ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 300

28 MAR 1986

Al Signor Sindaco del Comune di

AUGUSTA

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	29 MAR. 1986 PROT. N. 11943
B	N. PROGRESSIVO	03ff6115508

COMUNE DI AUGUSTA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE [redacted] — PROVINCIA (sigla) [redacted]

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [redacted] — C.A.P. [redacted]

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) [redacted] — DATA DI NASCITA (giorno mese anno) [redacted] — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [redacted] — PROVINCIA [redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 04

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: ____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ — 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE ____

NOME ____

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE ____ — PROVINCIA (sigla) ____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ____ — C.A.P. ____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☐

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
[redacted]	[redacted]	AUGUSTA	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 12 numero/i di mappa 1518
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E T2	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si ☐ 2 no ☒

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☒

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 883,12

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 209,53
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 16,82

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si ☐ 2 no ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
2	8	5			1		1				1		1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto		*Locazione*		*Altro titolo*	
- residenza primaria	n.	- uso abitativo	n.	- uso abitativo	n.
- residenza non primaria	n. 1	- uso non abitativo	n.	- uso non abitativo	n.
- uso non abitativo	n.				

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale IN FASE DI ACCATASTAMENTO

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☒

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 209,53

3) Superficie non residenziale — mq 61,08 × 0,6 = mq 36,64

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq 246,17

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire 6154.450

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire 6154.450

16) Somma versata in data: giorno 27 mese 03 anno 1986 — - in unica soluzione — Lire .000

- 1ª rata — Lire 2.052.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) BOLLETTINO DI VERSAMENTO

2) STRALCIO P. R. G.

Data 28 MAR. 1986 Firma del richiedente [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	A
	PROVINCIA	20 MAR. 1986
	N. PROTOCOLLO	1553

28 MAR. 1986

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Al Signor Sindaco del Comune di

AUGUSTA

B	N. PROGRESSIVO	0376115508

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

NTI CORRENTI POSTALI
TTESTAZIONE di un versamento di L. 2.052.000
DUEMILIONICINQUANTADUEMILALIRE

C/C N. 255 000 Intestato a:
MMINISTRAZIONE P.T.
BLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eguito da [redacted]
sidente in [redacted]
dice Fiscale [redacted]
addi

C/C P.O. CATANIA SUCC. 16 — Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
871 27 MAR 86
Bollo a data
N. del bollettario ch 9
data progress

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	[redacted]	[redacted]

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
[redacted]	[redacted]

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M - F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[redacted]		2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
[redacted]	[redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

Modelli allegati		DELLE OBLAZIONI			DIMENSIONI	
		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A	1	6.154.450		2.052.000	246.17	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	6.154.450		2.052.000	246.17	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data 28 MAR. 1986

Firma del richiedente [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e455964681634dc5bbf36c12fe6

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. +2.052.000
lire Duemilioni cinquantaduemilia
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]
addì

C/C POSTALI 2
CATANIA V.R.
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
693 15LUG86
Bollo a data
Cartellino del bollettario

TEC.

CO... TA
30 LUG. 1986
Pr. 29511

Al Signor Sindaco del
Comune di = AUGUSTA =

sanatoria Nº 0376115508,
ilizia Nº 2179/805.

tassa data progress.

[redacted].

750

Oggetto: Integrazione della documentazione relativa alla pratica di concessione in sanatoria ai sensi della Legge Naz.le 28/2/1985 n. 47 e della Legge Reg.le 10/8/1985 n. 37.==

Alfine di integrare la pratica di sanatoria, presentata dal richiedente in ossequio alle Leggi in oggetto, si trasmette, in allegato, la sottoelencata documentazione:

- [x] - Bollettino di versamento relativo alla 2° rata;
- [ ] - Progetto delle opere in quadruplice copia;
- [ ] - Relazione tecnica;
- [ ] - Perizia giurata;
- [ ] - Certificazione di idonietà statica;
- [ ] - _____;
- [ ] - _____.=

Rf. 1467/86

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e455964681634dc5bbf36c12fe6

CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 2.223.000

...te DUEMILIONIDUECENTOVENTITRE-MILALIRE

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CATANIA SUCC.
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data
626 23DIC86
Cartellino del bollettario

tassa data progress.

900

COMUNE ...
12 GEN. 1987
PROT. 1183

Al Signor Sindaco del
Comune di = AUGUSTA =

...sanatoria N° 037611550 8,
...izia N° 2171/805.
[redacted]

...lla documentazione relativa alla pratica di concessione in sanatoria ai sensi della Legge Naz.le 28/2/1985 n. 47 e della Legge Reg.le 10/8/1985 n. 37.==

Alfine di integrare la pratica di sanatoria, presentata dal richiedente in ossequio alle Leggi in oggetto, si trasmette, in allegato, la sottoelencata documentazione:

- [x] - Bollettino di versamento relativo alla 3° rata;
- [ ] - Progetto delle opere in quadruplice copia;
- [ ] - Relazione tecnica;
- [ ] - Perizia giurata;
- [ ] - Certificazione di idonietà statica;
- [ ] - ____________________;
- [ ] - ____________________

VISTO: POSTA IN ARRIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e4559646816 34dc5bbf36c12fe6

[redacted]

ELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	3	206,19	1	0	
95 → 110				5	
10 → 130				15	
30 → 160				30	
> 160				50	
		Su 206,19		SOMMA →	i_a 0

ELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	63,72
	Snr 63,72

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 30$ %

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		i_s 0

'ERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	206,19
Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	63,72
60% Snr	Superficie ragguagliata	38,23
Sc (art. 2)	Superficie complessiva	244,42

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i_b

'ERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERLI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
Sa (art. 9)	Superficie accessori	
60% Sa	Superficie ragguagliata	
St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI $i = i_a + i_s + i_b$: 0

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)
	M

Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = ... L/mq

Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . = ... L/mq

Costo a mq di costruzione maggiorato $\left(\frac{M}{100}\right)$ . . . . . = ... L/mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di Augusta.

