

Repertorio n. 60979

Raccolta n. 10237



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette il giorno dieci del mese di
gennaio

10 gennaio 1997

In Carlentini nel mio studio sito in via Etnea n.18/C. Innan-
zi di me dottor Domenico INCONTRO notaio alla residenza di
Carlentini, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Di-
stretto di Siracusa; senza assistenza di testimoni ai quali i
comparenti avendo i requisiti di legge, d'accordo tra di loro
e col mio consenso hanno rinunciato.

SONO PRESENTI

-PARTE VENDITRICE: La signora

la quale dichiara di essere sposata in regime di
separazione dei beni e che quanto forma oggetto del presente
trasferimento è bene personale.

-PARTE ACQUIRENTE:

coniugi i quali

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue:

La signora [REDACTED] con ogni garanzia di legge, specie per i casi di evizione e molestia, dichiara di vendere, come, con il presente atto, vende e trasferisce ai coniugi [REDACTED] i quali accettano ed acquistano, la in parti uguali e indivise, piena proprietà del seguente immobile:

- Fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Carlentini in via G.Bovio num. 28 composto da piano terra, piano primo, piano secondo e terrazza al terzo piano; confinante con la detta Via, con casa di [REDACTED] e con casa di proprietà [REDACTED] censito nel N.C.E.U. del detto Comune con i seguenti dati catastali: Partita 1002676 Fg. 9 Mapp. 1545 sub. -- Cat. A/4 piano T-1-2-3- Cl. 2 Vani 5,5 R.C.L. 423.500.
- Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti ed a me notaio dichiarato, in complessive Lire 44.500.000 (quarantaquattromilionicinquecentomila) somma che la Parte Alienante dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla Parte Acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza a saldo, con assenso alla trascrizione e rinunzia all'ipoteca legale.

- L'immobile in oggetto viene trasferito ed accettato a cor-

po, con tutti gli inerenti diritti, accessioni, dipendenze e pertinenze, con le relative eventuali servitù attive e passive e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come pervenuto alla parte venditrice in forza della successione legittima del padre [REDACTED]

[REDACTED]

- La venditrice garantisce la piena ed assoluta proprietà e libera disponibilità dell'immobile venduto e garantisce altresì la sua libertà da pesi, vincoli, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, e da oneri reali in genere.

La parte alienante, ai sensi dell'art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15, da me notaio ammonita sulla responsabilità penale cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

- agli effetti del secondo comma art.40 legge 28 febbraio 1985 n.47, che la costruzione dell'immobile in oggetto venne iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967, e che successivamente non è stato sottoposto a modifiche per le quali occorre la licenza o la concessione edilizia;

- agli effetti dell'art.3 comma 13 ter della legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è stato denunziato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna sono scaduti i termini per la presentazione.

- Proprietà, possesso giuridico e godimento di quanto venduto ad ogni effetto utile ed oneroso si intendono trasferiti a far tempo da oggi a favore della parte acquirente. - Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte acquirente, la quale invoca i benefici fiscali di cui alla Tariffa parte I- della vigente legge del registro, trattandosi di acquisto di prima casa; a tal fine dichiara di essere residente nel Comune di Carlentini, che lo stesso immobile non ha le caratteristiche d'abitazione di lusso, di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, uso o abitazione di altra casa di abitazione sita nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato, e di non essere titolare neppure per quote anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con i benefici fiscali della legge 22 aprile 1982 n.168, della legge 5 aprile 1985 n.118, della legge 31 dicembre 1991 n.415 e successive proroghe e modifiche, compresa la legge 28 dicembre 1995 n.549- art.131; le stesse agevolazioni invoca la parte venditrice, ai fini della riduzione ad un mezzo dell'imposta INVIM.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di essere estranee; la venditrice esibisce la denuncia dell'INVIM.



Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, di cui ho
dato lettura ai comparenti, i quali interpellati lo approva-
no; dattiloscritto con sistema meccanografico da me notaio
consta quest'atto di due fogli per quattro pagine intere e
quanto fin qui di quest'ultima.

[REDACTED]

Scarfieri A



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it