

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO C
- DOCUMENTI CATASTALI ED URBANISTICI -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IMMOBILE SITO IN PACHINO – VIA CIALDINI N.56 (GIA' N.48)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/08/2011

Dati della richiesta		Comune di PACHINO (Codice: G211)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA	
Foglio: 15 Particella: 8702 Sub.: 1			
INTESTATI			
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		

Unità immobiliare dal 30/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	
1		15	8702	1	1		2	3,5 vani	Euro 104,84
				2					
Indirizzo Annotazioni									
VIA ENRICO CIALDINI n. 48 piano: T-1; costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 15 pla 8053 sub 1 per allineamento mappe									

Situazione degli intestati dal 30/12/2008

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(8) Usufrutto
2				(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 30/12/2008 n. 19809/12008 in atti dal 30/12/2008 (protocollo n. SR0271113)				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	
1		15	8053	1	1		2	3,5 vani	Euro 104,84
				2					
Indirizzo									
VIA ENRICO CIALDINI n. 48 piano: T-1;									
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/12/2008									
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/12/2008 n. 16344.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. SR0253392)									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Annotazioni	costituita dalla soppressione della particella ccu sez fogl 15 pla 2399 sub per allineamento mappe
-------------	--

Segue

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8) Usufrutto fino al 30/12/2008		
2	(1) Proprietà fino al 30/12/2008		

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/12/2008 n. 16344.1/2008 in atti dal 16/12/2008 (protocollo n. SR0253392)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precetto, dal 15/03/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		15	2399		1		A/4	2	3,5 vani	Euro 104,84	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del Quadro Tariffario
			2400								
Indirizzo			VIA ENRICO CIALDINI n. 48 piano: T-1;								
Notifica		-				Partita		1187		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	15	2399		Cens.	1		A/4	2	3,5 vani	Euro 131,95 L. 255.500
			2400								VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del Quadro Tariffario
Indirizzo					VIA ENRICO CIALDINI n. 48 piano: T-1;						
Notifica					Partita					1187	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unit� immobiliare dal 01/01/1992										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		15	2399		1		A/4	2	3,5 vani	L. 255.500
			2400							
Indirizzo , VIA ENRICO CIALDINI n. 48 piano: T-1;										
Notifica										
								Partita	1187	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		15	2399		1		A/4	2	3,5 vani	L. 462
			2400							
, VIA ENRICO CIALDINI n. 48 piano: T-I;										
Indirizzo										
Notifica										
									Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
				(8) Usufrutto fino al 16/12/2008	(1) Proprietà fino al 16/12/2008
1					
2					
Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di SIRACUSA Richiedente: FRANZO DANIELE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

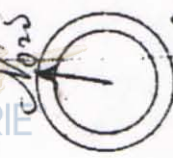
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

*A.B. Piccini al Turano
a mano di collette in
legno situate nel
vano A*

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

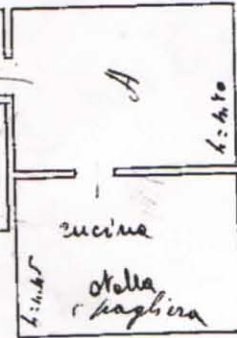
Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 14-12-1939



*pro. An. Si
torre di
fultano*

*torre di
fultano*

*Monte
Vigile
Monte
S. Pietro*

1445953

Data presentazione: 12/12/1939 - Data: 04/08/2011 - n. SR0166472 - Richiedente FRANZO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x376) - Fatt. di scala: 1:1

25001265

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato e
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
sentì dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1938-XVII, n. 652.