OGGETTO: **Richiesta di concessione per la esecuzione di lavori edili** (Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10).

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di Concessione in Sanatoria L.R. 2-2-80 N° 2

Destinazione: Abitazione

28 NOV. 1983

25692

Dichiarano, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, di avere titolo per ottenere la concessione in quanto: proprietari

e forniscono i seguenti:

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	Muratura e C.A
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio 2 Mappale N. 1184 sito in Via Agnone Bello Civ. N.
Proprietario della costruzione	Signor [redacted] nato a [redacted] domiciliato in [redacted] Via [redacted] Civ. N. [redacted]
Progettista delle opere Restauratore	(1) [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] Civ. N. [redacted]
Direttore dei lavori	(1) residente in Via Civ. N.
Documenti allegati alla presente	come da domanda -

(1) Indicare se Ingegnere, Architetto, Geometra o Perito edile, ecc.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA
1 [X] Nuovo fabbricato esistente
2 [ ] Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 [ ] Ampliamento per ricavare singoli vani

b) FINANZIAMENTO
1 [X] Privato
2 [ ] Privato con contributo dello stato o Enti Pubblici
3 [ ] Dello Stato o Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE
1 [X] Residenziale
2 [ ] Attività economica ..... (Specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 [ ] Altra attività ..... (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO
1 [X] Popolare
2 [ ] Medio
3 [ ] Superiore al medio
4 [ ] Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE
IN SITO
1 [ ] Pietra e mattoni — 2 [X] Cemento armato
3 [ ] Acciaio — 4 [ ] Altra
PREFABBRICATA
5 [ ] Acciaio — 6 [ ] Altra

f) IMPIANTI CENTRALI
1 Riscaldamento si [ ] no [X]
2 Condizionamento si [ ] no [X]
3 Ascensore si [ ] no [X]

g) DIMENSIONI
Superficie del lotto mq 956
Superficie coperta mq 138,6
Rapporto volume con area complessiva del lotto: V/A = 0,90
Piani fuori terra (compreso il seminterrato) 2
Volume V/P m³ (della parte fuori terra) .....
Volume totale V/P m³ (compreso l'interrato) mc 773,43
Volumi tecnici mc. = ...

Per ampliamenti e sopraelevazioni mc V/P ..... esistenti mc. V/P ..... da costruire

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE: Stanze	Accessori	TOTALE	Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE: 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre: abit	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantinati e seminterrati	/	/	/	/	/											
Piano terra	3	2	5	/	5											
Piano 1.	5	4	9	/	9											
Piano 2.																
Piano 3.																
Piano 4.																
Piano 5.																
Altri																
TOTALE	8	6	14	-	14											

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE: massima regolamentare	come in progetto	ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI: Seminterrato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
				3,30	3,20				

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967, n. 765 (precisare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato): Volume fabbricato X 1/20 = mq..... parcheggio.

Distanza da strada: Statale: ml ..... Provinciale: ml. ..... Comunale: ml. .....

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	C.A
Muri perimetrali	mattoni forati
Parametri esterni	
Coperture	Terrazzo calpestabile
Recinsione	Conci arenari e rete metallica
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C. A. (Legge 5 novembre 1971, n. 1086)	
Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere (indicare come si provvede)	pozzo nero
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	acquedotto privato
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno	

N. B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1 : 100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di edilizia, d'igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. [redacted]

con recapito in [redacted] N. [redacted]

Firma del :

CODICE FISCALE: [redacted]

~~Progettista~~ Rilevatore [redacted]

Direttore dei Lavori [redacted]

Proprietario [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

CONCESSIONE IN RIORDINO URBANISTICO EDILIZIO

Legge Regionale 29-2-1980 n.7

28 NOV. 1980

25692

OGGETTO:

RILIEVO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Comune di Augusta in contrada Aquone 7 Bello

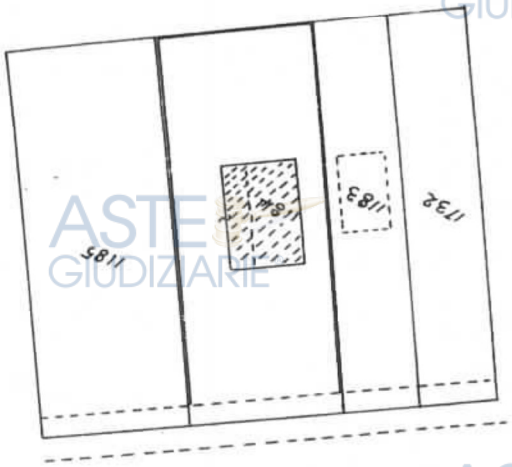
il proprietario [redacted]

[redacted] tecnico [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e455964681634dc5bbf36c12fe6

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE



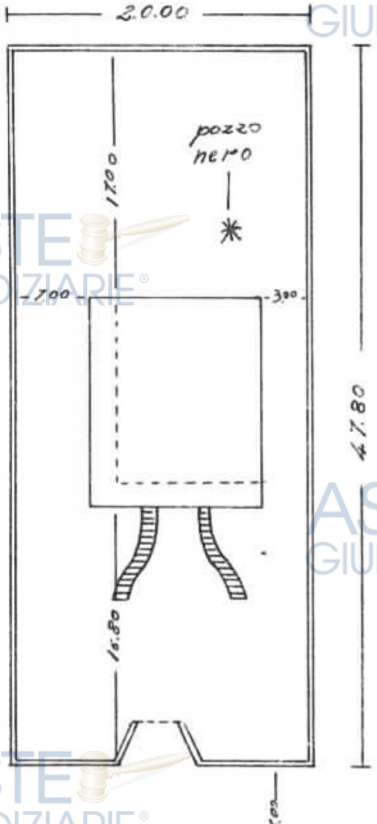
INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

