

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione n. **427/1991** - G.E. dott.ssa **CONCITA CULTRERA**

DEBITORE:

[REDACTED]

CREDITORE:

**FINO 2 SECURITISATION, GIA' CASSA CENTRALE DI RISPARMIO DI  
PACHINO**

CREDITORI INTERVENUTI:

**ASPRA FINANCE SPA**

**MONTEPASCHI SERIT**

**BANCO DI SICILIA SPA**

TERZO:

[REDACTED]

**ALLEGATI n. 1-20**  
**alla Relazione di Consulenza Tecnica**

**IL C.T.U.**

arch. Rosaria Allegra



## Documentazione allegata alla “Relazione di consulenza tecnica”

### ALLEGATI al Fascicoletto 1 - Immobile “1A”

- ALLEGATO 1: Visura catastale storica - N.C.E.U. del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 614 sub 1;
- ALLEGATO 2: Visura catastale storica - N.C.E.U. del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 3127 sub 1;
- ALLEGATO 3: Planimetria catastale - N.C.E.U. del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 3127 sub 1;
- ALLEGATO 4: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T437640 del 20/11/2024 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino – Foglio 14 p.lla 3127 sub 1);
- ALLEGATO 5: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per dati anagrafici n. T437714 del 20/11/2024 - Elenco sintetico delle formalità [REDACTED];
- ALLEGATO 6: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino – Foglio 14 p.lla 614 sub 1);
- ALLEGATO 7: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 30/10/1991, Registro Particolare n. 13737, Registro Generale n. 17189;
- ALLEGATO 8: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 12/11/1991, Registro Particolare n. 14404, Registro Generale n. 18032;
- ALLEGATO 9: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 13/10/1992, Registro Particolare n. 13496, Registro Generale n. 17031;
- ALLEGATO 10: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di iscrizione del 08/07/2004, Registro Particolare n. 3866, Registro Generale n. 15437;
- ALLEGATO 11: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 23/03/2011, Registro Particolare n. 4046, Registro Generale n. 5640;





- ALLEGATO 12: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di iscrizione del 03/07/2024, Registro Particolare n. 1334, Registro Generale n. 12871;
- ALLEGATO 13: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T451719 del 05/12/2024 - Nota di trascrizione del 30/08/2018, Registro Particolare n. 9751, Registro Generale n. 13664;
- ALLEGATO 14: Atto di “vendita” del 12/01/1970, repertorio n° 35309, rogante Not. Francesco Barone in Pachino;
- ALLEGATO 15: Istanza di accesso atti, con PEC del 27/10/2024, all’ufficio Urbanistica del Comune di Pachino;
- ALLEGATO 16: PEC U.T.C. di Pachino dell’8/11/2024;
- ALLEGATO 17: Attestazione U.T.C. di Pachino prot. n. 0027048/2024 dell’8/11/2024;
- ALLEGATO 18: Istanza di accesso atti, con PEC del 4/11/2024, all’Istituto Autonomo Case Popolari del Comune di Siracusa;
- ALLEGATO 19: PEC Istituto Autonomo Case Popolari del Comune di Siracusa del 7/11/2024;
- ALLEGATO 20: Attestazione Istituto Autonomo Case Popolari del Comune di Siracusa prot. n. 0012932/2024 del 7/11/2024;
- ALLEGATO 21: PEC del 03/10/2024 per comunicazione disponibilità operazioni peritali di “Sopralluogo n° 1” per il mese di Ottobre al Custode Giudiziario, avv. Riccardo Bordone;
- ALLEGATO 22: PEC di risposta del 04/11/2024 del Custode Giudiziario per conferma operazioni peritali di “Sopralluogo n° 1” per il giorno 05/11/2024 alle ore 11.30;
- ALLEGATO 23: Verbale di sopralluogo n. 1;
- ALLEGATO 24: Attestazione di Prestazione Energetica relativa all’immobile censito al NCEU di Pachino fg. 14 p.lla 3127 sub 1;
- Documentazione fotografica intercalata nella “Relazione di consulenza tecnica”.

Noto, li 15/12/2024

ASTE GIUDIZIARIE® IL C.T.U.

arch. Rosaria Allegra



**“ALLEGATO n. 1”**

Segue

Data: 26/09/2024 Ora: 11.16.46

Pag: 1

Visura n.: T138002

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024



Direzione Provinciale di Siracusa  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di PACHINO (Codice:G211) Provincia di SIRACUSA											
Catasto Fabbricati		Foglio: 14 Particella: 614 Sub.: 1											
Unita' immobiliare soppressa dal 18/06/2014													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Particella	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		14	614	1									Variazione del 18/06/2014 Particella n. SR0057332 in atti dal 18/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15307/1/2014)
Notifica						Particella		C		Mod. SR			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 14 Particella 3127 Subaltemo I;

Situazione dell'unita immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Particella	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		14	614	1		1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro irrfirario
Indirizzo						Particella		8873		Mod. SR			



Fine

Data: 26/09/2024 Ora: 11.16.46

Pag: 2

Visura n.: T138002

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024



Direzione Provinciale di Siracusa  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 244,28 L. 473,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		(INTERSD) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T									
Notifica		Partita 8978 Mod.58									

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 0,45 L. 863	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		(INTERSD) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T									
Notifica		Partita 8078 Mod.58									

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/06/2014
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





**"ALLEGATO n. 2"**

Segue

Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48

Visura n.: T138706 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024



Direzione Provinciale di Siracusa  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PACHINO (Codice:G211)	
	Provincia di SIRACUSA	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 14 Particella: 3127 Sub.: 1	
<b>INTESTATO</b>	[REDACTED] (1) Proprietà 1000/1000	

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe - Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani	Totale: 110 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 110 m <sup>2</sup>	Euro 196,00	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Incarico	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 43 Piano T								M6458			
Notifica					Parchia							

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune G211 - Foglio 14 - Particella 3127

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe - Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani	Euro 196,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. SR0179644 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civilt duplicati (n. 97536.17/2014)
Incarico	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 43 Piano T								M6458		
Notifica					Parchia						

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune G211 - Foglio 14 - Particella 3127



Segue

Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48

Visura n.: T138706 Pag: 2

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024



Direzione Provinciale di Siracusa  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2014**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA dal 26/09/2014 Pratica n. SR0135520 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 72996/I/2014)
Inibizione										Med.58		
Notifica										Partita		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2014**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	3127	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00	Variazione del 18/06/2014 Pratica n. SR0057332 in atti dal 18/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15307/I/2014)
Inibizione										Med.58		
Notifica										Partita		
Annullamenti												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 18/06/2014**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
del 18/06/2014 Pratica n. SR0057332 in atti dal 18/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15307/I/2014)			



Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48 pag: 3 Segue:  
 Visura n.: T138706 Pag: 3

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024



Direzione Provinciale di Siracusa  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 196,00	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		(INTERNO) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T.									
Notifica		Partita 8078 Mod.58 -									

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 244,28 L. 473,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		(INTERNO) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T.									
Notifica		Partita 8078 Mod.58 -									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	14	614	1	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 0,45 L. 863	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		(INTERNO) 1 n. 45, VIA GIOVANNI PASCOLI n. 45 Piano T.									
Notifica		Partita 8078 Mod.58 -									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1							(1) Proprieta' 1000/1000 - Imo al 18/06/2014





