

TRIBUNALE DI SIRACUSA

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**ALLEGATO N. 6**

**DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITÀ URBANISTICA**

**R.G. Es.** 204/2020

**G.E.** Dott.ssa Alessia Romeo

**Creditore procedente:** Intesa San Paolo S.p.a.

**Debitore:** [REDACTED]

Siracusa, 10/01/2021

Il C.T.U.

Arch. Veronica Fazzina

 <p>(Marca da bollo da euro 16,00) Salvo esenzione (All. B D.P.R. 26-10-1972, n. 642)</p> <p>Al Comune di <b>CARLENTINI</b> Via F. Morelli n.6 – cap. 96013</p> <p><input type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/> SUE</p> <p>Pec: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it</p>	<p>Città di Carlentini (SR)</p> <p>Prot. N. 0015617 - Arrivo del 17-09-2021 Categoria 6 Classe 1</p> <p>Pratica Edilizia n. _____ / _____</p> <p>da compilare a cura dell'ufficio</p>
--	---

## RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

( Legge n.241/1990 e ss.mm. e ii.)

Io sottoscritta **Veronica Fazzina** nata a **Siracusa (SR)** il **09/04/1979** cod. fisc. **FZZVNC79D49I754T**, residente in **Siracusa (SR)** c.a.p. **96100** (via/piazza/c.da) **Strada Spinagallo n° 52 int. 44**, Tel./Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Cell.re **3939138696** - E-mail **v.fazzina@gmail.com** - PEC **veronica.fazzina@archiworldpec.it**.

Eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso (cognome/nome) **Fazzina Veronica** Comune di **Siracusa (SR)** c.a.p. **96100** (via/piazza/c.da) **via Francesco Guardi n° 56**.

In qualità di:

- legale rappresentante della sotto elencata persona giuridica, avente titolo:** (compilare il riquadro sottostante)
- amministratore del condominio:** (compilare il riquadro sottostante)
- esercente la patria potestà della sotto elencata persona fisica:** (compilare il riquadro sottostante)
- delegato:** (compilare l'atto di delega)
- (altro) CTU per il Tribunale di Siracusa.**

### Persona fisica

(cognome e nome) nat a ( ) il / / cod. fisc. , residente in ( )  
c.a.p. (via/piazza/c.da) n° , Tel./Fax / - Cell.re - E-mail - PEC

### Persona giuridica

(denominazione) cod. fisc. / P.Iva , con sede in ( ) c.a.p. (via/piazza/c.da)  
n° , Tel./Fax / - Cell.re - E-mail - PEC , con iscrizione nel  
registro delle imprese della C.C.I.A.A. di al n° in data / / con attività di

**CHIEDE**

- di acquisire copia semplice;
- di acquisire copia conforme all'originale;
- di prendere visione;
- (altro) \_\_\_\_\_.

della seguente documentazione inerente la seguente pratica edilizia:

- Permesso di Costruire n° del / /
- Permesso in sanatoria n° del / /
- Concessione Edilizia n° del / /
- Concessione Edilizia in sanatoria n° del / /
- Autorizzazione Edilizia n° del / /
- Domanda di Concessione Edilizia inoltrata in data / / con prot. n°
- Domanda di Permesso di Costruire inoltrata in data / / con prot. n°
- Domanda di Permesso in sanatoria inoltrata in data / / con prot. n°
- Domanda di Autorizzazione Edilizia inoltrata in data / / con prot. n°
- Domanda di Condono Edilizio inoltrata in data / / con prot. n° ai sensi della  
 Legge n.47/1985 -  Legge n.724/1994 -  Legge n.326/2003 -  art.36 D.P.R. n.380/2001(ex.art.13 L. 47/85)
- CIL (comunicazione di inizio lavori) inoltrata in data / / con prot. n°
- CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) inoltrata in data / / con prot. n°
- SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) inoltrata in data / / con prot. n°
- DIA (denuncia di inizio attività) inoltrata in data / / con prot. n°
- PAS (procedura abilitativa semplificata) inoltrata in data / / con prot. n°
- Certificato di  Abitabilità  Agibilità  Conformità, inoltrato in data / / con prot. n°
- Certificato di  Abitabilità  Agibilità  Conformità, rilasciato in data / / riferito al seguente titolo abilitativo:
- Concessione Edilizia n° 57 del 31/09/02 + VARIANTE
- Concessione Edilizia in sanatoria n° del / /
- Permesso di Costruire n° del / /
- Permesso in sanatoria n° del / /
- DIA (denuncia di inizio attività) ) inoltrata in data / / con prot. n°
- (altro)
- (altro) Documentazione urbanistica

Si precisa che la pratica alla quale si fa riferimento, è intestata a:

(cognome/nome o ragione sociale) [REDACTED] per il fabbricato

sito in (via/piazza/c.da) Via Sebastiano Battaglia (ex via dello Stadio) n° 6;

### DICHIARA

che la presente richiesta di accesso è motivata dalla tutela del seguente interesse:

n.b. (deve comunque trattarsi di un interesse attuale e personale alla tutela di situazioni giuridicamente rilevanti):

- atto notarile -  presentazione progetto edilizio -  documentazione personale
- presunta lesione di interessi -  controversia -  mutuo
- (altro) Verifica della conformita' urbanistica per Relazione di Stima - Esecuzione immobiliare Rg. Es. 204/2020 del Tribunale di Siracusa.

Addi, li, 17/09/2021

Il Richiedente in fede

*[Handwritten Signature]*

(firma)

**ATTO DI DELEGA**

Io sottoscritt nat a ( ) il / / cod. fisc. , residente in ( )

c.a.p. (via/piazza/c.da) n° , Tel./Fax / - Cell.re - E-mail - PEC ,

delega l Sig. , sopra generalizzato:

- al ritiro della documentazione richiesta  
 alla sola visione della pratica sopraccitata  
 (altro)

Allega documento di riconoscimento.

Addì, li, / /

Il Delegante in fede

(firma)

**(Spazio riservato all'ufficio)**

Costo Complessivo delle Copie €. \_\_\_\_\_

Richiesta evasa il \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

IL RICEVENTE

- N.B.** a) La presente richiesta deve essere presentata con marca da bollo, solo nel caso di richiesta di copie conformi all'originale;  
 b) Per i condoni non ancora definiti, la richiesta di copie può essere presentata esclusivamente dal proprietario o da un tecnico incaricato.



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO- ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio 1- S.U.E.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

All' Archivio Comunale  
SEDE

E p.c. All' Arch. Veronica Fazzina  
Pec: [veronica.fazzina@archiworldpec.it](mailto:veronica.fazzina@archiworldpec.it)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Oggetto: Richiesta documentazione.

Si trasmette, per competenza, l'istanza prot. n.15617 del 17.09.2021 che risulta relativa a rilascio copia della C.E. n.57 del 1992.

Il richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, può contattare per il ritiro delle copie richieste l'Archivio Comunale, sito in via Nazionale, al numero telefonico 095/990540.

La Responsabile  
del Procedimento

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) - Tel 095.7858111 -  
PEC - [protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it) Partita Iva 00192920890  
L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00

Pagina 1 di 1

C O M U N E                      D I                      C A R L E N T I N I  
(Provincia di Siracusa)UFFICIO                      TECNICO  
(Sezione Urbanistica)  
ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

CONCESSIONE N° 57                      DEL                      31.08.1992

ASTE  
GIUDIZIARIE®

IL                      SINDACO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista l'istanza protocollo n.24096 del 08.11.1991 presentata dalla Ditta  
[redacted] nella qualità di Presidente del  
Consiglio di Amministrazione della società [redacted]

[redacted] Società del Tribunale di Siracusa con sede in [redacted]  
[redacted] con la quale chiede, in qualità di concessionaria giusta  
Convenzione del 14.10.1991 n.88439 di Rep. e n.9367 di Racc. reg.ta a Lenti-  
ni il 16.10.1991 al n.586 stipulata ai sensi dell'art.35 della Legge  
22.10.1971 n.865, l'autorizzazione ad eseguire la costruzione di n.54 allog-  
gi all'interno del Piano di zona per l'edilizia economica e popolare, ai  
sensi della Legge n.167 del 18.04.1962, in Carlentini c/da Piano d'Aquila in  
catasto al foglio n.33 p.lla n.175;