Via Celsini

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

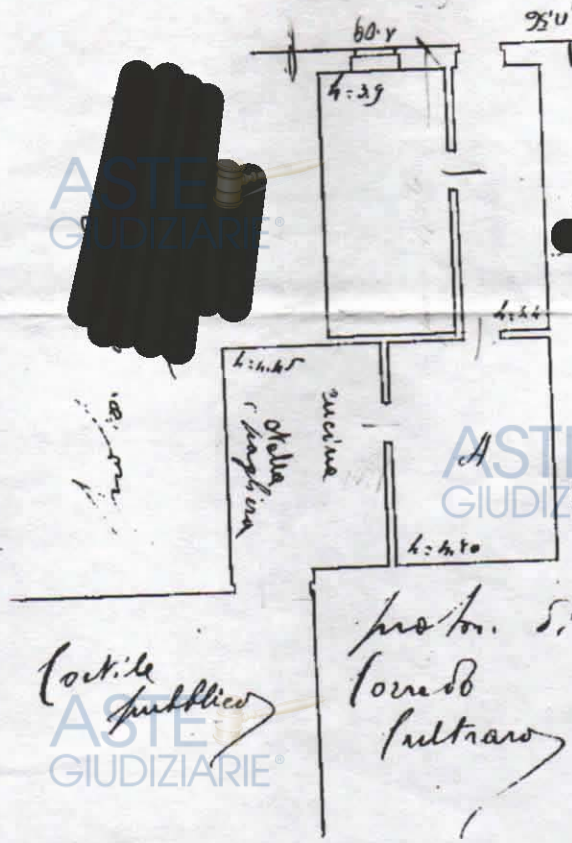
Via Celsini

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



N.B. Piccolo al Kiosco
a nuovo si, scatto in
legno situate nel
vano A

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Il titolo, nome e cognome del tecnico
della Provincia di *Sucre*

1445953

TAV

STRALCIO della
N.T.A. allegato
al P.R.C.
Composto da n. 3 Fogli

11 OTT. 2013



COMUNE DI PACHINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

PROGETTISTI:

Ing. Giovanni Garofalo - Arch. Antonio Falduto - Arch. Adriano Agnello
V.S. Giuliano 34
V.R. di Leunig 109

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.A.
n. 176/88 del 12.2.1988
Pachino 10.10.1988

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ZONE D, comprendenti le parti del territorio comunale interessate da insediamenti industriali e produttivi o in cui il P.R.G. ne prevede la costruzione; sono descritti negli articoli del cap. IV del presente titolo IV;

ZONE E, comprendenti le parti del territorio comunale interessate dalla produzione agricola; sono descritte negli articoli del cap. V del presente titolo IV;

ZONE F, comprendenti le parti del territorio comunale destinate al generale uso pubblico, siano esse attrezzate o no; sono descritte negli articoli del cap. VI del presente titolo IV;

ZONE G, comprendenti le parti del territorio comunale destinate ad aree di rispetto e di vincolo; sono descritte negli articoli del cap. VII del presente titolo IV.

CAPO II - Zone A

Art. 21 - *Classificazione delle Zone A*

Le zone classificate A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/4968, delimitate nelle tavole del P.R.G. sono le seguenti:

A0 - Edifici di interesse storico, ambientale ed architettonico inclusi in un apposito elenco;

A1 - Zone di interesse storico, che presentano una morfologia urbana di particolare pregio ambientale, ed uno stato di degrado Urbanistico Edilizio;

Af/1 - Parco archeologico "Grotte di Calafarina";

Af/2 - Reperti Archeologici sparsi sul territorio;

Art. 22 - *Edifici di interesse storico, ambientale ed architettonico (A0)*

Negli edifici esistenti nel territorio e classificati in un apposito elenco, facente parte integrante del P.R.G., in funzione dell'interesse storico, ambientale ed architettonico si applicano le seguenti categorie di intervento:

- a) negli edifici di carattere monumentale saranno consentiti solo interventi di restauro e modifiche interne secondarie necessarie per migliorare le condizioni igieniche e l'installazione di impianti di servizio;
- b) negli edifici di pregio architettonico e storico ambientale sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria che non comportino modifiche od alterazioni al carattere unitario dell'edificio;
- c) negli edifici con facciate che hanno mantenuto prelevamenti caratteri originari dovrà essere salvaguardato l'aspetto unitario, uniformando i tipi architettonici del nuovo intervento a quelli preesistenti.