foglio n. 2

particella n. 1184

RAPP 1:1000

PLANIMETRIA LOTTO

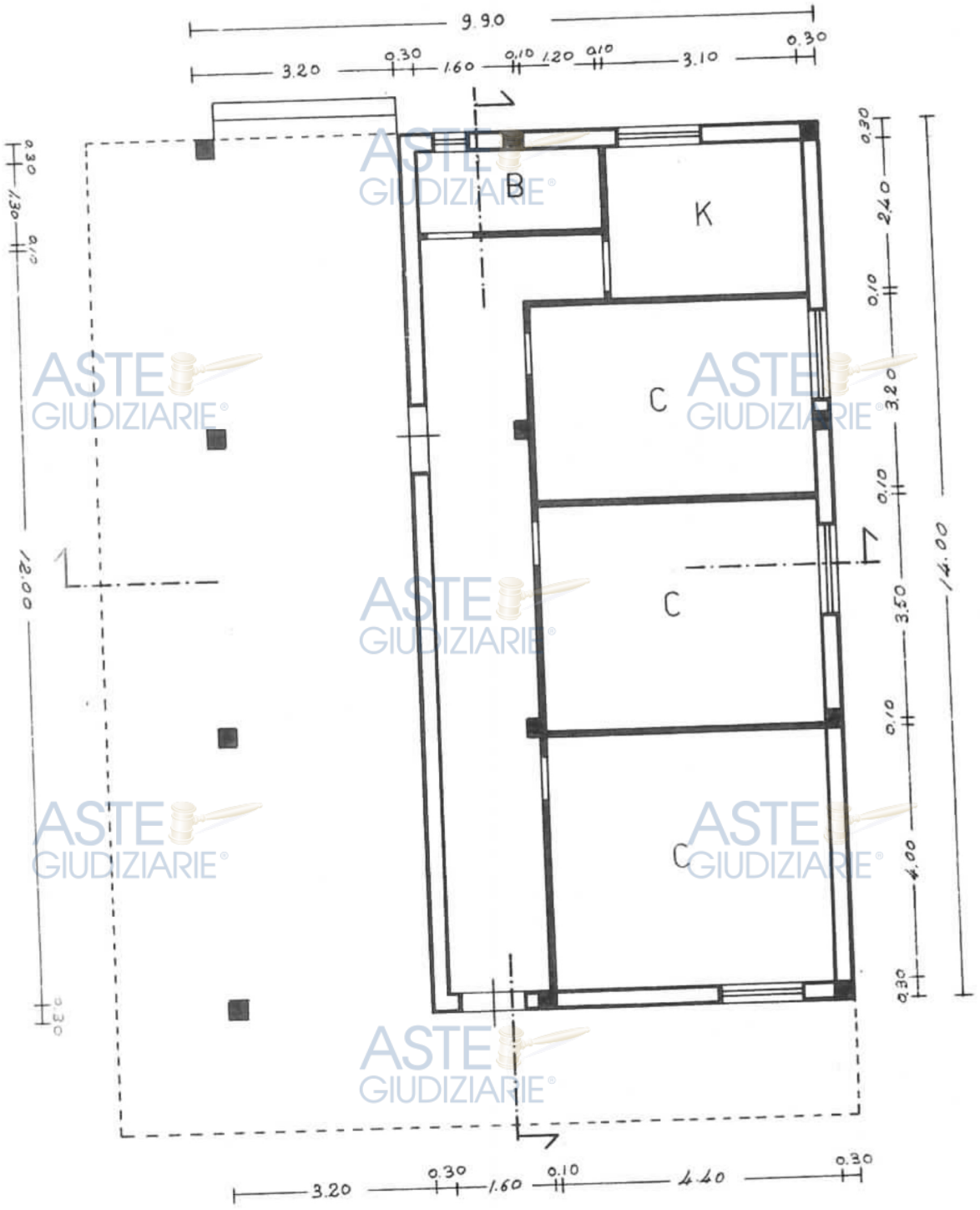


RAPP. 1:500

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

IANTA PIANO TERRA

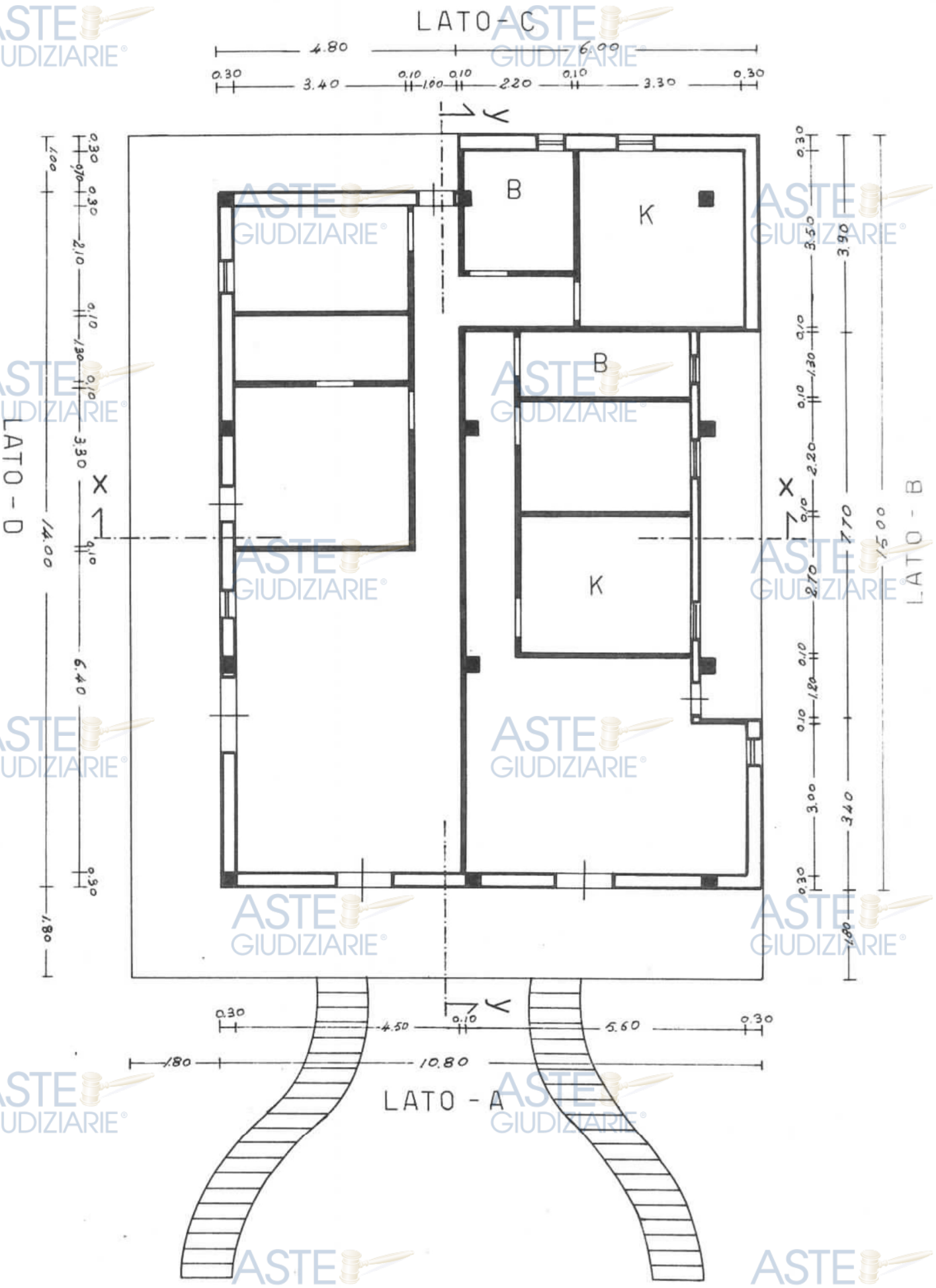


