


Comune di ROSOLINIProvincia di Siracusa**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. per essere autorizzato a costruire ~~costruire~~ **una casa di civile abitazione**in questo Comune al mappa N. _____ in Via **Platamone**

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **21.5.964** ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data " " " ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data " " " ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il Capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;


Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà ;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530 ;

Concede il proprio

NULLA OSTAal Signor 

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edi-

lizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme del-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

l'arte, perché riproduzione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

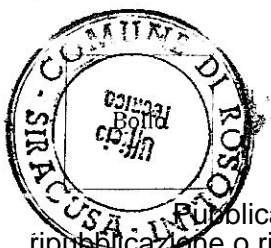
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6.) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocato;
- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8.) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9.) Che i tubi pluviali siano portati fino al piano dei marciapiedi.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 21 MAG 1964 196



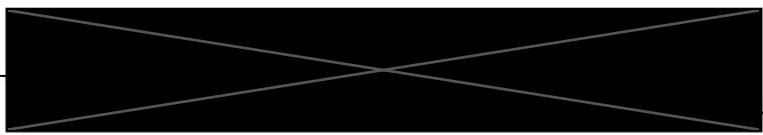
IL SINDACO
[Signature]



STUDIO TECNICO
ALBINO Geom. EMANUELE
Via Bellini, 91 - ROSOLINI



Casa di abitazione da realizzarsi sul sito di
quella attualmente esistente alla via Platamoni n°
proprietà di