Fine

Data: 26/09/2024 Ora: 11.17.48

Visura n.: T138706 Pag: 4



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Impianto meccanografico del 30/06/1987

DATI DERIVANTI DA



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





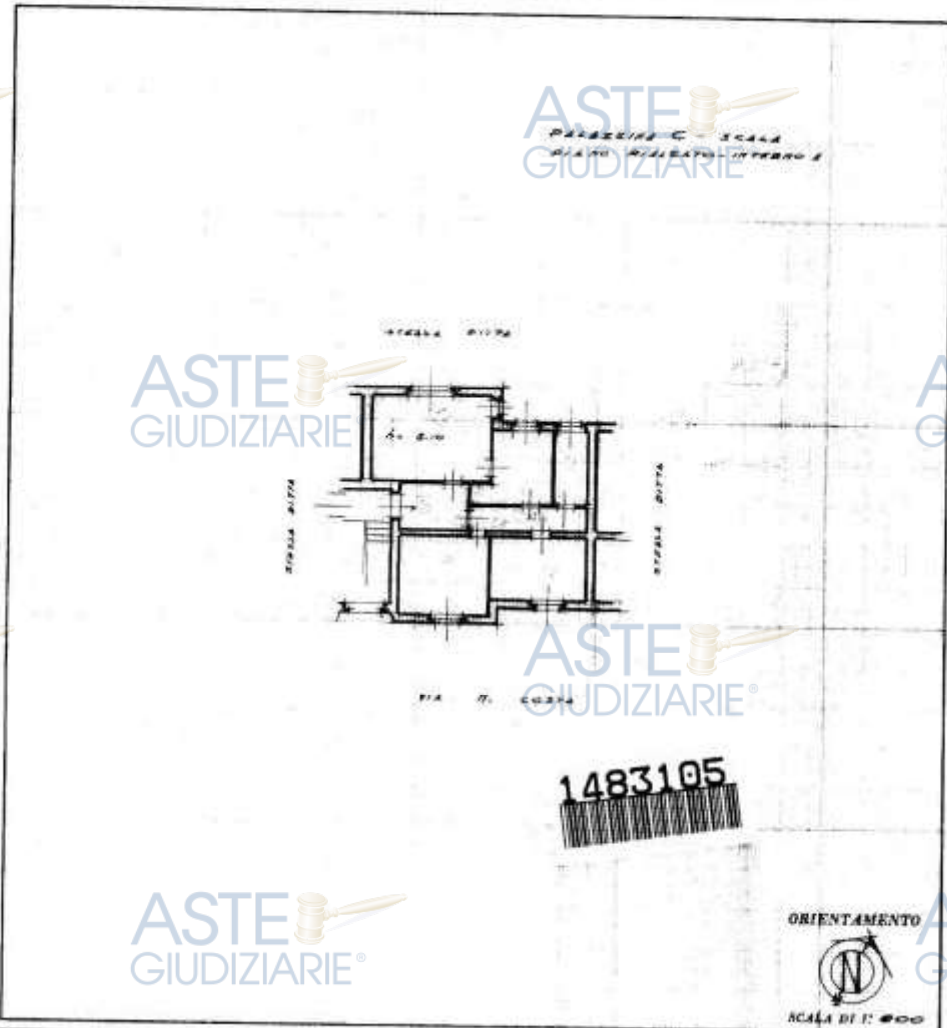
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data presentazione: 31/07/1954 - Data: 26/09/2024 - n. T141974 - Richiedente: LLGRSR78H64F9430

**"ALLEGATO n. 3"**

MODELLO 2 - 1954  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(D. DECRETI LEGGI 11/1974, n. 151)  
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PACHINO** Via **NINZIO COSTA**  
Data: [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **TECNICO ERARIALE di SIRACUSA**  
(P. Dato: Dato e al Catasto)



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Computo dal [REDACTED]
DATA		Esatto all'atto del <b>PROGETTO</b>
PROT. N°		della Provincia di <b>SIRACUSA</b>
		del <b>31/07/1954</b>
		Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Stradazione al 26/09/2024 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio 14 - Particella 3127 - Subalterno 1 - VIA GIOVANNI PASCOLI n. 43 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/07/1954 - Data: 26/09/2024 - n. T141974 - Richiedente: LLGRSR78H64F9430  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

**“ALLEGATO n. 4”**

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:41:11  
Pag. 1 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T437640 del 20/11/2024

per immobile

Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F9430

**Dati della richiesta**

Immobile:

Comune di PACHINO (SR)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 14 - Particella 3127 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare:

dal 20/11/1965 al 20/11/2024

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

20/11/2024

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®  
"ALLEGATO n. 5"  
Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:44:32  
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T437714 del 20/11/2024

per dati anagrafici

Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F9430

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT  
Periodo da ispezionare: dal 20/11/1965 al 20/11/2024  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 20/11/1965 al 20/11/2024

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/11/2024  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/11/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/1989 - Registro Particolare 443 Registro Generale 527  
ATTO TRA VIVI - SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/1989 - Registro Particolare 8440 Registro Generale 10910  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:44:32  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F9430

Ispezione n. T437714 del 20/11/2024

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/1991 - Registro Particolare 7062 Registro Generale 8797  
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 632/208 del 06/05/1991  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PACHINO(SR)  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/1991 - Registro Particolare 13737 Registro Generale 17189  
Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE Repertorio 0 del 05/10/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in NOTO(SR), PACHINO(SR)  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 4046 del 23/03/2011  
\*\*\* NOTA RETTIFICATA
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 14404 Registro Generale 18032  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 25/10/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PACHINO(SR)  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/1992 - Registro Particolare 13496 Registro Generale 17031  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 29/07/1992  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PACHINO(SR)  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2011 - Registro Particolare 4046 Registro Generale 5640  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13737/1991 del 05/10/1991  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE  
Immobili siti in NOTO(SR), PACHINO(SR)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 13737 del 1991  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 9751 del 30/08/2018
8. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 30/08/2018 - Registro Particolare 9751 Registro Generale 13664  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 3126 del 20/07/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PACHINO(SR)





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2024 Ora 23:44:32  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGRSR78H64F9430

Ispezione n. T437714 del 20/11/2024

Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4046 del 2011

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1978  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita presente.**





**"ALLEGATO n. 6"**

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/12/2024 Ora 22:55:06  
Pag. 1 - Segue



**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente LLGRSR

Ispezione n. T451719 del 05/12/2024

**Dati della richiesta**

Immobile: Comune di PACHINO (SR)  
Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 14 - Particella 614 - Subalterno 1  
Periodo da ispezionare: dal 05/12/1990 al 05/12/2024  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 05/12/1990 al 05/12/2024

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 05/12/2024

**Elenco immobili**

Comune di PACHINO (SR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 00614 Subalterno 0001

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 30/10/1991 - Registro Particolare 13737 Registro Generale 17189  
Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE Repertorio 0 del 05/10/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 4046 del 23/03/2011  
\*\*\* NOTA RETTIFICATA
2. TRASCRIZIONE del 12/11/1991 - Registro Particolare 14404 Registro Generale 18032  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 25/10/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 13/10/1992 - Registro Particolare 13496 Registro Generale 17031  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 29/07/1992  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE del 08/07/2004 - Registro Particolare 3866 Registro Generale 15437  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE Repertorio 767 del 29/06/1984  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/12/2024 Ora 22:55:06  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente LLGRSR

