



ALLEGATO 8:



AUTORIZZAZIONE N. 5809 DEL 03/11/2006





CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Centralino 0931 / 482 111

Via Brenta n° 81 - 96100 Siracusa

Cod. Fiscale 80001010893 - Part. IVA 00192600898

SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

ISTRUZIONE PROGETTI

ediliziaprivata@comune.siracusa.it



Autorizzazione N° 5809

Prot. 13° Settore n. 10124 del 03/08/2006

Prat. n° 1306/D

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista l'istanza del Sig. Daidone Christian, nella sua qualità di promettente acquirente del locale oggetto di intervento, pervenuta al Protocollo del 13° Settore il 03/08/2006 e registrata con il n° 10124, con la quale si chiede l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cambio della destinazione d'uso (da negozio a "Laboratorio Artigianale con annessa vendita" nonché alla realizzazione di un soppalco del locale esistente in Via Catania n° 26 avente accesso anche da Via Foro Siracusano;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegati a detta istanza a firma del geom. Vincenzo Gugliotta;

Visto il progetto approvato con A.E. n° 4867 del 29/07/2004;

Vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e al cambio della destinazione d'uso resa in forma di delega dalla ditta proprietaria dei locali;

Visto il parere favorevole reso dal responsabile del settore igiene pubblica con nota n° 9891/Ig. del 16/10/2006 pervenuto in data 27/10/2006 e registrato al n° 13481;

Visto il versamento di Euro 891,18 effettuato con bollettino n° 0264 del 31/10/2006, a titolo di contributo sul costo di costruzione;

Vista la Legge Urbanistica n° 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L. 10/77, l'art.31 della Legge n° 457/78, la L.R. n° 71/78 e la L.R. n° 37/85;

Vista l'art. 30 della Legge 26 marzo 2002;

Vista la Legge n° 64/74 in materia antisismica;

Visti gli Atti d'Ufficio;

13° Settore Edilizia Privata/A.S. pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visto il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto l'art. 23 dello Statuto Comunale e l'art. 2 della L.R. 23/98;

Sentito l'Ufficio in data 02/11/2006;

AUTORIZZA

il Sig. Daidone Christian, nella sua qualità di promettente acquirente, all'esecuzione dei lavori, e al cambio di destinazione d'uso, di cui in premessa a condizione che:

- vengono fatti salvi i diritti dei terzi;
- vengano rispettate le norme di cui alla Legge n° 46/90 e 10/91 in ordine, rispettivamente, alla sicurezza degli impianti ed al contenimento dei consumi energetici;
- venga garantita la visitabilità e l'accessibilità dei locali così come previsto dalla L. 13/89, dal Decreto Ministeriale n° 236 del 14/6/89 relativo alle prescrizioni tecniche per l'eliminazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche e successive modifiche ed integrazioni;
- i lavori vengano iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente autorizzazione e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- venga comunicata, in forma scritta a questo Comune, la data di inizio e fine lavori così come previsto dagli art. 19, 20 e 23 del Regolamento Edilizio Comunale;
- vengano comunicati, in uno alla comunicazione di inizio lavori, i dati del Direttore dei Lavori nonché dell'Impresa esecutrice, quest'ultima inoltre dovrà produrre a questo Comune il D.U.R.C. ai sensi del Decreto dell'Assessorato LL.PP. del 02/02/2005.

Questo Ufficio, con proprio personale, potrà eseguire in qualsiasi momento sopralluogo per il controllo delle opere autorizzate.

La Ditta resta obbligata ad apporre in cantiere apposito cartello pubblicitario recante gli estremi della presente autorizzazione ed a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrandone l'effettivo conferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Allegati n° 01 Elaborato grafico + 01 Relazione Tecnica.

Siracusa, li 03 NOV. 2006

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Ing. Natale BORGIONE



Variante in corso d'opera per cambio di destinazione ed uso, da negozio a laboratorio artigianale con annessa vendita e realizzazione di piani soppalcati.

COMMITTENTE:

DAIDONE CHRISTIAN

RIF. URBANISTICI

Aut. Edilizia n. 4867 del 29.07.2004
Comunicazione Inizio Lavori del 20.07.05

RIF. CATASTALI

Fg. 170 part. la 44 sub. 02

Ing,
Sebastiano
Florida

P.I. 01077770897

C.F. FLRSST65D23I754A

Corso Umberto I, 39
Tel. Fax. 0931/69457
96100 SIRACUSA

Geom.
Vincenzo
Gugliotta

P.I. 00755650892

C.F. GGLVCN57P2F943N



COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE
PIANIFICAZIONE EDILIZIA PRIVATA

Progetto n. _____ che si approva in data odierna
con una autorizzazione edilizia n. 5809

Siracusa, il 03 NOV. 2006



"IL DIRIGENTE DEL XIII SETTORE"
(Dott. Ing. Natalino Borgione)

BOLLI

COMUNE DI SIRACUSA
13° SETTORE

03 AGO 2006

010124

Prot. N. _____

Sez. _____ Pratica N. _____

DISEGNO : PLANIMETRIE: Stato di fatto e di progetto.

SCALA: 1:100

Il Tecnico

Ditta Proprietaria

Data: Giugno 2006

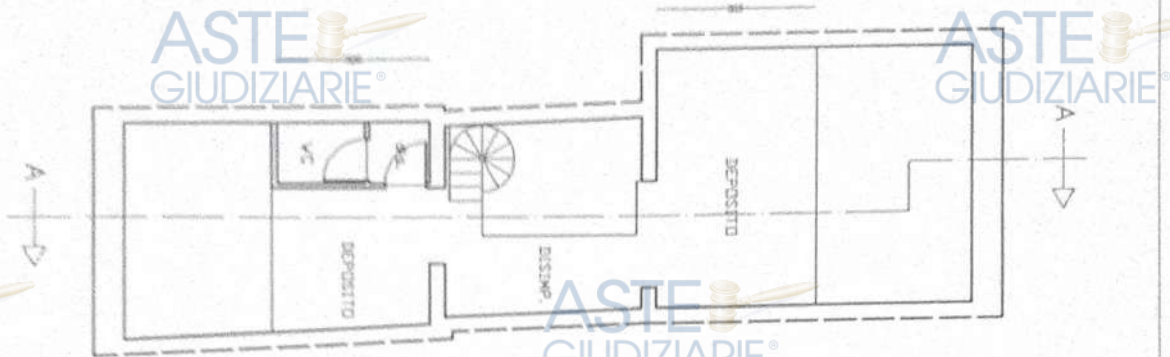
TAVOLA

Unica

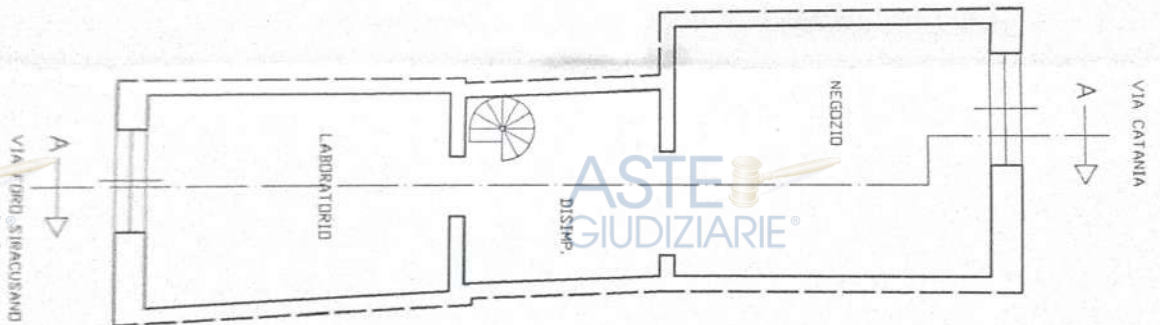


Christian Daidone

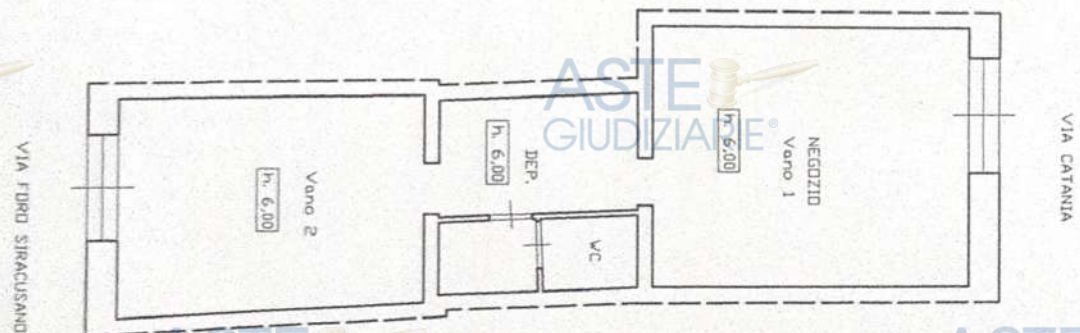
Planimetria modificata
Piano Soppalco



Planimetria modificata
Piano Terra



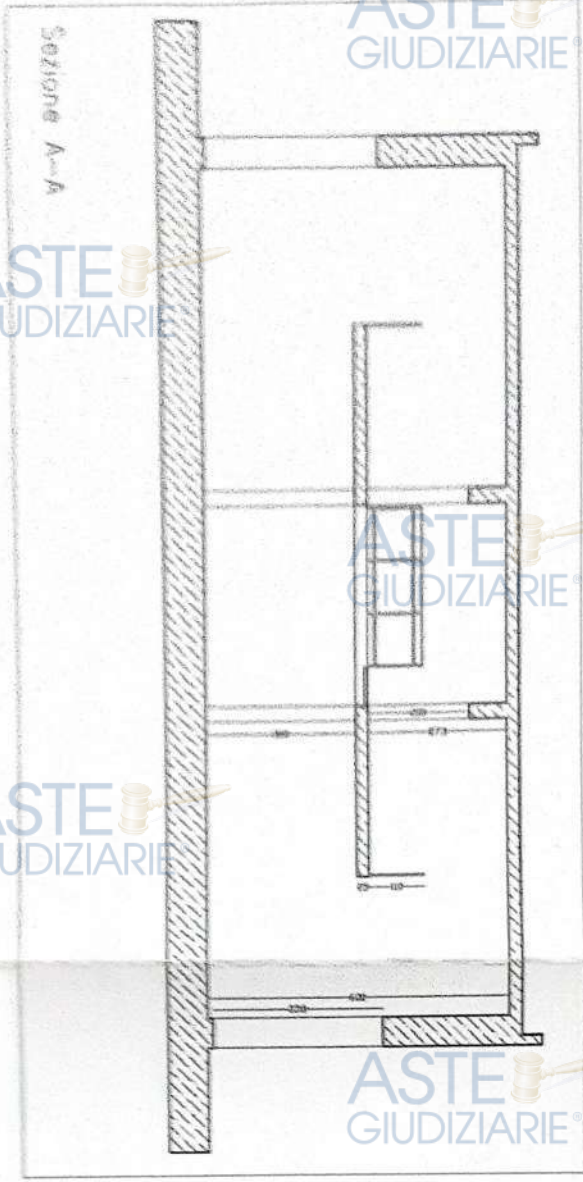
Planimetria Assentita
con A.E. n. 4867 del
26.07.2004



01/11/10

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

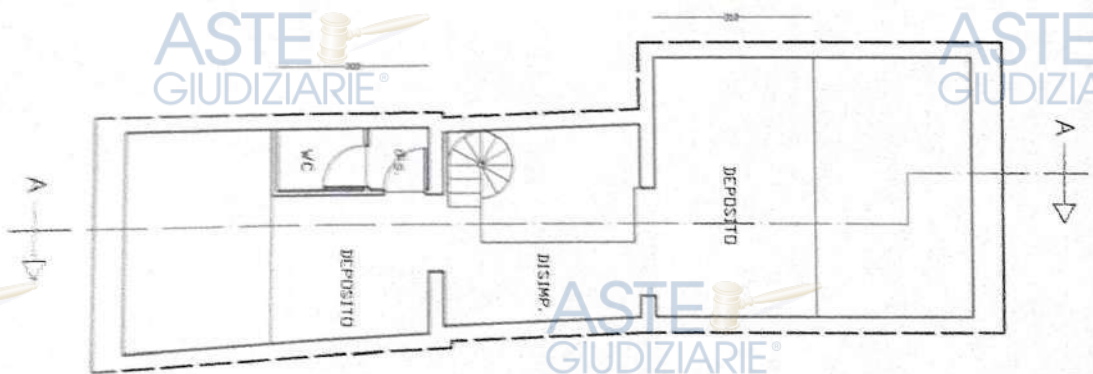
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pianimetria modificata
Piano Soppalco

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pianimetria
Piano Terra

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®