Visto il progetto allegato alla detta istanza;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 15.11.1991;  
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Com. in data 26.11.1991;  
Visto il parere della Commissione Edilizia in data 20.12.1991;

Visto che l'opera è stata progettata dall' [redacted]

Visto che i lavori oggetto della presente concessione consistono nel realizzare  
la costruzione di n.54 alloggi all'interno del Piano di zona per l'edilizia  
economica e popolare, ai sensi della Legge n.167 del 18.04.1962, in Carlen-  
tini c/da Piano d'Aquila in catasto al foglio n.33 p.lla n.175. La costru-  
zione prevede n.6 edifici per civile abitazione composti da n.3 piani fuori  
terra ed un piano seminterrato. Il piano seminterrato è destinato parte a  
garage, ai sensi dell'art.40 della L.R. n.49 del 31.03.1972 e successive mo-  
dificazioni, oltre al vano cantina, e parte a portico collettivo (volume  
tecnico), ai sensi dell'art.21 comma 11 del Regolamento Edilizio. I piani in  
elevazione sono destinati ad appartamenti per civile abitazione, per un to-  
tale di n.9 appartamenti per edificio. Il tutto come da disegni allegati;

Vista la dichiarazione a firma del progettista dell'opera ai sensi della Legge n.13  
del 09.01.1989;

Visto che detto progetto è conforme alle norme contenute di cui agli artt. 16 e 43

della Legge n.457/78;  
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;  
Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;  
Visto l'O.R.E.L. approvato con D.L.P. n° 6 del 29.10.1955 e relativo regolamento esecutivo in data 29.10.1957 n° 3 e successive modifiche;  
Vista la Legge Regionale n° 71 del 27.12.1978;  
Vista la Legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;  
Vista la Legge n° 457 del 05.08.1978;  
Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;  
Vista la Legge Regionale n° 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge Regionale n° 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;  
Accertato che gli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n.10 del 28.01.1977 e successive modificazioni sono stati determinati in f.27.169.710 (ventisettemilionicentosessantannovemilasettecentodiecilire);  
Accertato che il Contributo sul Costo di Costruzione di cui all'art.6 della Legge n.10 del 28.01.1977 e successive modificazioni è a titolo gratuito;

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
C O N C E D E

Alla [redacted] di eseguire le opere di cui in premessa ed indicate negli elaborati grafici allegati alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

- 1) Si fa obbligo prima dell'inizio dei lavori di darne comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) Inizio dei lavori entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 3) Ultimazione dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;
- 4) Versamento al Comune degli Oneri di Urbanizzazione come segue :  
interamente versati alla Tesoreria Comunale di Carlentini in data 31.08.1992 con quietanza n.816 di f.27.169.710;
- 5) Versamento al Comune del Contributo sul Costo di Costruzione, come sopra determinato con le modalità stabilite con Delibera Consiliare n.24 del 20.01.1978, come segue :  
Esente;
- 6) Non potranno, in corso d'opera, apportarsi modifiche senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 7) Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 64 del 02.02.1974 del D.M. 03.03.1975 e della L.R. n° 135 del 15.11.1982, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, in zone sismiche, e' fatto obbligo :  
a) di presentare denuncia dei lavori contemporaneamente al Genio Civile ed al Comune, in applicazione dell'art. 17 della su citata Legge n° 64 e dell'art.2 della L.R. n° 135 del 15.11.1982 e successive modificazioni;  
b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato del collaudo delle opere, vistato dal Genio Civile, onde ottenere la abitabilità o l'agibilità.

lità;