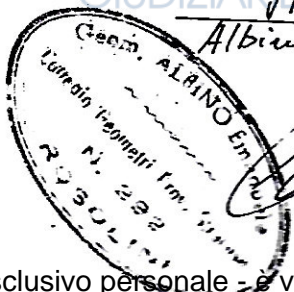
Scala 1:100

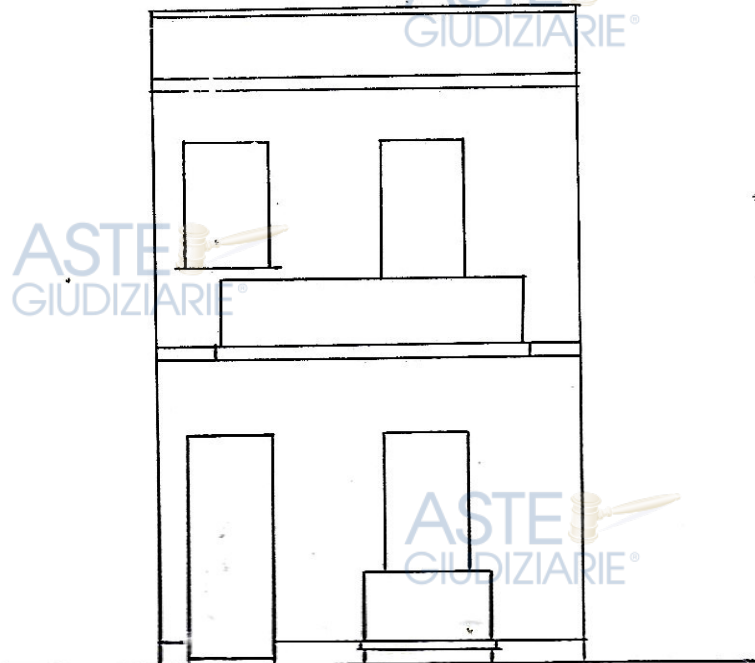


Handwritten signature



Allegato Tecnico
Geom. ALBINO Emanuele





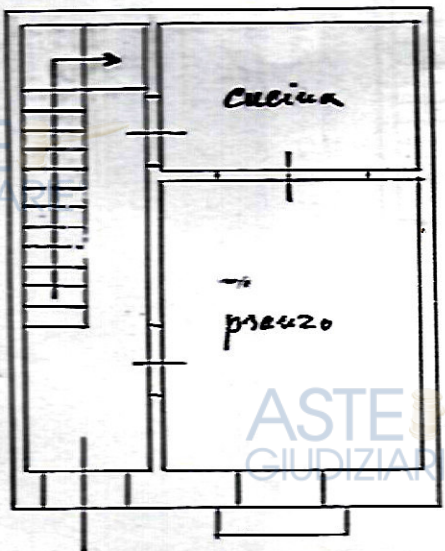
Prospetto

21 MAG 1964

VISTO: si approva

IL SINDACO

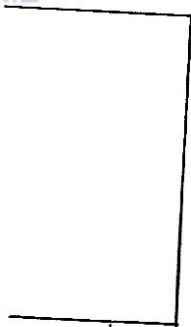
[Handwritten signature]



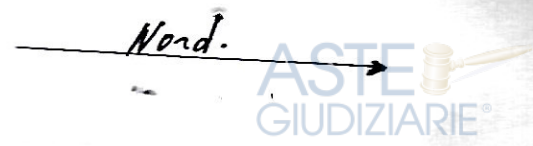
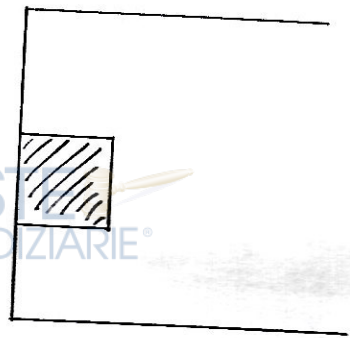
Piano Terreno

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Platanone



Via

B. Lauzi

ASTE GIUDIZIARIE

Via



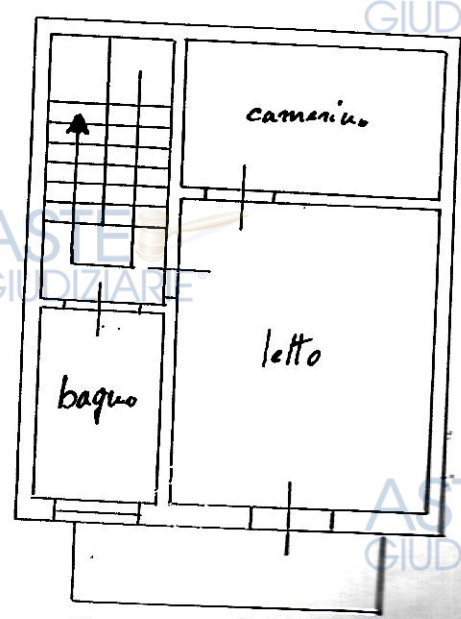
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Piano Primo

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Al Comune di Carlentini
Ufficio Urbanistica
Via Roma n.2
96019 - Rosolini

Comunicazione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it

Oggetto: richiesta di ricerca documenti amministrativi ed accesso formale per estrazione di copie ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.

Il sottoscritto Dott. Agronomo Alessandro Lutri, residente in Siracusa in Viale Teocrito 71, n. tel. 3385724393, in qualità di Esperto nominato CTU del procedimento di Esecuzione immobiliare n.310/2023 in ottemperanza al mandato disposto dal G.E. Dott.ssa Concita Cultrera del Tribunale di Siracusa ed al fine della corretta Due Diligence immobiliare dei cespiti oggetto di pignoramento

CHIEDE

- per immobile sito in Rosolini, Via Raffaele Sanzio n.31, piano terra (oggi con accesso dalla Via Platamone n. 102) censito al **catasto fabbricati di Rosolini al foglio 44, particella 7421** (ex particella 989)
- se vi è esistenza di concessioni edilizie, permessi edilizi o altra documentazione attestante la regolarità edilizio-urbanistica del fabbricato al punto precedente, richieste nell'eventualità dagli attuali proprietari:

- 1.
- 2.

o dai precedenti proprietari:

- 1.
- 2.
- 3.