Gli interventi negli edifici suddetti saranno autorizzati previo sopralluogo della Commissione Edilizia ed il parere favorevole dovrà essere espresso dalla maggioranza qualificata dei 2/3 dei suoi componenti

Art. 23 -

Zone di interesse storico che presentano una morfologia urbana di particolare pregio ambientale ed un stato di degrado urbanistico edilizio; (A1)

1 - La zona A1 comprende i fabbricati del centro urbano anteriori alle distruzioni della guerra 1940 - 45 e le zone che, anche se parzialmente ricostruite, conservano complessivamente la struttura anteguerra.

- 2 - Gli interventi nella zona A1 hanno come scopo:
- mantenere la popolazione attuale;
 - mantenere la struttura urbanistico-sociale del quartiere;
 - progettare restauro conservativo degli edifici esistenti il risanamento igienico edilizio delle residenze;
 - prevedere il reperimento di aree per attrezzature di quartiere.

3 - Per gli edifici indicati nelle tavole di P.R.G. per il loro particolare pregio ambientale, artistico ed architettonico valgono tutte le prescrizioni previste all'art. 32.

- 4 - Per queste zone è obbligatoria la redazione del piano regolatore particolareggiato e/o piani di recupero limitate anche a singoli isolati.

Il Piano Particolareggiato esteso all'intera zona individuerà le aree da attuare mediante progetti comunali o concessioni singole, stabilirà ove il caso i limiti dei comparti.

Gli interventi edilizi ammessi sono:

- ordinaria manutenzione;
- straordinaria manutenzione;
- restauro conservativo;
- risanamento igienico ed edilizio;
- ristrutturazione edilizia;
- demolizione e ricostruzione per gli edifici di nessun pregio artistico e comunque costruiti dopo il 1945.

La densità edilizia fondiaria non dovrà superare 1 mc/mq. 5 per la demolizione e ricostruzione.

L'altezza massima non dovrà essere superiore agli edifici di pregio ambientale circostanti e comunque non superiore a m. 8.

- 5 - In assenza degli strumenti urbanistici attuativi cui al precedente comma, sono consentiti solo lavori di ordinaria manutenzione e solamente in caso di urgenza per pubblica necessità anche di straordinaria manutenzione.

Art. 24 - Parco archeologico grotte di Calafarina (Af/1)

1 - La zona Af/1 comprende le aree sulle quali si trovano i ruderi della grotta di Calafarina, e che il P.R.G. desti a parco archeologico attrezzato.

2 - Le opere che l'Amministrazione Comunale potrà eseguire avranno come scopo la conservazione dell'ambiente, la valorizzazione delle vestigia storico-culturali e la sua fruibilità per il tempo libero.

- 3 - Le opere di cui al precedente comma 2 possono comprendere:
- creazioni di percorsi interni pedonali, senza opere di sterri e riporti;
 - creazione di aree per parcheggi;
 - restauro conservativo dei monumenti esistenti;
 - opere di sistemazione vegetazione e di regimazione idrica.

Copia Conforme
Straleio della
Tav. P3/11
Allegato al Piano
di Recupero del
Centro Storico "A1"
Composto da n. 6 Fogli.



11 OTT. 2013

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI PACHINO

(Prov. di Siracusa)

Intervento a maggioranza (v.i.)