- 8) Qualora non sia stata indicata nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice, la ditta e' tenuta a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 9) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione edilizia, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del calcolista, del collaudatore, del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione.
- 10) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno a persone o cose.
- 11) Non è consentito ingombrare con i lavori la vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie o spazi, deve essere richiesta la apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite a lavoro ultimato o anche prima, cioè quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti a vie o spazi pubblici, con assito o muretto, alti almeno mt. 2.50. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) Ai sensi dell'art.9 della Legge n° 372 del 30.04.1976, prima di dare inizio agli impianti Termici, deve presentarsi relativo progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà autorizzazione.
- 14) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale, contemporaneamente all'avviso di ultimazione dei lavori, allegando:
- il certificato di conformità delle opere in c.a. rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;
  - il certificato di prevenzione incendi, per gli insediamenti soggetti al controllo, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa;
  - il certificato di avvenuto accatastamento rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa;
  - il certificato, ove necessario, di collaudo dell'ascensore.
  - dichiarazione di conformità o certificato di collaudo di tutti gli impianti installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990.
- 15) E' fatto obbligo di richiedere all'Autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;

ASTE  
GIUDIZIARIE® **PRESCRIZIONI**

ASTE  
GIUDIZIARIE® **SPECIALI**

- 16) A condizioni che sia attuato per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti li quindi quanto previsto dalla Legge n° 27 del 15.05.1986 ed in particolare, criteri, metodologia e norme tecniche generali di cui alla predetta Legge.
- 17) A condizione che prima dell'inizio dei lavori, venga richiesto il certificato relativo agli allineamenti e quote d'imposta del fabbricato, giusto quanto previsto dall'art.17 del Regolamento Edilizio Comunale.

18) A condizione che vengano rispettate le norme previste dalla legge n.13 del 09.01.1989, del D.M. 14 Giugno 1986 n.236 e della Circolare 22 Giugno 1989 n.1669/U.L.

\*\*\*\*\*

Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La presente concessione a termine dell'art. n° 36 della L.R. n° 71 del 27.11.1978, verrà trascritta nei registri immobiliari della provincia di Siracusa.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti del regolare visto .-

Carlentini li, 31 Agosto 1992



IL Sindaco [Signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, dichiara di aver notificato copia della presente Concessione Edilizia alla ditta [Redacted] consegnandola nelle mani di: [Redacted]

Carlentini, li 01-09-1992

Il Messo Notificatore [Signature]

Progetto di nuovi edifici per civile abitazione ,  
per n. 54 alloggi di edilizia convenzionata , siti  
in Carlentini nel piano di zona della " 167 " di  
c./da Piano Dell'Aquila , di proprietà della  
[REDACTED]

DENUNCIA ESECUZIONE VARIANTI

1. 0. Premessa

Il sottoscritto [REDACTED] , legale  
rappresentante della [REDACTED] , ha in corso i  
lavori per la costruzione degli alloggi in oggetto .  
Il progetto venne approvato con C. E. n. 57 del  
31.08.1992 , e regolarmente rilasciato , attualmente  
gli immobili si trovano in corso di realizzazione .

2. 0. Descrizione delle varianti

Nel corso dei lavori si è evidenziata la necessita' di  
apportare alcune modifiche al progetto originario .  
Modifiche che non alterano in alcun modo l'assetto  
strutturale dell'immobile , ma che consistono in :  
- ai piani in elevazione dei singoli alloggi sono state  
apportate modifiche alle divisioni interne , che non  
alterano i parametri edilizi che erano a base del  
progetto originario approvato con la succitata  
Concessione edilizia ;  
- ai corpi piccoli delle palazzine A - B - D - E , in tutti  
i piani in elevazione ( primo , secondo e terzo ) , nei  
locali cucina è stata ricavata una finestra .

Finestra che non modifica i prospetti principali degli edifici , in quanto si affaccia sul cortile interno , creato dagli edifici.

Le sopra descritte modifiche sono state evidenziate nelle tavole grafiche allegate alla presente .

### 3. 0. Denuncia di inizio attivita'

Con la presente il sottoscritto [redacted] legale rappresentante della [redacted]

#### **denuncia**

l'inizio dei lavori sopra descritti , ai sensi , e nei tempi previsti dall' art. 9 del Decreto Legge 24 Settembre 1996 n. 495 .