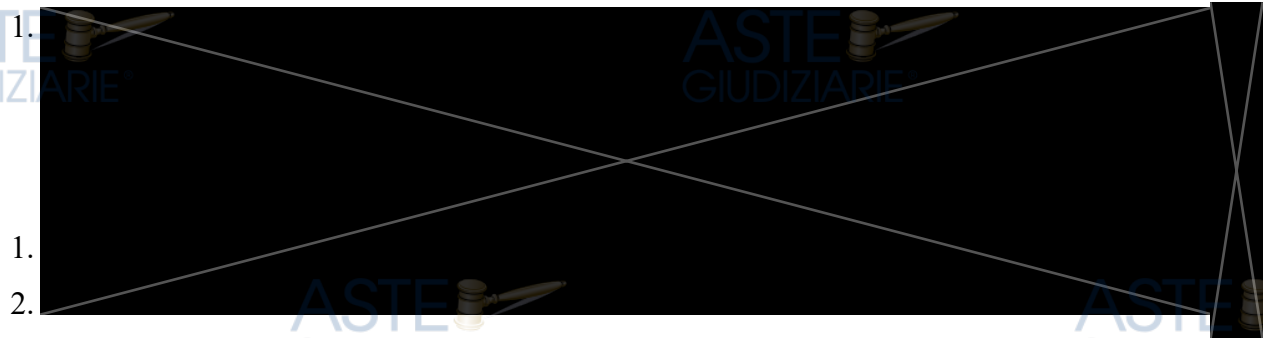


- se vi è dichiarazione di agibilità o abitabilità;

- per immobile sito in Rosolini, Via Platamone n.109, piano terra, primo e secondo (oggi con accesso dalla Via Platamone n.104), censito al **catasto fabbricati di Rosolini al foglio 44, particella 7419, sub.1** (ex particella 988 sub.1)



- se vi è esistenza di concessioni edilizie, permessi edilizi o altra documentazione attestante la regolarità edilizio-urbanistica del fabbricato al punto precedente, richieste nell'eventualità dall'attuale proprietario:



Chiede altresì di esercitare il proprio diritto d'accesso ai documenti amministrativi mediante estrazione di copie della documentazione eventualmente trovata.

Qualsiasi comunicazione dovrà avvenire al seguente indirizzo PEC: a.lutri@conafpec.it

Si allega alla presente:



- copia del mandato del G.E.;
- copia della carta d'identità.

Siracusa, li 12/03/2024



Con Osservanza
Il CTU



Alessandro Lutri



Oggetto: CONSEGNA: Richiesta accesso atti, ricerca pratiche edili e certificato di agibilità per uso CTU - Tribunale di Siracusa proc. esec. 310/2023
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 12/03/2024, 15:35
A: a.lutri@conafpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/03/2024 alle ore 15:35:44 (+0100) il messaggio "Richiesta accesso atti, ricerca pratiche edili e certificato di agibilità per uso CTU - Tribunale di Siracusa proc. esec. 310/2023" proveniente da "a.lutri@conafpec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2117.20240312153543.08628.12.1.212@sicurezzapostale.it

— postacert.eml —

Oggetto: Richiesta accesso atti, ricerca pratiche edili e certificato di agibilità per uso CTU - Tribunale di Siracusa proc. esec. 310/2023
Mittente: "Dott. Alessandro Lutri - Agronomo" <a.lutri@conafpec.it>
Data: 12/03/2024, 15:35
A: protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it

Si allega alla presente, richiesta di accesso atti e di ricerca pratiche edili e certificato di agibilità.

Cordiali saluti.

Il CTU
Dott. Alessandro Lutri

--
Alessandro Lutri - Dottore Agronomo
telefono: 338 57 24 393
e.mail: info@progettareinverde.com
PEC: a.lutri@conafpec.it
<https://www.progettareinverde.com>

--
Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.
www.avast.com

Allegati:

datichert.xml	979 bytes
postacert.eml	799 kB
richiesta accesso atti e ricerca pratiche edili ed agibilità Rosolini_con_allegati.pdf	581 kB