

Città di Pachino

Provincia di Siracusa

SETTORE V°

Urbanistica

IL DIRIGENTE

nominato con determinazione del Sindaco



VISTA la richiesta n. 176/2017 acquisita al protocollo dell'Ente in data 14/11/2017 recante il n° 34460 presentata dal Dott. Agron. BONO David, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Siracusa al n. 373, domiciliato in Siracusa in Via Giuseppe Bonomi n. 5, nella qualità di CTU nominato dal G.E.I. Dott.ssa Cultrera del Tribunale di Siracusa, nella procedura n. 220/2017, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'immobile ubicato in tenere di Pachino in Catasto al Foglio 14 Particella n. 3126/sub 5-6;

VISTO il Piano Regolatore Generale;

VISTA la legge 15.05.97 n.127, art. 6 comma 3 come recepito con Legge Regionale 07.09.98 n.23;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380";

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che l'area di sedime su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto al Foglio 14 Particella n. 3126/sub 5-6 risulta avere la seguente destinazione urbanistica nel vigente Piano Regolatore Generale secondo le risultanze dell'allegato stralcio Catastale, e precisamente:

- La particella n. 3126/sub 5-6 del Fg. 14 ricade in zona "B".

NORMATIVA ZONA "B" -

- 1) La zona B comprende le aree completamente edificate ed interamente urbanizzate.
- 2) Con concessione singola sono consentiti interventi di ampliamento e trasformazione anche mediante demolizione e ricostruzione nonché di nuove costruzioni sul preesistente allineamento stradale.
- 3) La densità edilizia massima sarà di mc./mq.5.
- 4) I lotti interclusi possono venire utilizzati a scopo residenziale:
 - a - per lotti aventi una superficie non superiore a mq.120, la densità fondiaria max sarà di 9 mc./mq. l'altezza max mt.11,00;
 - b - per i lotti di terreno aventi una superficie superiore a mq.120 e non superiore a mq.200, il volume max consentito è di mc.1000, fermo restando l'altezza massima di ml.11,00.
 - c - singole licenze per lotti interclusi con superficie inferiore a mq.1.000 e per quelle superiori se provvisti di urbanizzazione primarie.
- 5) Mantenimento tipologie esistenti, previa demolizione e ricostruzione sono ammesse le tipologie esistenti, o edifici a schiera o edifici isolati.
- 6) Distanza minima tra pareti finestrate ed edifici antistanti metri 10,00.
- 7) Distanza minima dai confini: aderenza, nel caso di distacco non inferiore a ml.10,00 fra le costruzioni.
- 8) Altezza massima assoluta una volta e mezza la larghezza della strada su cui prospetta, ed in ogni caso non superiore a ml.11,00.
La larghezza della strada va misurata dal fronte del fabbricato (anche se arretrato rispetto all'allineamento stradale) al ciglio opposto.
- 9) Piani fuori terra, massimo tre (3).-

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazione degli strumenti urbanistici vigenti.
Si rilascia a richiesta della parte interessata per gli usi consentiti dalla legge.

Pachino li 27 NOV. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. G. Bongiovanni)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V°
(Arch. V. Frazzetto)