Ispezione n. T451719 del 05/12/2024

Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 781 del 1984

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 1334 del 03/07/2024

5. TRASCRIZIONE del 23/03/2011 - Registro Particolare 4046 Registro Generale 5640  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13737/1991 del 05/10/1991  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 13737 del 1991

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9751 del 30/08/2018

6. ISCRIZIONE del 03/07/2024 - Registro Particolare 1334 Registro Generale 12871  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE Repertorio 767 del 29/06/1984  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3866 del 2004



**“ALLEGATO n. 7”**



**Ispezione ipotecaria**

Data 05/12/2024 Ora 22:55:20

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17189

Registro particolare n. 13737

Data di presentazione 30/10/1991





Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13737 del 1991  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 2 - segue

MODULARIO F. TASSE 148	 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. B. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>SIRACUSA</u>
		Avv. GIAMBATTISTA RIZZA Corso Gelone, 103 Tel. 60010 - 66210 - 60951 96100 SIRACUSA
<b>NOTE DI TRASCRIZIONE</b>		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>3 0 OTT. 1991</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA DOMANDA <b>1</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>1718P</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>13737</b>
--	--	---	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>3 10 91</b> NUMERO DEL REPARTORIO
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA (COGNOME E NOME OFFITE DENOMINAZIONI) <b>UFF. GIUD. DEL TRIBUNALE</b> SEDE/COMUNE <b>SIRACUSA</b> PROVINCIA (CIRCA) <b>SR</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>VERBALE PIGNORAMENTO</b> CODICE <b>626</b> PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RESOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
DATE PER ATTI MORITIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI CHI CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA NORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME <b>AVV. GIAMBATTISTA RIZZA</b>

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<b>10000</b>	ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	MULLO L.	<b>2000</b>		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.			
SEGN. CAMPIONE CERTO ART. N. 1		FASSA IPOTECARIA L.	<b>2600</b>		
PRENOT. A DIRITTO ART. N. 1		TOTALE GENERALE L.	<b>14600</b>	TIMBRE A CALENDARIO	<b>092185</b>

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 180d2e512122b677a4880c4ced95cf







Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13737 del 1991  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 4 - segue

**QUADRO C - SOGGETTI**

INDIRIZZO SOGGETTO PROG. ORIGINARIA PROVA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE	RSU. CONIUGI O NATURA DEL BENE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROCESSI LIMITA NEGGIALE
	C/S/P	PROG. BOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	CCD.	RISER- VA	

**A FAVORE**

INDIRIZZO SOGGETTO PROG. ORIGINARIA PROVA PER SOGGETTO	COGNOME	NOME	M/Y	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	CASSA CENTRALE DI RISPARMIO U.E.					SIRACUSA	SR
	00174820829	1/1					PIENA PROPRIETA'	1
								000
								000
								000
								000
								000
								000
								000
								000

**CONTRO**

INDIRIZZO SOGGETTO PROG. ORIGINARIA PROVA PER SOGGETTO	COGNOME	NOME	M/Y	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	[REDACTED]					[REDACTED]	SR
		1/1					PIENA PROPRIETA'	1
								000
								000
								000
								000
								000
								000
								000
								000

092186

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI





Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13737 del 1991  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

**QUADRO D**

Pag. 5 - segue

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
 OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

5024-52  
 (morte di ...)

Aut. 561.0.p.c.  
 reg.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

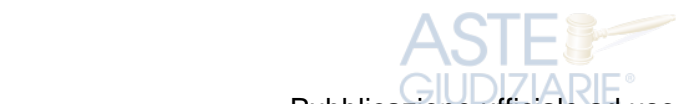
FIRMA DEL RICHIEDENTE

*[Handwritten signature]*

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI:**

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 180d2e512122b677a4880c4ced95cf





Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:55:20

Pag. 6 - Fine

#### Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

#### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 13737 del 30/10/1991

##### Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

##### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

##### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

##### Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 23/03/2011

Servizio di P.I. di SIRACUSA

Registro particolare n. 4046

Registro generale n. 5640

Tipo di atto: 0700 - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE





**“ALLEGATO n. 8”**



**Ispezione ipotecaria**

Data 05/12/2024 Ora 22:55:36

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18032

Registro particolare n. 14404

Data di presentazione 12/11/1991





Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 14404 del 1991  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED IL IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

MODULINO F. TASSE - 144

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>12 NOV. 1991</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA SPONDATA <b>118</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>1832</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>1462h</b>
---	---	--	--

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>25 10 91</b>	NUMERO DEL REPERTORIO	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>2</b>	CODICONE E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>UFFICIALE GIUDIZIARIO</b>	
	SEDE/COMUNE <b>PACHINO</b>	PROVINCIA (REGIONE) <b>SR</b>	

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</b>			CODICE <b>626</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA	FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSORE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN GIUDICATO <input type="checkbox"/>	

**ALTRI DATI**

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTI	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSI DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME <b>AVV. G. MIZZI</b>		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE <b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L. <b>100 00</b>	ESIGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI <b>1</b>	PENSA FISCALIA L. <b>2000</b>	IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L. <b>2600</b>	TIMBRO A CALENDARIO <b>097011</b>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	TASSA IPOTECARIA L. <b>146000</b>	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. II	TOTALE GENERALE L. <b>146000</b>	
PRENOT. A TITOLO ART. II		







Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 14404 del 1991  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 5 - Fine

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
 OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

5024-9  
 HB (P9) 2/6

13434(91) 0-2

ent. T. G. P. C.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 180d2e512122b677a4880c4ced95cf





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**"ALLEGATO n. 9"**

**agenzia entrate**  
Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 05/12/2024 Ora 22:55:48

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17031

Registro particolare n. 13496

Data di presentazione 13/10/1992

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13496 del 1992  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 2 - segue

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

*Pignoramonto*

---

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 13 01 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 104 ✓	N. DI REGISTRO GENERALE 17031	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 13496 ✓
--	--	----------------------------------	---------------------------------------

---

**QUADRO A.**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 2 1 92
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 2 COMUNE O COMUNE (OFFICINE CONSERVAZIONI) <b>UFFICIALE GIUDIZIARIO</b> SEDE: COMUNE <b>PACHINO</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</b> CODICE 626
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RIVOLTA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI PRESENTAMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RIFERIMENTO A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (RE INVERSO DA PUBBL. UFFICI O AUTORITÀ CARTENTI)	COGNOME & NOME <b>AVV. G. MIZZI</b>

---

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA POTECARIA L.	100000	ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	3	REMA PECUNIARIA L.	45000	ESATTE LIRE	
NUMERO DI COPERTURE A FAVORE	1	BOLLO L.	32000	N. CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONFR.	3	TASSA POTECARIA L.	414800	TIMBRO A CALENDARIO	090427
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. 4.		TOTALE GENERALE L.			
PRENOT. A DEBITO ART. 4.					



Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13496 del 1992  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

Pag. 3 - segue

<b>QUADRO B-IMMOBILI</b>		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO			

1	2	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SLR	NAT.	SUPERF. ETTERA	M. QUADR.	R. VAR.
1	1	PACHINO	G211	U		14	614	1	A/4			
							VIA PAZZA, N. CIVICO 9 CONTRADA PASCOLI 9					
	2	"	"	U		15	2399		A/4			
							VIA CIALDINI 56					
	3	"	"	U		15	2400		A/4			
							VIA CIALDINI 56					
2	1	"	"	T		18	565		T		728	
							C.DA GRANELLI					
3	1	"	"	U		14	1790		C/2			
							VIA CAPPELLINI					
	2	"	"	U		14	1793		C/2			
							VIA CAPPELLINI					
	3	"	"	U		14	2016		C/2			
							VIA CAPPELLINI					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO T UTILIZZATI







Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 13496 del 1992  
 Ispezione T1 451719/ del 20241205

**QUADRO D**

Pag. 3 - Fine

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
 OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE

- 1) 5024/52
- 13434 (91) ●
- 14004 (91) ●
- 443 (89) ●
- 2) 6205-85
- 443 (89) ●
- 3) 6205-86
- 443 (89) ●

art. 561 c.p.c.

Firma del richiedente: *[Handwritten Signature]*

QUALORA LO SPAZIO NON FORSE SUFFICIENTE  
 RICERCARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO A UTILIZZATI

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 180d2e512122b677a4880c4ced95cf



**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15437

Registro particolare n. 3866

Presentazione n. 159 del 08/07/2004

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 29/06/1984  
Pubblico ufficiale o Autorità emittente PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 767  
Codice fiscale GNF VGL 55E12 G267 Z

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
Derivante da 681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Interessi - Spese - Durata - Totale € 7.746,85  
Presenza di condizione risolutiva -

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 781 del 09/07/1984  
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 14 Particella 1790 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 14 Particella 1793 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15437

Registro particolare n. 3866

Presentazione n. 159 del 08/07/2004

Immobil. n.	Comune	Catasto	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Consistenza
3	G211 - PACHINO	TERRENI	-	14	2016	-	-
4	G211 - PACHINO	FABBRICATI	-	14	614	1	-
5	G211 - PACHINO	FABBRICATI	-	15	2399	-	-
6	G211 - PACHINO	FABBRICATI	-	15	2400	-	-
7	G211 - PACHINO	FABBRICATI	-	18	565	-	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL SUD  
Sede -  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Domicilio ipotecario eletto  
Per la quota di 1/1 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15437

Registro particolare n. 3866

Presentazione n. 159 del 08/07/2004

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a -  
Sesso [redacted] Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a -  
Sesso [redacted] Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a -  
Sesso [redacted] Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a -  
Sesso [redacted] Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 180d2e512122b677a4880c4ced95cf





### Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:00

Pag. 4 - Fine

#### Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

#### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    3866    del 08/07/2004

##### Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

##### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

##### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

##### Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 03/07/2024

Servizio di P.I. di SIRACUSA

Registro particolare n. 1334

Registro generale n. 12871

Tipo di atto: 0681

- IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO



  
Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 05/12/2024 Ora 22:56:19

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 05/10/1991  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 13737/1991  
Codice fiscale 800 034 70897

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 700 - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN RINNOVAZIONE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 13737 del 30/10/1991

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo AVV. VINCENZO FAZZINO

VIALE TERACATI 160 SIRACUSA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1793 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
Indirizzo VIA CAPPELLINI N. civico 101

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1790 Subalterno -  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO



Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 05/12/2024 Ora 22:56:19

Pag. 2 - segue

#### Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	N. civico
Immobil. n. 3	VIA CAPPELLINI		101
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella 2016	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Indirizzo	VIA CAPPELLINI		N. civico 101
Immobil. n. 4	G211 - PACHINO (SR)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	178	Anno 1987	
Protocollo	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Natura	VIA CAPPELLINI		N. civico 101
Immobil. n. 5	G211 - PACHINO (SR)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio 15	Particella 2400	Subalterno -
Sezione urbana	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Natura	VIA CIALDINI		N. civico 56
Indirizzo	G211 - PACHINO (SR)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio 15	Particella 2399	Subalterno -
Sezione urbana	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Natura	VIA CIALDINI		N. civico 56
Immobil. n. 7	F943 - NOTO (SR)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio 430	Particella 926	Subalterno 1
Sezione urbana	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Natura	VIA ROMA		N. civico 26
Indirizzo	F943 - NOTO (SR)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	- Foglio 430	Particella 926	Subalterno 2
Sezione urbana	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Natura	VIA ROMA		N. civico 26

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

<b>Immobile n. 9</b>	Comune F943 - NOTO (SR)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 430	Particella 926	Subalterno 3		
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -			
	Indirizzo VIA ROMA		N. civico 26		
<b>Immobile n. 10</b>	Comune F943 - NOTO (SR)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 430	Particella 926	Subalterno 4		
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -			
	Indirizzo VIA ROMA		N. civico 26		
<b>Immobile n. 11</b>	Comune F943 - NOTO (SR)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 430	Particella 927	Subalterno 1		
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -			
	Indirizzo VIA ROMA		N. civico 26		
<b>Immobile n. 12</b>	Comune F943 - NOTO (SR)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 427 Particella 4360	Subalterno -			
	Natura T - TERRENO	Consistenza -			
	Indirizzo VIA ROMA		N. civico 26		
<b>Immobile n. 13</b>	Comune F943 - NOTO (SR)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 427 Particella 4361	Subalterno -			
	Natura T - TERRENO	Consistenza -			
	Indirizzo VIA ROMA		N. civico 26		
<b>Immobile n. 14</b>	Comune G211 - PACHINO (SR)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 14	Particella 614	Subalterno 1		
	Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -			
	Indirizzo VIA G.PASCOLI		N. civico 9		



**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5640

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 94 del 23/03/2011

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E.

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale 00174820829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DOMICILIO ELETTO DEL CREDITORE PROCEDENTE IN SIRACUSA, VIALE TERACATI N.160 PRESSO L'AVV. VINCENZO FAZZINO, IL PRESENTE PIGNORAMENTO IN RINNOVAZIONE DI QUELLO TRASCRITTO IL 30.10.1991 AI NN. 17189/13737, IL PIGNORAMENTO SI ESTENDE AD OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, INERENZA PERTINENZA ED A QUANT'ALTRO PREVISTO PER LEGGE.

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4046 del 23/03/2011

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 30/08/2018

Registro particolare n. 9751

Tipo di atto: 9726

Servizio di P.I. di SIRACUSA

Registro generale n. 13664

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive





Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 05/12/2024 Ora 22:56:34

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12871

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 1 del 03/07/2024

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 29/06/1984  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE CIVILE  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 767  
Codice fiscale GNF VGL 55E12 G267 Z

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Interessi - Spese - Totale € 7.746,85  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di SIRACUSA  
Iscrizione Numero di registro particolare 3866 del 08/07/2004  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente DOVALUE S.P.A.  
Indirizzo VIALE DELL'AGRICOLTURA, 7 VERONA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 614 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 2399 Subalterno -  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12871