PARP1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468l634dc5bbf36c12fe6

PIANTA PRIMO PIANO



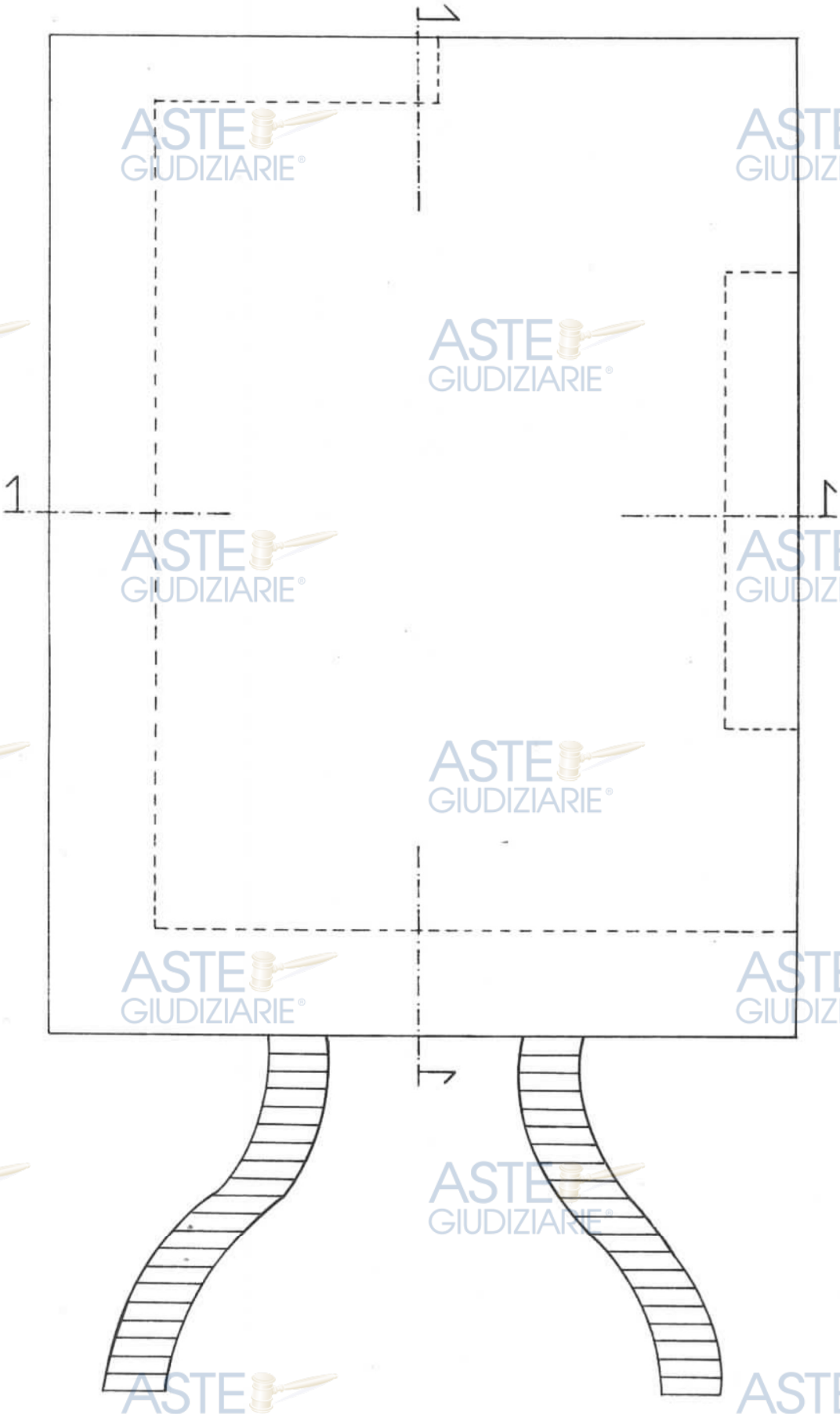
ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RAPP 1:100