A tal fine allega alla presente relazione di asseveramento dei lavori a firma dell' [redacted] direttore dei lavori di che trattasi .

**LA DITTA PROPRIETARIA**

[redacted]

IV



- ai corpi piccoli delle palazzine A - B - D - E , in tutti i piani in elevazione ( primo , secondo e terzo ) , nei locali cucina è stata ricavata una finestra Finestra che non modifica i prospetti principali degli edifici , in quanto si affaccia sul cortile interno , creato dagli edifici.

Le sopra descritte modifiche sono state evidenziate nelle tavole grafiche allegate alla presente .

### 3.0. Variazioni alle superfici

Le superiori modifiche hanno comportato delle varianti alle superfici nell'ambito di superfici omogenee ( S. U. con S. U. ; S. N. R. con S. N. R. ) , e quindi tali da non alterare i parametri a base del quadro economico .

### 4.0. Conclusioni

Le superiori modifiche hanno comportato delle varianti che non influiscono in alcun modo nei parametri tanto edilizi che urbanistici , posti a base del progetto .

### 5.0. Relazione di asseveramento

Il sottoscritto

, regolarmente iscritto all' Albo degli Ingegneri della Provincia di Siracusa con il n.

**assevera**

i lavori sopra descritti come :

- conformi agli strumenti urbanistici in vigore nel Comune di Carlentini alla data attuale ;
- conformi al regolamento edilizio in vigore nel Comune di Carlentini alla data attuale ;

- nel rispetto delle norme di sicurezza attualmente in vigore ;

- nel rispetto delle norme igienico-sanitarie attualmente in vigore .

Cio' , quanto dovevasi .

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

# COMUNE DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO  
(Sezione Urbanistica)

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

### IL SINDACO

VISTA l'istanza protocollo n.5261 del 03.03.1997 presentata dal sig. [REDACTED] con la quale chiede, in qualità di legale rappresentante della [REDACTED] on sede in Siracusa [REDACTED] il certificato di abitabilità relativi a n.6 palazzine contrassegnate con le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F" per un totale di 54 alloggi per civile abitazione siti in Carlentini all'interno del piano di zona per l'edilizia economica e popolare, Legge n.167 del 18.04.1962, di c/da Piano d'Aquila in catasto al foglio n.33 p.lla n.175;

VISTA la L.R. n.17 del 31.05.1994;

VISTO il D.P.R. n.425 del 22.04.1994;

VISTA la Legge n.47 del 28.02.1985;

VISTA la L.R. n.37 del 10.08.1985;

VISTO il Regio Decreto n.1265 del 27.07.1934;

VISTA la perizia giurata rilasciata, ai sensi dell'art.3 della L.R. n.17 del 31.05.1994, dall' [REDACTED] nella quale si dichiara:

- la conformità alla concessione edilizia n.57 del 31.08.1992 e alla variante presentata in data 11.12.1996 prot.28952;
- l'osservanza del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- il rispetto delle norme igienico sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- l'avvenuta presentazione all'U.T.E. di Siracusa della pratica di accatastamento dell'immobile;
- la conformità alla Legge n.1086 del 05.11.1971 e al decreto del 24.01.1986;
- il rispetto delle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990, del D.P.R. n.447 del 06.12.1991 e del D.P.R. n.392 del 18.04.1994;
- il rispetto delle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici ai sensi della Legge n.10 del 09.01.1991;
- il rispetto delle opere ai sensi della Legge n.13 del 09.01.1989, del D.M. n.236 del 14.06.1989 e della Circolare n.1669/U.L. del 22.06.1989;

VISTA la Concessione Edilizia n.57 del 31.08.1992 e variante presentata in 11.12.1996 prot.28952;

VISTO che i lavori sono iniziati il 24.05.1993 e ultimati il 03.03.1997;

VISTA l'avvenuta presentazione in data 19.11.1996 prot. n.D00134796 all'U.T.E. di Siracusa della pratica di accatastamento dell'immobile;

VISTO il certificato di conformità delle opere in cemento armato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 23.12.1996 n.25911;