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 1 del 03/07/2024

Immobile n.	ECONOMICO	Consistenza
3	G211 - PACHINO (SR) FABBRICATI	
Comune		
Catasto		
Sezione urbana	Foglio 15	Particella 2400 Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -
4	G211 - PACHINO (SR) FABBRICATI	
Comune		
Catasto		
Sezione urbana	Foglio 18	Particella 565 Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -
5	G211 - PACHINO (SR) TERRENI	
Comune		
Catasto		
Foglio	14 Particella 1790	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -
6	G211 - PACHINO (SR) TERRENI	
Comune		
Catasto		
Foglio	14 Particella 1793	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -
7	G211 - PACHINO (SR) TERRENI	
Comune		
Catasto		
Foglio	14 Particella 2016	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL SUD  
Sede NAPOLI (NA)  
Codice fiscale 00071330831 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] a [REDACTED]  
Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Richiedente LLGRSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12871

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 1 del 03/07/2024

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 08-07-2004 AI NN. 15437/3866, IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE:- LA BANCA DEL SUD - CODICE FISCALE 0007133083 1 - E' STATA INCORPORATA NEL BANCO DI SICILIA S.P.A. CON ATTO DEL NOTAIO DOTT. UGO SERIO DI PALERMO DEL 6 OTTOBRE 1997, REPERTORIO 49.219.- BANCO DI SICILIA S.P.A. CON ATTO DEL NOTAIO UGO SERIO IN PALERMO - REPERTORIO N. 49.038 DEL 6 SETTEMBRE 1997 - AVVISO GURI DELL'11.09.1997 - FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 212 - HA ACQUISITO ATTIVITA' E PASSIVITA' DELLA SICILCASSA S.P.A. (A SUA VOLTA SUCCEDUTA ALLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V. E. PER LE PROVINCE SICILIANE P.I. 00174820829) IN LIQUIDAZIONE (SOCIETA' ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PALERMO AL N. 38 759 DEL TRIBUNALE DI PALERMO, CODICE FISCALE 03989900828);- IN DATA 1 LUGLIO 2002 IL BANCO DI SICILIA S.P.A. (CODICE FISCALE 03987280827) SI FONDE PER INCORPORAZIONE NELLA BANCA DI ROMA S.P.A. (ATTO NOTAIO GEN NARO MARICONDA DEL 18 GIUGNO 2002, REPERTORIO 41724 RACCOLTA 11058).- IN DATA 1 LUGLIO 2002 IL BANCO DI SICILIA SPA - CODICE FISCALE 039872 80827 - SOCIETA' CONFERITARIA DELL'AZIENDA BANCARIA DEL BANCO DI SICILIA - ISTITUTO DI CREDITO DI DIRITTO PUBBLICO - CODICE FISCALE 0014823 0824 - SI FONDE PER INCORPORAZIONE NELLA BANCA DI ROMA SPA (ATTO NOTAI O GENNARO MARICONDA DEL 18 GIUGNO 2002, REPERTORIO 41724 RACCOLTA 1105 8).- CON EFFICACIA DAL 1 LUGLIO 2002 IL BANCO DI SICILIA SPA (CODICE FISCALE, PARTITA IVA E ISCRIZIONE REA DI PALERMO N. 05102070827), GIA' MAGLIOCO FINANZIARIA SPA, E' CONFERITARIO DELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDA LE BANCARIA DEL BANCO DI SICILIA SPA, COME INCORPORATA DALLA BANCA DI ROMA PER ATTO GENNARO MARICONDA IN ROMA DEL 21 GIUGNO 2002, REPERTORIO O 41753 RACCOLTA 11066;- BANCO DI SICILIA S.P.A. CON SEDE LEGALE E DI REZIONE GENERALE IN PALERMO VIA GENERALE MAGLIOCO N. 1 CAPITALE SOCI ALE EURO 739.328.517,00 LV. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 0510207 0827, ISCRITTA ALL'ALBO DEI GRUPPI

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12871

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 1 del 03/07/2024

BANCARI TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA ED APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO UNICREDIT - NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, HA CONCLUSO IN DATA 27 OTTOBRE 2008 UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CON ASPRA FINANCE S. P.A. - ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO N. ISCR. E COD. FISC. 05576750961 - ISCRITTA ALL'ELENCO GENERALE TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA AI SENSI DELL'ART. 107 TUB, DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE DEL 15 NOVEMBRE 2008 PARTE II FOGLIO INSERZIONI N. 135; TRA I CREDITI CEDUTI IN BLOCCO, CON IL SUM MENZIONATO CONTRATTO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 TUB, ALLA SOCIETA' ASPRA FINANCE S.P.A., RIENTRA IL CREDITO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO; - CON ATTO DEL NOTAIO MAURIZIO MARINO DI VERONA REP. 68029 RACC. 189 19 DEL 14 DICEMBRE 2010, LA SOCIETA' ASPRA FINANCE S.P.A. - COD. FISC. 05576750961 - E' STATA FUSA PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. CON EFFICACIA GIURIDICA, AI SENSI DELL'ART. 2504 BIS COMMA 2 DEL CODICE CIVILE, DAL 1 (PRIMO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI), IN CONFORMITA' AGLI ARTT. 2501 E SS. DEL CODICE CIVILE E ALL'ART. 57 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385; - IN DATA 20 NOVEMBRE 2014 UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A., NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N. 130 DEL 30 APRILE 1999, HA CEDUTO AD ARENA NPL ONE S.R.L., CON CONTRATTO DI CESSIONE PRO-SOLUTO UN PACCHETTO DI CREDITI "INDIVIDUABILI IN BLOCCO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 58 DEL T.U. BANCARIO, DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 25 NOVEMBRE 2014 N. 139 TRA CUI LA POSIZIONE DEBITORIA DI CUI AL PRESENTE ATTO; - NEL CONTESTO DI UNA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE FINO 2 SECURITISATION S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO, CON SEDE LEGALE IN VIALE MAJNO N. 45, 20122 MILANO, ITALIA, CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.000,00, INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO N. 09966400963, R. E. A.:MI 2124851, COSTITUITA AI SENSI DELLA LEGGE 30 APRILE 1999, N. 130 AVENTE AD OGGETTO ESCLUSIVO LA REALIZZAZIONE DI UNA O PIU' OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE DI CREDITI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE 130 - E' DIVENUTA TITOLARE, CON EFFICACIA A DECORRERE DAL GIORNO 14 LUGLIO 2017, DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI CLASSIFICATI IN "SOPFERENZA", ALCUNI DEI QUALI BENEFICIANTI DI GARANZIE REALI (IN AVANTI "CREDITI"), DERIVANTI DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO DI VARIA TIPOLOGIA, AD ESSA SOCIETA' TRASFERITI DA UNICREDIT S. P.A. E ARENA ONE S.R.L. COME DA AVVISO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DELL' 8 AGOSTO 2017 N. 93 PARTE SECONDA; TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODICE TO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 08-07-2004 AI NN. 15437/ 3866, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13664

Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 8 del 30/08/2018

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3126
Data	20/07/2018	Codice fiscale	800 034 70897
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE		
Sede	SIRACUSA (SR)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	9726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 4046 del 23/03/2011

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo AVV. VINCENZO FAZZINO

VIALE TERACATI 160 SIRACUSA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1793	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		
Indirizzo	VIA CAPPELLINI			N. civico	101

Immobile n. 2					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1790	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