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

PIANTA COPERTURA

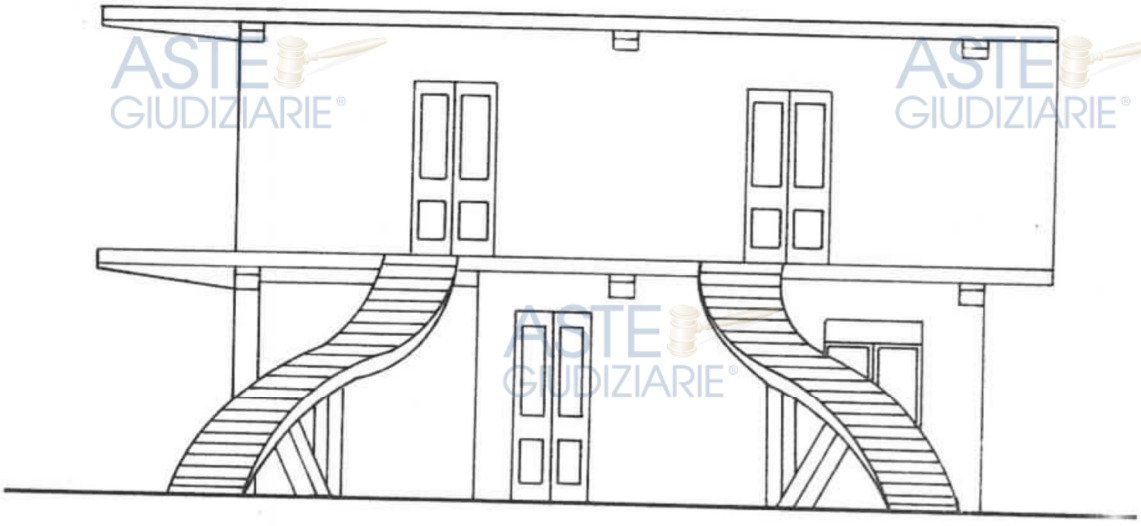


RAPP. 1:100

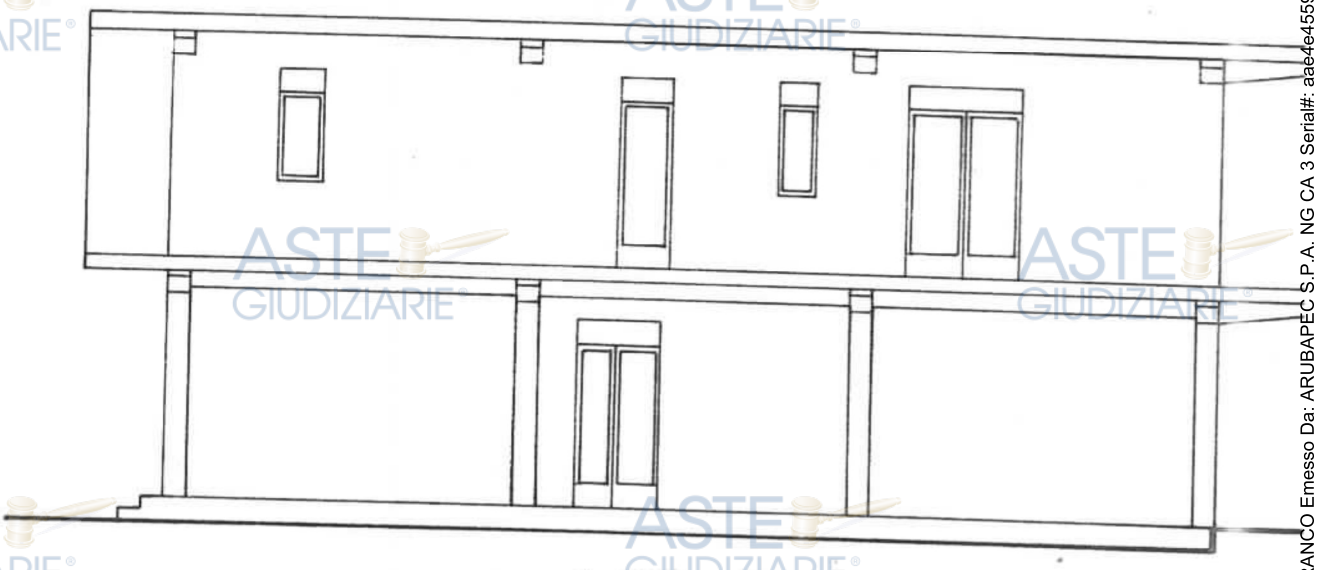
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

PROSPETTI



LATO - A

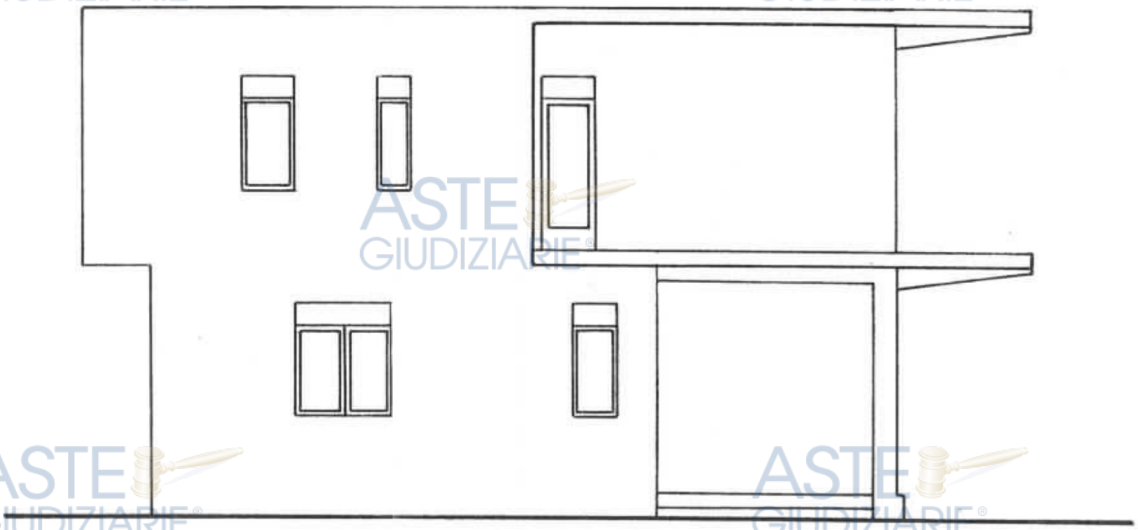


LATO - D

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aa64e455964681634dc5bbf36c12fe6

