



183

Numero 2303 del Repertorio - Numero 52 della Raccolta Trovando il 20 luglio 1978

Compravendita

Repubblica Italiana

ASTE GIUDIZIARIE.it
AN N. 11987/10106

L'anno millenovecentosettantotto (1978)

il giorno Venti del mese di giugno.

In Siracusa, Corso Geloni n. 7.

Immediatamente al Dott. Salvatore Maria Geronzi del fu
Notaio Francesco, Notaio in Palazzolo Acreide con lo
studio in via Maestranza n. 4 ed iscritto presso
il Collegio Notarile del Distretto di Siracusa.

Sono presenti i signori:

- Coniugi:

[Redacted names and details of the parties involved in the transaction]

casalinga.

Della cui identità personale io l'Notaio sono certo
e che, essendo forniti dei requisiti della legge prescritti
rinunziano d'accordo fra loro e con il mio consenso
all'esistenza di testimoni a quest'atto con il
quale convengono e stipulano quanto segue:

1978
1000
1000
1000
1000
101000
R. Geronzi
Bontemprone
Esatto lire
come da liquidazione
1978
3832
richiesta di
Esatto lire
come da liquidazione
1978
3832
richiesta di
Esatto lire
come da liquidazione



[redacted] e ciascuno
per i propri diritti di un mezzo ma entrambi solitamente
ti che loro per l'intero venduto e trasferiscono su
riserva alcuna e con tutte le garanzie di legge e gli
altri costituti con [redacted]

- rispettivamente genitore e figlio dei venditori - che
accettano ed in regime di comunione legale, per
come essi affermano, acquistano la seguente porzione
del fabbricato urbano sito in Sortino, composto di un vano
a piano terra, con ingresso dalla Via Dante Alighieri n. 84
(cortile n. 54) e di un vano a piano primo, con
accesso dalla Via Antonello Da Messina n. 10 (ex Via
Cavarra n. 8) e precisamente:

il vano a piano primo, con accesso dalla Via Antonello
Da Messina n. 10, confinante con proprietà di
[redacted] con proprietà di [redacted]
[redacted], con Via Antonello Da Messina
e con Via Dante Alighieri.

Detto fabbricato è riportato nel suo insieme - con la
porzione camporudotto e quella a piano terra rivolta
ai venditori - nel M.C.F. V. ⁽¹²⁾ di ~~Sortino~~ alla partita
n. 4162, in Testa ai dati cause attenti, partita
1651, Via Cavarra 3 e Via Dante Alighieri 54, Zone censu-
aria nuova, cat. A/6 classe 3^a, vani 2.5, rivolta coti-
stale L. 177. Della descritta unità immobiliare sono

state presentate all'U.C.F. di Ancona nuove planimetrie per frazionamento con schede in data 8 giugno 1978 protocollo n. 873.

La vendita è fatta ed accettata a corpo, coll'area libera sopra stante, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con tutti gli insistenti diritti, eccedenti, dipendenze e pertinenze, usi, azioni e regimi, diritti attivi e passivi, così come degli elementi si possiede e si ha diritto di possedere e come si vedevano e possedevano.

- fra maggiore certezza - con atto d'acquisto a regio di Stato Giovanni Stracquadanio già di sortito in data 26 maggio 1966 rep. n. 68410/2546, registrato al n. 206.

Le parti dichiarano che la vendita è stata convenuta per il prezzo di lire milionesime (L. 1000000), che i venditori dichiarano di aver già ricevute dai compratori, e quali ne rilasciano quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale e conservatoria del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Gli abitanti dichiarano e garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e che lo stesso è libero da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e diritti di Terzi in genere.

Da oggi i compratori vengono ammessi nel possesso di quanto acquistato; da tale data, pertanto, decorrono a loro profitto e carico gli utili e gli oneri relativi.

SPECIFICA

Rep. L. 500
 Bolli " 2.000
 Registro " 101.000
 Onorario " 2.000
 C. N. N. " 6.000
 T. A. " 3.000
 Scritturaz. " 1.200

Totale L. 137.700

Le spese di quest'atto e dipendute, ad eccezione di quelle trasferibili per legge, sono a carico dei compratori.

Dichiarano i compratori tutti che il loro domicilio fiscale corrisponde al loro luogo di residenza.

Salvo

Dichiarano i venditori che il loro numero di codice fiscale è: [redacted] per quanto riguarda il sig. [redacted] e [redacted] per quanto riguarda

la sig.ra [redacted].
 Dichiarano i compratori che il loro numero di codice fiscale è: [redacted] per quanto riguarda il

sig. [redacted] e: [redacted] per quanto riguarda la sig.ra [redacted].

(1) Cancelli le due parole interlineate "braccante agreste" ed aggiungo "meccanico". Due postille approvate.

Richiesto io Vito: ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai compratori che, a mia interpellanza, mi dichiarano di approvarlo trovandolo del tutto conforme alla loro volontà.

Scritto di una mano su di un foglio del quale occupa pagine tre più quanto di questa quarta scrittura fu più

[redacted]

[redacted]

Salvo





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 4 (Quattro) facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di STEFANO MAURO KARIN PER POC 182/13
in carta libera per uso SEGNALAZIONE

Siracusa
- 8 APR. 2014

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

BOLLETTA N. 828

DEL - 8 APR. 2014

TOTALE €. 33,00

Euro MESENOVE/00

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it