Ispezione telematica

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13664

Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 8 del 30/08/2018

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	N. civico
Immobil. n. 3	VIA CAPPELLINI		101
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella 2016	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Indirizzo	VIA CAPPELLINI		N. civico 101
Immobil. n. 4	G211 - PACHINO (SR)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	178	Anno 1987	
Protocollo	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Natura	ECONOMICO		
Indirizzo	C.DA GRANELLI		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale FINO 2 SECURITISATION SRL  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09966400963  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DOMICILIO ELETTO IN SIRACUSA VIALE TERACATI 160 PRESSO L'AVV. VINCENZO FAZZINO. IL FIGNORAMENTO E' IN RETTIFICA DI QUELLO TRASCRITTO IL 30.10.1991 AI NN.17189/13737, RINNOVATO IL 23.3.2011 AI NN.5640/4046. VIENE RETTIFICATA LA QUOTA DI PROPRIETA' DELLA SIG.A [REDACTED] INDICATA NELLA QUOTA DI 9/12, INVECE CHE INTERA PROPRIETA' IL



**Ispezione ipotecaria**

Data 05/12/2024 Ora 22:58:33

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

n. TI 451719 del 05/12/2024

Inizio ispezione 05/12/2024 22:54:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLGRSR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13664

Registro particolare n. 9751

Presentazione n. 8 del 30/08/2018

PIGNORAMENTO SI ESTENDE AD OGNI ACCESSIONE, ADDIZIONE, INERENZA, PERTINENZA E QUANTO ALTRO PREVISTO PER LEGGE.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

"ALLEGATO n. 14"



№ 35309 del Repertorio - № 2281 della Raccolta

VENUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Trascritto n. 13-1-1970

L'anno millenovecentosettanta.

al n. 277

Il giorno dodici del mese di gennaio.

d'ordine e

al n. 635

In Pachino, nel mio Studio, sito nella via Giuseppe  
Giardina, 46.

particole

Avanti a me Dottor Francesco Barone, Notaio residente

in Pachino, iscritto presso il Collegio Notarile del

Distretto di Siracusa, senza assistenza di testimoni,

avendovi le componenti, che hanno i requisiti di leg-

ge, di comune accordo e col mio consenso, espressamen-

te rinunziato.

SONO PRESENTI :

La signora [redacted]

La signora [redacted]

Dette componenti, della cui identità personale io No-  
taio sono personalmente certo, convengono e stipulano  
quanto segue:

La signora [redacted] vende e trasferisce, con

Registrato a Pachino 2-2-70  
al n. 44  
Emissione L. 13-1-1970 n. 277  
di cui n. 635  
H. V. Barone Notaio P. Pachino  
E. Barone



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

2  
148



tutte le garanzie di legge, alla signora [REDACTED]  
[REDACTED] che acquista, l'appartamento a piano ter-  
ra, sito in Pachino, via Giovanni Pascoli, numero civi-  
co 9, Edificio C, Scala A, Piano rialzato, interno 1,  
composto di tre vani utili oltre gli accessori, con-  
finante da tre lati con muri perimetrali e per il ri-  
manente lato con interno 2 e vano scala; superiorment  
con interno 3 e inferiormente con fondazioni.  
Detto immobile é censito presso il Nuovo Catasto Edi-  
lizio Urbano alla partita n°6470, foglio 14, mappa 614,  
1, piano T. zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3°,  
vani 5.5, con rendita catastale di £.863, come risulta  
dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Te-  
cnico Erariale di Siracusa in data ventidue dicembre  
millenovecentosessantatré, che sarà allegato alla do-  
manda per la voltura.  
Fanno parte della presente vendita due porzioni di  
suolo della superficie complessiva di metri quadra-  
ti settantacinque circa.  
Sono compresi, altresì, nella presente vendita, le quo-  
te proporzionali dell'edificio, da considerare in ra-  
gione condominiale come per legge.  
L'immobile venduto é pervenuto alla signora [REDACTED]  
da potere della [REDACTED]  
[REDACTED] in dipendenza dell'atto di acquisto ricevuto da

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



149

Notaio Giuseppe Adorno, di Siracusa, trascritto il ventisei novembre dello stesso anno, ai numeri 29684 del registro d'ordine e 25024 del registro particolare.

Il prezzo di vendita è stato convenuto a corpo, in lire complessive duemilioni (€ 2.000.000) che la compratrice paga, in presenza di me Notaio, alla venditrice che lo riceve, rilasciandone formale quietanza.

La proprietà ed il possesso si trasferiscono da oggi nell'acquirente, con tutti i diritti, gli accessori, dipendenze e pertinenze, e da oggi sarà tenuta la medesima a pagarne le relative imposte.

Garantisce la signora [REDACTED] la piena proprietà e disponibilità dell'immobile venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e rinuncia a qualsiasi ipoteca legale che dal presente possa sorgere.

Dichiarano le parti che nessun vincolo di parentela esiste fra di loro.

Le spese del presente e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

1) Aggiunte le parole: " e il box costruita su una di esse".

2) Aggiunte le parole: " il ventidue ottobre mille-novecentosessantanove".

Postille due.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

4/150

ASSISTENTE AL NOTAIO ALLEGRA

Richiesto

io Notaio ho ricevuto quest'atto, che ho letto alle  
comparenti, le quali da me interpellate lo approvano  
perché conforme alla loro volontà. Dattiloscritto da  
persona di mia fiducia su un foglio, di cui la scrit-  
tura occupa pagine tre e righe sei.

[Redacted signature area]

*Sottoscritto per me Notaio*

SPECIFICA

Carta	L. 400
Scrittura	L. 400
Repertorio	L. 20
Onorario	L. 14.400
Cassa Notarata	L. 3.600
Tassa Archivio	L. 1.800
Accesso	L. ...

TOTALE L. 20.600

*[Signature]*



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**"ALLEGATO n. 15"**

**Da:** rosaria.allegra@pec.it  
**Inviato:** domenica 27 ottobre 2024 23:59  
**A:** protocollo.comune.pachino@pec.it; tecnico.pachino@pec.it  
**Oggetto:** Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.  
**Allegati:** DOC\_1768964906.pdf; PLN\_211785685\_1.pdf; 5932287s.pdf

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ARCH. ROSARIA ALLEGRA  
Vico Spiaggia di Quarto, 5 - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561  
C.F. LLGRSR78H64F9430 - P.IVA 01538110899  
[architettoirinaallegra@gmail.com](mailto:architettoirinaallegra@gmail.com) - [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

All'Ufficio URBANISTICA  
del Comune di Pachino (Sr)  
PEC: protocollo.comune.pachino@pec.it;  
tecnico.pachino@pec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Noto, lì 27/10/2024

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991 – FINO 2 SECURITISATION GIA' CASSA CENTRALE DI RISPARMIO DI PACHINO contro [REDACTED] - G.E.: dott.ssa CONCITA CULTRERA.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La sottoscritta arch. ALLEGRA ROSARIA, nata a Noto (Sr) il 24/06/1978 ed ivi residente in c.da Nigra, SNC – Tel. 340/3504561, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 09/07/2024 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 10/07/2024 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991, con la presente

CHIEDE

in relazione all'immobile sottoelencato, appartenente per la quota di proprietà pari a 1000/1000, alla sig.ra [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