LATO - B



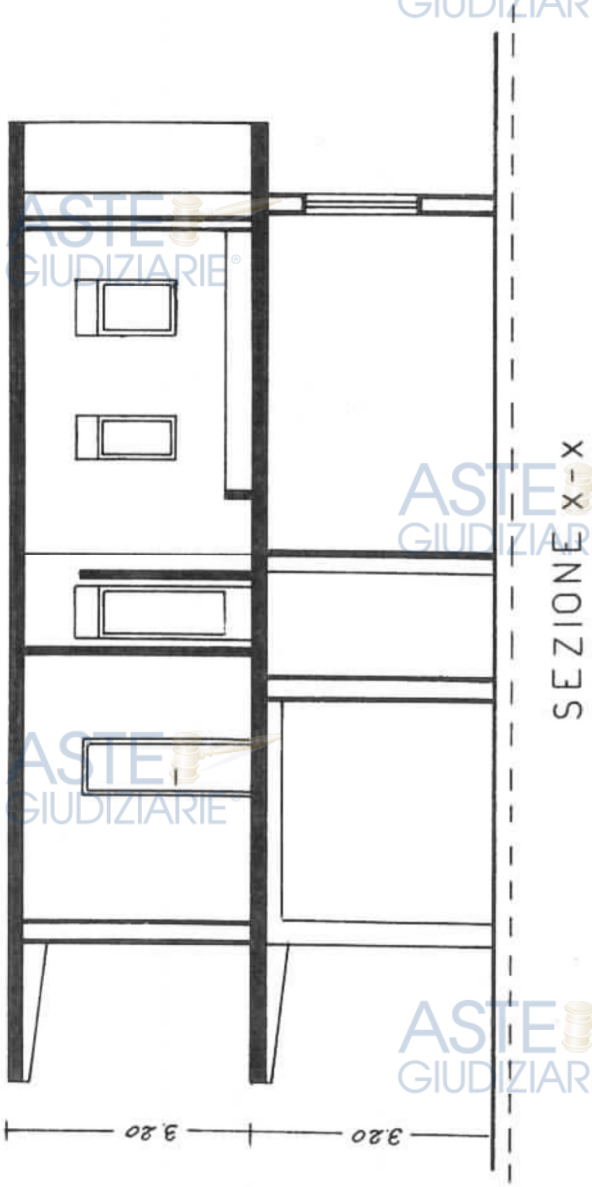
LATO - C

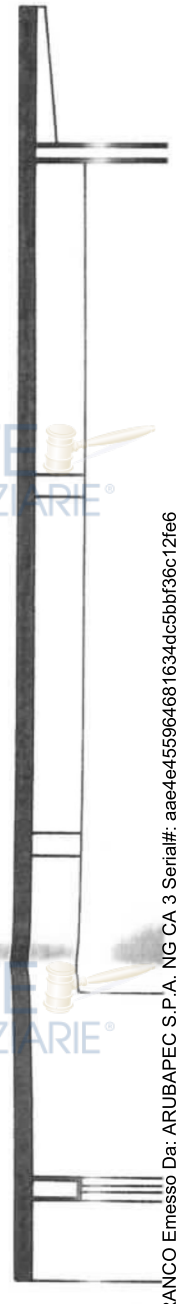
RAPP. 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e4559646816 34dc5bbf36c12fe6

SEZIONI





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

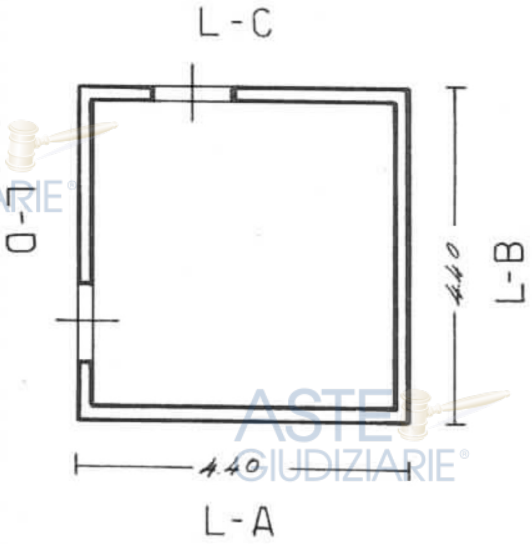
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e4559646816 34dc5bbf36c12fe6

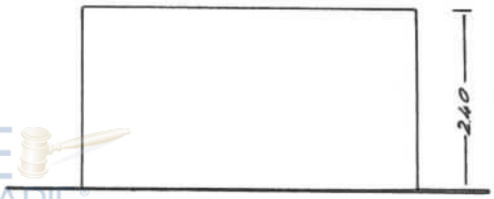
PERTINENZA

FORNO

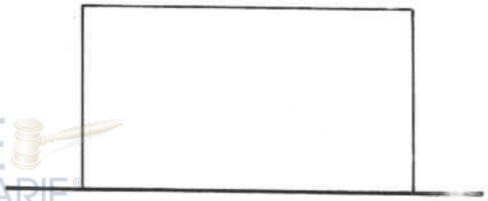
PIANTA



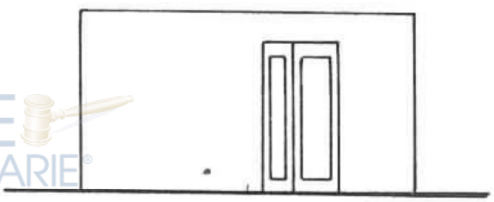
PROSPETTI



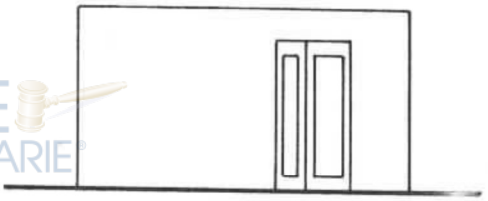
L-A



L-B



L-C



L-D

RAPP. 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468l634dc5bbf36c12fe6

Ditta [redacted]

c/o la Signora "Sette Bello"