VISTO la dichiarazione di conformità degli ascensori rilasciata in data 07.02.1997 dal sig. [REDACTED] legale rappresentante della [REDACTED]

VISTI i certificati di conformità degli impianti elettrici installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990 a firma del [REDACTED] legale rappresentante della [REDACTED]

VISTI i certificati di conformità degli impianti di riscaldamento installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990 a firma del Sig. [REDACTED] Amministratore Unico della ditta [REDACTED]

VISTI i certificati di conformità degli impianti idrici installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990 a firma del Sig. [REDACTED] titolare e legale rappresentante della [REDACTED]

VISTO il progetto degli impianti da installare a firma del P.I. [REDACTED] iscritto all'ordine dei periti industriali di Siracusa al n. [REDACTED]

VISTA la ricevuta n.57 del 27.03.1997 di £.513.500 rilasciata dall'Ufficio postale di Carlentini, relativa alla tassa di concessione governativa;

## A U T O R I Z Z A

l'abitabilità di n.6 palazzine contrassegnate con le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F" per un totale di 54 alloggi per civile abitazione siti in Carlentini all'interno del piano di zona per l'edilizia economica e popolare, Legge n.167 del 18.04.1962, di c/da Piano d'Aquila in catasto al foglio n.33 p.lla n.175, così composti:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- Piano Terra box. n.9
- Piano Primo app. n.3
- Piano Secondo app. n.3
- Piano Terzo app. n.3

Pal."A"

- cantine n.9
- vani utili n.12
- vani utili n.12
- vani utili n.13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- vani accessori n.8
- vani accessori n.14
- vani accessori n.13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pal."B"

- Piano Terra box. n.9
- Piano Primo app. n.3
- Piano Secondo app. n.3
- Piano Terzo app. n.3

- cantine n.9
- vani utili n.13
- vani utili n.15
- vani utili n.12

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- vani accessori n.13
- vani accessori n.12
- vani accessori n.13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- Piano Terra box. n.9
- Piano Primo app. n.3
- Piano Secondo app. n.3
- Piano Terzo app. n.3

Pal."C"

- cantine n.9
- vani utili n.13
- vani utili n.12
- vani utili n.14

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- vani accessori n.12
- vani accessori n.14
- vani accessori n.13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pal."D"

- Piano Terra box. n.9
- Piano Primo app. n.3
- Piano Secondo app. n.3
- Piano Terzo app. n.3

- cantine n.9
- vani utili n.13
- vani utili n.13
- vani utili n.12

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- vani accessori n.14
- vani accessori n.14
- vani accessori n.13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- Piano Terra box. n.9
- Piano Primo app. n.3
- Piano Secondo app. n.3
- Piano Terzo app. n.3

Pal."E"

- cantine n.9
- vani utili n.12
- vani utili n.12
- vani utili n.13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- vani accessori n.12
- vani accessori n.14
- vani accessori n.13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pal."F"

- Piano Terra box. n.9
- Piano Primo app. n.3
- Piano Secondo app. n.3
- Piano Terzo app. n.3

- cantine n.9
- vani utili n.14
- vani utili n.14
- vani utili n.12

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- vani accessori n.12
- vani accessori n.12
- vani accessori n.12

aste giudiziarie®  
agli usi per cui sono stati progettati.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Carlentini li, 27 marzo 1997

ASTE  
GIUDIZIARIE®



IL Sindaco

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Progetto di nuovi edifici per civile  
abitazione, da costruire nel piano di  
zona della "167"

**COMUNE DI CARLENTINI**  
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

**TAV.**

**OGGETTO:**

- PIANTA PIANO SEMINT. rapp. 1 : 100  
(garage)
- PIANTA PIANO TIPO rapp. 1 : 100  
(abitazione palazz. A,B,C,D,E,F)

**IL COMMITTENTE**

**IL PROGETTISTA**



CONCESSIONE n° **57** del **1992**

**COMUNE DI CARLENTINI**  
PROVINCIA DI SIRACUSA

**20 DIC. 1991**

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data....., si autorizza

la esecuzione dei lavori .....  
A Condizione : Vedi Concessione Edilizia  
" Prescrizioni Speciali "

Si fa obbligo prima dello inizio dei lavori di darne comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

A norma della Legge 5-11-1971, n. 1086, si fa obbligo di denunciare al Genio Civile di Siracusa, i lavori in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica, prima della loro esecuzione, sotto pena delle sanzioni di legge.  
A condizione che sia attuato per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti liquidi quanto previsto dalla legge 10-5-1976 n. 319 ed in particolare, criteri, metodologia e norme tecniche generali di cui alla predetta legge.

