 così come indicato in ultima inserzione di vendita deserta"**.

Attesi gli esiti delle cinque aste esperimento, il sottoscritto ha richiesto alla S.V. autorizzazione alla vendita a trattativa privata per il prezzo offerto di € 23.000,00, preannunciando l'intendimento di richiedere autorizzazione alla rinuncia alla vendita della casa in Lentini Via Stradivario n. 4 in NCEU Fg. 91 part. 1326/3, trattandosi di vecchio immobile ante guerra, con antica tipologia a torre in aderenza su tre piani fuori terra di complessivi mq. 42 in condizioni fatiscenti e la cui asta è andata deserta persino con offerta minima di € 3.560,00.

Con provvedimento in data 30-12-2025, la S.V. ha rigettato l'istanza *essendo la vendita diretta in violazione di legge e pertanto nulla*.

Ciò premesso, atteso che pare esservi comunque persona interessata all'acquisto del lotto 2 (Immobile in Lentini Via F.lli Bandiera 4/A Fg. 91

Viale S. Panagia 141/c - 96100 Siracusa - tel. (0931) 757676 –
e-mail studiolegale@agostiniecanalicchio.it

part. 53/1-2-5 - Locale per esercizio commerciale in precarie condizioni di manutenzione), per il prezzo offerto di € 23.000,00 e che, comunque, ove la S.V. autorizzi l'esperimento di un VI tentativo di vendita, non appare utile tentare la vendita anche per il lotto 1 (Casa in Lentini Via Stradivario n. 4 in NCEU Fg. 91 part. 1326/3 -vecchio immobile ante guerra, con antica tipologia a torre in aderenza su tre piani fuori terra di complessivi mq. 42 in condizioni fatiscenti).

Per quanto sopra, il sottoscritto, in applicazione della disciplina ratione temporis vigente, si riserva di richiedere parere dei componenti il comitato dei creditori in merito all'intendimento dello scrivente di rinunciare alla vendita del lotto 1 ed all'esito, autorizzazione in tal senso della S.V..

Per quanto sopra, lo scrivente

C H I E D E

Che la S.V. voglia ordinare un sesto tentativo di vendita senza incanto ed in modalità telematica sincrona mista, in relazione all'immobile in Lentini Via F.lli Bandiera 4/A Fg. 91 part. 53/1-2-5 - Locale per esercizio commerciale, **per il prezzo base d'asta di € 30.796,50 con offerta minima di € 23.097,00;**

Siracusa, li 09-01-2026

Avv. Flavio Agostini