Stradello di Piano Regolatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aa4e455964681634de50bf36c12fe6

COMUNE di Augusta L.R. 29/2/80 n.7

R E L A Z I O N E a

PROGETTO intestato a:

[redacted]

TECNICO: [redacted] C.F.: [redacted]

Io qui sottoscritto tecnico incaricato, con riferimento al progetto in epigrafe, ottemperando a quanto disposto al punto 3/6 delle istruzioni date da questo Comune, rappresento la seguente

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La costruzione insiste nel territorio di Augusta contrada Agnone Bello esattamente su un'area di mq. 956 facente parte della particella n. 1184 foglio n. 2

confinante: Nord Asse stradella

Sud [redacted] Est [redacted]

Ovest [redacted]

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

Natura della costruzione: Muratura e C.A.

destinazione: Abitazione

superficie lotto: mq. 956

superficie coperta: mq. 138,6

volume realizzato: mc. 773.43

densità edilizia fondiaria: 0.90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

rapporto di copertura: 0.14

CONSISTENZA DELL'OPERA

seminterrato: mq / vani / accessori /

piano T; :mq 93.8 vani 3 accessori 2

piano I° :mq 147,96 vani 5 accessori 4

altri: /

verande: P.T. mq. 44.8 - 1° Piano mq. 9.24

ballatoi mq. 54.58

altezza dell'edificio: ml. 6.40

pertinenze: locale forno m² 19.36

DISTACCHI

dai confini come da progetto:

lato A ml; 16.80 B ml. 3.00 C ml. 17.00 D ml. 7.00

dalle strade:

lato A ml. 16.80 lato ml.

dai fabbricati circostanti:

lato A ml. 30.00 B ml. 6.00 C ml. 25.00 D ml. 36.00

INDICAZIONI SULLE PRINCIPALI OPERE

a) strutture portanti: C.A

b) solai: C.A

c) muri perimetrali: mattoni forati

d) tamponamenti interni: mattoni forati

e) coperture: Terrazzo calpestabile

f) recinzione: Cordoli cemento e rete metallica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

g) caratteristiche particolari:

h) scarico acque nere: pozzo nero

i) fornitura acqua potabile: acquedotto privato

l) intonaci esterni: mancano

m) " interni: tonachina e carta da parati al P.T.

n) pavimenti: Marmo al P.T.

o) infissi esterni: Lamierino zincato

p) porte interne) legno e vetro

q) impianto idrico: incassato calda e fredda

r) " elettrico: incassato

s) " riscaldamento: —

N.B.: Le indicazioni di cui alle lettere: A - b - e h - i sono state fornite dal proprietario.

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE

Cucina: ceramica h. 1.50 igienica

Bagno: ceramica h. 1.50 completo igienico

ALTRE INDICAZIONI

Abitabile il piano terra da tramezzare e rifinire il 1° piano

INDICAZIONI DEI RIMEDI DA ADOTTARE:

Sostituzione pozzo nero con fossa [redacted]

Addì 24 - 11 - 20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e455964681634dc5bbf36c12fe6

conoscere la verita".=

Letto confermato e sottoscritto.

Il tecnico Incaricato

[redacted]

Direttore di Sezione
Pretura di Augusta

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e4559646816634dc5bbf36c12fe6

[redacted]

L. 28/2/1985 n. 47 e L.R. 10/8/1985 n.37

RELAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE SULLO STATO E SULLE DIMENSIONI DELLE OPERE EDILIZIE IN SANATORIA

oooOooo

Il giorno due del mese di Dicembre dell'anno dell'anno millenovecentoottantotto alle ore 15,30 circa, io sottoscritto [redacted] regolarmente iscritto al numero [redacted] dell'albo professionale della Provincia di Siracusa, a seguito di incarico verbale precedentemente conferito dal Sig. [redacted] mi sono recato in C/da Agnone villaggio "Settebello" del Comune di Augusta e piu' precisamente sullo stacco di terreno, di proprieta' del Signor [redacted] rilevato dal N.C.T. dello stesso Comune al foglio 2 all. B part. 1184.

Quivi ho dato corso ai lavori di rilevamento e di accertamento dello stato del fondo e delle opere murarie che in esso insistono. Dopo accurato sopralluogo posso, pertanto, riferire quanto segue.

Il lotto di terreno giace in zona pianeggiante di natura prevalentemente sabbiosa,

COMUNE DI AUGUSTA
21 GEN. 1989
PROT. 1701

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596481634dc5bbf36c12fe6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

interamente recintato per tutto il suo perimetro risulta avere una superficie di circa 1.020 mq. e prospicia per un fronte di circa 20.05 mt. sulla stradella interpoderale, comune ad altri, larga mt. 5,50 dalla quale, a mezzo di un cancello metallico, viene esercitato il regolare diritto di accesso.

All'interno di detto lotto si rinviene un manufatto di forma rettangolare a due elevazioni fuori terra composto da tre vani piu' cucina, bagno ed ampia veranda al piano terra, e da due appartamenti ancora parzialmente tramezzati al primo piano. Realizzato con struttura portante in c.a. risulta avere una superficie coperta pari a mq. 162,00 circa, contro una superficie utile di circa 209,50 mq., che sviluppa su entrambi i livelli, ed una altezza complessiva di mt. 6,40 rilevata dal piano di calpestio, posto ad una quota di + 20 cm. rispetto al piano di campagna, al colmo della copertura del primo piano pertanto sviluppa un volume di circa 883 mc..

