



ALLEGATO 6:



VISURA CATASTALE STORICA DEL BENE



ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di SIRACUSA (Codice:I754) |
| | Provincia di SIRACUSA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 167 Particella: 5122 Sub.: 56 |

INTESTATO

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| 1 DAIDONE Christian nato a SIRACUSA (SR) il 01/03/1978 | DDNCRS78C01I754X* | (1) Proprieta' 1/1 |
|--|-------------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 16/02/2017

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|-------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|--|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 167 | 5122 | 56 | 1 | | C/1 | 7 | 86 m² | Totale: 115 m² | Euro 2.718,22 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2017 Pratica n. SR0012514 in atti dal 16/02/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1800.1/2017) | |
| Indirizzo | | VIA CATANIA n. 26; VIA FORO SIRACUSANO n. 12 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011 | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | - |
| Annotazioni | | di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012 | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 167 - Particella 5122

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--|-------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 167 | 5122 | 56 | 1 | | C/1 | 7 | 86 m² | Totale: 115 m² | Euro 2.718,22 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| Indirizzo | | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011 | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

| | |
|--------------------|--|
| Annotazioni | di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012; di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. sr0016627 del 26/01/2012 |
|--------------------|--|

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|-------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------|----------------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 167 | 5122 | 56 | 1 | | C/1 | 7 | 86 m² | | Euro 2.718,22 | VARIAZIONE del 06/11/2015 Pratica n. SR0118351 in atti dal 06/11/2015 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 55480.1/2015) | |
| Indirizzo | | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011 | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | |
| Annotazioni | | di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012; di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. sr0016627 del 26/01/2012 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|-------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-------------------------|----------------------|----------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 167 | 5122 | 56 | 1 | | C/1 | 7 | 86 m² | | Euro 2.718,22 | VARIAZIONE del 10/04/2013 Pratica n. SR0037671 in atti dal 10/04/2013 INTRODUZIONE ANNOTAZIONE (n. 37670.1/2013) | |
| Indirizzo | | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011 | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | |
| Annotazioni | | di immobile: pende ricorso in c.t.p. - r.g.r. n.687 del 2012 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-------------|-----------|---------------------|------------|------------|----------|-------------------------|----------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 167 | 5122 | 56 | 1 | | C/1 | 7 | 86 m² | | Euro 2.718,22 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2011 Pratica n. SR0078806 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11368.1/2011) |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

| | | | | | |
|--------------------|--|--|--|----------------|---------------|
| Indirizzo | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | |
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. SR0171211 del 22/08/2011 | | | Partita | Mod.58 |
| Annotazioni | di stadio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---|------------|-------------|----------------|---------------------|------------|---------------|----------|--------------------------|----------------------|--------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 167 | 5122 | 56 | 1 | | C/3 | 3 | 110 m² | | Euro 613,55 | VARIAZIONE del 11/03/2010 Pratica n. SR0047172 in atti dal 11/03/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2316.1/2010) |
| Indirizzo | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | Mod.58 | | | | | |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | DAIDONE Christian nato a SIRACUSA (SR) il 01/03/1978 | DDNCRS78C01I754X* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 11/03/2010 Pratica n. SR0047172 in atti dal 11/03/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2316.1/2010) | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------------|------------|-------------|-----------|---------------------|------------|------------|----------|-------------------------|----------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 167 | 5122 | 52 | 1 | | C/1 | 7 | 70 m² | | Euro 2.212,50 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 15/05/2007 Pratica n. SR0137565 in atti dal 15/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19321.36/2007) |
| Indirizzo | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | | |

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

| | | | | |
|-------------|---------------------------------|---------|--|--------|
| Notifica | | Partita | | Mod.58 |
| Annotazioni | -classamento e rendita validati | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | DAIDONE Christian nato a SIRACUSA (SR) il 01/03/1978 | DDNCRS78C01I754X* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 11/03/2010 |
| DATI DERIVANTI DA del 15/05/2007 Pratica n. SR0137565 in atti dal 15/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19321.36/2007) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/05/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------|------------|--------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 170 | 44 | 52 | 1 | | C/1 | 7 | 70 m ² | | Euro 2.212,50 | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2006 Pratica n. SR0044789 in atti dal 26/05/2006 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 2692.1/2006) |
| Indirizzo | | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | Mod.58 | | | | | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | DAIDONE Christian nato a SIRACUSA (SR) il 01/03/1978 | DDNCRS78C01I754X* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 15/05/2007 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 28/02/2007 Pubblico ufficiale GALEARDI RAFFAELLA Sede RIPOSTO (CT) Repertorio n. 5919 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3744.1/2007 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 06/03/2007 | | | |

Situazione degli intestati dal 26/05/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|--|
| 1 | COMUNE DI SIRACUSAsede in SIRACUSA (SR) | 0000000018* | (10) Oneri direttario fino al 28/02/2007 |
| 2 | GALLARO Giovanni nato a SIRACUSA (SR) il 28/11/1953 | GLLGNN53S28I754B* | (10) Oneri livellario fino al 28/02/2007 |

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

| | |
|--------------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2006 Pratica n. SR0044789 in atti dal 26/05/2006 ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 2692.1/2006) |
|--------------------------|--|

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|---------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 170 | 44 | 22 | 1 | | A/5 | 4 | 1 vani | | Euro 35,64 L. 69.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 16677 | | Mod.58 | | - |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|---------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 170 | 44 | 22 | 1 | | A/5 | 4 | 1 vani | | Euro 0,15 L. 282 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | VIA CATANIA n. 26 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 16677 | | Mod.58 | | - |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|--|
| 1 | COMUNE DI SIRACUSAsede in SIRACUSA (SR) | 0000000018* | (10) Oneri direttario fino al 26/05/2006 |
| 2 | GALLARO Giovanni nato a SIRACUSA (SR) il 28/11/1953 | GLLGN53S28I754B* | (10) Oneri livellario fino al 26/05/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 02/10/2001 Pubblico ufficiale NOT BELLUCCI Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 81740 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 3182 registrato in data 18/10/2001 - DIVISIONE Voltura n. 11421.1/2001 - Pratica n. SR0155301 in atti dal 31/12/2004 | |

Situazione degli intestati dal 28/08/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|--|
| 1 | COMUNE DI SIRACUSAsede in SIRACUSA (SR) | 0000000018* | (10) Oneri direttario fino al 02/10/2001 |
| 2 | GALLARO Angela nata a SIRACUSA (SR) il 12/07/1962 | GLLNG62L52I754J* | (10) Oneri livell.per 1/9 fino al 02/10/2001 |
| 3 | GALLARO Giovanni nato a SIRACUSA (SR) il 28/11/1953 | GLLGN53S28I754B* | (10) Oneri livell.per 1/9 fino al 02/10/2001 |
| 4 | GALLARO Maria Cristina nata a SIRACUSA (SR) il 18/07/1955 | GLLMCR55L58I754T* | (10) Oneri livell.per 1/9 fino al 02/10/2001 |
| 5 | RIVELLO Luigina nata a SIRACUSA (SR) il 16/01/1919 | RVLLGN19A56I754L* | (10) Oneri livell.per 6/9 fino al 02/10/2001 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

| | |
|--------------------------|---|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/08/2000 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione Volume 368 n. 267 registrato in data 26/02/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 30024.2/2001 - Pratica n. 36281 in atti dal 20/03/2001 |
|--------------------------|---|

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| 1 | COMUNE DI SIRACUSA | * | (99) Da verificare direttario fino al 28/08/2000 |
| 2 | GALLARO Gaetano nato a SIRACUSA (SR) il 23/11/1913 | GLLGTN13S23I754W* | (21) Livellario per 1/2 fino al 28/08/2000 |
| 3 | RIVELLO Luigia ; Maritata Gallaronato a SIRACUSA (SR) il 16/01/1919 | RVLLGN19A56I754L* | (21) Livellario per 1/2 fino al 28/08/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |