

COMUNE DI NOTO

SETTORE III.LL.
ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

Prot. Gen. 6292/2024

Li 01/02/2024

All'Ufficio U.R.P.
Sede

OGGETTO: Richiesta U.R.P. n° d'ordine 26 /2024 Prot. n.4347 del 23/01/2024 . Accesso Atti presentato da CTU Arch.Valeria Guzzardi.

Diritti da versare, rimborso spese di riproduzione diritti di ricerca e visura Delibera di G.M.n278 del22/12/2015.

In riferimento all'istanza Urp n°d'ordine 26/2024 si trasmette la documentazione richiesta .

Allegati della Ditta [REDACTED] Conc. Edil. in Sanatoria n.08/97 del 21/01/1997, Relazione Tecnica, Elaborati Grafici, Certificato di Idoneità Statica.

Si comunica inoltre che l'Agibilità non è rintracciabile nei registri del nostro ufficio.

Fotocopie Formato A4	€ 0.20			€1,60
		N°03		
Fotocopie Formato A3	€ 0,40	N°6		€2,40
Diritti di ricerca per ogni singola richiesta indipendente dell'anno di riferimento	[REDACTED] Conc. Edil. in Sanatoria n.08/97			€25,00
Risalente a oltre 5 anni dalla richiesta	[REDACTED] Conc. Edil. in Sanatoria n.08/97			€20,00
Rilascio copie autenticate	€	n°		€
Importo Totale da Versare		Totale		€49,00

Il Redattore

[REDACTED]



Il Responsabile del servizio

[REDACTED]



COMUNE DI NOTO

PROVINCIA DI SIRACUSA
C.F. 00195880893ASTE
GIUDIZIARIE® UFFICIO TECNICO

Prat. Ed. 783/86 Registro Conc. 08/97

n° Rep. n°

CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA
L. 47/85 E L.R. 37/85

IL SINDACO

Vista la Legge 28/1/1977, n° 10;

Vista la L.R. 27/12/78, n° 71;

Vista la Legge 28/02/1985, n° 47;

Vista la L.R. 10/8/83 n° 37;

Visto l'art. 220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27/7/934,
n° 1265;Vista la legge urbanistica 17/8/1942, n° 1150 e successive mo-
dificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la domanda presentata in data 01/04/1986 da [redacted]

[redacted]
(decaduto il 13/08/1994);Visti gli allegati elaborati tecnici redatti dal [redacted]
[redacted] ed intestati alla Ditta [redacted]

[redacted] (decaduto il 13/8/94)

[redacted]
per ottenere la concessione in sanatoria per la costruzione
n° 5 vani più 4 accessori, sull'area individuata in catasto
al foglio 411 part. 206;Accertato che l'istanza di sanatoria è stata presentata entro
i termini fissati;Vista la denuncia di successione dalla quale si rileva che
sono eredi la moglie [redacted][redacted]
Visto il parere FAVORELE a condizione espresso dal Coadiutore
Sanitario espresso in data 5/12/1996 e che si allega in copia
per farne parte integrante;Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico espresso in
data 14/01/97.Visto il certificato di idoneità statica redatto dal [redacted]
[redacted] in data 26/05/94;Visto che il totale dell'oblazione ammonta a L. 5.046.000 (di-
consi lire cinquemilioniquarantaseimila) pagate nel seguente

modo:

£. 2.523.000 con versamento n° 177 del 28/3/86
£. 7.569.000 con versamento n° 374 del 27/3/96 a conguaglio.
Vista la ricevuta di £. 1.388.000 relativa agli oneri concessori pagati con versamento postale n° 903 del 31/12/96;

ASTE
GIUDIZIARIE®

R I L A S C I A

ASTE
GIUDIZIARIE®

Alla Ditta [redacted] la Concessione Edilizia in Sanatoria per la regolarizzazione dei lavori in premessa specificati ed illustrati nel progetto allegato facente parte integrante del presente atto a condizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità, si attenga alla Legge Regionale 27/86 e Legge 319/76 adempiendo alle prescrizioni igienico-sanitarie.

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato in sanatoria, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il comune restituisce da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa e giudiziaria.

Noto, li

21 GEN. 1997

P. Adam

IL SINDACO
[redacted]

[signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del messo, certifica che la presente concessione ai sensi dell'art.37 L.R. 27/12/78 n° 71 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal.....