Lo stato delle opere in muratura in atto risulta essere il seguente: Il manufatto si presenta completamente rifinito al piano terra intonacato internamente, pavimentato completo di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

infissi esterni e di porte interne nonche' di impianti idrico ed elettrico perfettamente funzionanti; il primo piano, invece, allo stato risulta essere completamente da rifinire, privo di intonaci e di pavimenti cosi' come degli impianti idrico ed elettrico. Esternamente privo di intonaci, il manufatto, non presenta lesioni alle strutture portanti e si presenta in ottimo stato di conservazione fatta eccezione per la soletta di copertura del primo piano che priva di impermeabilizzazione presenta, all'interno, vaste chiazze di umidita' dovute alle continue infiltrazioni di acqua piovana.

Non avendo null'altro da riferire tanto, il sottoscritto, doveva per l'incarico conferitogli.

Il Tecnico Incaricato

[redacted]

L'anno 1988 il giorno 28 del mese di DICEMBRE nei locali della Pretura di Augusta, avanti il sottoscritto , e' personalmente comparso il Sig. [redacted] il quale giura la superiore perizia con la formula che segue: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di fare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

conoscere la verita".=

Letto confermato e sottoscritto.

Il tecnico Incaricato

[redacted]

Atto n. 1426

Il Direttore di Cancelleria
Pretura di Augusta

[redacted]

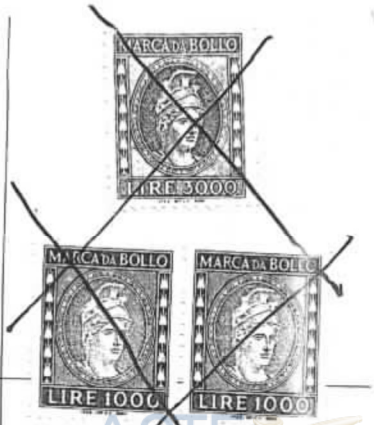
Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1965/86

STO: POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI AUGUSTA
Uff. Tec. Sez. URBANISTICA
23 GEN. 1989
PROT. N. 267



Spett/le Comune di AUGUSTA

Ill/mo Signor SINDACO

Il sottoscritto [redacted] quale proprietario della costruzione ubicata in C/da Agnone Villaggio "Settebello" del Comune di Augusta e piu' precisamente su terreno rilevato dal N.C.T. dello stesso Comune al foglio 2 all. B particella 1184; considerato che per la costruzione in oggetto ha innoltrato a questo Comune regolare istanza di concessione in sanatoria in ossequio alla L. 28/2/1985 n. 47 e alla L.R. 10/8/1985 n. 37, avente numero progressivo 0376115508 visto l'ottavo comma dell'art. 35 della predetta Legge 47/1985

COMUNE DI AUGUSTA
21 GEN. 1989
PROT 1791

N O T I F I C A

alla S.V.I. il proprio intendimento di voler eseguire nel manufatto in oggetto dei lavori di conservazione e completamento.

Detti lavori consistono:

- Realizzazione di alcuni tramezzi sia al piano terra che al piano primo;
- Realizzazione degli intonaci interni ed esterni;
- Messa in posa dei pavimenti al piano primo;
- Sostituzione di alcune finestre e balconi;

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Realizzazione degli impianti idrico ed elettrico al primo piano;
- Realizzazione di una copertura con orditura in legno e tegole;
- Pavimentazione dei ballatoi e della scala di accesso al primo piano;

A tal uopo alliga perizia tecnica giurata relativa alle dimensioni e allo stato del fabbricato.

Con osservanza, si rimette.

Catania, li 10 GEN. 1989

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e4559646816 34dc5bbf36c12fe6

PRETURA UNIFICATA DI CATANIA

N..... reg. prov.

N..... fascicolo

ATTO NOTORIO

L'anno millenovecentottanto il giorno ventinove del mese di ottobre in Catania e nella Pretura Unificata.

Avanti al sottoscritto Cancelliere [redacted] delegato con provvedimento del Consigliere Pretore Dirigente di Catania del 1/3/80

E' PERSONALMENTE COMPARSO

[redacted]

il quale ha fatto istanza che venga raccolto atto notorio attestante quanto segue ed a tal fine presenta i sotto costituiti testimoni, non interessati in quest'atto, nè con le parti.

Il Cancelliere, dato atto della fatta richiesta, ha ammonito separatamente ciascun testimone, sull'importanza religiosa e morale del giuramento e sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti e quindi ha letto a ciascuno la seguente formula:

« Consapevole della responsabilità che con il giuramento, assumete davanti a Dio e agli uomini, giurate di dire la verità, null'altro che la verità ».

Dopo di che i testimoni, l'uno dopo l'altro in piedi e a capo scoperto, hanno prestato il giuramento pronunciando le parole « Lo giuro ».

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ssera N. 3947611
l. Corte App. CT

ssera N. 3947241
l. Corte App. CT

ssera N. 5024982
l. Corte App. CT

ssera N. 2531419
l. Corte App. CT

Richieste delle generalità hanno detto chiamarsi:

1) [redacted]

2) [redacted]

3) [redacted]

4) [redacted]

Quindi interrogati sui fatti da porre in essere l'uno dopo l'altro concordemente e separatamente hanno dichiarato ed attestato:

Posso affermare per essere pubblicamente notorio ed anche per mia personale conoscenza che la consistenza delle opere realizzate nel Comune di Augusta contrada Agnone Fortezza e di proprietà di [redacted] di cui si chiede la concessione in sanatoria è composta nel modo seguente:

1) piano terra: tre vani ed accessori per complessivi mq. 93 circa;

2) primo piano: in fase di allestimento con tamponature esterne ed infissi da dividere all'interno per una superficie complessiva di mq. 154 circa.

Che le dette opere sono state realizzate anteriormente alla data del 30.9.1978. - L. C. S. -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6

Fb [redacted]

IL DIRETTORE DI SEZIONE [redacted]

Per copia conforme all'originale da rilasciarsi a richiesta degli interessati

Catania 29.10.19

IL DIRETTORE DI SEZIONE [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PASSANISI GIANFRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: aae4e45596468163 4dc5bbf36c12fe6