[Signature]

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (Zona A1)

IL PROGETTISTA

[Signature]

VISTO: IL SINDACO

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

9 APR. 1996
IL SEGRETARIO GENERALE

SCHEDA DEGLI ISOLATI
C7 - C8 - C9 - C10 - C11 - C12

- Situazione allo stato
- Previsioni progettuali

TAV.
P3/11

COMUNE DI
PACHINO
(Prov. di Siracusa)

**PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO
(Zona A1)**

IL PROGETTISTA

L- 9 APR. 1996

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO: IL SINDACO

SCHEDA DELL'ISOLATO

- Situazione allo stato
- Previsioni progettuali

C10

SITUAZIONE ALLO STATO

Condizioni statiche degli edifici

LEGENDA

- ① Edificio in buone condizioni statiche (nuove costruzioni)
- ② Struttura integra: necessita di limitate operazioni di restauro
- ③ L'edificio necessita di operazioni di restauro
- ④ L'edificio necessita di urgenti e ampie operazioni di restauro
- ⑤ Struttura collabente
- ⑥ Strutture provvisorie, capannone industriale, ecc.

Caratteristiche architettoniche ed ambientali degli edifici

LEGENDA

- 1 Eccezionale valore architettonico
- 2 Notevole valore architettonico-ambientale
- 3 Sufficiente valore architettonico-ambientale
- 4 Mediocre valore architettonico-ambientale
- 5 Valore architettonico-ambientale nullo
- 6 Insediamenti in contrasto con l'ambiente
- 7 Riferisce la classifica dell'edificio alle sole caratteristiche di facciata (o esterne in generale)
- 8 Aperture per negozi, vetrine ecc. gravemente in contrasto con le caratt. arch. dell'edificio

Destinazione d'uso dei Piani Terra

LEGENDA

- ① Residenze
- ② Fondi o garages privati
- ③ Uffici
- ④ Commercio
- ⑤ Industria ed artigianato
- ⑥ Servizi per l'istruzione e formazione professionale
- ⑦ Enti ed associazioni
- ⑧ Servizi sanitari
- ⑨ Istituzioni religiose e chiese
- ⑩ Bar ristorante
- ⑪ Area libera

Prescrizioni particolari

LEGENDA

- A Edifici vincolati come previsto dal P.R.G.
- B Edifici costruiti antecedente al 1945

Planivolumetria degli edifici

LEGENDA

- P Edifici costruiti antecedente al 1945
- H Altezza edifici all'introdosso

PREVISIONI PROGETTUALI

Tipi di interventi ammessi

LEGENDA

- ① Manutenzione ordinaria
 - ② Manutenzione straordinaria
 - ③ Restauro e risanamento conservativo
 - ④ Ristrutturazione edilizia
 - ⑤ Demolizione e ricostruzione
 - ⑥ Ristrutturazione urbanistica
- Prospetto vincolato

Destinazione d'uso ammessi nei piani terra

LEGENDA

- ① Residenza, fondi, garages privati, uffici; commercio, bar, ristorante e artigianato
- ② Servizi per l'istruzione e formazione professionale Enti ed associazioni
Servizi sanitari, uffici pubblici e amministrativi
- ③ Locali di culto (chiese)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SITUAZIONE ALLO ST

Unità immobiliare		h	i
Destinazione d'uso	2° P.		
	1° P.		
	P.T.	1	1
Condizione statica degli edifici		3	3
Caratt. Architet. degli edifici		5	4
Planivolumetria degli edifici		H=4,20/P.1	H=4,30/P.1
Prescrizioni particolari			B

