



ALLEGATO N. 7

Atto di provenienza del bene:

- Atto di compravendita del 14/02/1991, n.13926 di Repertorio e n.3005 di Raccolta, Notaio Sergio Marciano.



N. 13.926 del Repertorio

N. 3.005 della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno il giorno quattordici del mese di febbraio 14.02.1991

In Augusta ed in via G. Lavaggi n. 46.

Avanti me dottor Sergio MARCIANO, notaio residente in Augusta, iscritto al Collegio Notarile di Siracusa, non assistito da testi per concorde rinuncia, col mio consenso, dei comparenti,

SONO PRESENTI

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, i quali mediante quest'atto stipulano e convengono quanto segue:

che acquista, l'appartamento sito in Augusta nella via Xifonia n. 247, posto a quarto piano, composto da quattro vani ed accessori, confinante con detta via,

nel N.C.E.U. di Augusta riportato alla partita 5771,



18 FEB. 1991

Registrato in Augusta il

Atti Pubblici

Vol. 114

al N. 1396

esatto L. 5897.000

di cui L. 100.000

e L. 2130.000

per invim.

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

(Dott. F. Antico)

(Dott. F. Antico)



ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

foglio 95, particella 934/5, cat. A/3, R.C. L. 2.325.

TRASCRITTO IL 16-2-1991

o. NN. 3568-3003

E' compresa nella compravendita la comproprietà condominiale delle parti del fabbricato e delle aree comuni, tali per legge, destinazione o titolo.

Pervenuto per edificazione su area acquistata con atto di compravendita del 14/01/1964 in not. S. Pandolfini, già di Augusta, reg.to al n. 737.

Ai sensi della l. 4/1/1968 n.15, la parte alienante previa ammonizione sulle responsabilità penali cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

- che la costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967;

- che il reddito fondiario dell'unità immobiliare oggetto di quest'atto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

La presente vendita è fatta con tutti i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio e pertinenza e con ogni legale garanzia per il prezzo, a me notaio dichiarato, di lire 90.500.000 (novantamilionicinquecentomila), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte compratrice a cui rilascia quietanza.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto che dichiara essere libero da pesi, vincoli, diritti pregiudizievoli di terzi ed ipoteche ed

In conseguenza della fatta vendita e dell'avvenuto pagamento del prezzo, si spoglia di ogni diritto di proprietà e del possesso finora su di esso avuto e ne investe e surroga la parte

compratrice che da oggi ne potrà godere e disporre da piena ed assoluta proprietaria. Si rinuncia all'ipoteca legale.

Dichiarano le parti di voler usufruire delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa d'abitazione.

A tal fine la parte compratrice dichiara di non essere proprietaria di altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad abitazione nel Comune ove è situato l'immobile acquistato, di risiedere in tale Comune, di volerlo adibire a propria abitazione e di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dal 1° c. dell'art. 2 del d.l. 7/2/1985 n.12 e successive modifiche e proroghe; la parte alienante dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione e che l'immobile alienato non è abitazione di lusso.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

Richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me notaio letto ai componenti che l'approvano e sottoscrivono.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ed in parte completato di mio pugno, su di un foglio ove occupa due facciate per intero e quanto di questa terza.

4

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. Giorgio Pardo)



Carta	L. 10.000
Spese a	» 4000
Onorario	» 27.200
Costa Not.	» 28.792
Archivio	» 35.000
Repertorio	» 500
Copia Registro	» 24000
In Vettura	» 24000

TOTALE L. 100.000



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 4 (Quattro)..... facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di Stella Alessandra.....
in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Siracusa 03-02-2025.....

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

BOLLETTA N. 171

DEL 29-01-2025

TOTALE € 31,50

Euro Trentuno/50

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

(Dr. Giovanni Penta)