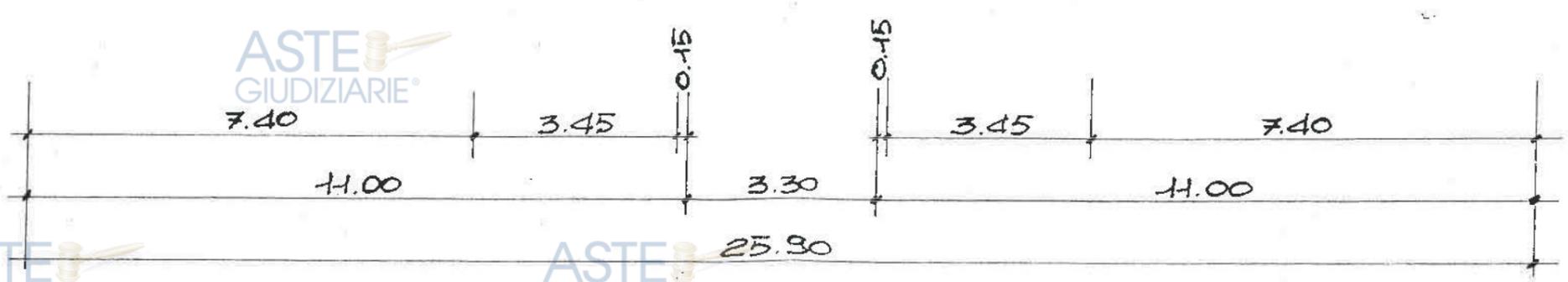
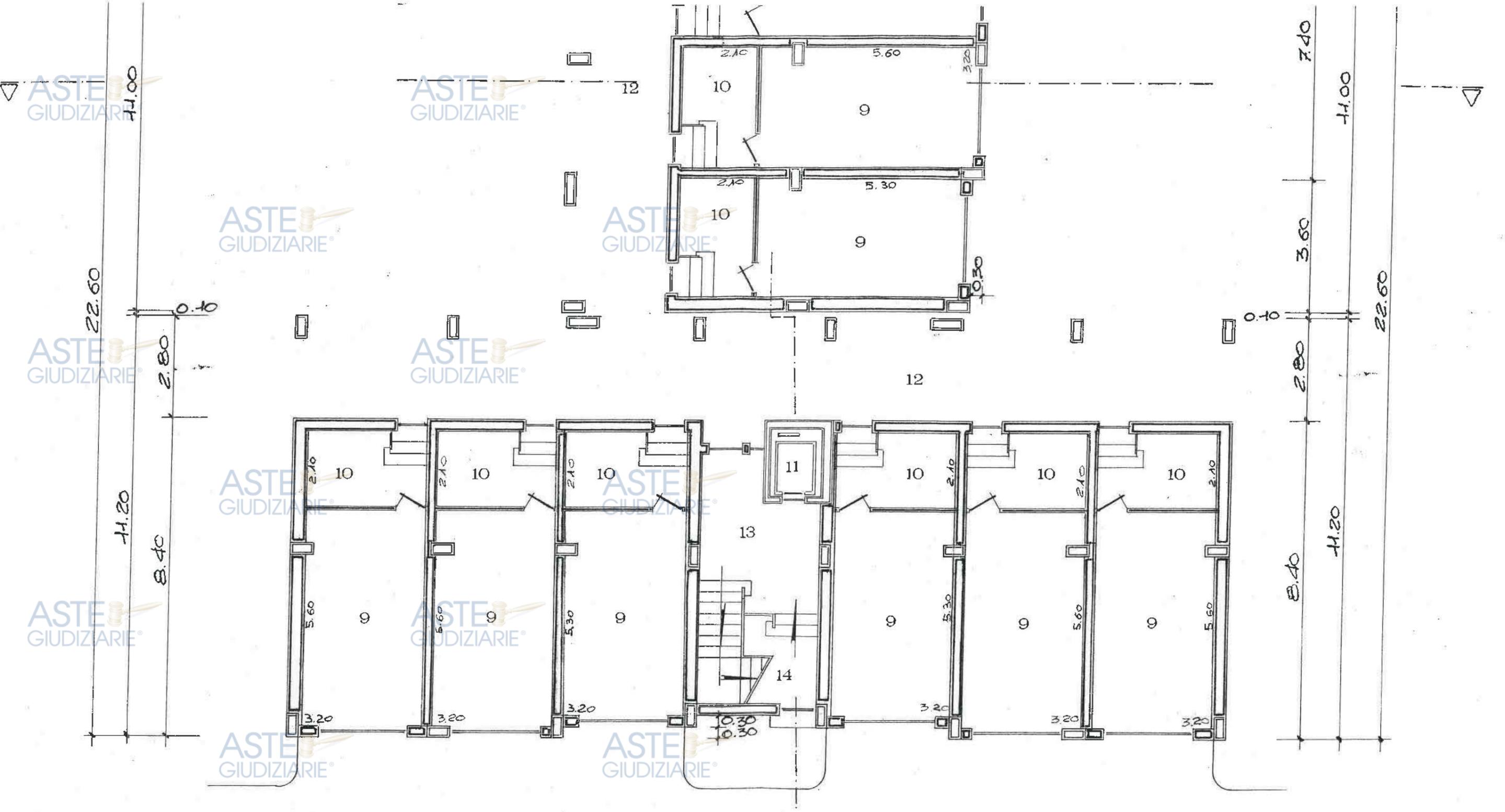
Carlentini, **31 AGO. 1992**