31-1-1997

15-2-1997

Dalla Residenza Municipale, li 12-2-97

IL SEGRETARIO COMUNALE
[redacted]

N O T I F I C A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto _____, dipendente comunale
dichiara di avere oggi notificato la presente concessione,
mediante consegna a mani di _____ P.G. Pref. SR n° SR21748542
del 25-6-93 Sez. 7-4-2003

10 APR 1997
PER RICEVUTA

L'IMPIEGATO COMUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Relazione Tecnica Descrittiva

del fabbricato posto in Noto c/da S. Lorenzo (Marina-
Costa Reitani) su terreno distinto con la part/lla 831
del F.411 inserito su terreno di maggiore estensione
distinto con la part/lla 206 dei c/gi [REDACTED]

Il sottoscritto geom. [REDACTED] iscritto al
[REDACTED], ad
evasione dell'incarico ricevuto, recatosi sul posto ed
eseguiti i necessari rilievi ed accertamenti, redige la
presente relazione tecnico-descrittiva.

R e l a z i o n e

Su maggiore lotto di terreno distinto al N.C.T. con
la part/lla 206 del foglio 411 sorge un fabbricato a
pianoterra di mq.178,77 iscritto al N.C.E.U. con la
part/lla 831 del foglio 411 a nome dei [REDACTED]

Il fabbricato di mq.178.77 con un volume di mc.578.48
si eleva a pianoterra con strutture portanti in muratura
costituita da conci di pietra squadrata da cm.30 posti
con malta cementizia e con copertura in solaio misto di
laterizi e cemento con travetti prefabbricati, poggiante
sulla muratura con cordoli da cm.30x30 in conglomerato
cementizio debitamente armato.

La struttura verticale poggia su idoneo terreno di
fondazione su cordoli in conglomerato cementizio armato.

La fossa settica è posta ad oltre ml.2,00 dal fabbricato ed a più di ml.10,00 da condotte e serbatoi idrici, in posizione di facile accesso e tale da non arrecare fastidio durante l'operazione di estrazione dei fanghi che avverrà periodicamente a mezzo di autobotte autorizzata.

Il liquido chiarificato, a sub-irrigazione, viene disperso nel terreno circostante a mezzo di tubazione posta alla profondità di cm.70 e poggiante su un letto di materiale permeabile costituito da materiale inerte e sabbia su pietrame dello spessore di cm.40.

Addì, 26.05.1994

Il Tecnico Incaricato

A large black rectangular redaction box covers the signature and the official stamp of the technician. The stamp is partially visible as a circular outline to the left of the redaction.

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

del fabbricato posto in c/da S. Lorenzo (Marina - Costa
Reitani) tenere di Noto distinto al N.C.E.U. con part/lla
831 del F.411 a nome dei coniugi [REDACTED]

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto al
[REDACTED] da
oltre un decennio, [REDACTED]

[REDACTED] ad evasione dello
incarico ricevuto dal sig. [REDACTED]

[REDACTED] redige il presente certificato dopo avere
effettuato i rilievi e gli accertamenti del caso, dai
quali è emerso:

1- che il fabbricato di mq.178,77 di cui mq.37,80 a
veranda, posto in c/da S.Lorenzo (Marina Costa
Reitani) tenere di Noto, si erige a pianoterra, e per
lo stesso è stata presentata al Comune di Noto, entro
i previsti termini, ai sensi della Legge n.47/85 e
L.R. n.37/85 pratica di condono edilizio n.783 in
data 01.04.86 prot. 508 U.T..

2- che il fabbricato, edificato su un maggiore lotto di
terreno distinto al N.C.T. con la part/lla 206 del
F.411, al N.C.E.U. è distinto con la part/lla 831

3- che costruzione adibita ad uso abitativo si erige con strutture portanti in muratura mista, con blocchi di pietra squadrata da cm.30, poggiante su cordoli in conglomerato cementizio armato posti su idoneo terreno di fondazione, con tramezzature interne in laterizi forati e copertura realizzata con solaio misto di laterizi e cemento;

4- che l'immobile, completo di tutte le rifiniture, non presenta lesioni o crepature di nessun genere e che lo stesso si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione;

5- che i materiali impiegati sono di buona qualità e di buona messa in opera.

Conclusioni:

Il sottoscritto tecnico incaricato, tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto dei risultati riscontrati nella visita al fabbricato e di quanto personalmente accertato, che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle buone norme tecnico-costruttive (a regola d'arte) e che l'immobile si presenta privo di lesioni ed in buono stato di manutenzione e conservazione.

C E R T I F I C A

che il fabbricato a pianoterra posto in c/da S. Lorenzo (marina Costa Reitani) tenere di Noto distinto al

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N.C.E.U. con la part/lla 831 del Foglio 411 a nome dei

[REDACTED]

[REDACTED] edificato su lotto di maggiore
estensione distinto al N.C.T. con part/lla 206, è privo
di lesioni e che trovasi in buone condizioni statiche,
come con il presente certificato si dichiara e dello
stesso immobile se ne certifica l'idoneità statica.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Addi, 26.05.1994

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Tecnico Incaricato

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROGETTO in SANATORIA

della costruzione a pianoterra ad uso

abitazione inteneredi Noto contrada

Marina - Costa Reitani - terreni nuovi =

in catasto al F. 411 part. 14 206.

disegni: rapporto 1/100

ditta:

addi, 25-5-1982

IL TECNICO INCARICATO

PARERE FAVOREVOLE AI SENSI
DELLA L.R. 34/96 ART. 9,
RESO DALL'UFFICIO TECNICO
COMUNALE IN DATA 14.01.87

Gfuer

legato alla P.E. n° 8/95
del 21-1-95

Perimetria di zona rapp. 1/1000 F. 411

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tabella volumetrica

superficie del fondo: $\frac{1}{2} \times mq. 4037 =$	mq. 2018,50
superficie costruzione: $3,00 \times 5,00 + 5,30 \times 10,30 + 8,60 \times 8,30 =$	mq. 140,97
veranda: $(8,60 + 10,30) \times 2,00 =$	mq. 37,80
Complessivo:	mq. 178,77
Volume costruzione: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (140,97 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 455,00
Veranda: mc. 578,48 - mc. 455,00 =	mc. 123,48
Complessivo: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (178,77 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 578,48
I.D.F. costruzione: mc. 455,00 : mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,225
complessivo: mc. 578,48 : mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,286
I.F.F. costruzione: mq. 140,97 : mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,070
complessivo: mq. 178,77 : mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,089

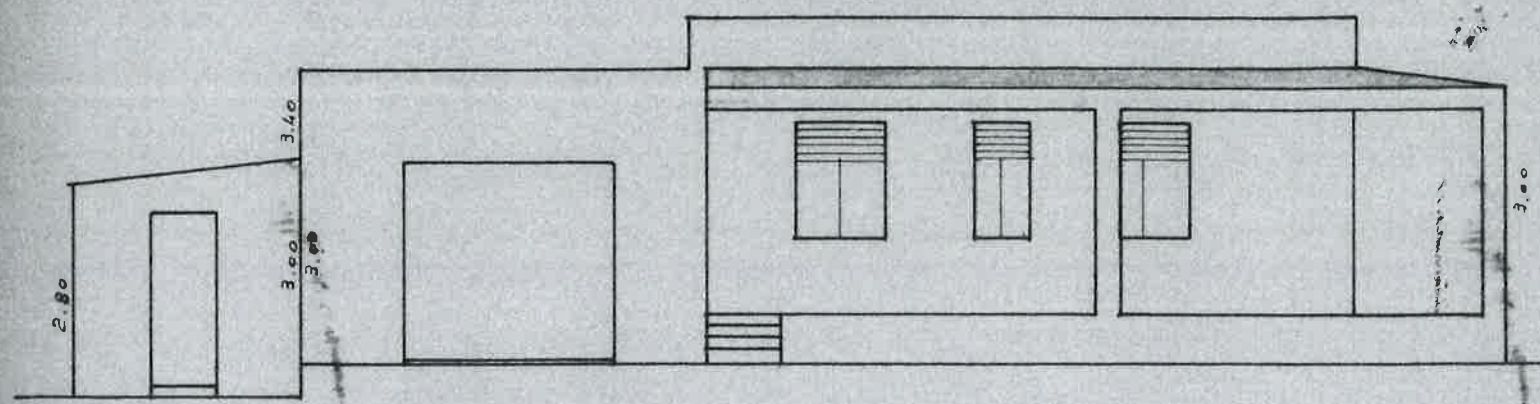
Stralcio di P.R.G.