1. Appartamento in Pachino (SR), Via Pascoli n. 17, piano terra rialzato, in N.C.E.U. al foglio 14, p.lla 3127 sub 1;

a) se, in riferimento agli immobili sopraelencati, nel caso in cui i sopraccitati immobili siano regolari sotto il profilo edilizio ed urbanistico e della sua abitabilità/agibilità, siano stati rilasciati dal Comune di Pachino eventuali **Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie e Certificati di abitabilità/agibilità**; nel quale caso chiede il rilascio di una copia delle eventuali **Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie, complete dei relativi allegati, e dei Certificati di abitabilità/agibilità**, eventualmente rilasciati, relativi allo stesso immobile;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

b) se, in riferimento agli immobili sopraelencati, nel caso in cui i sopraccitati immobili siano

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





costruzioni abusive o comprendente, in parte, opere abusive, siano state presentate per essi richieste di rilascio di Concessioni Edilizie in sanatoria e se le opere abusive risultino sanate o sanabili; nel qual caso chiede il rilascio di una copia della richiesta di **Concessione Edilizia in sanatoria, completa dei relativi allegati (o della C.E. in sanatoria, completa dei relativi allegati, se risulta essere stata rilasciata)**, una copia dei **Certificati di abitabilità/agibilità** eventualmente rilasciati; chiede, inoltre, che lo stesso Comune certifichi gli eventuali costi (oblazione ed oneri concessori) per la sua sanabilità;  
c) in riferimento agli immobili sopraelencati, il rilascio di una certificazione con l'**elencazione delle pratiche edilizie** eventualmente svolte.

Si allegano:

- visura storica immobile N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.la 3127 sub 1;
- planimetria catastale immobile N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.la 3127 sub 1;
- nomina C.T.U.

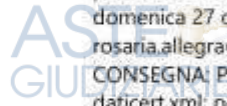
Il C.T.U.  
arch. R. Allegra





---

**Da:** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)  
**Inviato:** domenica 27 ottobre 2024 23:59  
**A:** [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** CONSEGNA; Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (314 KB)  
**Firmato da:** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)



### Ricevuta di avvenuta consegna



---

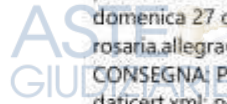
Il giorno 27/10/2024 alle ore 23:59:11 (+0100) il messaggio  
"Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." proveniente da  
"rosaria.allegra@pec.it"  
ed indirizzato a "protocollo.comune.pachino@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec210312.20241027235911.150116.597.1.56@pec.aruba.it





---

**Da:** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)  
**Inviato:** domenica 27 ottobre 2024 23:59  
**A:** [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** CONSEGNA; Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (314 KB)  
**Firmato da:** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)



### Ricevuta di avvenuta consegna



---

Il giorno 27/10/2024 alle ore 23:59:11 (+0100) il messaggio  
"Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." proveniente da  
"rosaria.allegra@pec.it"  
ed indirizzato a "tecnico.pachino@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec210312.20241027235911.150116.597.1.56@pec.aruba.it



**Da:** Per conto di: protocollo.comune.pachino@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** venerdì 8 novembre 2024 12:09  
**A:** [architettoirinaallegra@gmail.com](mailto:architettoirinaallegra@gmail.com); [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Protocollo 2024/27048 - Richiesta documentazione immobile di via Pascoli n.17 Ditta [REDACTED]  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (581 KB)  
**Firmato da:** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)

**Messaggio di posta certificata**

Il giorno 08/11/2024 alle ore 12:08:41 (+0100) il messaggio "Protocollo 2024/27048 - Richiesta documentazione immobile di via Pascoli n.17 Ditta [REDACTED]" è stato inviato da "protocollo.comune.pachino@pec.it" indirizzato a:  
[architettoirinaallegra@gmail.com](mailto:architettoirinaallegra@gmail.com) [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec210312.20241108120841.212556.495.1.58@pec.aruba.it

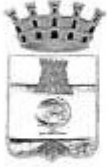




ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**"ALLEGATO n. 17"**



**Città di Pachino**  
*Provincia di Siracusa*



ASTE GIUDIZIARIE®

**UFFICIO TECNICO SETTORE IV°**  
Servizio Urbanistica

ASTE GIUDIZIARIE®

Ufficio Tecnico IV° Settore  
Prot. llo n.

ASTE GIUDIZIARIE®

Pachino li

All'Arch. ALLEGRA Rosaria  
Vico Spiaggia di Quarto n.5  
**96017- NOTO - (SR)**

**Email: [architettoirinaallegra@gmail.com](mailto:architettoirinaallegra@gmail.com)**  
**PEC: [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)**

Oggetto: Richiesta documentazione relativa all'unità immobiliare ubicato nel Comune di Pachino in via Pascoli n.17, distinta al catasto al foglio 14 p.la 3127/Sub.1.

Ditta: [REDACTED]

In risposta alla Sua richiesta del 28/10/2024, prot. n.26017, nella qualità di C.T.U. nominato nella procedura esecutiva immobiliare n.427/1991 R.G. Es., del Tribunale di Siracusa, nella quale viene chiesto di verificare l'esistenza di pratica edilizia a nome delle ditte sopra menzionate, per l'immobile di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

Dalle ricerche effettuate, per l'immobile posto in via Pascoli n.17 ricadente in catasto al foglio 14 p.la 3127/Sub.1, in base ai dati della S.V. forniti, nei nostri registri, non si riscontrano richieste, né è stata rilasciata alcuna licenza o concessione edilizia né richiesta agibilità e/o in sanatoria per il nominativo dell'immobile in oggetto.

Si rimane in attesa di ulteriori informazione e/o ripperimenti per consentire altra approfondita ricerca, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Responsabile di Procedimento  
(Sig.ra) [REDACTED]



IL DIRIGENTE IV° SETTORE  
[REDACTED]

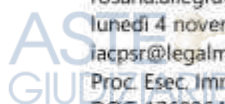
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Da:** rosaria.allegra@pec.it  
**Inviato:** lunedì 4 novembre 2024 19:36  
**A:** iacpsr@legalmailpa.it  
**Oggetto:** Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.  
**Allegati:** DOC\_1768964906.pdf; PLN\_211785685\_1.pdf; 5932287s.pdf



ARCH. ROSARIA ALLEGRA  
Vico Spiaggia di Quarto, 5 - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561  
C.F. LLGRSR78H64F9430 - P.IVA 01538110899  
[architettoirinaallegra@gmail.com](mailto:architettoirinaallegra@gmail.com) - [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)



Spett.le  
IACP Siracusa  
PEC: iacpsr@legalmailpa.it



Noto, lì 04/11/2024

**OGGETTO:** Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991 – FINO 2 SECURITISATION GIA' CASSA CENTRALE DI RISPARMIO DI PACHINO contro [REDACTED] G.E.: dott.ssa CONCITA CULTRERA.



La sottoscritta arch. ALLEGRA ROSARIA, nata a Noto (Sr) il 24/06/1978 ed ivi residente in c.da Nigra, snc – Tel. 340/3504561, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominata in data 09/07/2024 ed incaricata con accettazione dell'incarico in data 10/07/2024 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliari n. 427/1991, con la presente

**PREMESSO CHE:**

- in data 27/10/2024 inviava, a mezzo PEC, all'UTC del Comune di Pachino una richiesta di accesso atti per il seguente immobile:

■ Appartamento in Pachino (SR), Via Pascoli n. 17, piano terra rialzato, in N.C.E.U. al foglio 14, p.lla 3127 sub 1, appartenente per la quota di proprietà pari a 1000/1000, alla sig.ra [REDACTED]

- in data odierna, l'UTC del Comune di Pachino comunicava, telefonicamente, alla scrivente che "per il fabbricato in via Pascoli – Palazzina C – INA Casa non è stata trovata alcuna pratica";

CIO' POSTO

CHIEDE





il rilascio di una copia delle eventuali Concessioni e/o Autorizzazioni Edilizie, complete dei relativi allegati, e dei Certificati di abitabilità/agibilità, eventualmente rilasciati, relativi al succitato immobile.

