

4
PER RICEVUTA E NOTIFICA

Macusa: 16 APR 2003

G. Magro



ASTE GIUDIZIARIE

COPIA UFFICIALE

CITTÀ DI SIRACUSA

PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 2-1/90

C.F.80001010893
130 SETTORE

(PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA)

3 Gnt 2mc,
TIVO

Servizio: EDILIZIA PRIVATA

Via Brenta n. 81 96100 Siracusa

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Sig. L. T. AEDIL.N. (AO) T.

Concessione N. LaU 03

DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istanza pervenuta a questo Dipartimento Urbanistica il 21/11/01 prot. n. 30691 con la quale la Ditta [redacted]

[redacted] chiede la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato in Cassibile Via Nazionale n. 2;

VISTO l'Atto di compravendita rogato in Notaio Concetta Messina il 27/8/97, registrato al n. 22366 di Rep. e n. 8605 di Racc.;

VISTA la dichiarazione relativa alla L. 13/89;

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTO che il Dipartimento Urbanistica in data 5/7/02, ha espresso il seguente parere: "Favorevole a condizione che le attività commerciali vengano adibite alla vendita d'asporto senza permanenza di persone";

VISTO che la Commissione Edilizia in data 6/8/02 ha espresso il seguente parere: "Favorevole alle stesse condizioni dell'Istruzione dell'Ufficio";

VISTO il parere favorevole del Responsabile U.O. di Igiene Pubblica con data 9/10/02 n. 759/Ig.;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge n. 10 del 28/11/77 e la L.R. N. 71 del 27/12/78, la L.R. 37 del 10/8/85;

VISTA la legge n. 127 del 15/5/97 art. 6 comma 2°;

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale;

VISTA la legge 64 del 2/2/74 in materia antisismica;

VISTA la L.R. 27 del 15/5/86 in materia di scarichi acque nere;

VISTO che il progettista dell'opera e Direttore dei lavori è [redacted]

VISTA la nota della Sogear con prot. 24292 del 23/12/02 relativa alla confenna di fattibilità tecnica all'allaccio al pubblico acquedotto e alla pubblica fognatura;

VISTO che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione, sono stati determinati rispettivamente in Euro 11.946,81 ed Euro 25.199,62;

VISTE le seguenti ricevute postali:

N. 0036 del 24/2/03 di Euro 3.215,70 relativa al versamento dovuto per la 1ª rata degli oneri di urbanizzazione;

N. 0034 del 24/2/03 di Euro 10.079,85 per la 1ª rata del contributo sul costo di costruzione;

N. 0039 del 24/3/03 di Euro 299,59 per il contributo di area a servizi;

VISTA la polizza fidejussoria n. 04589965.0 del 31/3/03 della R.A.S. (Riunione Adriatica di Sicurtà) con la quale questo Comune è stato garantito per la riscossione rateale della rimanente somma degli oneri di urbanizzazione, del contributo sul costo di costruzione e della eventuale sanzione amministrativa prevista dall'art. 15 della L. 10/77 e dall'art. 50 della L.R. 71/78;

VISTO che l'opera, oggetto della presente concessione, consiste nella realizzazione di un fabbricato in Cassibile Via Nazionale n. 2, che sarà costituito da piano terra, con 5 garages, un vano tecnico e da 6 locali per attività commerciale con relativi servizi da n. 2 piani in elevazione con 4 appartamenti di 4 vani e rispettivi servizi per ciascun piano, oltre alla realizzazione di un corpo staccato costituito da n. 8 garages;

VISTO che detto fabbricato ricadrà su immobili riportati in Catasto al fl. 157, particelle 2003 e 167;

CONCEDE'

alla Ditta [REDACTED] il proprio nulla osta per la esecuzione dei lavori, in premessa specificati, in conformità al progetto allegato, alla presente, con l'obbligo che i lavori stessi vengano iniziati entro mesi 1,2 dalla notifica della presente concessione, e vengano ultimati, entro tre anni, dal loro inizio e con l'obbligo, altresì, dell'ottemperanza alle seguenti disposizioni regolamentari, e di legge:

- non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune, il verbale di allineamento e quote, nonché aver chiesto ed ottenuto, ai sensi, degli artt. 17 e 18 della L. n. 64/74 il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile,
- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, si ottempererà quanto disposto con legge 5/1/71 n. 1086-
- prima dell'inizio dei lavori, venga comunicato il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice;
- eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;
- vengano fatti, salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti Urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni di igiene e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non

esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune~

- vengano rispettate le norme di cui alla L. n. 46 del 5/3/90 in ordine alla sicurezza degli impianti~
- le attività commerciali vengano adibite alla vendita d'asporto, senza permanenza di persone;
- vengano rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 9/1/89 N. 13 per favorire il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- vengano rispettate le norme di cui alla L.R. 27 del 15/5/86 con particolare riferimento al disposto dell'art. 39 in ordine alle autorizzazioni degli scarichi;
- prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a quanto disposto al titolo 2° della L. 9/1/91 N. 10 (Consumi energetici);
- i versamenti degli oneri a saldo, garantiti dalla polizza in premessa specificata, avvengano nel rispetto delle scadenze e degli importi di cui al fi. n. 30691/01 dell' 11/2/2003 e precisamente: ~
- a) oneri di urbanizzazione: da ripartire in 4 rate da Euro 2.182,72 ciascuna. da versare rispettivamente entro mesi 6 - 12 .., 18 e 24 dal rilascio della concessione edilizia;
- b) costo di costruzione: da suddividere in tre rate di cui la prima di Euro 10.079,85 (già versata con la suddetta ric. postale n. 0034 del 24/2/03); la seconda, di pari importo, da versare entro 12 mesi dal rilascio della concessione; la terza, infine, di Euro 5.039,92 entro 60 gg. dall'ultimazione dei lavori.
- il mancato pagamento degli oneri nei termini di cui sopra, comporterà l'applicazione delle penalità di legge, non esclusa la revoca della presente concessione.
- La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere, apposito cartello pubblicitario, recante gli estremi della presente concessione e di tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi vigenti ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrando l'effettivo conferimento alla ultimazione dei lavori e comunque prima della abitabilità.
- La Ditta rest~ altresì, obbligata a comunicare in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori.

La presente concessione verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa~ ai sensi dell'art. 36 della L.R. N. 71/78.

Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.
(Elaborati n. 6+ Relazione)

Siracusa, li 16 APR. 2003



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[Redacted signature]