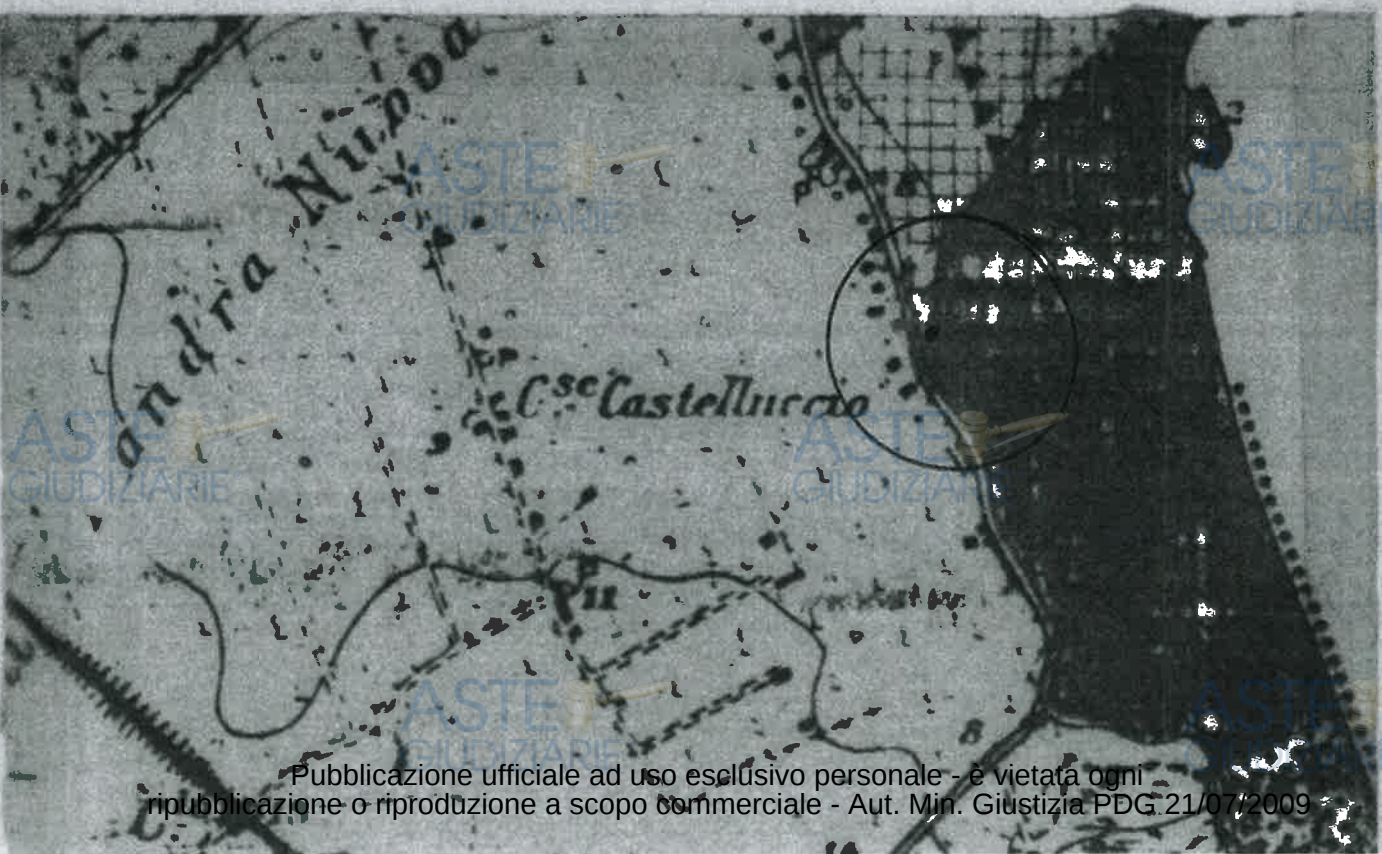
Tabella volumetrica

superficie del fondo: $\frac{1}{2} \times mq. 4037 =$	mq. 2018,50
superficie costruzioni: $3,00 \times 5,00 + 5,30 \times 10,30 + 8,60 \times 8,30 =$	mq. 140,97
veranda: $(8,60 + 10,30) \times 2,00 =$	mq. 37,80
Completivo:	mq. 178,77
Volume costruzioni: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (140,97 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 455,00
Veranda: mc. 578,48 - mc. 455,00 =	mc. 123,48
Completivo: $3,00 \times 5,00 \times (2,80 + 3,00) / 2 + (178,77 - 15,00) \times (3,40 \times 4 + 3,00 \times 2) / 6 =$	mc. 578,48
I.D.F. costruzione: mc. 455,00 : mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,225
completivo: mc. 578,48 : mq. 2018,50 =	mc/mq. 0,286
I.F.F. costruzione: mq. 140,97 : mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,070
completivo: mq. 178,77 : mq. 2018,50 =	mq/mq. 0,089