IL SINDACO







L E G	
1	ingresso
2	disimpegno
3	cucina
4	soggiorno pranzo
5	lavanderia
6	bagno

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

Progetto di nuovi lavori per civile  
destinazione, di costruire nel piano di

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

# COMUNE DI CARLENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

TAV.  
AST3

OGGETTO:

COMPARTO "B"

[REDACTED]

IL CONMITTENTE

IL PROGETTISTA

[REDACTED]



[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE

3500

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta  
del 20 DIC. 1991

Sintesi del parere

Favorevole a

condizioni

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

CONCESSIONE n° 57 del 1992

COMUNE DI CARLENTINI  
PROVINCIA DI SIRACUSA

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 20 DIC. 1991, si autorizza  
la esecuzione dei lavori A Condizione : Vedi Concessione Edilizia  
" Prescrizioni Speciali "

Si fa obbligo prima dello inizio dei lavori di darne comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

A norma della Legge 5-11-1971, n. 1086, si fa obbligo di denunciare al Genio Civile di Siracusa, i lavori in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica, prima della loro esecuzione, sotto pena delle sanzioni di legge.  
A condizione che sia attuato per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti liquidi quanto previsto dalla legge 10-5-1976 n. 316 ed in particolare, criteri, metodologia e norme tecniche generali di cui alla predetta legge.

Carlentini,

31 AGO. 1992



IL SINDACO

La Commissione Edilizia comunale nella seduta del 20-12-1991 ha vistato favorevolmente il presente progetto ai sensi degli articoli 16 e 43 della L. 457/1978.

IL SINDACO



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



# PROSPETTO Nord

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Progetto di nuovi edifici per civile  
abitazione, da costruire nel piano di  
zona della "167"

La Ditta:



**COMUNE di CARLENTINI**

( Provincia di Siracusa )

**TAV. 2**

**OGGETTO: PALAZZINA "B"**

**PIANTE**

**PIANO GARAGE 1°- 2°- 3°**

**Rapp. 1 : 100**

**IL COMMITTENTE**



**IL PROGETTISTA**



PIANTA PIANO TERZO

PAL. B.