Si allegano:

- visura storica immobiliare N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.la 3127 sub 1;
- planimetria catastale immobiliare N.C.E.U. del comune di Pachino fg 14, p.la 3127 sub 1;
- nomina C.T.U.

Distinti saluti

Il C.T.U.

arch. R. Allegra



**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** lunedì 4 novembre 2024 19:36  
**A:** [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** CONSEGNA: Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U.  
**Allegati:** postacert.eml (310 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** [posta-certificata@legalmail.it](mailto:posta-certificata@legalmail.it)

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/11/2024 alle ore 19:36:25 (+0100) il messaggio "Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." proveniente da "[rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)" ed indirizzato a "[iacpsr@legalmailpa.it](mailto:iacpsr@legalmailpa.it)" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20241104193623.19029.464.1.57@pec.aruba.it

### Delivery receipt

The message "Proc. Esec. Imm. n° 427/1991 - richiesta accesso atti C.T.U." sent by "[rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)", on 04/11/2024 at 19:36:25 (+0100) and addressed to "[iacpsr@legalmailpa.it](mailto:iacpsr@legalmailpa.it)", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20241104193623.19029.464.1.57@pec.aruba.it





**"ALLEGATO n. 19"**

---

**Da:** [iacpsr@legalmailpa.it](mailto:iacpsr@legalmailpa.it)  
**Inviato:** giovedì 7 novembre 2024 17:21  
**A:** [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)  
**Oggetto:** Prot.N.0012932/2024 - 427/1991 CASSA CENTRALE DI RISPARMIO [REDACTED]  
[REDACTED] RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI VIA PASCOLI N. 17 P.R. - PACHINO  
RISPOSTA  
**Allegati:** scansione\_1.pdf; Copia con segnature Prot.N.0012932-2024.pdf





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**"ALLEGATO n. 20"**

IACP DI SIRACUSA	U
Protocollo N.0012932/2024 del 07/11/2024	



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Sede: Via A. Von Platen, n. 37 - 96100 SIRACUSA  
Tel 0931-707111 (pbx) Telefax 0931-66931 - Casella Postale n. 131  
Partita IVA - Codice Fiscale 00073840894

ALL. N. \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OGGETTO:** Tribunale di Siracusa - Procedura esecutiva immobiliare R.G. Es. 427/1991. Immobile sito a Pachino via G. Pascoli n. 17 di proprietà della sig.ra [REDACTED] - Richiesta documenti.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

All'Arch. **Allegra Rosaria**  
Vico Spiaggia di Quarto n. 5  
96017 NOTO  
PEC: [rosaria.allegra@pec.it](mailto:rosaria.allegra@pec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Con riferimento alla Vs. istanza pervenuta a mezzo PEC in data 04/11/2024 e acquisita al protocollo di questo Istituto il 06/11/2024 al n. 12872, inerente alla richiesta di documenti per la procedura esecutiva in oggetto, visti gli atti d'ufficio ed espletate le opportune ricerche presso gli archivi dell'Ente, si comunica quanto segue:

- che l'immobile sito a Pachino via G. Pascoli n. 17 piano terra, censito al Catasto dei Fabbricati Comune di Pachino al foglio 14, particella 3127, subalterno 1, fa parte di un complesso edilizio di n. 28 alloggi (cant. 2573) realizzato dalla ex Gestione INA-Casa;
- che a norma dell'art. 1 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60 la Gestione INA-Casa fu soppressa e fu istituita la Gestione Case per Lavoratori (GESCAL) alla quale furono trasferite, in forza dell'art. 35 della citata Legge, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa;
- che con D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1036, la GESCAL fu soppressa e i beni immobili ancora di proprietà della stessa vennero devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari della provincia nel cui territorio si trovano;
- che allo stato, nei suddetti archivi, non si rinvennero atti o documenti inerenti titoli autorizzativi relativi al progetto edilizio di tale immobile nonché certificazioni relative alla sua agibilità. Questo Istituto è in possesso di alcuni elaborati grafici dell'intervento edilizio dei quali si invita la S.V. a prendere visione presso questo Istituto ed eventualmente estrarne copia.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA TECNICA  
[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

e-mail: [info@iaccprincisrca.it](mailto:info@iaccprincisrca.it)  
pec: [iaccpr@legalmailpa.it](mailto:iaccpr@legalmailpa.it)  
sito web: [www.iaccprincisrca.it](http://www.iaccprincisrca.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034

DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

DATI IDENTIFICATIVI

Regione: <b>Sicilia</b> Comune: <b>Pachino (SR)</b> Cod.Istat: <b>089014</b> Indirizzo: <b>Via G. Pescalì 17</b> CAP: <b>96018</b> Piano: <b>P.T. rialzato - Interno</b> Coord. GIS: <b>Lat: 36.714401 ; Long: 15.081355</b>	Zona climatica: <b>B</b> Anno di costruzione: <b>1954</b> Superficie utile riscaldata (m²): <b>91,30</b> Superficie utile raffrescata (m²): <b>0,00</b> Volume lordo riscaldato (m³): <b>420,66</b> Volume lordo raffrescato (m³): <b>0,00</b>
--	---

Comune catastale	Pachino	Sezione	Foglio	14	Particella	3127
Subalterni	da 1 a 1	da a	da a	da a	da a	
Altri subalterni						

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b>  <div style="text-align: center; border: 2px solid orange; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b>  <b>CLASSE ENERGETICA E</b>  <b>EPgl,nren 198,78 kWh/m² anno</b> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <b>B (88,73)</b>  Se esistenti: <b>E (198,79)</b>
INVERNO	ESTATE					

Pag. 1

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 180d2e512122b677a4880c4ced95cf



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
 CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1.529,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>g,non</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 198,78
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.528,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 7,87
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 40,93
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO A CAPPOTTO PER PARETI ESTERNE	NO	64,83	D (135,43)	D 135,43 (kWh/m <sup>2</sup> anno)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
 CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	420,66	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	121,93	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,290	
EP <sub>tot,ed</sub>	122,02	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>cal,est</sub> /A <sub>sup, utile</sub>	0,0175	-
Y <sub>it</sub>	0,1360	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η <sub>H</sub>	0,00	166,11
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2015		Energia Elettrica	1,20	0,35 η <sub>w</sub>	7,87	32,67
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO: 20241216-089014-14233 VALIDO FINO AL: 16/12/2034	
--	---	--

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--	--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Rosaria Allegra	
Indirizzo	C.da Nigra, snc	
E-mail	irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it	
Telefono	3403504561	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	n° 672 Ordine Architetti SR - n° 16544 Albo Certificatori Energetici	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dall'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

	Firmato digitalmente da <b>rosaria allegra</b>
Data di emissione: 16/12/2024	Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Ordine  
Architetti di  
Siracusa/9300278008  
93  
C = IT

Pag. 4