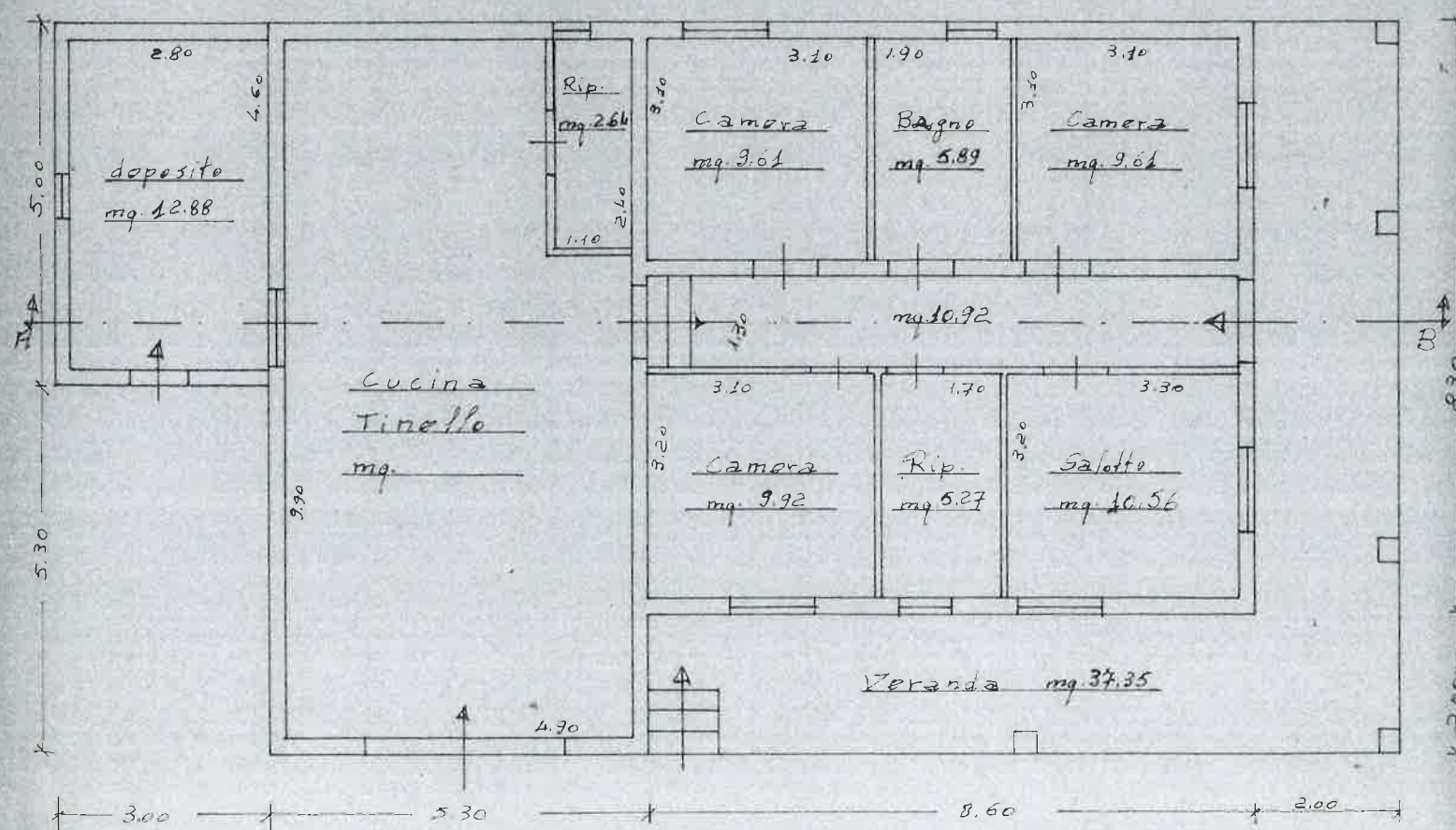
Prospetto ovest



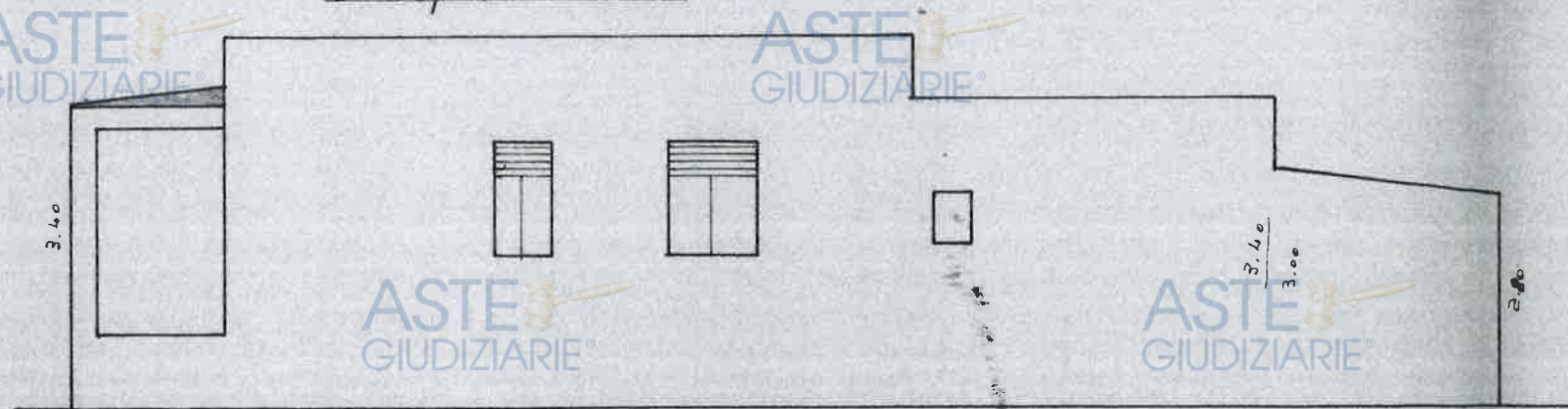
Stralcio di P.R.G.