PREVISIONI PROGETT

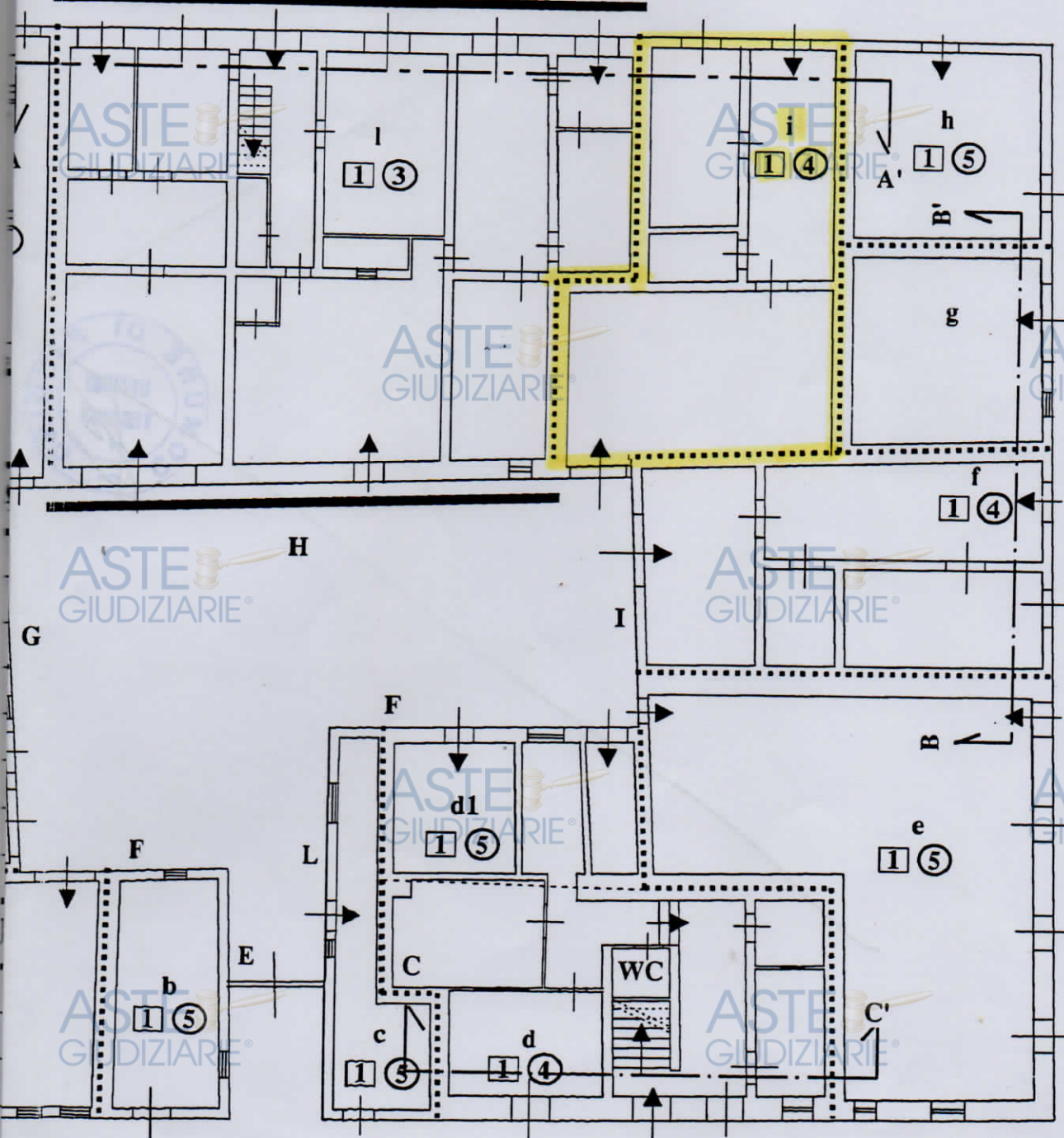
Unità immobiliare		h	i
Destinazione d'uso ammessa	2° P.		
	1° P.		
	P.T.	1	1
Prescrizioni particolari			
Tipi di intervento ammessi		5	4



e	m	l	i
1			
1			
1	1	1	
3	1	1	1
5	2	3	3
	5	2	4
	H=7,70/P.2		
	B	A22	B
H=10,25/P.3		H=7,05/P.2	H=3,80/P.1
e	m	l	i
1			
1			
1	1	1	
	1	1	1
5			
	5	3	4
	H		

PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO

VIA CIALDINI



VIA F.LLI BANDIERA

VIA DE PRETIS