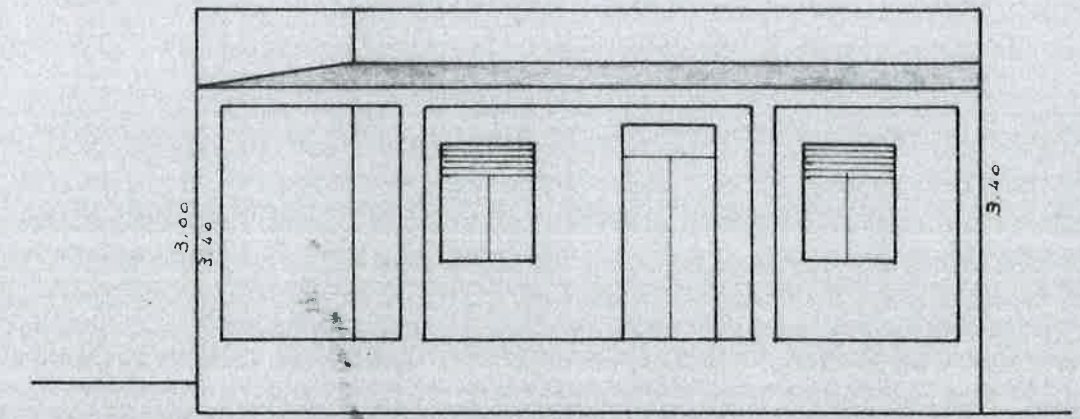
Pianta Piano Terra



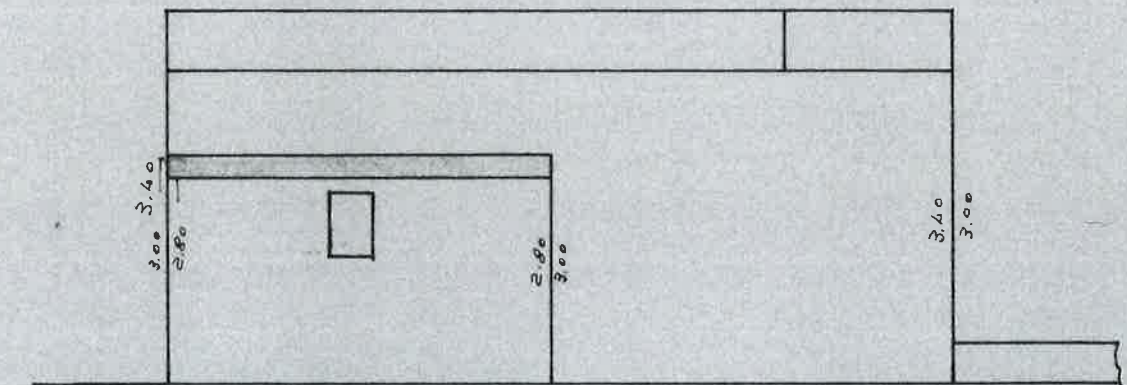
Prospetto Est



Prospetto Sud



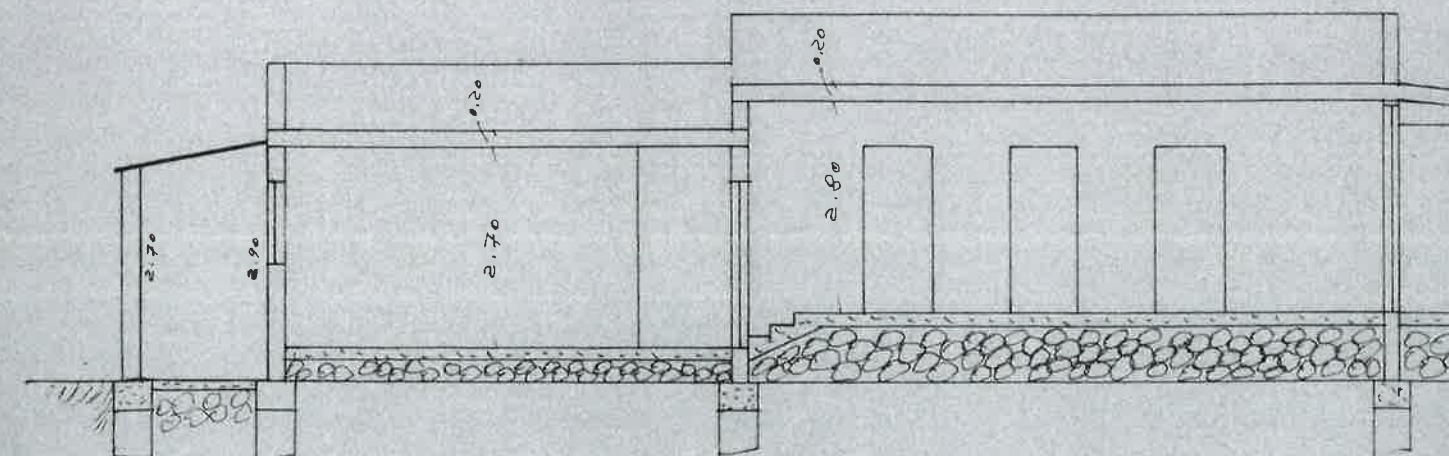
Prospetto Nord



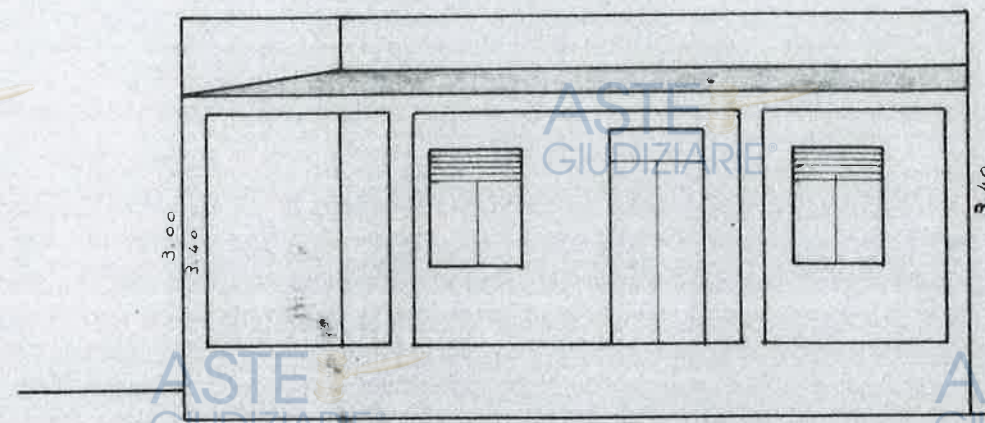
Pianta copertura



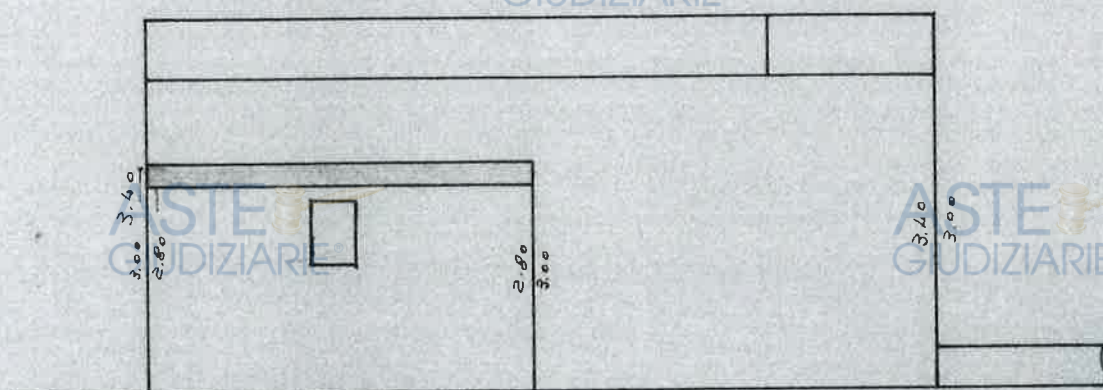
Sez. A-B



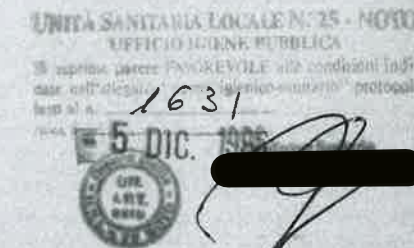
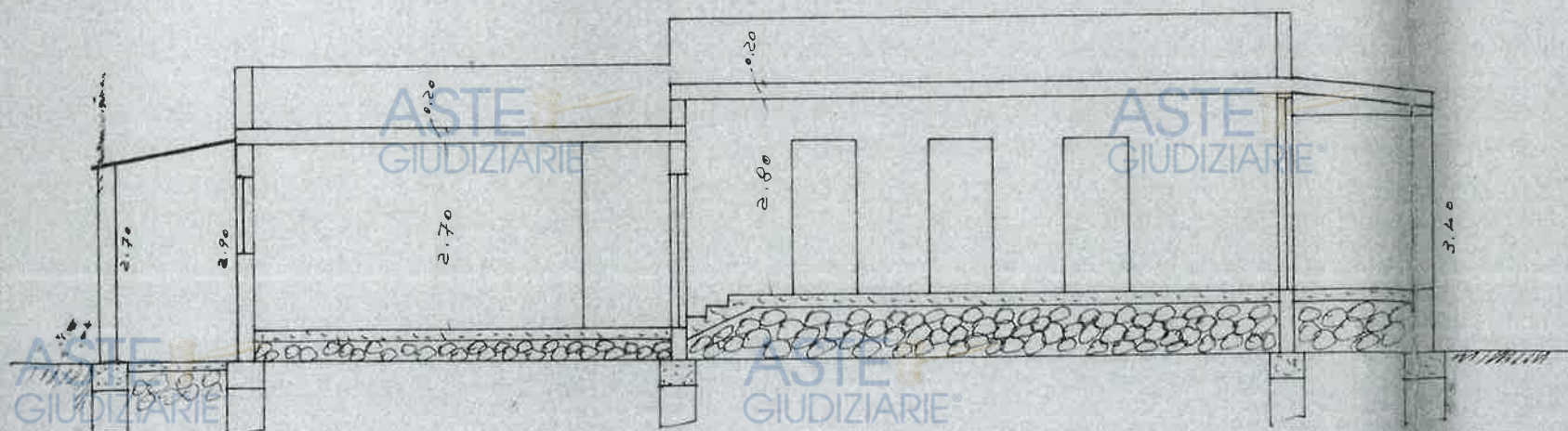
Prospetto Sud



Prospetto Nord



Sez. A-B



Orientamento



Planimetria del fondo ed ubicazione fabbricato rapp. 1/250
F.lli particella 206

